

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DE LES DEPENDÈNCIES I ESPAIS COMUNS DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0018

Barcelona, a la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el **Sr. Pablo Vilanova Montagut**, en nom i representació de la companyia mercantil **MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.** (en endavant, **MERCABARNA**), amb N.I.F. A-08.210.403 i domicili a carrer Major de Mercabarna núm. 76, Centre Directiu, 5a planta, Zona Franca, Sector C (08040 Barcelona).

Es troba facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Valero Soler Martín-Javato, en data 19 de desembre de 2023, al número 3.097 del seu protocol.

D'altra banda, el **Sr. David Rubio Montsant**, en nom i representació de l'empresa **IBERTRAC, S.L.** (en endavant, **Contractista**) amb NIF B08737512 i domicili social al Carrer Loreto núm.13, Barcelona (08029).

Es troba facultat per aquest acte, en la seva condició de representant d'aquesta entitat, que acredita mitjançant la inscripció al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document contractual, assegurant l'íntegra subsistència dels apoderaments i càrrecs, i a tal efecte

MANIFESTEN

1.- Que MERCABARNA ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del **SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DE LES DEPENDÈNCIES I ESPAIS COMUNS DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0018** publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de MERCABARNA.

2.- Que MERCABARNA, va resoldre el present procediment, en data 12 d'agost de 2025, adjudicant el contracte a favor de l'empresa **IBERTRAC, S.L.**, com a licitador millor classificat, en base als informes que obren a l'expedient.

3.- Que, en virtut del que antecedeix, les parts procedeixen a la formalització del present contracte, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1.- Aquest contracte té com a objecte el servei de control de plagues de les dependències i espais comuns de MERCABARNA. En concret, comprèn els serveis de desratització, desinsectació i desinfecció de la via pública, xarxa pública de clavegueram i de tots aquells edificis, equipaments i espais comuns en els què la competència del seu manteniment correspongui a MERCABARNA.

1.2.- MERCABARNA d'una part, i de l'altra IBERTRAC, S.L., assumint la integritat dels drets i obligacions derivats del present document, formalitzen el contracte de referència, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, al contingut de la seva oferta, així com a tota la resta de documentació contractual publicada.

S'annexen com a documents contractuals, a mode informatiu i no limitatiu, els següents:

- Plec de Clàusules Particulars, com Annex núm. 1;
- Plec de Prescripcions Tècniques, com Annex núm. 2;
- Oferta de l'Adjudicatari, com Annex núm. 3;
- Còpia de la garantia definitiva, com Annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació continguda als sobres presentats per la Contractista per participar a la licitació convocada per l'adjudicació del subministrament, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents, serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- La Contractista manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment tota la documentació definitòria del contracte servei, que considera suficient.

1.4.- La Contractista declara la seva capacitat i es compromet a prestar el servei objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades a

la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula segona d'aquest document.

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

2.1.- L'import total a abonar a la Contractista per la realització dels treballs de referència s'estableix en la quantitat de **SETANTA-SET MIL NOU-CENT VINT-I-CINC EUROS (77.925,00 €) IVA exclòs.**

2.2.- En l'import total esmentat, s'hi entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tot l'equip
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena diferents dels indicats en aquesta licitació
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, si s'escauen
- Locals per a realitzar les tasques pròpies del contracte, si s'escauen
- Altres despeses relatives a l'execució de les tasques encarregades en aquest contracte, així com els elements materials necessaris per a desenvolupar adequadament els treballs contractats, si s'escauen

2.3.- Els preus unitaris oferts es mantindran durant tota la vigència del contracte, així com durant les seves pròrrogues, en el seu cas.

TERCERA.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

3.1.- La durada del contracte és de **TRES (3) ANYS**, a comptar des del dia 1 d'octubre de 2025.

3.2.- El present contracte es podrà prorrogar fins a DOS (2) ANYS addicionals. En aquest cas la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP de la LCSP.

