



CODI DE VERIFICACIÓ	0U4Y0R3N4I3P0H4N036Y		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/106011/2024	DOCUMENT NÚM.	904128/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 25 de juliol de 2025 a les 09:40 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe de valoració d'ofertes presentades i obertura sobre 3 per a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent i valoració per més d'un criteri (preu i altres), del servei de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja, consergeria, control i promoció comercial i altres serveis complementaris en el Poliesportiu municipal Bellvitge "Sergio Manzano" i equipaments esportius municipals que formen part de la zona esportiva de la Feixa Llarga de la ciutat "de l'Hospitalet de Llobregat" (AS-21/2025), per un pressupost de licitació de 4.157.290,79 euros IVA exclòs,

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Emilio Pinazo, lletrat del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colomé Coca del Servei de Contractació i Patrimoni

Assisteix, Oscar Duran pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1. CLUB LLEURESORT
2. EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL
3. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA (SEAE)

La Mesa de Contractació celebrada el dia 11 de juliol de 2025 va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i del sobre 2 (documentació tècnica) de les proposicions presentades a aquesta licitació, i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

A la vista de l'informe tècnic, la Secretària dona compte de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluable per judici de valor:



CRITERIS DE VALORACIÓ			PUNTS PLEC	PUNTS SEAE	PUNTS EBONE	PUNTS LLEURESORT
A. AVALUACIÓ DELS CRITERIS EN BASE A JUDICI DE VALOR			125,00 41,67%	120,83	116,52	124,19
1. VALORACIÓ TÈCNICA DELS SERVEIS			125,00	120,83	116,52	124,19
1.1. Projecte de direcció prestació de serveis			12,00 9,60%	12,00	11,30	12,00
1.1.1. Proposta de direcció de la prestació de serveis	7,00	58,33%		7,00	6,30	7,00
1.1.2. Sistemes de control dels caps de setmana i festius	5,00	41,67%		5,00	5,00	5,00
1.2. Projecte d'activitats físic-esportives			25,00 20,00%	25,00	24,55	25,00
1.2.1. Proposta de coordinació de serveis esportius	6,00	24,00%		6,00	6,00	6,00
1.2.2. Definició del pla esportiu i les noves línies d'actuació	3,00	12,00%		3,00	3,00	3,00
1.2.3. Proposta d'horaris i noves activitats de servei	3,00	12,00%		3,00	2,55	3,00
1.2.4. Servei d'assessorament en sala de fitness	7,00	28,00%		7,00	7,00	7,00
1.2.5. Servei d'activitats físiques dirigides	6,00	24,00%		6,00	6,00	6,00
1.3. Projecte d'administració, recepció i atenció al client			22,00 17,60%	21,33	19,41	21,80
1.3.1. Proposta d'administració	8,00	36,36%		7,70	6,16	7,80
1.3.2. Definició del pla de captació i fidelització al client	5,00	22,73%		4,83	4,25	5,00
1.3.3. Gestió de les queixes i suggeriments	3,00	13,64%		3,00	3,00	3,00
1.3.4. Gestió del servei de recepció i atenció al client	6,00	27,27%		6,00	6,00	6,00
1.4. Projecte de serveis de manteniment			27,00 21,60%	26,05	25,26	27,00
1.4.1. Definició i estructuració del servei de manteniment	7,00	25,93%		7,00	7,00	7,00
1.4.2. Estructuració del pla de manteniment	7,00	25,93%		6,85	5,86	7,00
1.4.3. Pla especial de manteniment normatiu	5,00	18,52%		5,00	5,00	5,00
1.4.4. Pla especial per l'estalvi energètic	8,00	29,63%		7,40	7,40	8,00
1.5. Projecte del Pla d'autocontrol i normes sanitàries de piscines d'ús públic			18,00 14,40%	17,40	15,75	17,39
1.5.1. Definició del pla d'autocontrol	2,00	11,11%		2,00	1,80	2,00
1.5.2. Pla de prevenció i control de la legionel·losi	6,00	33,33%		5,40	5,70	5,70
1.5.3. Fides de seguiment d'autocontrol del manteniment	5,00	27,78%		5,00	5,00	4,69
1.5.4. Fides de control dels paràmetres físic-químics	5,00	27,78%		5,00	3,25	5,00
1.6. Projecte de neteja			21,00 16,80%	19,05	20,25	21,00
1.6.1. Definició del pla de neteja	8,00	38,10%		7,30	8,00	8,00
1.6.2. Quadrants del pla de neteja	10,00	47,62%		9,50	10,00	10,00
1.6.3. Maquinària i utensilis a destinar en el servei	3,00	14,29%		2,25	2,25	3,00

