



Codi de verificació: 2ed6e5bcb40263fd

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2ed6e5bcb40263fd>



Informe Tècnic d'avaluació de la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen de l'aplicació de criteris quantificables mitjançant formules automàtiques, que regeixen la contractació de les obres relatives al treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència de les oficines corporatives centrals del carrer Calàbria

PROCEDIMENT OBERT

CONTRACTE RELATIU A LES OBRES RELATIVES AL TREBALLS DE MODIFICACIÓ DEL TANCAMENT DE LA FAÇANA A LES SORTIDES D'EMERGENCIA DE LES OFICINES CORPORATIVES CENTRALS DEL CARRER CALÀBRIA. NÚM. D'EXPEDIENT: 2022ST0021OBV49

I. Objecte de la prestació

L'objecte del present contracte és realitzar les obres relatives al treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència de les oficines corporatives centrals del carrer Calàbria dins de l'acord marc per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora a les dependències del Grup BSM. Lot 1.

II. Criteris aplicables

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

L'oferta econòmica consistirà en una baixa sobre el pressupost de licitació.
Ponderats de la següent manera:

$$Pi = Pmax \times \left(\frac{L - Oi}{L - Omin} \right)$$

On:

Oi = Import de l'oferta

Omin = Import de l'oferta mínima

Pi = Puntuació final

Pmax = Puntuació màxima

L = Pressupost de licitació



B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts

B1. Ampliació del termini de garantia (Màxim 30 punts)

Al actuals terminis de garantia que contempla el Plec, es proposa l'augment d'aquest període de garantia en concepte qualsevol tipus de desperfectes, segons els barems de temps addicional que es presenten a continuació.

CRITERI	PUNTUACIO
No augment addicional	0
Augment de (1) un any addicional	10
Augment de (2) dos anys addicionals	20
Augment de (3) tres anys addicionals	30

El Lliurament de la documentació s'aportarà abans en declaració responsable annexada a l'oferta presentada. El termini addicional s'iniciarà una vegada exhaurit el període de garantia previst al Plec de clàusules particulars.

El compliment de la oferta és condició essencial del contracte.

B2. Reducció del termini d'execució (fins a 35 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres segons els següents criteris:

CRITERI	PUNTUACIO
Reducció de 15 dies naturals	35
Reducció de 10 dies naturals	25
Reducció de 5 dies naturals	15
Si no s'indica reducció	0

La reducció proposada s'enten respecte a la planificació de projecte de (4) quatre setmanes.

El compliment de la oferta es condició essencial del contracte i en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitzacions previstes al contracte d'obra per endarreriment del termini total de l'obra.

S'ha de presentar juntament amb la oferta, la planificació prevista dels treballs a realitzar.



Codi de verificació: 2ed6e5bcb40263fd

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2ed6e5bcb40263fd>



III. Anàlisi de les ofertes

Oferta	Licitador	Oferta econòmica	Ampliació de garantia	Reducció termini d'execució
1	ACSA	28.685,75€	2 anys	0 dies
2	PENTA	28.975,50€	0 anys	0 dies
3	SEROM	26.382,05€	3 anys	5 dies

IV. Resum de puntuacions obtingudes:

A.- OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

O_i = Import de l'oferta

O_{min} = Import de l'oferta mínima

P_i = Puntuació final

P_{max} = Puntuació màxima

L = Pressupost de licitació

	ACSA	PENTA	SEROM
Import de l'oferta	28.685,75€	28.975,50€	26.382,05€
Import de l'oferta mínima	26.382,05€	26.382,05€	26.382,05€
Puntuació màxima	28.975,50€	28.975,50€	28.975,50€
Puntuació Final	4	0	35



1.- ACSA Obres e Infraestructuras, SAU. – 4 punts

Concepte	Oferta abans IVA	IVA	Oferta IVA inclòs
Obres referents als treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència de les oficines corporatives centrals del carrer Calàbria	28.685,75€	6.024,01€	34.709,76€

2.- Obres i Contractes PENTA, SA. – 0 Punts.

