



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

Número d'expedient: PACC2025000023

Assumpte: Contracte de les obres del projecte executiu de l'adequació de les instal·lacions en l'Escola Bressol Fàbregas.

Fase: Valoració sobre B i proposta d'adjudicació

ACTA MESA 3

VALORACIÓ SOBRE B I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Sant Feliu de Llobregat, 11 d'agost de 2024.

A la data indicada, s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica mitjançant l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, que es troba integrada per:

- **President:**
 - Sr. José González Yerbes, Cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial, i president titular de la Mesa de Contractació
- **Vocals:**
 - Sr. Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació.
 - Sr. Pedro Sarrion Ortega, Cap del Departament de Gestió i desenvolupament de persones, suplent de la Sra. Neus Senin Muñoz , Interventora accidental.
 - Sra. Cristina Marcos Segura, tècnica superior de l'Oficina de Contractació, Compres i Patrimoni.
- **Secretari suplent:**
 - Sr. Iván Cruz Martín, administratiu de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial, en substitució de la Sra. Helena Gallardo Giraldez, administrativa de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

L'objecte d'aquest acte és donar compte a la Mesa de l'informe emès per l'enginyer tècnic municipal de la Unitat de Projectes i Obres el dia 8 d'agost de 2025, sobre la valoració de les ofertes econòmiques dels criteris avaluables de forma automàtica, continguts en el Sobre B i la puntuació total de les quatre pliques presentades i admeses mitjançant la plataforma electrònica de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP).

De l'esmentat informe es conclou el següent:

[...]

“

- *En l'obertura del sobre B d'aquest procediment, la mesa de contractació ha acceptat QUATRE ofertes corresponents a:*
 - *DESHO, S.A.*
 - *PLAN YOUR FURUTE, S.L.*
 - *GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.*

Codi Segur de Verificació: 8dd84e92-0fd8-46b4-8879-aad3f2fd3a77
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6013620
Data d'impressió: 14/08/2025 17:41:52
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES

1.- Jose Gonzalez Yerbes (TCAT), 11/08/2025 19:00
2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 12/08/2025 09:48



- MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.
- Es fa constar que l'empresa PLAN YOUR FUTURE, S.L., fa entrega en aquest sobre B les valoracions sobre els criteris de judici de valor B.1 i B.2.
- Atès que aquestes propostes no tenen efecte en aquesta valoració.
- Atès que en el moment de la valoració dels criteris de judici de valor no constava la valoració del punt B.2 i aquest procediment ja està tancat.
- D'acord en l'exposat, es manté la puntuació dels criteris de judici de valor ja definits i es fa constar que les propostes presentades no son admeses a la seva valoració.”
- [...]
- [...]
- “
- La puntuació total obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació automàtics és la següent:

DESHO, S.A.	73,00
PLAN YOUR FUTURE, S.L.	64,63
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	56,91
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS S.L.	44,36

- Tenint en compte la puntuació obtinguda en els criteris de judici de valor, la puntuació total en la present licitació és la següent:

	Criteris judici de valor	Criteris automàtics	Total
DESHO, S.A.	9,00	73,00	82,00
PLAN YOUR FUTURE, S.L.	10,00	64,63	74,63
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	21,00	56,91	77,91
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS S.L.	16,00	44,36	60,36



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Així doncs l'ordre de prelación és el següent:

1. DESHO, S.A.	82,00
2. GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	77,91
3. PLAN YOUR FUTURE, S.L.	74,63
4. MAVA DEVELOPMENT BUSINESS S.L.	60,36

CONCLUSIÓ

Per tot l'anterior s'informa que cal proposar a l'òrgan competent la contractació de l'empresa **DESHO, S.A.** ja que han obtingut la major puntuació en el procediment obert simplificat relatiu a la contractació de les **Obres del Projecte executiu de l'adequació de les instal·lacions en l'Escola Bressol Fàbregas**.

El preu d'adjudicació és de **308.273,03 €**, que IVA inclòs és de **373.010,37 €**. “

[...]

