

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ A PRESTAR EN EL COMPLEX DEL PARC AUDIOVISUAL DE CATALUNYA

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització del Parc Audiovisual de Catalunya a prestar en el complex del Parc Audiovisual de Catalunya, Ctra. BV-1274 Km 1 de Terrassa.

L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització del Parc Audiovisual de Catalunya (en endavant, PAC) dels següents espais i zones d'activitat:

1. Oficines PAC
2. Oficines Netch – Zona CF
3. Oficines edifici A
4. Cuina – Restaurant
5. Platós i Serveis Auxiliars de Platós (Platós 1 i 2)
6. Platós i Serveis Auxiliars de Platós (Platós 3 i 4)
7. Claustre/Capella

El manteniment objecte del present contracte consisteix en la realització d'un manteniment preventiu, pel qual s'ha estimat una dedicació horària fixe, i un manteniment correctiu, pel qual s'ha determinat una borsa d'hores.

Les instal·lacions i sistemes a mantenir estan especificades al Plec de Condicions Tècniques (PCT).

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV:

- 50000000-5 - Serveis de reparació i manteniment.
- 42512300-1 - Unitats de climatització

b) Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que, ateses les característiques del servei a prestar, no hi ha la possibilitat de dividir el contracte en diferents lots que puguin ser objecte de licitacions independents. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Per altra part, la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions incloses en l'objecte d'aquest contracte impossibilita l'adjudicació a contractistes diferents, ja que aquesta divisió podria comportar el risc de perjudicar en la correcta execució del contracte. (Art. 99.3 de la LLCSP).

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de Parc Audiovisual de Catalunya. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat de tenir un servei de manteniment integral de les instal·lacions edificis del Parc Audiovisual de Catalunya, en el terme municipal de Terrassa.

d) Insuficiència de mitjans

Parc Audiovisual de Catalunya, S.L. no disposa de mitjans propis ni personal per tal de desenvolupar aquesta tasca.

e) Preu

El pressupost base de licitació, d'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, que es preveu és de 84.662,79 €, corresponents a 69.969,25 € d'import base i 14.693,54 € d'IVA amb la següent distribució per anualitats:

	Durada Inicial			Eventual Pròrroga		
Any	Durada	Servei Preventiu	Servei Correctiu (Borsa Hores)	Durada	Servei Preventiu	Servei Correctiu Borsa Hores
1r any	12 mesos	19.984,62 €	15.000 €	---		
2n any	12 mesos	19.984,62 €	15.000 €	---		
Pròrroga	---			24 mesos	39.969,25 €	30.000 €
Total	24 mesos	39.969,25 €	30.000 €	24 mesos	39.969,25 €	30.000 €
IVA	---	8.393,54 €	6.300 €	24 mesos	8.393,54 €	6.300 €
Total (IVA inclòs)	24 mesos	48.362,79 €	36.300 €	24 mesos	48.362,79 €	36.300 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

SERVEI PREVENTIU	
Salaris, suplències, etc (68,41%)	13.671,43 €
Materials i mitjans (12,59%)	2.516,12 €
Despeses generals (13,00%)	2.598,00 €
Benefici (6,00%)	1.199,08 €
SERVEI CORRECTIU BORSA HORES	
Previsió bossa hores manteniments correctius	15.000 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL (IVA exclòs)	34.984,62 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL (IVA inclòs)	42.331,39 €

f) Modificació del contracte que preveurà el PCP

No es preveu en aquest plec que es puguin realitzar modificacions del contracte.

Només seran possibles aquelles modificacions del contracte que, no estant previstes en els plecs, obeeixin a les causes definides a l'article 205 de la LCSP.

g) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC) és de 189.771,00€, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent la durada inicial (2 anys) i la possible pròrroga, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Valor estimat
84.662,79 €	84.662,79 €	169.325,59 €

En el

present contracte es preveu una pròrroga de dos (2) anys.

h) Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 126.514 euros, exclòs l'IVA, es farà amb càrrec a al grup 622, despeses de manteniment i reparacions. Pel que es refereix a les pròrrogues, en el seu moment, caldrà habilitar les corresponents partides.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Parc Audiovisual de Catalunya, s.l.	LA0004560	LA0004560	LA0004560

i) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de 2 anys, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà ser objecte d'una pròrroga de dues anualitats.

j) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP.¹

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

k) Subcontractació

No s'admet la subcontractació en aquest contracte, a excepció de les intervencions puntuals de tècnics o maquinària especialitzats

l) Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Els criteris socials i mediambientals es detallen en el plec de clàusules particulars (PCP).

m) Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

I a tals efectes, declaro com a gerent no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa

Signat

Cristina Brandner Garcia

Gerent

Terrassa, 29 de juliol de 2025

¹ Art. 131.2. LCSP L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.