

AJUNTAMENT DE CALAFELL  
Plaça Catalunya, 1  
43820 Calafell

**Expedient 9622/2025**

Us notifico que s'ha dictat el Decret núm. 2025/6034, de 5 de setembre de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

**Decret del Tinent d'Alcalde d'Estratègia Urbana**

**Decret núm.: 6034/2025**

**Identificació del document**

EXPEDIENT 2025/9622. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres contingudes a les Bases tècniques dels treballs d'adequació del pati exterior de l'antic mercat municipal – escola de circ de Calafell (Lot I), per procediment obert, i inici de la licitació.

**Fets**

1. L'Ajuntament de Calafell, de comú acord amb el Circ Raluy Legacy, té la intenció de promoure la creació d'una escola de circ, en l'edifici del Mercat Vell.
2. La proposta és crear un centre d'interpretació, on es pugui acollir a gent de totes les edats i ensenyar-los, de dins, el món màgic del circ. El visitant podrà recordar èpoques passades i viure l'experiència d'endinsar-se en un circ de la primera meitat del segle XX.
3. En una part de l'espai interior de l'edifici del Mercat Vell s'habilitarà i reformarà per a crear una escola de circ, que permetrà fer classes de circ a persones de totes les edats, buscant col·laboracions amb diferents escoles i organismes.
4. En aquest sentit l'Ajuntament de Calafell va licitar el contracte de la redacció del Projecte executiu i posterior execució de la museïtzació per a la instal·lació d'una Escola de Circ l'espai del Mercat Vell de Calafell.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Marta Llorens  
05/09/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c841544cf26149b0a011bdd43e063566001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. En el pati exterior del Mercat Vell que dona façana a la Carretera de l'Estació, on anteriorment es situava el moll de càrrega i descàrrega dels camions que transportaven el gener al mercat, es vol aprofitar per aconseguir una zona d'estacionament tancada on s'exposaran varies caravanes del circ, peces originals perfectament restaurades, a les quals s'hi podrà accedir i veure com era la vida en un d'aquests "carromatos".
6. És per aquest motiu que els Serveis Tècnics Municipals han redactat unes bases tècniques dels treballs d'adequació del pati exterior de l'antic mercat municipal – escola de circ de Calafell.
7. L'objecte de les obres d'aquestes bases tècniques és definir els treballs d'adequació de l'espai exterior del pati del Mercat Vell, que contemplen per un costat els treballs d'obra civil de tancament d'obra, pavimentació i instal·lacions; i per l'altra del tancament metàl·lic superior del mur i de la porta d'accés.
8. L'11 d'agost de 2025, la Junta de Govern Local ha aprovat les bases tècniques abans esmentades.

S'ha realitzat la divisió de les actuacions a executar en dos lots independents, LOT I i LOT II, ja que la tipologia de les mateixes son dispars i d'aquesta manera pot afavorir la presentació d'empreses de sectors diferents, en el període de licitació de cada lot.

El LOT I (objecte d'aquest expedient) recull els treballs d'obra civil de tancament d'obra, pavimentació i instal·lacions (electricitat, aigua, telecomunicacions).

9. L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres contingudes a les Bases tècniques dels treballs d'adequació del pati exterior de l'antic mercat municipal – escola de circ de Calafell (Lot I)
10. L'1 de setembre de 2025, el Tinent d'Alcalde d'Estratègia Urbana ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte administratiu de les obres contingudes a les Bases tècniques dels treballs d'adequació del pati exterior de l'antic mercat municipal – escola de circ de Calafell (Lot I).
11. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert i tramitació ordinària.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c841544cf26149b0a011bdd43e063566001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





12. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.
13. El pressupost base de licitació ascendeix a 53.513,57.-€ IVA inclòs (44.226,09.-€ IVA exclòs + 9.287,48.-€ en concepte d'IVA).
14. L'aplicació pressupostària per aplicar la despesa objecte del contracte és 400/3360/6270001 Escola de Circ.
15. Consta a l'expedient informe de necessitat del el Tinent d'Alcalde d'Estratègia Urbana, òrgan de contractació competent en aquest cas, segons competència delegada i com contempla la llei.
16. La Interventora acctal ha emès informe de fiscalització favorable núm. 0880\_2025 que s'adjunta a l'expedient.
17. La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
18. El Secretaria ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.

## Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
  - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
  - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Marta Llorens  
05/09/2025



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c841544cf26149b0a011bdd43e063566001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).
  - d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
  - e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
  - f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
  - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
  - h) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c841544cf26149b0a011bdd43e063566001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor del Tinent d'Alcalde d'Estratègia Urbana, en virtut del Decret d'Alcaldia 6.353/2023, de 13 de setembre.

5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyalava que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitatius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

05/09/2025

Signatura 1 de 1  
Marta Llorens

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació c841544cf26149b0a011bdd43e063566001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els criteris qualitatius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyala l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.

Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Marta Llorens  
05/09/2025

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                     |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | c841544cf26149b0a011bdd43e063566001                                                                                                                                 |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |  |



- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

6. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), tramitació ordinària (articles 116 i 117 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

## Resolució

Per tant resolc:

1. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres contingudes a les Bases tècniques dels treballs d'adequació del pati exterior de l'antic mercat municipal – escola de circ de Calafell (Lot I), per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 53.513,57.-€ IVA inclòs (44.226,09.-€ IVA exclòs + 9.287,48.-€ en concepte d'IVA).

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Marta Llorens  
05/09/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: c841544cf26149b0a011bdd43e063566001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Comprometre i disposar la reserva pressupostària per la licitació de la contractació de les obres contingudes a les Bases tècniques dels treballs d'adequació del pati exterior de l'antic mercat municipal – escola de circ de Calafell (Lot I), aplicada a l'aplicació pressupostària 400/3360/6270001 Escola de Circ, per un import de 53.513,57.-€ IVA inclòs (44.226,09.-€ IVA exclòs + 9.287,48.-€ en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable núm. 0880\_2025.
3. Sotmetre'l a informació pública pel termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.
4. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 26 dies naturals, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.
5. Aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Marta Llorens  
05/09/2025

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | c841544cf26149b0a011bdd43e063566001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |  |