



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

M. Dolors Colom Baucells, responsable tècnica de medi ambient i Roser Quintana Vergés, responsable tècnica d'habitatge, en relació a "INFORME VALORACIÓ OFERTES "CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DETERMINADES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU".

INFORMEM

Relació de fets:

1. Amb data 30/06/2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes de la licitació del "Contracte del servei de neteja de determinades dependències municipals de l'ajuntament de Manlleu" i aquest informe tècnic té com a objecte valorar els criteris que depenen d'un judici de valor de cadascuna de les proposicions rebudes.
2. Segons l'acta núm. 2 de la mesa de contractació celebrada el dia 02/07/2025, es van admetre les següents proposicions:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TAC OSONA EMPRESA INSERCIÓ SLU	B67389775	2	18/06/2025	13:49:02	08112/2025/E/011614
MULTIANAU S.L	B50819507	1	26/06/2025	14:27:32	08112/2025/E/012008
PULIT,S.A de neteja i conservació	A08968109	1	27/06/2025	10:12:05	08112/2025/E/012041
CLANSER,SA	A25040759	1	30/06/2025	17:56:18	08112/2025/E/012172

3. Tant pel què fa al LOT 1 – Edificis docents, administratius i esportius com al LOT 2 – Edificis culturals i altres, els PCAP preveuen dos criteris que depenen d'un judici de valor:

B. Criteris que depenen d'un judici de valor	Total 25 punts
B.1. Projecte tècnic	Fins a 20 punts
B.2. Col·laboració amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de promoció econòmica (OPE)	Fins a 5 punts

En ambdós casos s'estableix que la valoració es farà en base a un sistema de valoració ponderat per rellevància.

Els conjunts d'avantatges es qualificaran de la següent manera:

- Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0.
- Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3.
- Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5.

Respecte la forma de valoració, el concepte "rellevància" contemplarà la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025

- a) **Avantatges amb rellevància inapreciable** per al conjunt de la proposta: els que deriven de l'anàlisi dels aspectes previstos en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin un compliment merament normatiu i/o que no aportin avantatges sobre els requeriments mínims exigits en el PPT i el PCAP i/o que el seu impacte sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.
- b) **Avantatges rellevants per al conjunt de la proposta:** els que deriven de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, continguin nivells alts de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.
- c) **Avantatges molt rellevants per al conjunt de la proposta:** els que deriven de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, continguin nivells excel·lents de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.

Es sumaran els valors obtinguts per cada empresa per a tots els avantatges de la seva oferta en relació al criteri de valoració. En funció del valor resultant es repartirà la puntuació de la següent manera:

- Empreses amb 0 aspectes valorats o amb valor total 0 = 0% de la puntuació.
- Empresa amb el major valor obtingut = 100% de la puntuació.
- A la resta d'empreses se'ls repartirà la puntuació segons la següent fórmula:

$$P_i = \frac{V_i}{V_{max}} \times P_t$$

essent:

P_i = puntuació a atorgar a l'oferta i pel criteri objecte de valoració.

V_i = valor obtingut per a tots els avantatges de l'oferta i.

V_{max} = valor obtingut per l'oferta amb major valoració dels avantatges oferts pel criteri objecte de valoració.

P_t = puntuació total del criteri de valoració.

Per ambdós lots es tindran en compte els aspectes següents:

B.1. Projecte tècnic fins a 20 punts

Es valorarà amb un màxim de 20 punts el pla de funcionament del servei, d'acord amb el següents criteris:

- Fins a 10 punts: Programa de treball
- Fins a 5 punts: Control de qualitat i medi ambient
- Fins a 2,5 punts: Supervisió del servei
- Fins a 2,5 punts: Pla de formació



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Justificació del criteri: mitjançant la presentació del projecte tècnic es podrà valorar globalment com es preveu realitzar el servei (quin personal s'hi destina, com s'organitza, productes utilitzats...), així com els mecanismes per garantir-ne la seva qualitat i protecció al medi ambient.