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 3 (oferta econòmica), amb el següent resultat:

1. CLUB LLEURESORT. Presenta la següent oferta,

1. Preu prestació del servei:

PART FIXA-PRESTACIÓ DE SERVEIS TIPUS	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU HORA IVA EXCLOS	TOTAL SERVEI IVA EXCLOS
	01/07/2025 al 30/06/2028	Oferta preu/hora IVA exclòs	
SERVEI DE DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ	16.200,00		472.554,00 €
Direcció de la prestació	5.400,00	32,19 €	173.826,00 €
Coordinació de la prestació	10.800,00	27,66 €	298.728,00 €
SERVEI DE ATENCIÓ AL CLIENT	32.424,00		713.374,95 €
Coordinació de recepció, atenció al client, i administració	5.400,00	27,66 €	149.364,00 €
Coordinació d'administració	360,00	32,30 €	11.628,00 €
Coordinació dels serveis de instal·lacions exteriors	3.375,00	20,39 €	68.816,25 €
Servei d'atenció al client i administració	5.400,00	22,30 €	120.420,00 €
Servei de recepció d'atenció al client i administració	17.889,00	20,30 €	363.146,70 €



SERVEI DE MANTENIMENT	33.210,00		655.967,70 €
Coordinació de manteniment i neteja	5.400,00	27,66 €	149.364,00 €
Supervisió de manteniment	5.400,00	20,07 €	108.378,00 €
Servei de manteniment	22.410,00	17,77 €	398.225,70 €
SERVEI DE NETEJA	34.428,00		571.270,56 €
Supervisió de neteja	2.250,00	17,64 €	39.690,00 €
Servei de Neteja	32.178,00	16,52 €	531.580,56 €
SERVEI DE FITNESS I ACTIVITATS DIRIGIDES	18.492,00		389.952,84 €
Servei de fitness i activitats dirigides generalistes	12.402,00	20,62 €	255.729,24 €
Servei d'activitats dirigides especialistes i entr. Personal	6.090,00	22,04 €	134.223,60 €
SERVEI D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I SOCORRISME	20.052,00		394.043,43 €
Servei d'activitats aquàtiques generalistes	4.602,00	19,66 €	90.475,32 €
Servei d'activitats aquàtiques especialistes	4.713,00	20,67 €	97.417,71 €
Servei de socorrisme	10.737,00	19,20 €	206.150,40 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS	41.556,00		691.218,75 €
Servei de consergeria i suport a manteniment i neteja	35.313,00	16,68 €	589.020,84 €
Servei de control de vestidors	6.243,00	16,37 €	102.197,91 €
TOTAL			
PART FIXA - PRESTACIÓ de SERVEIS (IVA exclòs)	196.362,00		3.888.382,23 €
PART VARIABLE DEL CONTRACTE		E+F	142.915,00 €
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES (IVA exclòs)			82.915,00 €
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S) (IVA exclòs)			60.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIX I VARIABLE)		C+D	4.031.297,23 €



El resultat de les operacions i posterior suma dels apartats econòmics que componen l'apartat fix i variable del contracte (C+D), no podrà superar el tipus licitatori màxim d'un import de 4.157.290,79 euros (IVA exclòs) corresponent al període de 3 anys de contracte comprès entre l'1 de juliol de 2025 i el 30 de juny de 2028

2. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert **60%**.

