



CODI DE VERIFICACIÓ	006L48680R0U1D5F0R8P		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/106011/2024	DOCUMENT NÚM.	927456/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA III

El dia 31 de juliol de 2025 a les 10.00 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe de valoració d'ofertes presentades i obertura sobre 3 per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent i valoració per més d'un criteri (preu i altres), del servei de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja, consergeria, control i promoció comercial i altres serveis complementaris en el Poliesportiu municipal Bellvitge "Sergio Manzano" i equipaments esportius municipals que formen part de la zona esportiva de la Feixa Llarga de la ciutat "de l'Hospitalet de Llobregat" (AS-21/2025), per un pressupost de licitació de 4.157.290,79 euros IVA exclòs,

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos
Vocals: Emilio Pinazo, lletrat del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca del Servei de Contractació i Patrimoni

Assisteix, Oscar Duran pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1. CLUB LLEURESORT
2. EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL
3. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA (SEAE)

La Mesa de Contractació celebrada el dia 11 de juliol de 2025 va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i del sobre 2 (documentació tècnica) de les proposicions presentades a aquesta licitació, i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2025 va procedir a donar-se per assabentada de la puntuació obtinguda per criteris avaluables per judici de valor i va procedir a l'obertura de les proposicions avaluables per criteris aritmètics, i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració

A la vista de l'informe tècnic, la Secretària dona compte de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluable aritmèticament

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTS PLEC	PUNTS SEAE, SA	PUNTS EBONE, SL	PUNTS LLEURESPORT
B. AVALUACIÓ DELS CRITERIS DE FORMA AUTOMÀTICA	175,00 58,33%	172,29	172,19	175,00
2. OFERTA ECONÒMICA PREU DELS SERVEIS	95,00	92,29	92,19	95,00
3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE L'ASSOLIMENT DE LA PRIMA IQ AL PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS	21,00	21,00	21,00	21,00
4. OFERTA D'HORES ANUALS PER FORMACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ	20,00	20,00	20,00	20,00
5. APORTACIÓ D'HORES ANUALS DE PRESTACIÓ DE SERVEIS	34,00	34,00	34,00	34,00
6. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'ATURATS DE LLARGA DURADA I/O MAJORS DE 45 ANYS, JOVES ENTRE 18 I 29 ANYS I/O PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	5,00	5,00	5,00	5,00

Així, la puntuació total obtinguda és la següent:

CRITERI	PUNTS PLEC	PUNTS SEAE SA	PUNTS SL	PUNTS EBONE	PUNTS LLEURESPORT
JUDICI DE VALOR	125 (41,67%)	120,83	116,52		124,19
CRITERIS AUTOMÀTICS	175 (58,33%)	172,29	172,19		175,00
TOTAL	300,00	293,12	288,71		299,19



De conformitat amb l'informe tècnic, i a la vista de les puntuacions totals, l'oferta més avantatjosa es la presentada per l'empresa CLUB LLEURESORT que assoleix un total de **299,19 punts**, i **ES PROPOSA L'ADJUDICACIÓ** a l'esmentada empresa per un preu de 4.031.297,23 euros (IVA exclòs) desglossat amb les següents imports i millores ofertades:

1. **PRESTACIÓ DE SERVEIS PART FIXA**, per un import de 3.888.382,23 euros IVA exclòs, d'acord amb els següents preus unitaris:

TIPUS DE SERVEIS	HORES TOTALS CONTRACTE (3 anys)	LLEURESORT	
		PREU / HORA en € (IVA exclòs)	IMPORT PRESTACIÓ DE SERVEI (IVA exclòs)
SERVEI DE DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ	16.200,00		
Direcció de la prestació	5.400,00	32,19 €	173.826,00 €
Coordinació de serveis esportius	10.800,00	27,66 €	298.728,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	32.424,00		
Coordinació de recepció, atenció al client i administració	5.400,00	27,66 €	149.364,00 €
Coordinació d'Administració	360,00	32,30 €	11.628,00 €
Coordinació del Servei d'Instal·lacions exteriors	3.375,00	20,39 €	68.816,25 €
Servei d'atenció al client i administració	5.400,00	22,30 €	120.420,00 €
Servei de recepció, atenció al client i administració	17.889,00	20,30 €	363.146,70 €
SERVEI DE MANTENIMENT	33.210,00		
Coordinació de manteniment i neteja	5.400,00	27,66 €	149.364,00 €
Supervisió de manteniment	5.400,00	20,07 €	108.378,00 €
Servei de manteniment	22.410,00	17,77 €	398.225,70 €
SERVEI DE NETEJA	34.428,00		
Supervisió de neteja	2.250,00	17,64 €	39.690,00 €
Servei de neteja	32.178,00	16,52 €	531.580,56 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACTIVITATS DIRIGIDES	18.492,00		
Servei de fitness i activitats dirigides generalistes	12.402,00	20,62 €	255.729,24 €
Servei d'activitats dirigides especialistes i entr. personal	6.090,00	22,04 €	134.223,60 €
TÈCNIC ACTIVITATS AQUÀTIQUES I SOCORRISME	20.052,00		
Servei d'activitats aquàtiques generalistes	4.602,00	19,66 €	90.475,32 €
Servei d'activitats aquàtiques especialistes	4.713,00	20,67 €	97.417,71 €
Servei de socorrisme	10.737,00	19,20 €	206.150,40 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS	41.556,00		
Servei de consergeria i suport a manteniment i neteja	35.313,00	16,68 €	589.020,84 €
Servei de control de vestidors	6.243,00	16,37 €	102.197,91 €
TOTAL IMPORT (IVA EXCLÒS) PREU PRESTACIÓ DE SERVEIS	196.362,00 €		3.888.382,23 €



2. IMPORT PREU VARIABLE, 142.915 euros, IVA exclòs, desglossat en:

- Prestació de serveis variables: 82.915 € euros, IVA exclòs
- Indicadors de Qualitat (IQs): 60.000 euros, IVA exclòs

3. MILLORES I ALTRES, desglossat en:

- Distribució al personal adscrit a la prestació del servei de la prima per l'assoliment dels objectius segons criteris de qualitat (IQ): 85 %
- Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:
 - 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: terrestres i/o aquàtiques, generalistes i/o especialistes esportives físiques i aquàtiques.
 - 20 hores de formació anuals en el servei de recepció, atenció al client i administració.
 - 20 hores de formació anuals en el servei de manteniment.
 - 20 hores de formació anuals de servei de neteja i/o consergeria.
- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:
 - 100 hores anuals anuals de serveis esportius: terrestres i/o aquàtics, generalistes i/o especialistes.
 - 200 hores anuals de recepció, atenció al públic i administració.
 - 200 hores anuals d'oficial de manteniment
 - 200 hores anuals de neteja i/o consergeria
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:
 - 4 persones.

I ho eleva a l'òrgan de contractació, de conformitat amb el que estableix l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.



S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.