

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
6475/2025	La junta de govern local	08/09/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

APROVAR ADJUDICAR EL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CONSERGERIA D'EDIFICIS, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

En data 21 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient i el Plec de clàusules econòmiques, administratives, jurídiques i tècniques per a l'adjudicació del contracte per a la prestació dels serveis de vigilància i auxiliars de serveis de les instal·lacions i equipaments municipals de l'Ajuntament de Vila-seca (Exp. 6475/2025) per procediment obert, tramitació urgent i subjecte a regulació harmonitzada, i es va convocar la licitació.

Atès que durant la licitació s'han presentat les proposicions que consten certificades en l'expedient administratiu.

Atès que la licitació s'ha realitzat mitjançant el procediment obert, subjecte a tramitació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 22, 107.3, 131, 156, i 158 de la LCSP.

Atès que a la licitació s'han presentat les següents empreses:

1. UTE AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, SLU-AUSERVI GROUP STAFF SERVICES, SL
2. UTE VISEGURITY EXPRESS, SL –JP SILCOM SERVICIOS, SL
3. UTE SEGURIDAD LEÓN 2018,SL-AUXILIARES ARENA, SL
4. UTE ALIANZAS Y SUBCONTRATAS, SA-IMAN SEGURIDAD,SA



5. UTE ENERPRO,SL-PROTEFIC,SL

6. UTE WAKEFUL SEURETT, SL-STRIDE SERVICES, SL

Atès que en sessions de dates 7, 13, 18 i 25 d'agost de 2025, es constituí la Mesa de Contractació i en aquesta última, després de la recepció i validació de l'informe emès en data 25 d'agost, realitzà la corresponent proposta d'adjudicació a favor del licitador que ha obtingut la major puntuació segons aplicació dels criteris establerts a la clàusula 18ena del PCA.

Atès que s'han dut a terme els tràmits procedimentals necessaris per l'adjudicació del contracte pel procediment obert en base a criteris de valoració objectius i subjectius d'acord amb el que disposen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i els plecs de clàusules administratiu i de prescripcions tècniques que regulen aquesta contractació.

Atès que les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinats de la seva selecció és haver obtingut la millor puntuació en els criteris d'adjudicació.

Atès que l'empresa proposada d'adjudicació, VISEGURITY EXPRESS, SL-JP SILCOM SERVICIOS, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, ha constituït en temps i forma davant la Tresoreria Municipal la garantia definitiva de 192.959,58 € de conformitat amb els documents d'ingrés número 12025000023854 i 12025000023855, de data 4 de setembre de 2025, mitjançant aval, quantitat que serà retornada o cancel·lada quan s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o bé quan s'hagi resolt el contracte per raó no imputable a l'adjudicatari.

Atès que l'empresa VISEGURITY EXPRESS, SL-JP SILCOM SERVICIOS, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS ha justificat íntegrament la documentació requerida per decret d'alcaldia 2025-1691, i ha acreditat estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social i l'AEAT, i que no té deutes tributaris amb aquest Ajuntament.

Vist l'informe del gestor del servei.

Vist l'informe de fiscalització.

Atès que la contractació de serveis forma part de les competències delegades amb efectes resolutius per l'Alcalde a la Junta de Govern Local (punt 1.m), mitjançant Decret de 0812-2023 de data 21 de juny de 2023.

Vistos els anteriors antecedents i la proposta del Regidor de Serveis Generals, Seguretat i Civisme,



Vista la proposta de resolució PR/2025/3290 de 5 / de setembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 5 / de setembre / 2025.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Acceptar la documentació aportada per l'empresa VISEGURITY EXPRESS, SL-JP SILCOM SERVICIOS, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva i resta de documentació establerta a la clàusula 20ena, d'acord amb l'article 150.3 i 151 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

****SEGON.** ****Declarar vàlida la licitació i adjudicar el servei vigilància i consergeria d'edificis, instal·lacions i equipaments municipals de l'Ajuntament de Vila-seca a l'entitat VISEGURITY EXPRESS, SL-JP SILCOM SERVICIOS, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS (NIF U-22930291) amb subjecció al plec administratiu i tècnic regulador de la licitació per un termini de quatre anys (1/10/2025 a 30/09/2029) sense previsió de pròrroga amb una despesa màxima de 3.475.862,89 € Iva exclòs, al qual s'addicionaran 729.931,21 € en concepte d'Iva (21%), que fan un total de 4.205.794,10 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **5012-13200-22701**, d'acord amb el desglossament i preus unitaris que s'indiquen al full adjunt:**

(****)

****TERCER.** ****Sotmetre l'adjudicació a la incorporació de les millores ofertes pel licitador que a continuació es detallen:**

