



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT, DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES DE MODIFICAT, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU, I DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE DE:**

**SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA ÚNICA DE LES OBRES D'INTERIORISME DE L'AMPLIACIÓ DEL VESTÍBUL DE L'ESTACIÓ DE METRO DE GLÒRIES (L1) I LA CONNEXIÓ AMB EL MUSEU DEL DISSENY (DHUB) A LA PLAÇA DE LES GLÒRIES CATALANES, 38, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra c) i d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat, la durada del contracte, els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència:

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

**Serveis de Direcció d'Obra Única (DOU), Liquidació d'Obra (LO), Direcció d'Obra d'Instal·lacions (DOI) i Certificació Energètica de les obres de les obres d'interiorisme de l'ampliació del vestíbul de l'Estació de metro de Glòries (L1) i la connexió amb el Museu del Disseny (DHUB) a la plaça de les Glòries Catalanes, 38, al districte de Sant Martí de Barcelona**, d'acord amb el *PROJECTE EXECUTIU D'INTERIORISME DE L'AMPLIACIÓ DEL VESTÍBUL DE L'ESTACIÓ DE METRO DE GLÒRIES (L1) I LA CONNEXIÓ AMB EL MUSEU DEL DISSENY (DHUB) AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA* aprovat inicialment per la Comissió de Govern en data 23 de juliol de 2025.

Les obres consisteixen en el desenvolupament i actualització del disseny del hall d'Àvila del vestíbul de l'Estació de metro de Glòries (L1) i la connexió amb el Museu del Disseny (DHUB) en relació al projecte guanyador de la fase 2 del "Concurs per a la conceptualització i disseny d'interiors del Nou vestíbul de la parada de metro Glòries (L1) comunicada amb el DHub - Disseny Hub Barcelona", tot incorporant noves apreciacions per part del DHub i Metro

L'espai objecte del projecte és un espai triangular en planta, gairebé trapezoidal, d'aproximadament 305m<sup>2</sup> i una alçada global regular (amb puntuals excepcions) d'aproximadament 5,25m, amb tres façanes interiors diferenciades: la façana contigua a l'edifici del DHub, la façana contigua a l'estació de Glòries de la Línia 1 de Metro i la façana provisional vers el passadís de connexió entre el vestíbul d'estació i la sortida al carrer (Plaça de les Glòries Catalanes / c. Badajoz).

L'espai objecte del projecte es troba totalment buit, amb 3 pilars centrals disposats generant alineacions equivalents a les 3 façanes, l'edicle/volum de connexió amb el DHub i una connexió directa amb l'interior de l'estació. Tant la connexió amb el DHub com amb l'interior de l'estació disposen també de tancaments provisionals.

La proposta del nou Hall d'Àvila del Disseny Hub Barcelona, es situa en el context de la futura Plaça de les Glòries i les seves grans modificacions, que tenen com a objectiu convertir aquesta àrea en un gran intercanviador metropolità i el gran nou espai públic de referència de la ciutat, i en relació a això s'han desenvolupat un seguit de projectes en els últims anys que l'han anat consolidant: el gran parc, pèrgoles, places, habitatge públic, nodes de transport públic, equipaments, etc.

Així, el nou vestíbul subterrani ha d'actuar com a frontissa entre els àmbits del transport i el de la cultura, i es convertirà en una de les entrades més concorregudes de l'estació Glòries. Serà, a la



vegada, espai singular i punt de trobada, lloc des d'on es donaran a conèixer esdeveniments de ciutat, programes i altres activitats vinculades a la cultura del disseny.

La proposta de projecte no només pretén equipar i adecentar l'espai objecte del projecte segons les premisses del DHub i els criteris de Metro, sinó que té la voluntat d'integrar-lo també al passadís de connexió entre el vestíbul de l'estació i el carrer, entenent els dos espais com a una unitat espacial, malgrat els canvis de tractament material de cadascun.

**Les obres de construcció objecte de la prestació del serveis de referència, es liciten amb un pressupost de l'obra principal, que afecta a l'actuació en el vestíbul i un pressupost de feines addicionals, objecte d'una possible contractació posterior, que afecta a l'actuació en l'accés directe des de la pujada de l'estació de metro al hall principal, espai de connexió en el que hi ha executades unes escales i unes màquines validadores de metro, que donen pas directament al espai principal.**

## **2. DURADA DEL CONTRACTE:**

El termini de licitació serà la durada dels treballs, durant l'execució de les obres relacionades amb els serveis de referència, i fins a la seva liquidació. La prestació de serveis de Direcció d'Obra es realitzarà durant tot el període d'execució de les obres, més el termini necessari per a realitzar la seva liquidació.