La Mesa, a la vista de les puntuacions derivades de l'informe tècnic, proposa:

- Que s'adjudiqui el Contracte de les obres del projecte executiu de l'adequació de les instal·lacions en l'Escola Bressol Fàbregas de l'Ajuntament de Sant Feliu Llobregat, per ésser la que ha obtingut major puntuació, a l'empresa **DESHO, SA** amb **CIF A08927832**, amb un import d'adjudicació de **373.010,37 €, IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **308.273,03 € de pressupost net sense IVA**, més **64.737,34 € d'IVA al 21€**, d'acord amb l'oferta formulada pel licitador i amb les següents millores presentades en la mateixa, i eleva la proposta a l'òrgan de contractació:

A.2. Millores en l'obra.

- Millora del tancament de la coberta
- Seguretat col·lectiva en coberta

A.4. Ampliació del termini de garantia: 24 mesos

La Mesa de Contractació constata d'ofici que l'empresa licitadora classificada en primer lloc, **DESHO, SA**, es troben al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i amb l'Ajuntament.

DOCUMENT Acta mesa 3	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000023
Codi Segur de Verificació: 8dd84e92-0fd8-46b4-8879-aad3f2fd3a77 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6013620 Data d'impressió: 14/08/2025 17:41:52 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- Jose Gonzalez Yerbres (TCAT), 11/08/2025 19:00 2.- IVAN CRUZ MARTIN (TCAT), 12/08/2025 09:48		



S'ha comprovat d'ofici que l'empresa DESHO, SA, consta inscrita al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), restant acreditada la seva capacitat d'obrar, així com les dades relatives a la seva solvència econòmica i financera.

2. Que es requereixi a l'empresa **DESHO, SA**, per a què dins del termini de **10 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la següent documentació d'acord amb l'apartat G, "*Solvència i classificació empresarial*" del Plec de Clàusules Administratives i Particulars:

➤ **Acreditació de la solvència tècnica i professional.**

- a) Relació de les principals obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix grup i subgrup que l'obra objecte del contracte.

En concret, DUES obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les de l'objecte del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra. Es precisarà si les obres es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte

- b) Personal tècnic o organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

En concret es requerirà que el cap d'obra i l'encarregat adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència mínima de 5 anys. S'acreditarà amb els contractes respectius. Aquest punt s'inclou com a condició especial d'execució.

- c) Registre d'empresa habilitada (RASIC) en vigor i que contempli les següents especialitats:

- Instal·lador mantenidor de les instal·lacions tèrmiques
- Instal·lador baixa tensió categoria especialista
- Certificat de manipulador dels Gasos Fluorats



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- Constitució del dipòsit de la garantia definitiva per un import de **15.413,65 €** corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exempt, en qualsevol de les formes determinades en l'article 108.1 LCSP:
- a) A través de transferència bancària, que haurà d'efectuar-se al compte titularitat de l'Ajuntament, que serà facilitat sota petició a l'adreça electrònica tresoreria@santfeliu.cat, indicant la referència PACC2025000023 al concepte de la transferència.
 - b) Mitjançant aval bancari, intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions. S'haurà d'enviar correu electrònic a l'adreça tresoreria@santfeliu.cat per ser validat i posteriorment demanar cita prèvia pel seu dipòsit.
 - c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per operar en el ram. Intervengut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions. S'haurà d'enviar correu electrònic a l'adreça tresoreria@santfeliu.cat per demanar cita prèvia.
 - d) Mitjançant retenció de l'import de la garantia definitiva en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 de al LCSP. En aquest cas, l'empresa licitadora en el moment del requeriment haurà d'aportar declaració responsable, signada per representant legal de l'empresa sol·licitant aquest procediment, que s'incorporarà al contracte. L'empresa haurà de fer constar en la primer factura l'import a retenir en concepte de garantia definitiva; si l'import d'aquesta fos insuficient, l'import restant es retindrà de la segona factura, i així successivament fins a abonar l'import complet.

La Mesa dona per acabat aquest acte, i no havent-se formulat reclamació de cap mena s'estén aquesta acta, signada pel President i el Secretari suplent de la Mesa de Contractació, de tot el qual en dona fe, a la data al començament indicada.

El President de la Mesa
Josep González Yerbes

El Secretari suplent de la Mesa
Iván Cruz Martín

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



8dd84e92-0fd8-46b4-8879-aad3f2fd3a77

tmp5991556909055648589.doc