3. Oferta blocs de 20 hores anuals per a la formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits.

HORES DE FORMACIÓ ANUALS	PROPOSTA
Compromís de 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives terrestres i/o aquàtiques, generalistes i/o especialistes	20 hores
Compromís de 20 hores de formació anuals de serveis de recepció, atenció al client i administració	20 hores
Compromís de 20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	20 hores
Compromís de 20 hores de formació anuals en el servei de neteja i/o consergeria	20 hores

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis.

APORTACIÓ	PROPOSTA
100 hores anuals de serveis esportius: terrestres i/o aquàtics, generalistes i/o especialistes	100 hores
200 hores anuals de recepció, atenció al client i/o administració	200 hores
200 hores anuals d'oficial de manteniment	200 hores
200 hores anuals de neteja i/o consergeria	200 hores

5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X



2. EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE SL. Presenta la següent oferta

	A	B	RESULTAT=A*B
PART FIXA - PRESTACIÓ de SERVEIS "TIPUS"	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU / HORA IVA EXCLÒS	TOTALSERVEI IVA EXCLÒS
	01/07/2025 al 30/06/2028	Oferta preu/hora IVA exclòs	
SERVEI DE DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ	16.200,00		
Direcció de la prestació	5.400,00	33,00 €	178.200,00 €
Coordinació de serveis esportius	10.800,00	23,00 €	248.400,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	32.424,00		
Coordinació de recepció, atenció al client i administració	5.400,00	23,00 €	124.200,00 €
Coordinació d'Administració	360,00	23,00 €	8.280,00 €
Coordinació del Servei d'Installacions exteriors	3.375,00	23,00 €	77.625,00 €
Servei d'atenció al client i administració	5.400,00	19,00 €	102.600,00 €
Servei de recepció, atenció al client i administració	17.889,00	19,00 €	339.891,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	33.210,00		
Coordinació de manteniment i neteja	5.400,00	23,00 €	124.200,00 €
Supervisió de manteniment	5.400,00	23,00 €	124.200,00 €
Servei de manteniment	22.410,00	19,00 €	425.790,00 €
SERVEI DE NETEJA	34.428,00		
Supervisió de neteja	2.250,00	23,00 €	51.750,00 €
Servei de neteja	32.178,00	19,00 €	611.382,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACTIVITATS DIRIGIDES	18.492,00		
Servei de fitness i activitats dirigides generalistes	12.402,00	21,00 €	260.442,00 €
Servei d'activitats dirigides especialistes i entr. personal	6.090,00	23,00 €	140.070,00 €



SERVEI D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I SOCORRISME	20.052,00		
Servei d'activitats aquàtiques generalistes	4.602,00	19,00 €	87.438,00 €
Servei d'activitats aquàtiques especialistes	4.713,00	21,00 €	98.973,00 €
Servei de socorrisme	10.737,00	20,00 €	214.740,00 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS	41.556,00		
Servei de consergeria i suport a manteniment i neteja	35.313,00	19,10 €	674.478,30 €
Servei de control de vestidors	6.243,00	19,00 €	118.617,00 €

TOTAL PART FIXA - PRESTACIÓ de SERVEIS (IVA exclòs)	196.362,00	C = 4.011.276,30 €
--	-------------------	---------------------------

PART VARIABLE del CONTRACTE	Sumatori E + F	142.915,00 €
------------------------------------	-----------------------	---------------------

PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES (IVA exclòs)	82.915,00 €
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S) (IVA exclòs)	60.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIX I VARIABLE)	Sumatori C + D	4.154.191,30 €
--	-----------------------	-----------------------

El resultat de les operacions i posterior suma dels apartats econòmics que componen l'**apartat fix i variable del contracte (C+D)**, no podrà superar el tipus licitatori **màxim d'un import de 4.157.290,79 euros (IVA exclòs)** corresponent al període de **3 anys de contracte** compès entre l'**1 de juliol de 2025 i el 30 de juny de 2028**.

2. Porposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)



- Proposta del % de millora sobre el mínim establert **85%**.