Els treballs de Direcció d'Obra es realitzaran durant tot el període d'execució de les obres de referència i s'estima en una durada aproximada de **6 mesos** per a la execució de l'obra principal que afecta directament als serveis que es liciten, segons planificació tècnica de projecte, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

En cas d'activar-se les obres addicionals citades anteriorment, aquestes comprenen un termini aproximat de 1 mes, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. **Les obres addicionals es poden activar en qualsevol moment i s'han d'executar dins el termini de 6 mesos de l'obra principal.**

## **3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:**

Els honoraris per la Direcció d'Obra es calcula a partir d'una fórmula que té en compte els següents indicadors:

- La superfície de l'àmbit d'actuació o sostre edificable
  - El Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
  - El rati de càlcul (€/m<sup>2</sup>) adequat per aquest tipus d'actuació
- 
- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 38.326,47 €
  - IVA (21% sobre (PBL) = 8.048,56 €
  - **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 46.375,03 € IVA inclòs**

## **4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **45.991,76 €**, amb el següent desglossament:

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| - Pressupost Base de Licitació (sense IVA): | 38.326,47 euros        |
| - Possible pròrroga:                        | 0,00 euros             |
| - Possibles modificacions 20% s/PBL:        | 7.665,29 euros         |
| - Possibles opcions eventuais:              | 0,00 euros             |
| <b>Total valor estimat del contracte:</b>   | <b>45.991,76 euros</b> |



## 5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és **Serveis de Direcció d'Obra (DO), Liquidació d'Obra (LO), Direcció d'Obra d'Instal·lacions (DOI) i Certificació Energètica de les obres de les obres d'interiorisme de l'ampliació del vestíbul de l'Estació de metro de Glòries (L1) i la connexió amb el Museu del Disseny (DHUB) a la plaça de les Glòries Catalanes, 38, al districte de Sant Martí de Barcelona**, i que el seu valor estimat és **45.991,76 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

### - Solvència tècnica o professional:

| Equip                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Quantitat | Titulació <sup>(1)</sup>       | Experiència Professional (anys) <sup>(2)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| DIRECTOR D'OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1         | Tècnic amb titulació competent | 10                                             |
| <b>Observacions</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                |                                                |
| <b>Director d'Obra: Tècnic amb titulació habilitant segons la llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en la direcció d'obres d'edificació.</b>                                                               |           |                                |                                                |
| <b>A més, haurà d'haver prestat en els últims DEU (10) anys, els serveis de Direcció d'Obra, en obres de reforma interior d'equipaments de qualsevol us, exceptuant els usos d'aparcament i de residencial executades en entorns urbans amb un PEC igual o superior als 500.000,00€ (IVA exclòs).</b> |           |                                |                                                |
| <b>S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència</b> |           |                                |                                                |

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

### - Solvència econòmica i financera:

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

## 6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 4 (obert simplificat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.



## 7. MODIFICATS:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs (projectes modificats, etc.).
- C. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- D. Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

## 8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes.

En relació amb aquest apartat s'adjunta document amb un **Plec de Condicions Tècniques Particulars**.

## 9. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Posició 1 | Director d'Obra Única |
|-----------|-----------------------|

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

### Director d'Obra Única:

Director d'Obra Única és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa.

Exercirà les funcions pròpies de Director d'Obra l'article 12 que estableix la Llei d'ordenació de l'edificació (LOE), Llei 38/1999 de 5 de novembre, i molt en especial:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a BIMSA
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'obra, pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents,



identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquesta persona en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

- obres de reforma interior d'equipaments de qualsevol us, exceptuant els usos d'aparcament i de residencial executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 500.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **1.000.000,00 €**

#### 10. DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS:

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, la Direcció d'Obra Única contarà amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

| # | ESPECIALITAT          | ANYS D'EXPERIÈNCIA REQUERIDA | EXPERIÈNCIA REQUERIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tècnic Estructures    | 10                           | Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista en Estructures. Entenent-se per actuacions similars, haver desenvolupat dues obres de reforma interior d'equipaments de qualsevol us executades en els darrers 15 anys, i d'un import mínim de 500.000 € (PEC, IVA no inclòs).    |
| 2 | Tècnic Instal·lacions | 10                           | Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista en Instal·lacions. Entenent-se per actuacions similars, haver desenvolupat dues obres de reforma interior d'equipaments de qualsevol us executades en els darrers 15 anys, i d'un import mínim de 500.000 € (PEC, IVA no inclòs). |

#### 11. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.



## **I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."*

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

## **II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.**

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de **Serveis de Direcció d'Obra Única (DOU), Liquidació d'Obra (LO), Direcció d'Obra d'Instal·lacions (DOI) i Certificació Energètica de les obres de les obres d'interiorisme de l'ampliació del vestíbul de l'Estació de metro de Glòries (L1) i la connexió amb el Museu del Disseny (DHUB) a la plaça de les Glòries Catalanes, 38, al districte de Sant Martí de Barcelona**, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Oscar Arias Triguero  
Director Tècnic Adjunt d'Edificació Obra Nova

Anna Valverde Matillas  
Directora d'Edificació Obra Nova