

ENGINYER MUNICIPAL

ÀREA INNOVACIÓ I SERVEIS AL TERRITORI

Assumpte: Informe valoració criteris subjectius de l'oferta tècnica presentada per GARCIA RIERA, S.L. per al contracte d'obres de remodelació de la piscina municipal de Vila-seca.

Realitzada la valoració de l'oferta presentada, a continuació informo del resultat de la valoració dels criteris subjectes a judici de valor previstos a l'apartat H.3 del PCAP.

1. Estudi de l'execució de la instal·lació (fins a 9,5 punts)

L'empresa Garcia Riera, S.L. presenta un estudi molt complet de l'execució, amb una descripció detallada del procés constructiu i de totes les actuacions previstes: instal·lació fotovoltaica, aerotèrmia, renovació de sistemes de filtració, il·luminació LED, rejuntat de piscines, etc. A més de descriure el procés, s'aporten mesures de millora de la qualitat i eficiència com la implantació del sistema Last Planner – Lean Construction, el control d'accessos informatitzat i mesures ambientals (monitorització de pols i soroll, ús de maquinària elèctrica, informació prèvia als veïns).

Puntuació atorgada: 9,0 punts.

2. Programa de treball de l'execució de l'obra (fins a 4 punts)

L'empresa adjunta un planning d'obra complet i coherent, amb una durada global de 4 mesos. El programa detalla la seqüenciació de les principals actuacions, la identificació de tasques crítiques, i incorpora tasques transversals de seguretat, gestió de residus i control de qualitat. També estableix fites de control i proves de servei prèvies a la finalització. La documentació evidencia una bona planificació temporal, que garanteix l'execució dins els terminis establerts i facilita el seguiment de l'obra.

Puntuació atorgada: 4,0 punts.

3. Organització i millora del servei d'atenció en període de garantia (fins a 1,5 punts)

La proposta de Garcia Riera inclou una organització detallada del servei de postvenda durant el període de garantia: servei telefònic 24h/365 dies, plataforma digital (Finalcad) per fer el seguiment en temps real, temps de resposta compromesos (4 hores urgències, 12 hores prioritàries, 24–48 hores incidències ordinàries) i un equip tècnic específic. També inclou informes mensuals amb el resum d'incidències i



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiador por la Unión Europea – Next Generation EU

revisions periòdiques. Aquesta proposta ofereix garanties de rapidesa, solvència tècnica i traçabilitat en la gestió d'incidències.

A més, l'empresa estableix els següents terminis de resposta:

- Incidències urgents: temps màxim de resposta de 4 hores.
- Incidències prioritàries: temps màxim de resposta de 12 hores.
- Incidències no prioritàries: temps de resposta entre 24 i 48 hores.

Puntuació atorgada: 1,5 punts.

Resum de la puntuació atorgada:

Criteri	Puntuació màxima	Puntuació atorgada
Estudi execució de la instal·lació	9,5	9,0
Programa de treball	4,0	4,0
Organització i servei en garantia	1,5	1,5

TOTAL: 14,5 / 15 punts

Conclusions:

Analitzada la documentació presentada per l'empresa Garcia Riera, S.L., es pot concloure que la seva proposta tècnica respon amb solvència a les exigències establertes al Plec de Clàusules Administratives i als criteris de valoració subjectes a judici de valor.

En primer lloc, l'estudi de l'execució de la instal·lació no es limita a descriure els treballs previstos, sinó que aporta mesures de millora que demostrin experiència prèvia i un alt nivell de planificació. La introducció del sistema Last Planner – Lean Construction, juntament amb el control d'accessos informatitzat i les mesures de minimització d'impactes ambientals, suposa un valor afegit rellevant que garanteix un millor seguiment de l'obra, una reducció d'imprevistos i un increment de la qualitat i la seguretat.

En segon lloc, el programa de treball presentat és exhaustiu, coherent i adaptat als terminis establerts. El grau de detall en la temporització i l'assignació de recursos permet anticipar riscos i facilitar el seguiment dels treballs per part de la Direcció Facultativa i l'Ajuntament.

Finalment, la proposta d'organització del servei de garantia ofereix un servei molt per sobre dels estàndards habituals. El compromís d'atenció 24h/365 dies, la utilització d'una plataforma digital per al seguiment en temps real, la definició d'un equip tècnic específic i els terminis de resposta immediata asseguren que qualsevol eventualitat serà resolta de manera eficient, àgil i amb plena traçabilitat.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiador por la Unión Europea – Next Generation EU

Per tot l'exposat, es considera que la proposta de Garcia Riera, S.L. s'ajusta a les necessitats municipals, oferint garanties de qualitat, eficiència i seguretat tant en la fase d'execució com en la fase de garantia. La puntuació obtinguda en els criteris subjectius és de **14,5 punts sobre 15** possibles.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica.

El responsable del servei d'enginyeria i protecció civil
Ajuntament de Vila-seca

