

ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE CÀTERING A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. “(REDESSA)”, EXP. 7/2025

REUNITS

D'una part, el Senyor **ALBERT BORONAT AVIÀ**, en nom i representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A.** (en endavant REDESSA), domiciliada a l'Avinguda de Bellissens 42 de Reus, amb NIF A43423649.

De l'altra part, la Senyora **CRISTINA GARCIA MARTIN**, amb DNI 40997497C, en nom i representació de **INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L.** domiciliada a Carrer Major 13, 08460 de Santa Maria de Palautordera, Barcelona, amb NIF B66256322.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

I.-Que REDESSA és una societat mercantil, el capital de la qual pertany majoritàriament a l'Ajuntament de Reus, que té per objecte social, entre d'altres, la promoció, el suport i la participació econòmica i social que contribueixin al desenvolupament de l'entorn socioeconòmic i la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació, en general, en qualsevol dels sectors econòmics així com el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compravenda, arrendament i, en general, l'explotació i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis.

Que REDESSA és propietària i gestiona activitats de centres d'empreses, fires i congressos, habitatges de protecció oficial i terrenys, entre d'altres.

II.- Que INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. és una societat mercantil que té per objecte social, la prestació de d'hostaleria.

III.- Que REDESSA ha convocat un procediment de licitació relatiu a la celebració d'un acord marc per a la prestació de serveis de càtering, publicant-se el corresponent anunci de licitació en el Perfil del en data 20 de maig de 2025.

IV.- Que, previs els corresponents tràmits del procediment de licitació, REDESSA va adjudicar en data 31 de juliol de 2025 l'acord marc per a la prestació de servei de càtering a les instal·lacions de REDESSA a les següents empreses:



- INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L.
- MALLOL RESTAURACIÓ, S.L.
- AG PLANNING GOURMET
- OLIVETA'S CATERING PROJECT, S.L.
- SANABRAS LUNCH & SERVICES, S.L

V.- Que, els adjudicataris han acreditat davant la Mesa de contractació la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i la corresponent solvència.

VI.- Que estant d'acord ambdues parts contractants, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP), formalitzen el present **ACORD MARC de SERVEI DE CÀTERING PER A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A (REDESSA) EXP. 7/2025** de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

1. OBJECTE

REDESSA contracta, i INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. accepta prestar els serveis de càtering a les instal·lacions de REDESSA.

Seràn part integrant del present acord marc el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que van regir el corresponent procediment de licitació, l'oferta econòmica i tècnica presentada per l'adjudicatària, així com el contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal.

La signatura del present acord marc no comporta cap tipus d'obligació prèvia per a REDESSA de celebrar un número de determinat de contractes derivats, i en conseqüència l'empresa adjudicatària no tindran dret a percebre cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

2. VIGÈNCIA

La durada de l'acord marc es fixa per un període d'un (1) any a comptar des de la data signatura del mateix. El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.





Aquest contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més (1+1), essent la durada total del contracte incloses les pròrrogues de tres (3) anys (1+1+1).

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavis sigui almenys de dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada inicial del contracte.

Si REDESSA comunica expressament la seva intenció de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització.

La pròrroga no es produirà per acord tàcit de les parts.

En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es podrà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, si existís, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment s'estableixin. Així mateix, també li serà d'aplicació les penalitats previstes al present plec i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis.

Amb caràcter excepcional, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, un cop hagi vençut el termini de vigència del present Acord marc i, per causa d'incidències imprevisibles per l'òrgan de contractació no se n'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar aquest Acord Marc fins que comenci l'execució d'un de nou, amb un termini màxim de nou mesos.

3. PREU

Es contractaran els serveis de l'empresa adjudicatària d'acord amb els preus presentats a la seva oferta, i que consten annexats al del present document.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar la revisió de preus.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present Acord marc seran a càrrec exclusiu de INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L.

4. PERSONAL

El personal mitjançant el què es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals de INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. havent de complir aquest, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals, quedant REDESSA





exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, en que pugui incórrer l'adjudicatària.

L'empresa contractista ha de complir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. En aquest sentit el preu hora que s'ha d'abonar als treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del present contracte serà el fixat pel conveni col·lectiu vigent. El responsable del contracte de REDESSA podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació.

El personal de l'empresa adjudicatària donarà un tracte respectuós als usuaris i personal del centre, podent-se requerir la substitució, a càrrec de l'empresa, d'una persona que sigui objecte de queixes reiterades o bé no presti el servei amb els mínims nivells exigibles de qualitat.

INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. vetllarà per la bona execució del servei i haurà d'adscriure al contracte el personal suficient i formació adequada i necessària per la prestació del servei d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i el plec administratiu.

També posarà a disposició els equips de protecció personal i els elements de protecció i senyalització necessaris per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Serà obligatori la figura de:

- Cap de Sala
- Responsable de cuina
- Coordinadora tècnica o responsable del servei

Sempre que les característiques del càtering ho permeti, el/la Cap de Sala i la persona Coordinadora tècnica/responsable del servei es podrà acumular en la mateixa persona.

S'haurà de mantenir aquestes 2 o 3 persones responsables adscrites a l'acord marc durant tota la vigència d'aquest. En cas que s'hagi de produir la substitució d'una persona responsable, que no sigui per causes de força major, l'empresa homologada ho comunicarà. La substitució s'haurà de fer per un perfil que tingui les mateixes característiques professionals i tècniques. La modificació de personal adscrit a l'execució del contracte, sense el consentiment de REDESSA, serà considerat com a falta lleu.

L'empresa contractista haurà de formar el seu personal adscrit al servei en matèria d'autoprotecció en cas d'emergències d'acord amb el PAU de l'Edifici Tecnoparc, Cepid i REDESSA.