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 20 pàgines, exclosos els annexos, que contindrà el guió establert (veure apartat següent) amb el seu índex corresponent. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

A) Programa de treball:

- Estudi, justificació i planificació dels temps i tasques necessaris per a l'execució del servei (neteja bàsica diària, neteja de manteniment i neteja periòdica de fons), d'acord amb les característiques de cada dependència. S'adjuntarà un detall de la proposta de plantilla que s'assignarà a cada centre de manera desglossada (càrregues de treball setmanals per categories professionals: netejadores, especialistes, etc.), juntament amb el quadre de freqüències i hores setmanals, mensuals i anuals de neteja. Quan respecte al contracte anterior en un edifici es demanin menys hores de neteja i en un altre més, s'indicaran clarament les possibles ampliacions/reduccions de jornada, així com la reubicació del personal entre els edificis d'un mateix lot.
- Justificació de la utilització de màquines, equips, estris, aparells elevadors i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei de neteja per centre o grup de centres. S'adjuntarà un detall de l'esmentada relació.
- Justificació i planificació d'actuacions específiques que l'empresa es compromet a prestar per a les neteges de fons de cada centre, entenent per aquestes totes les que no tinguin caràcter diari i setmanal.
- Justificació dels productes i materials de neteja que s'utilitzin per a la realització del servei. Les fitxes tècniques i de seguretat dels productes i materials proposats hauran d'adjuntar-se en un annex del projecte tècnic.
- Relació del vestuari assignat al personal.

B) Control de la qualitat i medi ambient

- Com a majors garanties de qualitat i respecte al medi ambient durant la prestació dels serveis objecte del contracte, s'adjuntaran els certificats vigents conforme l'empresa té implantats un o més sistemes de gestió específics. Es considerarà la certificació dels sistemes de gestió de la qualitat segons la norma ISO-9001 i també els sistemes de gestió ambiental segons la norma ISO-14001 o el Reglament EMAS (Sistema comunitari de gestió i auditoria medi ambiental). També es considerarà la certificació d'un sistema de gestió integral que junt amb la qualitat i el medi ambient també inclogui la seguretat i salut laboral.

C) Supervisió del servei

- Justificació del personal de suport (supervisió) que es destinarà a l'organització del servei de neteja de les dependències que són objecte del contracte.

D) Pla de formació

- Pla de formació, seguiment i suport al personal assignat al servei de neteja de les dependències objecte del contracte i que l'empresa es compromet a realitzar.



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- Indicació del pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst per aquest contracte, així com el seu compromís i terminis d'execució.

B.2. Col·laboració amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica (OPE) de l'Ajuntament de Manlleu: fins a 5 punts

Tenint en compte que el Servei Local d'Ocupació de l'OPE compta amb una borsa de treball per oferir candidats/es que encaixin millor amb el perfil professional que es pretén cobrir, es valorarà la proposta de col·laboració i coordinació amb l'Oficina de Promoció Econòmica local de cara a cobrir possibles nous llocs de treball, així com baixes/substitucions del personal adscrit al contracte (5 punts).

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 5 pàgines explicant la proposta de col·laboració. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

Justificació del criteri: mitjançant la presentació del document es podrà valorar la proposta de treball conjunt amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica feta de cadascuna de les licitadores, amb la finalitat de tenir un mecanisme per cobrir les possibles vacants de manera eficient i garantint el perfil més adequat per la prestació del servei, tenint en compte que es comptarà amb l'assessorament professional per la selecció d'aquest personal.

4. A continuació procedim a analitzar amb detall i a avaluar la rellevància de cadascuna de les ofertes rebudes pel LOT 1 – Edificis docents, administratius i esportius:

Ja que el programa de treball inclou fins a cinc aspectes i no hi ha una empresa que s'hagi diferenciat en general per a cadascun d'ells, s'ha fet una valoració de la rellevància individual i s'ha assignat la puntuació ponderada en funció del grau de contribució de cada aspecte a la qualitat, organització i impacte del servei.

MULTIANAU, SL.

B.1. PROJECTE TÈCNIC

A) PROGRAMA DE TREBALL

Dimensionat dels serveis

- Aporten tota la informació demanada per l'Ajuntament i la dotació i horaris del personal netejador i especialista per a cada centre es considera correcta. Respecte a la resta d'ofertes cobreixen la major franja horària de servei al pavelló.

Nivell de rellevància: 3

Utilització material i utilitatges

- La relació de material i equips per cada centre es considera molt completa i aporten millores considerades molt rellevants pel cas dels equipaments esportius.

Nivell de rellevància: 5



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Planificació actuacions

- La planificació d'actuacions no ordinària proposada és correcta i proposen una eina informàtica per al seu seguiment.

Nivell de rellevància: 3

Productes i materials de neteja

- Els productes proposats es consideren correctes i per a tots s'adjunta la fitxa tècnica i la de seguretat.