LICITADOR	Compromís anual de serveis addicionals sense cost del servei d'auxiliar	Temps de cobertura de les suplències, rapidesa en donar resposta davant	Formació habilitats comunicatives, comunicació assertiva i resolució de conflictes	Compromís d'impulsar mesures per millorar l'ocupabilitat de	Compromís de certificació ecològica del vestuari de personal	Comunicació amb el coordinador d'emergència	Compromís de disposar d'un protocol de prevenció i actuacions davant de situacions de violència externa
-----------	---	---	--	---	--	---	---



		incidències i en cobrir baixes		les dones			
VISEG URITY EXPR ESS, SL- JP SIL COM SERVI CIOS, SL	250 hores	Menys 2 hores	2 hores de formació	2 dones en situació d'atur de llarga durada	Samarr eta/ camisa i pantal ons o faldilla Oeko. Tek 100	Setm anal	Sl

QUART Com que la despesa té caràcter plurianual, prendre el compromís de consignar en el pressupost dels propers exercicis crèdit suficient per assumir les despeses corresponents, de conformitat amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

CINQUÈ En ser l'import de serveis superior a 5.000 € (IVA no inclòs) d'acord amb la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic i l'Ordre EHA/962/2007, de 10 d'abril, per la qual es desenvolupen determinades disposicions sobre facturació telemàtica i conservació electrònica de factures, la factura haurà de tenir el següent:

Contingut mínim obligatori de la factura a presentar a l'Ajuntament és:

Número de factura i data d'expedició de factura

Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili del creditor.

Descripció de l'objecte del contracte, servei

Import de la factura i unitat monetària desglossant :Base Imposable, percentatge d'IVA i/o IRPF, quota impostos, import total de la factura.

Compte bancari on realitzar el pagament.



Domicili i NIF de l'Ajuntament (com a destinatari), i codificació:

Codi Oficina Comptable: L01431711

Codi òrgan gestor: L01431711

Codi unitat de tramitació: LA0012155

Codi Gestor: 5012 - Gestor: Cap de Governació

Unitat Responsable de la Contractació: Serveis Generals i Seguretat Pública.

Número d'expedient de contractació: 6475/2025

Les factures, que seran de periodicitat mensual, seran tramesa mitjançant la bústia electrònica accessible des de la seu electrònica: El servei Face serà accessible des de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vila-seca, en l'adreça <https://seuelectronica.vila-seca.cat/>.

Amb aquesta finalitat l'entitat VISEGURITY EXPRESS, SL-JP SILCOM SERVICIOS, SL UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS haurà d'haver tramès prèviament i degudament emplenat i segellat per l'entitat bancària corresponent el full de sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria municipal a creditors.

SISÈ. Comunicar-ho als licitadors, a la Intervenció municipal i a la Tresoreria municipal, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SETÈ. Publicar en el perfil de contractant aquesta adjudicació i notificar-la a tots els interessats a l'efecte de no formalitzar el contracte fins que transcorri el termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de l'esmentada notificació i publicació.

VUITÈ. Facultar a l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de quants documents siguin necessaris per la formalització del present acord.

RECURSOS/AL·LEGACIONS



Contra aquest acord, es podrà interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies (15) hàbils a comptar a partir del dia següent a aquell en què es remeti la notificació d'aquesta resolució. En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs es presentarà necessàriament en el registre de l'òrgan de contractació o en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, dins del termini de dos (2) mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



(****)

TIPUS DE SERVEI	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL S
AUXILIAR	181.439,49 €	685.923,37 €	711.449,45 €	712.058,28 €	519.054,65€	2.809.925,24 €
VIGILANT	21.516,94 €	87.370,80 €	87.444,03 €	87.513,36 €	66.104,98 €	349.950,11 €
TOTAL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ	202.956,43 €	773.294,17 €	798.893,48 €	799.571,64 €	585.159,64€	3.159.875,35 €
VARIACIONS 10%	20.295,64 €	77.329,42 €	79.889,35 €	79.957,16 €	58.515,96 €	315.987,54 €
DESPESA MÀXIMA SENSE IVA	223.252,07 €	850.623,59 €	878.782,83 €	879.528,80 €	643.675,60€	3.475.862,89 €
IVA	46.882,94 €	178.630,95 €	184.544,39 €	184.701,05 €	135.171,88€	729.931,21 €
DESPESA MÀXIMA AMB IVA	270.135,01 €	1.029.254,54 €	1.063.327,22 €	1.064.229,85 €	778.847,48€	4.205.794,10 €
TOTAL DESPESA MÀXIMA SENSE IVA	3.475.862,89 €					
TOTAL DESPESA MÀXIMA AMB IVA	4.205.794,10 €					

