

Expedient: 14/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Sanitat, salut pública i benestar animal

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EN EL CONTRACTE PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de control de plagues al terme municipal de Montcada i Reixac, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

Les espècies objecte del control seran rosegadors (rates, ratolins,...), insectes (paneroles, puces, formigues, vespes, mosquits...) i altres plagues que en determinades condicions puguin suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua de la qualitat de vida.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques incloses a l'annex A, en les edificacions i espais de titularitat municipal, i amb la freqüència inicial assenyalada a l'annex B. Podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació. En situacions excepcionals, l'empresa també atindrà les activitats de control de plagues i desinfeccions puntuals, si s'escau, en edificis públics o privats que requereixi l'Ajuntament, sense que això suposi un augment en el preu del contracte.

Resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal, en l'àmbit ramader, així com el control d'organismes xilòfags. Altres actuacions no previstes en el plec seran objecte de discussió entre ambdues parts i l'empresa tindrà dret a una compensació econòmica en cas de noves prestacions. En tot cas, aquestes noves actuacions hauran de seguir els principis i les pautes d'actuació assenyalats en el contracte.

Normativa vigent

La gestió del servei de control de plagues s'ha ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normatives relacionades amb aquests serveis. La normativa és la següent:

- Reial decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, i modificacions posteriors (RD 162/1991 i RD 443/1994).
- Ordre de 24 de febrer de 1993, per la qual es normalitza la inscripció i funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides.
- Ordre de 8 de març de 1994, per la qual s'estableix la normativa reguladora de l'homologació de cursos de capacitat per realitzar tractaments amb plaguicides.
- Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides, i correcció d'errades de 2 de febrer de 2007.
- Decret 149/1997, de 10 de juny, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides.

- Ordre de 12 de març de 1997, per la qual es desenvolupa el procediment per a l'homologació dels cursos de capacitat per a aplicadors de plaguicides d'ús ambiental i en la indústria alimentària i l'expedició dels carnets corresponents.
- Ordre PRE/1982/2007, de 29 de juny, per la qual es modifiquen els annexos IVA i IVB del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (LPRL).
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- RD 171/2004, de 30 de gener, per la qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat.
- Llei 7/2003, de 25 d'abril, de protecció de la salut.
- Llei 18/2009, del 22 d'octubre de salut pública
- LLEI 33/2011, de 4 d'octubre, general de salut pública
- Qualsevol normativa relacionada que entri en vigor durant la vigència del contracte.

CLÀUSULA 2. Requisits de l'adjudicatari

Els requisits que haurà de complir l'empresa adjudicatària, atès que garanteixen un servei d'acord amb la normativa vigent, són els següents:

1. Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària, i per l'activitat de desinfeccions amb el tipus de biocides 2 i 4. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.
2. Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
3. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent. Aquesta capacitat s'haurà d'acreditar en el moment de la presentació de l'oferta i caldrà mantenir-la durant tota la durada del contracte.
4. Declaració amb el tipus de maquinària, vehicles i material utilitzats per a cada tipologia de plaga, així com l'equip tècnic que farà les diferents tasques. El personal assignat per l'empresa haurà de disposar dels equips, mitjans tècnics i material necessari per dur a terme les actuacions objecte del contracte amb condicions d'eficiència i seguretat.
5. Declaració de contractació d'un gestor de residus autoritzat.
6. Tots els productes en les operacions de manteniment higiènicosanitari han d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública i els que es facin servir en el tractament d'instal·lacions d'aigua han de complir la normativa sanitària d'aigües de consum humà.

CLÀUSULA 3. Obligacions contractuals essencials en l'execució del contracte

Les condicions essencials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment constituirà una infracció greu en els termes d'allò que disposa

l'article 60.2.e) TRLCSP. Això sense perjudici d'allò que disposa la clàusula relativa a la resolució del contracte. Les obligacions són les següents:

- 1) Realitzar tots els serveis inclosos en aquest contracte amb el personal previst en la seva oferta i garantir en tot moment que el servei es presti amb el personal necessari; tot això, amb independència de l'obligació que recau sobre el contractista de garantir el compliment dels drets socials dels treballadors (permisos, vacances, llicències....) o de les baixes que es produeixin.
- 2) El personal que l'adjudicatari destini a aquest contracte haurà de tenir la formació i experiència exigida que el contractista hagi fet constar en la seva oferta, que en tot cas hauran de ser adequades a les tasques que s'han de desenvolupar en execució del contracte. Aquest personal no s'identificarà a l'oferta ni en el contracte amb dades personals, sinó per referència al lloc de treballs i/o funcions a desenvolupar.
- 3) Procurar l'estabilitat en el treball del personal que entre les seves funcions hi figurei l'execució d'aquest contracte, garantint sempre que en cas de substitució es farà amb una altra persona que reuneixi els mateixos requisits de titulació i/o experiència exigits en el contracte, donant-se compte d'aquets canvis al responsable municipal del contracte. El personal que presti serveis directes en dependències municipals haurà de disposar d'algun element distintiu que acrediti la seva relació amb l'empresa contractista.
- 4) Vetllar especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.
- 5) Designar almenys un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - a) Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista enfront de l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i l'Ajuntament, d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 - c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i coordinar adequadament l'empresa contractista amb l'Ajuntament als efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
 - e) Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- 6) Disposar dels equips materials necessaris per a la realització dels treballs, formant part de l'actiu de l'adjudicatari que els aportarà, no podent exigir a l'ajuntament despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

CLÀUSULA 4. Obligacions de la realització del servei

1. Facilitar als responsables de l'Ajuntament el Pla general d'actuació que descriu els mètodes de control que utilitzarà l'empresa, així com el llistat de productes plaguicides de possible ús en qualsevol de les actuacions i les corresponents fitxes de seguretat dels mateixos, amb indicació del nom comercial del producte, número de registre i espècie a la qual va destinat. Tots els productes que utilitzi l'empresa en el control o tractament d'algun dels espais inclosos en el programa han d'estar inscrits al corresponent registre del ministeri de Sanitat per ús a higiene ambiental i indústria

alimentària. El calendari de les actuacions de control periòdic i de tractaments previstos serà l'establert a l'Annex B d'aquest plec.

2. Acreditar la inscripció al ROESP i la disposició de magatzem propi o contractat. També es subministraran les dades del personal que es farà càrrec del control de plagues en els llocs públics que s'indiquen a l'Annex B (carnets d'aplicador de tractaments DDD de nivell bàsic i qualificat), tant dels treballadors habituals com dels que realitzin suplències.

3. Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues. Complir amb les exigències en matèria de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials (centres dependents del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, etc...).

4. Facilitar la informació i documentació necessària per tal de coordinar l'activitat empresarial en l'àmbit de prevenció de riscos laborals d'acord amb el que estableix el RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.

5. Coordinar-se amb els treballadors municipals de manteniment en un termini mínim de 48h el dia i hora en què es farà l'actuació sobre cada edifici municipal en el cas d'edificis que no estiguin oberts al públic de manera habitual o dels quals la unitat de salut no disposi de claus.

6. Informar per escrit la persona responsable del local o espai on s'actui i també la persona responsable del contracte per part de l'Ajuntament abans i després d'un tractament amb plaguicides.

7. En el cas d'actuacions, no urgents, a la via pública que de manera excepcional requereixin intervenció de la policia local, l'empresa adjudicatària contactarà amb la policia amb el temps suficient per coordinar-se i en cap cas inferior a una setmana. Aquestes mesures se sol·licitaran únicament quan siguin imprescindibles i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar el mínim impacte sobre els usuaris dels espais públics.

8. Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específics després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa facilitarà informes de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment i s'incorporaran les fotografies acreditatives.

9. Per cada aplicació que hagi de dur a terme, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar als responsables municipals un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- a. Diagnòstic previ.
- b. Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- c. Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar.
- d. Tècnica d'aplicació.
- e. Àrea objecte del tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es du a terme el tractament.
- f. Àrees afectades pel tractament, si escau.
- g. Avaluació dels factors de risc del tractament.
- h. Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- i. Data de l'actuació, concretant, si és necessari, hora prevista d'inici i d'acabament.

j. Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

En el cas d'aplicacions periòdiques és suficient amb subministrar la informació descrita als apartats c, d i h a l'inici del tractament.

10. Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a:

a) Senyalitzar les zones afectades: precintar les àrees tractades, indicar amb rètols el termini de seguretat i temps (data i hora) durant el qual ningú hi pot accedir a l'espai tractat.

b) Lliurar al responsable del local i a la unitat Salut Pública de l'Ajuntament un document que manifesti que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà:

- La dependència tractada
- El plaguicida utilitzat: nom comercial i la quantitat aplicada
- Tècnica d'aplicació emprada
- Mesures de precaució i seguretat a prendre després del tractament
- Termini de seguretat del plaguicida
- Data i hora d'inici i d'acabament del tractament
- Nom i signatura del responsable tècnic del tractament
- Nom i signatura del responsable del local.

