



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

PERE CAMARASA GALINDO, SECRETARI INTERVENTOR DE L'AJUNTAMENT DE TORREBESSES,

CERTIFICO:

Que en la sessió plenària extraordinària celebrada per aquest Ajuntament el dia 24 de juliol de 2025, es va adoptar el següent acord, que es transcriu literalment:

6. Aprovació de l'Expedient de Contractació i Plecs de Clàusules Administratives particulars del contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i d'execució per la reforma parcial d'un edifici entre mitgeres per a ús d'oficines a Torrebesses

Per acord de Ple en sessió ordinària de data 3 d'abril de 2025, s'ha aprovat inicialment el projecte bàsic i d'execució de reforma parcial d'un edifici entre mitgeres per a ús d'Espai Empresarial, redactat per l'arquitecte M. Ribes Mesalles de l'empresa Arku3 urban SLP i amb un pressupost d'execució de 258.927,86 euros iva inclòs, el qual després de la informació pública, va quedar definitivament aprovat, al no haver-hi hagut al·legacions.

Atès la insuficiència de mitjans d'aquest Ajuntament per a executar directament l'obra, cal contractar la realització de l'obra.

Les característiques del contracte que es pretén adjudicar son les següents.

Tipus de contracte: Obra	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
OBRES PER LA REFORMA PARCIAL D'UN EDIFICI ENTRE MITGERES PER A ÚS D'ESPAI EMPRESARIAL DE TORREBESSES	
Codi CPV: 45211100-0 (Treballs de construcció per a habitatges)	
Valor estimat del contracte: 281.112,34€ (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 281.112,34€	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 340.145,94€	

Es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Examinada la documentació que l'acompanya, vistos els informes emesos per Secretaria intervenció.

De conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'acord amb el valor estimat del contracte correspon al Ple l'aprovació de l'expedient de contractació, com a òrgan de contractació.

I un cop el Sr. Alcalde explica aquest punt, i pregunta si hi ha alguna qüestió, no havent-hi preguntes, es sotmet a votació, resultant que per UNANIMITAT el **PLE ACORDA**:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreuja, per a l'execució de les obres descrites en el "PROJECTE PER A LA REFORMA PARCIAL D'UN





Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

EDIFICI ENTRE MITGERES PER A ÚS D'ESPAI EMPRESARIAL DE TORREBESSES",
convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	68100-430	340.145,94€

Tercer.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el procés d'adjudicació d'acord amb de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte, que consten a l'expedient de contractació.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació."

I per a que consti, emeto el següent certificat, amb el vistiplau de l'alcalde, a l'empara de l'article 206 del ROFRJ i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta.

Torrebesses,

El Secretari

Vist i plau
L'alcalde
Mario Urrea Marsal