Nivell de rellevància: 3

Relació del vestuari assignat al personal

- Aporten relació molt completa del vestuari d'estiu i d'hivern pel personal.

Nivell de rellevància: 5

B) CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT

- Disposen d'ISO 9001 i ISO 14001 (aporten certificats vàlids) i relacionen també d'altres certificats obtinguts i vigents, com el de seguretat i salut en el treball (ISO 45001).

Nivell de rellevància: 5

C) SUPERVISIÓ DEL SERVEI

- Fan un control del servei combinat: supervisió presencial i eina informàtica. Les dedicacions de personal supervisor es consideren adequades.

Nivell de rellevància: 3

D) PLA DE FORMACIÓ

- Hi ha un apartat inicial que conforja que explica que el pla formatiu (suposem el Pla de formació a 2 anys vista) serà impartit per un Centre de Formació qualificat i en la modalitat semi-presencial. Pel tipus de personal contractat no considerem viable cap tipus de formació on-line. A nivell de continguts i d'hores la formació inicial i complementària prevista es considera correcta.
- Detallen el pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst per aquest contracte, així com el seu compromís i terminis d'execució.

Nivell de rellevància: 3

B.2. COL·LABORACIÓ SERVEI LOCAL OCUPACIÓ (OPE)

- La coordinació amb l'OPE proposada en la selecció de persones candidates es considera correcta. Preveuen una acció addicional per reclutar personal que es considera rellevant.

Nivell de rellevància: 3



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



PULIT, SA de neteja i conservació

B.1. PROJECTE TÈCNIC

A) PROGRAMA DE TREBALL

Dimensionat dels serveis

- El dimensionat proposat és molt correcte i aporten aspectes considerats molt rellevants que poden repercutir en una gran millora dels serveis.

Nivell de rellevància: 5

Utilització material i utilitatges

- La relació de material i equips per cada centre es considera correcta.

Nivell de rellevància: 3

Planificació actuacions

- La planificació d'actuacions no ordinària proposada és correcta i proposen algunes millores que es consideren molt rellevants.

Nivell de rellevància: 5

Productes i materials de neteja

- Els productes proposats es consideren correctes i per a tots s'adjunta la fitxa tècnica i la de seguretat. Proposen un fer estudi de viabilitat que es considera molt rellevant.

Nivell de rellevància: 5

Relació del vestuari assignat al personal

- La relació de vestuari és correcta però menys completa respecte d'altres ofertes.

Nivell de rellevància: 3

B) CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT

- Afirmen disposar dels certificats d'ISO 9001 i ISO 14001 però no aporten els certificats.
- Detallen alguns aspectes considerats rellevant pel que fa al control de la qualitat i el medi ambient.

Nivell de rellevància: 3

C) SUPERVISIÓ DEL SERVEI

- La supervisió del servei proposada es detalla amb molta exactitud i es considera molt correcta.

Nivell de rellevància: 5





SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025

D) PLA DE FORMACIÓ

- La formació inicial i complementària proposada es considera correcta, tant pel què fa als continguts com a la forma i temporalitat.
- Detallen el pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst per aquest contracte, així com el seu compromís i terminis d'execució.

Nivell de rellevància: 5

B.2. COL·LABORACIÓ SERVEI LOCAL OCUPACIÓ (OPE)

- La coordinació amb l'OPE proposada en la selecció de persones candidates es considera correcta. Preveuen tres accions addicionals per reclutar personal que es consideren molt rellevants.

Nivell de rellevància: 5

CLANSER, SA.

B.1. PROJECTE TÈCNIC

B) PROGRAMA DE TREBALL

Dimensionat dels serveis

- Per alguns centres preveuen menor dedicació respecte l'exigida, de manera que en global el servei és 226,70 h/any inferior al demanat per l'Ajuntament. Aquest aspecte representa un incompliment dels PPTP, és realment preocupant i molt crític pels equipaments esportius, motiu pel qual **es proposa a la mesa de contractació que consideri si cal excloure l'empresa del procés de contractació**.
- Hi ha errors de càlcul en la dedicació de personal de diversos equipaments.
- No han tingut en compte les reduccions de servei demanades a la deixalleria i al Lab Coworking.

Nivell de rellevància: 0

Utilització material i utilitatges

- La relació de material i equips per cada centre es considera correcta.

Nivell de rellevància: 3

Planificació actuacions

- No s'aporta cap tipus d'informació sobre els equipaments esportius.

Nivell de rellevància: 0

Productes i materials de neteja

- La relació de productes és molt pobre: només detergent per banys, desgreixador i gel de mans/higienitzant i hi ha diverses incoherències entre la memòria i l'annex, de manera que no hi ha manera de saber quins productes realment utilitzaran.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Nivell de rellevància: 0

Relació del vestuari assignat al personal

- Aporten fotografies del vestuari d'estiu i d'hivern pel personal especialista i netejador però sense detallar els elements ni les unitats de cadascun d'ells.

Nivell de rellevància: 0

B) CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT

- Aporten certificats caducats dels sistemes ISO 9001 i ISO 14001, de manera que no queda clar si realment en disposen. Aporten un certificat vigent d'un altre àmbit.

Nivell de rellevància: 0

C) SUPERVISIÓ DEL SERVEI

- Fan un control del servei combinat: supervisió presencial i eina informàtica. Les dedicacions de personal supervisor es consideren adequades.

Nivell de rellevància: 3

D) PLA DE FORMACIÓ

- La formació proposada es considera correcta però preocupa que alguns aspectes com per exemple les tècniques de neteja i ús de productes (4h) s'incloguin en la formació complementària la qual es farà durant el primer semestre.
- Detallen el pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst per aquest contracte, així com el seu compromís i terminis d'execució.

Nivell de rellevància: 3

B.2. COL·LABORACIÓ SERVEI LOCAL OCUPACIÓ (OPE)

- La coordinació amb l'OPE proposada en la selecció de persones candidates es considera insuficient ja que no preveuen cap acció addicional per reclutar personal.

Nivell de rellevància: 0

5. A partir dels nivells de rellevància anteriorment esmentats, la puntuació de cada oferta és la següent (veure més detall a l'annex 1 de l'informe):



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025

Criteris	Puntuació màxima	MULTIANAU, SL.		PULIT, SA de neteja i conservació		CLANSER, SA.	
		Sumatori nivells de rellevàn- cia	Punts	Sumatori nivells de rellevàn- cia	Punts	Sumatori nivells de rellevàn- cia	Punts
Puntuació total criteri B1	20	30	14,8	34	17,2	9	3,9
Puntuació total criteri B2	5	3	3	5	5	0	0
Puntuació total criteris judici de valor (B1 + B2)	25	33	17,8	39	22,2	9	3,9

6. A continuació procedim a analitzar amb detall i a avaluar la rellevància de l'única oferta rebuda pel LOT 2 – Edificis culturals i altres:

FUNDACIÓ TAC OSONA

B.1. PROJECTE TÈCNIC

A) PROGRAMA DE TREBALL

Dimensionat dels serveis

- Justifiquen la planificació de temps, les tasques a portar a terme i la periodicitat del servei. Es proposa iguals intensitats globals de servei que les previstes als PPTP. No es detalla el personal assignat per cada centre.

Nivell de rellevància: 0

Utilització material i utilitatges

- La justificació d'equips i maquinària es considera correcta. S'aporta maquinària no contemplada als PPTP per tal de millorar el servei.

Nivell de rellevància: 5

Planificació actuacions

- Les neteges a fons dels diferents centres són les mateixes que les previstes al PPTP.

Nivell de rellevància: 5

Productes i materials de neteja

- Els productes i materials proposats es consideren correctes (alguns són ecològics) però només s'adjunten les fitxes de seguretat i les tècniques d'una part dels productes que preveuen utilitzar.

Nivell de rellevància: 0



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



Relació del vestuari assignat al personal

- El vestuari proposat es considera correcte i s'inclou els elements de protecció individuals.

Nivell de rellevància: 5

B) CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT

- Acrediten disposar dels certificats ISO 9001 (qualitat), 14.001 (medi ambient) i ISO 45001 de seguretat i salut laboral.

Nivell de rellevància: 5

C) SUPERVISIÓ DEL SERVEI

- El sistema proposat per a la supervisió del servei es considera correcte. Es proposen inspeccions cada 2 mesos i detallen la relació de càrrecs que formaran part de l'equip tècnic.

Nivell de rellevància: 5

D) PLA DE FORMACIÓ

- Concreten detalladament els dos (pla formació + pla PRL).

Nivell de rellevància: 5

B.2. COL·LABORACIÓ SERVEI LOCAL OCUPACIÓ (OPE)

- La col·laboració proposada es considera molt correcta i es preveuen accions rellevants per reclutar personal.

Nivell de rellevància: 5

7. A partir dels nivells de rellevància anteriorment esmentats, la puntuació de l'oferta rebuda pel LOT 2 és la següent (veure més detall a l'annex 2 de l'informe):





SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

FUNDACIÓ TAC OSONA			
Criteris	Puntuació màxima	Sumatori nivells de rellevàn- cia	Punts
Puntuació total criteri B1	20	25	12
Puntuació total criteri B2	5	5	5
Puntuació total criteris judici de valor (B1 + B2)	25	30	17

Conclusions:

1. L'empresa del LOT 1 que ha obtingut major puntuació és PULIT, SA de neteja i conservació (22,2 punts), seguida de MULTIANAU, SL (17,8 punts) i CLANSER, SA (3,9 punts).
2. L'empresa CLANSER, SA ha ofert un servei globalment molt inferior al que exigeixen els PPTP (-226,70h/any), **motiu pel qual s'emplaça a la mesa de contractació que consideri si cal excloure-la del procés de contractació.**
3. Al LOT 2 només s'ha rebut l'oferta de la FUNDACIÓ TAC OSONA i la puntuació obtinguda ha estat de 17 punts.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 13



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Annex 1. Detall de la puntuació de cada oferta del LOT 1

Criteris	Puntuació màxima	MULTIANAU, SL.		PULIT, SA de neteja i conservació		CLANSER, SA.	
		Nivell relle- vància	Punts	Nivell relle- vància	Punts	Nivell relle- vància	Punts
B1 PROJECTE TÈCNIC							
Programa de treball							
Dimensionat	5	3	3	5	5	0	0
Materials	1,5	5	1,5	3	0,9	3	0,9
Planificació	1,5	3	0,9	5	1,5	0	0
Productes	1,5	3	0,9	5	1,5	0	0
Vestuari	0,5	5	0,5	3	0,3	0	0
Subtotal puntuació programa de treball	10	19	6,8	21	9,2	3	0,9
Control de qualitat i medi ambient							
Subtotal puntuació control de qualitat i medi ambient	5	5	5	3	3	0	0
Supervisió del servei							
Subtotal puntuació supervisió del servei	2,5	3	1,5	5	2,5	3	1,5
Pla de formació							
Subtotal puntuació pla de formació	2,5	3	1,5	5	2,5	3	1,5
Puntuació total criteri B1	20	30	14,8	34	17,2	9	3,9
B2 COL·LABORACIÓ SERVEI LOCAL D'Ocupació de L'OPE							
Proposta col·laboració							
Subtotal puntuació proposta col·laboració	5	3	3	5	5	0	0
Puntuació total criteri B2	5	3	3	5	5	0	0
Puntuació total criteris judici de valor (B1 + B2)	25	33	17,8	39	22,2	9	3,9



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS
Responsable tècnica de Medi ambient
5/9/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Annex 2. Detall de la puntuació de l'oferta rebuda pel LOT 2

FUNDACIÓ TAC OSONA			
Criteris	Puntuació màxima	Nivell rellevància	Punts
B1 PROJECTE TÈCNIC			
Programa de treball			
Dimensionat	5	0	0
Materials	1,5	5	1,5
Planificació	1,5	0	0
Productes	1,5	0	0
Vestuari	0,5	5	0,5
Subtotal puntuació programa de treball	10	10	2
Control de qualitat i medi ambient			
Subtotal puntuació control de qualitat i medi ambient	5	5	5
Supervisió del servei			
Subtotal puntuació supervisió del servei	2,5	5	2,5
Pla de formació			
Subtotal puntuació pla de formació	2,5	5	2,5
Puntuació total criteri B1	20	25	12
B2 COL·LABORACIÓ SERVEI LOCAL D'Ocupació DE L'OPE			
Proposta col·laboració			
Subtotal puntuació proposta col·laboració	5	5	5
Puntuació total criteri B2	5	5	5
Puntuació total criteris judici de valor (B1 + B2)	25	30	17



SIGNAT PER

ROSER QUINTANA VERGÉS
Responsable Tècnica Habitatge
5/9/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AMHQ NTVF XLN2 23WU

INFORME VALORACIÓ OFERTES - SEFYCU 146824

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>