

OBRA DE REFORMA D'ESPais PER CEX DE MALALTIES MINORITARIES A LES PL. 1 i 2 DEL HOSPITAL GENERAL DE L'HUVH

RESUM DE LA PUNTUACIO DELS CRITERIS DE VALORACIO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR DEL EXPEDIENT CO/AH01/1101442383/25/PS

Empresa	PUNT 1		PUNT 2				PUNT 3	Punts Obtinguts
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	6,00	3,00	0,75	1,00	0,50	1,00	1,50	13,75
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL S.A.	9,50	4,00	1,50	1,00	0,50	1,00	0,50	18,00

Un cop aplicada la formula prevista en els criteris de valoracio, la puntuació definitiva queda de la següent manera:

Empresa	PUNT 1		PUNT 2				PUNT 3	Punts Obtinguts
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	2.4	3.1	
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	6,32	3,75	1,00	2,00	1,00	2,00	3,00	19,07
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL S.A.	10,00	5,00	2,00	2,00	1,00	2,00	1,00	23,00

Esther Tomàs Martínez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 19 d'Agost de 2025

OBRA DE REFORMA D'ESPais PER CEX DE MALALTIES MINORITARIES A LES PL. 1 i 2 DEL HOSPITAL GENERAL DE L'HUVH

CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101442383/25/PS

Empresa: COMSA Service Facility Management, S.A.U.			Punt. Mx	Punt. Obt.
Apartat	Descripció Apartat	Valoració documentació presentada		
1 Memòria Tècnica	1.1 Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. es valorarà la identificació i justificació del camí crític esmentant aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució	S'aporta una planificació conjunta detallada, amb activitats lligades amb precedències i succedores. Tanmateix, l'assegurament dels terminis proposats s'estimen poc desenvolupats i genèrics. En el contingut del document es fa referència a l'Hospital Arnau de Vilanova.	10,00	6,00
	1.2 Descripció de la implantació d'obra i dels circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a professionals de l'hospital	S'aporta una descripció per a la implantació d'obra detallada que s'estima favorable per la mobilitat interna de l'hospital. Tanmateix, la ubicació de la implantació i definició d'accessos resulta poc clarificador i amb afectació a places de parking de minusvàlids. Les propostes previstes per a la minimització de molèsties a pacients/professionals són favorables als interessos de l'Hospital	5,00	3,00
2 Millores per contribuir a compliment requisits mediambientals	2.1 Principi de jerarquia dels residus, donant prioritat a la prevenció, preparació per a la reutilització, reciclatge i valorització energètica	Explicació correcta de la jerarquia de residus amb actuacions favorables als interessos de l'hospital.	2,00	0,75
	2.2 Adoptar mesures proposades al Protocol de gestió de residus de la UE per tal de limitar la generació de residus durant la construcció	Les mesures adoptades en quant a la gestió de residus s'estimen favorables als interessos de l'hospital	2,00	1,00
	2.3 Adopció de mesures per reduir el soroll, pols i emissions contaminants durant la fase d'obra	Les mesures adoptades en quant a la reducció de soroll, pols i emissions contaminants s'estimen favorables als interessos de l'hospital	1,00	0,50
	2.4 Passaport Digital de Productes de Construcció (PDP) per incloure la composició del material, impacte ambiental, durabilitat i reutilització	S'especifica el compromís de la empresa constructora a utilitzar materials amb PDP en el cas que el producte el tingui	2,00	1,00
3 Millores Proposades	3.1 Increment de l'àmbit d'actuació de la planta per homogeneïtzar-la amb la resta de la planta reformada	Les propostades aportades s'estimen favorables als interessos de l'hospital	3,00	1,50
VALORACIÓ TÈCNICA			25,00	13,75

OBRA DE REFORMA D'ESPais PER CEX DE MALALTIES MINORITARIES A LES PL. 1 i 2 DEL HOSPITAL GENERAL DE L'HUVH

CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101442383/25/PS

Empresa:	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL S.A.			Punt. Mx	Punt. Obt.
Apartat	Descripció Apartat	Valoració documentació presentada			
1 Memòria Tècnica	1.1 Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte. es valorarà la identificació i justificació del camí crític esmentant aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució	S'aporta una planificació conjunta exhaustiva, amb activitats lligades amb precedències i succedores i amb desenvolupament de la justificació dels rendiments de totes les activitats. L'explicació de les activitats crítiques és molt rigurosa amb informació de l'assoliment temporal.			10,00 9,50
	1.2 Descripció de la implantació d'obra i dels circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres, indicant les propostes previstes de minimització de molèsties a professionals de l'hospital	S'aporta una descripció per a la implantació d'obra detallada que s'estima favorable per la mobilitat interna de l'hospital. Les propostes previstes per a la minimització de molèsties a pacients/professionals són molt favorables als interessos de l'Hospital			5,00 4,00
2 Millores per contribuir a compliment requisits mediambientals	2.1 Principi de jerarquia dels residus, donant prioritat a la prevenció, preparació per a la reutilització, reciclatge i valorització energètica	Explicació detallada i desenvolupada de la jerarquia de residus amb actuacions molt favorables als interessos de l'hospital.			2,00 1,50
	2.2 Adoptar mesures proposades al Protocol de gestió de residus de la UE per tal de limitar la generació de residus durant la construcció	Les mesures adoptades en quant a la gestió de residus s'estimen favorables als interessos de l'hospital			2,00 1,00
	2.3 Adopció de mesures per reduir el soroll, pols i emissions contaminants durant la fase d'obra	Les mesures adoptades en quant a la reducció de soroll, pols i emissions contaminants s'estimen favorables als interessos de l'hospital			1,00 0,50
	2.4 Passaport Digital de Productes de Construcció (PDP) per incloure la composició del material, impacte ambiental, durabilitat i reutilització	S'especifica el compromís de la empresa constructora a utilitzar materials amb PDP en el cas que el producte el tingui			2,00 1,00
3 Millores Proposades	3.1 Increment de l'àmbit d'actuació de la planta per homogeneïtzar-la amb la resta de la planta reformada	Les propostades aportades no s'estimen rellevants als interessos de l'hospital			3,00 0,50
VALORACIÓ TÈCNICA				25,00	18,00