

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES, ADJUNT A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, ESPECIALISTA EN METODOLOGIA BIM I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE CAN FRANCÍ (PAU 19), A LLIÇÀ D'AMUNT (CODI 31792010)

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

El 18 de desembre de 2014 es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt.

En aquest document es van delimitar dos sectors residencials, el Sector Centre-Can Guadanya Vell, de 7,42 Ha de superfície i el Sector Centre-Can Francí de 3,69 Ha de superfície, a desenvolupar a través de dos plans de millora urbana, amb l'objectiu de definir un nou centre urbà de la població on desenvolupar activitats residencials, comercials i terciàries.

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt va sol·licitar a l'Institut Català del Sòl la seva implicació en el replantejament i desenvolupament urbanístic d'aquests dos sectors.

Amb aquests antecedents, el 29 de gener de 2018 l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt van formalitzar un conveni de col·laboració per al desenvolupament del Sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí on, entre altres acords, es va establir que l'Institut Català del Sòl seria l'Administració Actuant d'ambdós sectors

En execució del conveni, l'Institut Català del Sòl va redactar, i l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt va tramitar, la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als sectors PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre Can Francí, que estableix l'ordenació detallada, entre d'altres, dels dos àmbits anomenats PAU18 Centre-Can Guadanya i PAU 19 Centre-Can Francí, fixant com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació,

En data 27 de febrer de 2020, el Ple municipal de Lliçà d'Amunt va aprovar provisionalment la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt en l'àmbit Centre (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí), que preveu 773 habitatges, amb 78.127 m2 de sostre residencial i 13.730 m2 de sostre per a activitats comercials.

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, va aprovar definitivament la MpPOUM, suspent-se la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. Posteriorment, per acord de la referida Comissió de 7 d'agost de 2020, es va donar conformitat al Text refós de l'esmentada MpPOUM i es va acordar publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC.

Posteriorment, i en compliment del que disposa el conveni, l'Institut Català del Sòl ha redactat el projecte d'urbanització bàsic de la modificació puntual del POUM de Lliça d'Amunt a l'àmbit dels sectors Centre-Can Guadanya Vell i Centre-Can Francí, i el projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Francí, de forma que primerament s'urbanitzarà el sector Centre-Can Francí, i més endavant, el sector Centre-Can Guadanya Vell, un cop es redacti també el seu corresponent projecte executiu d'urbanització.

El 14 de desembre de 2023, l'Ajuntament de Lliça d'Amunt va aprovar definitivament el Projecte executiu d'urbanització del sector Centre-Can Francí (PAU19). En conseqüència, l'Institut Català del Sòl ja es troba en disposició de licitar i executar les obres.

Un cop adjudicades i contractades aquestes obres d'urbanització, caldrà dur a terme les tasques corresponents de direcció d'obra, adjunt a la direcció d'obra, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut.

Objecte:

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert, dels serveis de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut, de les obres del Projecte executiu d'urbanització del sector Centre-Can Francí (PAU19).

Consideracions:

Ateses les característiques i el termini del projecte d'obres, es preveu que les tasques de direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut tindran una durada mínima de 37 mesos (amb una possible ampliació de termini de 6 mesos, que permeti, entre altres qüestions, absorbir l'ajornament dels treballs de plantació de l'enjardinament fins que sigui un moment estacionalment favorable, en cas necessari, així com absorbir afectacions imprevistes de serveis existents).

El termini total de 37 mesos, és suma de:

- el període previst d'execució de l'obra, fixat en 21 mesos.
- el període necessari per als tràmits previs a l'inici d'obra, i els tràmits finals per a la recepció de les mateixes, fixat en conjunt en 4 mesos.
- el període de 12 mesos corresponents a l'any de garantia de les obres.

Vistes les càrregues de treball del personal propi de l'Institut Català del Sòl, actualment no és possible la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable. Per tant, i en tant no es disposa dels mitjans propis necessaris per efectuar aquests treballs, aquesta Àrea ha d'efectuar la contractació a una empresa externa.

Donades les característiques dels treballs a realitzar i la durada de les obres, que inclouen un període d'un any de garantia i de conservació, es proposa seguir un procediment de contractació obert.

No obstant tot l'esmentat anteriorment, la durada prevista serà fins a la data de liquidació del contracte d'obres.

Aplicat l'import d'execució material del projecte d'obres al full de càlcul d'honoraris que habitualment utilitza aquesta Àrea per a la realització dels serveis de referència, en resulten uns honoraris globals per a la seva realització de 148.373,08 € IVA no inclòs, segons recull l'informe de càlcul adjunt.

Els serveis, es preveu que es desenvoluparan durant les següent anualitats :

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2025	47.479,39 €	57.450,06 €
2026	51.930,58 €	62.836,00 €
2027	45.995,65 €	55.654,74 €
2028	2.967,46 €	3.590,63 €

Respecte la tramitació en lots, i tal i com es preveu a l'article 99.3.b, tècnicament es considera més eficient, per a l'execució i el seguiment, no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment OBERT, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, dels serveis de **Direcció de les obres, adjunt a la direcció de les obres, especialista en metodologia BIM i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte executiu d'urbanització del sector Centre Can Francí (PAU19), a Lliçà d'Amunt**, amb un pressupost previst de **148.373,08 € (IVA no inclòs)**.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada