

Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

Contracte núm. 001_25001031

ACTA DE FORMALITZACIÓ

D'una part, el Sr. Gabriel Duarte Garcia, gerent del districte de Nou Barris, de l'Ajuntament de Barcelona, assistit en aquest acte pel Sr. Ricardo Fernández Aranda, secretari delegat de la Corporació, per donar-ne fe,

I de l'altra, el [REDACTED], en nom i representació de l'empresa **FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.**, amb NIF **B72621931**.

INTERVENEN

El gerent del districte de Nou Barris, Sr. Gabriel Duarte Garcia, en nom i representació de l'Excm. Ajuntament de Barcelona, en virtut de les facultats expressament delegades per l'Alcaldia segons Decret de 17 de juny de 2023.

I d'altra banda, el [REDACTED], en nom i representació de l'empresa **FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.**, amb NIF **B72621931**, amb domicili al carrer Finisterre 1 B, 08223 Terrassa (Barcelona).

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. El Districte de Nou Barris va tramitar el contracte 001_25001031 per a l'adjudicació de les **Obres per la correcció de defectes d'instal·lacions tèrmiques del C.A.Ton i Guida i Casal de joves de Roquetes a Nou Barris**, amb un pressupost base de licitació de 206.702,30 euros (170.828,35 euros import net i l'import d'IVA de 35.873,95 euros) i un valor estimat de 187.911,18 euros, essent l'import (IVA inclòs) de 206.702,30 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025, i a l'aplicació pressupostària D/63220/93314/0608.

En data 10 d'abril de 2025 va procedir-se a la fiscalització prèvia limitada de l'autorització de la despesa, referint-se exclusivament als aspectes expressament contemplats a la normativa aplicable a l'Ajuntament de Barcelona, per un import total de 206.702,30 euros, IVA inclòs, amb el següent desglossament: pressupost net de 170.828,35 euros i import de l'IVA de 35.873,95 euros, amb un tipus impositiu del 21% d'IVA, amb càrrec a la partida 63220/93314/06.08.

II. En data 10 d'abril de 2025, la Gerència, en virtut de les facultats expressament delegades per l'Alcaldia segons Decret de 17 de juny de 2023, va resoldre iniciar l'expedient, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, annexes i el Plec de prescripcions tècniques, convocar la licitació per a l'adjudicació amb la utilització del procediment obert, i autoritzar l'esmenada despesa.

Un cop efectuada la corresponent publicitat i transcorregut el termini de presentació de les proposicions, l'empresa **FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.**, amb NIF **B72621931**, ha estat la proposada per realitzar la prestació, de conformitat amb la proposta de valoració i classificació continguda a l'expedient, d'acord amb les proposicions presentades, en ser considera l'oferta més avantatjosa.



Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

III. En data 25 de juny de 2025, la Gerència va aprovar la següent proposta d'acord:

" ADJUDICAR el contracte núm. 001_25001031, que té per objecte Obres per la correcció de defectes d'instal·lacions tèrmiques del C.A. Ton i Guida i Casal de joves de Roquetes a Nou Barris a FACILITIES ESTEA NEXT SL amb NIF B72621931 de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu de import 157.069,99€ IVA inclòs, dels quals 129.809,91 € corresponen al preu net i 27.260,08 € a l'IVA.

DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 157.069,99 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0608 D/63220/93314.

FIXAR l'import de la garantia definitiva en 6.490,60 euros i RETENIR la garantia definitiva del preu del contracte. REQUERIR a l'empresa adjudicatària per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització i devolució del contracte signat amb signatura electrònica reconeguda vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, de conformitat amb el que estableix la Llei 6/2020, d'11 de novembre reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança.

NOTIFICAR la present resolució als licitadors; PUBLICAR la resolució d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant.

DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. RAMÓN CASANOVAS MINGUEZ."

Ambdues parts en la representació amb la que actuen convenen les següents:

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- El Sr. Gabriel Duarte García, gerent del districte de Nou Barris, de l'Ajuntament de Barcelona, formalitza a favor de **FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.**, amb NIF **B72621931**, el contracte que té per objecte les **Obres per la correcció de defectes d'instal·lacions tèrmiques del C.A.Ton i Guida i Casal de joves de Roquetes a Nou Barris**, per un import total de 157.069,99 €, IVA inclòs, a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària D/63220/93314/0608.

SEGONA.- El contracte es formalitza en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment, i transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'ha interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'ha acordat l'aixecament de la suspensió.

TERCERA.- L'import d'adjudicació es refereix al temps de durada prevista del contracte (d'acord amb la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars i la oferta presentada per l'empresa) de 3 mesos.

QUARTA.- El contractista coneix i accepta les condicions que s'estableixen al Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, publicats a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per a la licitació del contracte.

CINQUENA.- La durada de l'execució del contracte serà de 3 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

SISENA.- El contractista haurà de presentar les factures del servei mensualment.

SETENA.- D'acord amb la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària ha presentat escollit la retenció en preu per a la constitució de la garantia definitiva per un import de 6.490,60 euros.

Pl. Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona
93.291.68.00
www.bcn.cat/noubarris

VUITENA.- Ateses les característiques d'aquest contracte no es contempla la revisió de preus.

NOVENA.- Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP. Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

DESENA.- El contractista manifesta la seva submissió a la legislació de Contractes de les Administracions Públiques, i al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona.

ONZENA.- El contractista s'obliga i compromet a complir tot el que disposen les Lleis protectores del treball, incloses les de previsió i Seguretat Social i a complir la normativa sobre prevenció de riscos laborals (regulat per l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener).

DOTZENA.- El contractista declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa.

TRETZENA.- Tots els drets, impostos i pagaments que es deriven del present contracte seran a càrrec de l'adjudicatari.

I perquè així consti, i en prova de conformitat, ambdues parts signen el present document administratiu de formalització del contracte, a un sol efecte.

El Gerent del districte de Nou Barris
Gabriel Duarte García



Representant de l'empresa



Secretari delegat
Ricardo Fernández Aranda