3. Oferta blocs de 20 hores anuals per a la formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits.

HORES DE FORMACIÓ ANUALS	PROPOSTA
Compromís de 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives terrestres i/o aquàtiques, generalistes i/o especialistes	X
Compromís de 20 hores de formació anuals de serveis de recepció, atenció al client i administració	X
Compromís de 20 hores de formació anuals en el servei de Manteniment	X
Compromís de 20 hores de formació anuals en el servei de neteja i/o consergeria	X

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis.

APORTACIÓ HORES ANUALS	PROPOSTA
100 hores anuals de serveis esportius: terrestres i/o aquàtics, generalistes i/o especialistes	X
200 hores anuals de recepció, atenció al client i/o administració	X
200 hores anuals d'oficial de manteniment	X
200 hores anuals de neteja i/o consergeria	X



5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X

3. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA (SEAE) Presenta la següent oferta:

	A	B	RESULTAT= A*B
PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU/HORA IVA EXCLÒS	TOTAL SERVEI IVA EXCLÒS
	01/07/2025 al 30/06/2028	Oferta preu/hora	
SERVEI DE DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ	16.200,00		464.400,00
Direcció de la prestació	5.400,00	30,00 €	162.000,00 €
Coordinació de serveis esportius	10.800,00	28,00 €	302.400,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	32.424,00		672.621,00
Coordinació de recepció, atenció al client i administració	5.400,00	27,00 €	145.800,00 €
Coordinació d'Administració	360,00	28,00 €	10.080,00 €
Coordinació del Servei d'Instal·lacions exteriors	3.375,00	22,00 €	74.250,00 €
Servei d'atenció al client i administració	5.400,00	19,00 €	102.600,00 €
Servei de recepció, atenció al client i administració	17.889,00	19,00 €	339.891,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	33.210,00		679.590,00
Coordinació de manteniment i neteja	5.400,00	28,00 €	151.200,00 €
Supervisió de manteniment	5.400,00	19,00 €	102.600,00 €
Servei de manteniment	22.410,00	19,00 €	425.790,00 €
SERVEI DE NETEJA	34.428,00		619.704,00
Supervisió de neteja	2.250,00	18,00 €	40.500,00 €
Servei Neteja	32.178,00	18,00 €	579.204,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	18.492,00		461.634,00
Servei de fitness i activitats dirigides generalistes	12.402,00	22,00 €	272.844,00 €
Servei d'activitats dirigides especialistes i entr. Personal	6.090,00	31,00 €	188.790,00 €



SERVEI D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I SOCORRISME	20.052,00	360.936,00
Servei d'activitats aquàtiques generalistes	4.602,00	18,00 € 82.836,00 €
Servei d'activitats aquàtiques especialistes	4.713,00	18,00 € 84.834,00 €
Servei de socorrisme	10.737,00	18,00 € 193.266,00 €
SERVEIS COMPLEMENTARIS	41.556,00	748.008,00
Servei de consergeria i suport a manteniment i neteja	35.313,00	18,00 € 635.634,00 €
Servei de control de vestidors	6.243,00	18,00 € 112.374,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS (IVA exclòs)	196.362,00	4.006.893,00
PART VARIABLE CONTRACTE	Sumatori E+F	142.915,00 €
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES (IVA exclòs)		82.915,00€
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S) (IVA exclòs)		60.000,00€
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIX I VARIABLE)	Sumatori C+D	4.149.808,00 €

2. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert **85 %**

3. Oferta blocs de 20 hores anuals per a la formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits.

HORES DE FORMACIÓ ANUALS	PROPOSTA
Compromís de 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives terrestres i/o aquàtiques, generalistes i/o especialistes	X
Compromís de 20 hores de formació anuals de serveis de recepció, atenció al client i administració	X
Compromís de 20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	X
Compromís de 20 hores de formació anuals en el servei de neteja i/o consergeria	X



4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis

APORTACIÓ HORES ANUALS	PROPOSTA
100 hores anuals de serveis esportius: terrestres i/o aquàtics, generalistes i/o especialistes	X
200 hores anuals de recepció, atenció al client i/o administració	X
200 hores anuals d'oficial de manteniment	X
200 hores anuals de neteja i/o consergeria	X

5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X

La Mesa acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes, i la seva classificació si s'escau.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.