ANY 2025					
TIPUS		HORES SERVEI	PREU/HORA MÀXIM s/IVA	PREU/HORA OFERTAT s/IVA	TOTAL s/IVA
AUXILIARS	HLD	9.426,63	17,64	15,89	149.789,15 €
AUXILIARS	HLN	236,13	18,83	16,96	4.004,76 €
AUXILIARS	HFD	1.720,88	17,34	15,62	26.880,15 €
AUXILIARS	HFN	47,75	17,80	16,03	765,43 €
SUMA		11.431,39	TOTAL AUXILIARS		181.439,49 €
VIGILANTS	HLD	578,75	18,21	16,40	9.491,50 €
VIGILANTS	HLN	233,75	20,14	18,14	4.240,23 €
VIGILANTS	HFD	258,75	19,78	17,81	4.608,34 €
VIGILANTS	HFN	162,50	21,71	19,55	3.176,88 €
SUMA		1.233,75	TOTAL VIGILANTS		21.516,94 €



ANY 2026					
TIPUS		HORES SERVEI	PREU/HORA MÀXIM s/IVA	PREU/HORA OFERTAT s/IVA	TOTAL s/IVA
AUXILIARS	HLD	32.856,00	18,34	16,52	542.781,12 €
AUXILIARS	HLN	964,50	19,56	17,62	16.994,49 €
AUXILIARS	HFD	5.748,00	18,52	16,68	95.876,64 €
AUXILIARS	HFN	1.804,00	18,63	16,78	30.271,12 €
SUMA		41.372,50	TOTAL AUXILIARS		685.923,37 €
VIGILANTS	HLD	2.283,00	18,76	16,90	38.582,70 €
VIGILANTS	HLN	915,00	20,75	18,69	17.101,35 €
VIGILANTS	HFD	1.035,00	20,37	18,35	18.992,25 €
VIGILANTS	HFN	630,00	22,37	20,15	12.694,50 €
SUMA		4.863,00	TOTAL VIGILANTS		87.370,80 €

ANY 2027					
TIPUS		HORES SERVEI	PREU/HORA MÀXIM s/IVA	PREU/HORA OFERTAT s/IVA	TOTAL s/IVA
AUXILIARS	HLD	32.821,00	19,04	17,15	562.880,15 €
AUXILIARS	HLN	964,50	20,30	18,28	17.631,06 €
AUXILIARS	HFD	5.748,00	19,21	17,30	99.440,40 €
AUXILIARS	HFN	1.804,00	19,39	17,46	31.497,84 €
SUMA		41.337,50	TOTAL AUXILIARS		711.449,45 €
VIGILANTS	HLD	2.283,00	18,78	16,91	38.605,53 €
VIGILANTS	HLN	915,00	20,79	18,72	17.128,80 €
VIGILANTS	HFD	1.035,00	20,39	18,36	19.002,60 €
VIGILANTS	HFN	630,00	22,39	20,17	12.707,10 €
SUMA		4.863,00	TOTAL VIGILANTS		87.444,03 €



ANY 2028					
TIPUS		HORES SERVEI	PREU/HORA MÀXIM s/IVA	PREU/HORA OFERTAT s/IVA	TOTAL s/IVA
AUXILIARS	HLD	32.800,00	19,06	17,17	563.176,00 €
AUXILIARS	HLN	964,50	20,33	18,31	17.660,00 €
AUXILIARS	HFD	5.748,00	19,25	17,34	99.670,32 €
AUXILIARS	HFN	1.804,00	19,42	17,49	31.551,96 €
SUMA		41.316,50	TOTAL AUXILIARS		712.058,28 €
VIGILANTS	HLD	2.283,00	18,79	16,92	38.628,36 €
VIGILANTS	HLN	915,00	20,80	18,73	17.137,95 €
VIGILANTS	HFD	1.035,00	20,42	18,39	19.033,65 €
VIGILANTS	HFN	630,00	22,41	20,18	12.713,40 €
SUMA		4.863,00	TOTAL VIGILANTS		87.513,36 €

ANY 2029					
TIPUS		HORES SERVEI	PREU/HORA MÀXIM s/IVA	PREU/HORA OFERTAT s/IVA	TOTAL s/IVA
AUXILIARS	HLD	23.703,25	19,08	17,18	407.221,84 €
AUXILIARS	HLN	738,38	20,35	18,33	13.534,51 €
AUXILIARS	HFD	5.561,38	19,02	17,13	95.266,44 €
AUXILIARS	HFN	173,25	19,43	17,50	3.031,88 €
SUMA		30.176,26	TOTAL AUXILIARS		519.054,65 €
VIGILANTS	HLD	1.705,25	18,80	16,93	28.869,88 €
VIGILANTS	HLN	686,25	20,81	18,74	12.860,33 €
VIGILANTS	HFD	806,25	20,43	18,40	14.835,00 €
VIGILANTS	HFN	472,50	22,42	20,19	9.539,78 €
SUMA		3.670,25	TOTAL VIGILANTS		66.104,98 €