QUARTA.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació, a més de poder modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP, podrà modificar, a l'alça o a la baixa, fins a un 20% del preu del contracte en els següents supòsits:

- Per l'aparició de nous edificis o equipaments
- En cas de proliferació d'alguna plaga que calgui tractar amb una freqüència superior a la

- prevista o en cas de necessitar el tractament de plagues no estipulades en el contracte.
- En cas de desaparició o baixa d'edificis i equipaments.

CINQUENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE

5.1.- La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme per part del Departament de Medi Ambient i Neteja de MERCABARNA, representat per la Sra. Georgina Cepas Ordax.

5.2.- La persona responsable del contracte portarà a terme les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part de la contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte així com de qualsevol altre que consideri procedents.

SISENA.- REALITZACIÓ DELS TREBALLS I RECEPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

6.1.- La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210, 300 i 305 de la LCSP.

6.2.- MERCABARNA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

6.3.- Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

6.4.- A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

SETENA.- GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE LA MATEIXA

7.1.- Per respondre del compliment d'aquest Contracte, el Contractista ha procedit a constituir a favor de MERCABARNA una garantia definitiva, mitjançant retenció de preu, per un import de **TRES MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (3.896,25€)**, corresponent al 5% del preu del contracte.

7.2.- Durant el termini de garantia, que es fixa en SIS (6) MESOS, la Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions que MERCABARNA consideri necessàries per a que aquesta prestació es compleixi totalment a la fi del període de garantia.

VUITENA.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

8.1.- El contracte podrà ser suspès per acord de MERCABARNA o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a MERCABARNA amb un mes d'antelació.

8.2.- En tot cas, MERCABARNA ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

8.3.- L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

8.4.- MERCABARNA ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

NOVENA.- ASSEGURANCES

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, i que cobreixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre a l'adjudicatari per danys, pèrdues, extraviaments, per qualsevol causa, dels béns subministrats i treballs realitzats.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

Aquesta pòlissa haurà de vigir durant tota l'execució del contracte, incloent les seves pròrrogues si n'hi ha.

Límit mínim pòlissa responsabilitat civil: 600.000 €

Sublímit: 300.000 €

Així, mateix, el contractista haurà de disposar de qualsevol altra assegurança que li resulti obligatòria segons la legislació vigent.

DESENA.- OBLIGACIONS LABORALS, FISCALS I D'ALTRA NATURALESA

10.1.- Pel que fa a les obligacions fiscals, laborals i sindicals

Caldrà que, en tot moment, la Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, de Seguretat i Salut, i de prevenció de riscos laborals en el treball, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de MERCABARNA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.U.f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Contractista està obligada, durant tot el període de duració del Contracte, a renovar i aportar trimestralment, a MERCABARNA, el certificat de contractista emès per l'Administració Tributària. Aquest certificat també es presentarà amb la darrera factura. D'igual manera es presentarà el certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social. S'hauran d'aportar aquests certificats tant per part de la Contractista com dels seus possibles subcontractistes.

La Contractista estarà igualment obligada, en el termini màxim dels cinc dies següents a la comunicació presentada a l'Administració Estatal de l'Agència Tributària, a informar formalment a MERCABARNA de qualsevol modificació censal que pugui tenir efectes sobre la societat municipal.

10.2.- Pel que fa a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal

La Contractista o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol-, o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de

caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, MERCABARNA podrà optar entre penalitzar a la Contractista considerant-se una falta greu, o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.1.f) i 71.2.c del LCSP.

La Contractista estarà obligada a disposar d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals durant tot el termini d'execució del contracte.

ONZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre MERCABARNA i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de MERCABARNA per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 306 i 307 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DOTZENA.- PENALITZACIONS

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 1% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

TRETZENA.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

13.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

13.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

13.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte. Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

I, perquè quedi constància i en prova de conformitat, les parts signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE
BARCELONA, S.A.**
DIRECTOR GENERAL
Sr. Pablo Vilanova

IBERTRAC, S.L.
APODERAT SOLIDARI
Sr. David Rubio Montsant