5. RESPONSABILITAT CIVIL

INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima

6. RESPONSABILITAT PER DANYS

L'empresa INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. serà responsable dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

L'empresa adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i esta obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'entitat contractant.

7. SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

REDESSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de l'empresa INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar els serveis, com per considerar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos.

L'adjudicatària ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, hores sindicals i permisos retribuïts, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre d'hores mínimes que consten al plec de clàusules administratives i tècniques i sense cap cost addicional per l'ens receptor del servei.

8. MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure com a mínim tots els materials i subministrament que consten en el plec administratiu, plec tècnic i en la seva oferta.



Els materials fungibles, estris, maquinària i accessoris o auxiliars que utilitzi per a l'execució del servei objecte del contracte, seran a compte de l'adjudicatària, responent de la correcta utilització del mateixos per part del seu personal. Tanmateix l'adjudicatària respondrà directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

També adscriure al contracte els mitjans tècnics, mecànics i auxiliars necessaris per a la bona execució del mateix. S'entén per mitjans tècnics i mecànics; el conjunt de vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis i material necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.

Seràn a compte de l'empresa contractista tota l'aportació de material, mà d'obra o qualsevol necessitat que pugui originar un càrrec. Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.

L'adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

9. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicar en la presentació de la seva oferta annexada al present document, d'acord amb les condicions establertes al Plec.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en la clàusula 25ª del Plec de clàusules administratives.

INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. haurà de complir amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques, al plec administratiu i a la seva oferta tècnica i econòmica.

INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. es compromet a adscriure en el seu contracte un mínim de 5 productes de proximitat, 5 productes de comerç just i 5 productes d'agricultura ecològica tal i com consta en l'oferta econòmica presentada

10. DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ



REDESSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireix mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de REDESSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Atesa la naturalesa del contracte, es permeten la cessió i la subcontractació del contracte per part de l'adjudicatari, prèvia autorització de REDESSA, amb les condicions establertes en la clàusula 34^a i la clàusula 35^a del Plec de clàusules administratives.

11. AUTORITZACIONS

L'empresa INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

12. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP, i les establertes al plec de clàusules administratives que els vincula.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

13. PAGAMENT DEL PREU

Com a contraprestació als serveis contractats REDESSA abonarà INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. la quantitat establerta per a cada servei, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes al plec de clàusules administratives.



L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis executats i formalment rebuts per REDESSA.

El contractista disposa de 30 dies naturals per presentar la factura, una vegada finalitzat el servei, mitjançant facturació electrònica.

D'acord a l'establert al Reglament que regula les obligacions de facturació i segons disposa la Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de rebre de forma electrònica.

En aquest sentit, la Generalitat de Catalunya va declarar el servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya punt general d'entrada de les factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic dependent.

Per l'entrada electrònica de les factures, s'han de fer servir els codis DIR3 següents:

OFICINA COMPTABLE: LO1431233

ÒRGAN GESTOR: LA0007512

UNITAT TRAMITADORA: LA0007513

Les factures han d'incloure necessàriament el número de OC que serà proporcionat per Redessa.

REDESSA podrà determinar un altre sistema de facturació i de pagament del preu en qualsevol moment.

El pagament de la factura s'efectuarà en el termini de 30 dies naturals, a comptar des de la data de la verificació de la factura pel responsable del contracte.

Els terminis s'entendran interromputs quan es reclami al contractista esmenar alguna deficiència en el compliment de les seves obligacions contractuals, específicament la no presentació periòdica de les certificacions d'estar al corrent de pagament emeses per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, Agència Catalana Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social de o se li requereixi modificar la factura i/acreditació del compliment de les seves obligacions, reprenent-se de nou un cop esmenades aquestes deficiències.

Es podrà suspendre el pagament de les factures que en base al contracte tingués l'adjudicatari pendent de cobrament, si existeixen indicis que pugui resultar aplicable alguna penalitat.



En el cas que el licitador no presenti dins el termini establert s'actuarà d'acord amb el que estableix l'article 198 de la LCSP. Un cop presentats es procedirà al pagament.

La factura es podrà fer arribar per altres vies segons les necessitats de REDESSA.

Les factures hauran d'especificar el codi de la licitació de la que deriva, com també haurà d'especificar els serveis i període temporal al que corresponen aquests serveis.

14. GARANTIA

De conformitat amb el que disposa la clàusula 18 PCAP, per participar en aquest procediment s'ha constituït garantia definitiva per un import de 6.300 € corresponent al 5% del valor màxim estimat per a esdeveniments interns, IVA exclòs, i respondrà dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

No es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

15. DOMICILIS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a afectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

16. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 30ª del Plec de clàusules administratives.

17. CONFIDENCIALITAT



D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així l'indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de (8) vuit anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 31 del Plec de clàusules administratives i el contracte específic de confidencialitat de dades.

18. INCOMPATIBILITATS PER CONTRACTAR

INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L. amb la signatura del present acord marc declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa.

19. LLEI APLICABLE

REDESSA com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques i en les clàusules del present contracte.

20. JURISDICCIÓ

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes de l'Acord marc han de ser resoltes amistosament per les parts.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.



Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Reus.

21. FORMALITZACIÓ

L'acord marc s'entendrà formalitzat a Reus, en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, i es signa el present contracte juntament amb el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, l'oferta econòmica i el contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal o contracte de tractament de dades, si s'escau, que s'incorporen com annex, a un sol efecte.

ALBERT BORONAT AVIÀ
GERENT DE REDESSA

CRISTINA GARCIA MARTIN
INVERSIONES EL ÁVILA 88, S.L.



ANNEXES