Concepte	Oferta abans IVA	IVA	Oferta IVA inclòs
Obres referents als treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència de les oficines corporatives centrals del carrer Calàbria	28.975,50€	6.084,86€	35.060,36€

3.- Serveis, Obres i Manteniment, SL. – 35 Punts.

Concepte	Oferta abans IVA	IVA	Oferta IVA inclòs
Obres referents als treballs de modificació del tancament de la façana a les sortides d'emergència de les oficines corporatives centrals del carrer Calàbria	26.382,05€	5.540,23€	31.922,28€



Codi de verificació: 2ed6e5bcb40263fd

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2ed6e5bcb40263fd>



Codi de verificació: 2ed6e5bcb40263fd

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2ed6e5bcb40263fd>



B.- ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts

B1. Ampliació del termini de garantia (Màxim 30 punts)

CRITERI	PUNTUACIO
No augment addicional	0
Augment de (1) un any addicional	10
Augment de (2) dos anys addicional	20
Augment de (3) tres anys addicional	30

1.- ACSA Obres e Infraestructuras, SAU. – 20 punts

CRITERI	PUNTUACIO
No augment addicional	
Augment de (1) un any addicional	X
Augment de (2) dos anys addicional	
Augment de (3) tres anys addicional	

2.- Obres i Contractes PENTA, SA. – 0 Punts.

CRITERI	PUNTUACIO
No augment addicional	X
Augment de (1) un any addicional	
Augment de (2) dos anys addicional	
Augment de (3) tres anys addicional	



Codi de verificació: 2ed6e5bcb40263fd

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<https://seucontractacio.bsma.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2ed6e5bcb40263fd>



3.- Serveis, Obres i Manteniment, SL. – 30 Punts.

CRITERI	PUNTUACIO
No augment addicional	
Augment de (1) un any addicional	
Augment de (2) dos anys addicional	
Augment de (3) tres anys addicional	X

B2. Reducció de termini d'execució de les obres: fins a 35 punts

CRITERI	PUNTUACIO
Reducció de 15 dies naturals	35
Reducció de 10 dies naturals	25
Reducció de 5 dies naturals	15
Si no s'indica reducció	0

1.- ACSA Obres e Infraestructuras, SAU. – 0 punts

CRITERI	PUNTUACIO
Reducció de 15 dies naturals	
Reducció de 10 dies naturals	
Reducció de 5 dies naturals	
Si no s'indica reducció	X

2.- Obres i Contractes PENTA, SA. – 0 Punts.

CRITERI	PUNTUACIO
Reducció de 15 dies naturals	
Reducció de 10 dies naturals	
Reducció de 5 dies naturals	
Si no s'indica reducció	X



Codi de verificació: 2ed6e5bcb40263fd

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2ed6e5bcb40263fd>



3.- Serveis, Obres i Manteniment, SL. – 15 Punts.

CRITERI	PUNTUACIO
Reducció de 15 dies naturals	
Reducció de 10 dies naturals	
Reducció de 5 dies naturals	X
Si no s'indica reducció	

V. Conclusió

Oferta	Licitador	Oferta econòmica	Ampliació de garantia	Reducció termini d'execució	Puntuació
1	ACSA	4	20	0	24
2	PENTA	0	0	0	0
3	SEROM	35	30	15	80

D'acord amb les dades extretes dels quadres anteriors, obté la millor puntuació de 35,00 punts l'empresa **Serveis, Obres i Manteniment, SL** esdevenint una baixa d'un 8,95 % sobre el pressupost de licitació, que li atorga 35,00 punts al apartat A d'Oferta Econòmica, i una puntuació de criteris automàtics al apartat B de 45,00 punts on proposa al B1 "Augment de (3) tres anys addicionals" amb 30,00 punts i al B2 "Reducció de 5 dies naturals" amb 15,00 punts. Per tant es proposa elevar a l'òrgan de contractació la classificació de l'empresa **SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L.** obtenint la primera posició.

Barcelona,

Jose Luis Pelagio Pulido
 Cap d'Àrea de Manteniment de Serveis Tècnics,
 Barcelona Serveis Municipals SA.