11. Coordinar-se per tal de garantir la bona marxa del servei. L'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Montcada i Reixac. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament. Seguir les indicacions del personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.

12. Garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, la persona responsable de l'empresa de control de plagues i de l'Ajuntament, en col·laboració amb els responsables de riscos laborals de l'Ajuntament, assumiran la coordinació.

13. En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona designada per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.

14. Prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars. L'horari en dies laborables serà de 7:30h a 14h i de 15h a 18 h. Haurà de disposar d'un sistema de localització via telefònica i telemàtica de manera permanent durant la duració de la prestació del servei (adreça de correu electrònic i telèfon mòbil per tal d'estar localitzable) i l'empresa haurà de realitzar les actuacions per resoldre les incidències indicades a la petició de l'Ajuntament en un termini màxim de 48 hores. L'empresa haurà de posar a disposició de l'Ajuntament un programa informàtic compartit per comunicar les incidències i per recopilar tota la informació necessària sobre les actuacions realitzades.

15. El tècnic de control de plagues senyalitzarà els tractaments conforme els ha realitzat al clavegueram en relació a la desratització i a la desinsectació. Així mateix, afegirà les fotografies de les tasques realitzades als fulls de treball.

16. Per fer front a un avís urgent a requeriment del personal tècnic de l'ajuntament que requereixi un control de plagues cal tenir establerts, prèviament, els canals de

comunicació i entre ajuntament-empresa decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades. Com a norma general, en aquells casos d'urgència valorats per l'Ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

17. En el cas d'actuacions motivades per una reclamació, se li facilitarà el contacte de la persona denunciant per obtenir una informació més detallada de la situació i resoldre el problema plantejat. En aquests casos, s'haurà de contactar necessàriament amb aquesta persona abans de 24 hores des de la comunicació de la incidència a l'empresa de control de plagues.

18. Aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en aquest plec.

19. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. També hauran d'estar en vigor totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment.

20. Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat, amb un import mínim d'1.500.000€

21. En cap cas l'empresa podrà facilitar productes plaguicides o desinfectants d'ús professional a persones alienes a l'empresa.

22. Realitzar de forma preceptiva un informe memòria anual sobre les activitats portades a terme. L'empresa assenyalirà sobre plànols, prèviament subministrats per l'Ajuntament, els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais o carrers més problemàtics.

23. Dur a terme les reunions de coordinació necessàries per al seguiment i/o resolució de les incidències.

24. Seguir el protocol d'actuació en els casos de tractaments esporàdics de control de plagues a habitatges privats requerits pels Serveis Socials i que es detalla a continuació:

a) Personal de Serveis Socials comunicarà a la unitat de Salut Pública les dades necessàries per sol·licitar la 1a visita del tècnic de control de plagues amb l'objectiu de fer una proposta d'actuació. Les dades són: nom i cognoms, adreça, telèfon i proposta de data i hora per fer la visita a l'habitatge. En funció de la problemàtica del cas, la persona tècnica de Serveis Socials indicarà si acompanyarà a la visita del tècnic de control de plagues.

b) Personal de la unitat de Salut Pública comunicarà la incidència a l'empresa de plagues amb tota la informació facilitada per Serveis Socials.

c) El tècnic de plagues realitzarà la visita i presentarà a Serveis Socials el corresponent informe de plagues, proposta d'actuació, si cal establir període de seguretat o no, pressupost i mesures complementàries a adoptar al domicili.

e) En cas d'acceptar el pressupost, l'empresa de control de plagues emetrà un informe un cop finalitzats els treballs.

f) La facturació d'aquest servei serà a càrrec de Serveis Socials.

CLÀUSULA 5. Duració del contracte

El termini d'execució del contracte tindrà una durada de 2 anys, a comptar des de l'1 de febrer de 2026, prorrogable per 2 anys més.

CLÀUSULA 6. Preu del contracte

Es realitzarà una licitació per un import màxim anual de 40.581,56 euros (IVA exclòs)

Concepte	Import anual		Import 2 anys
Pressupost base de licitació	40.581,56€	35.152,86€ (aplica el 21% d'IVA)	81.163,12€
		5.428,70€ (aplica el 10% d'IVA)	
IVA (21%) (dels 35.152,86€)	7.382,10€		14.764,20€
IVA (10%) (dels 5.428,70€)	542,87€		1.085,74€
TOTAL	48.506,53€		97.013,06€

El càlcul del pressupost base de licitació és el que figura a l'annex d'aquest Plec de condicions tècniques.

El pressupost de licitació, referit als dos anys de durada ordinària del contracte, és de 81.163,12€ (més IVA).

Aquest pressupost inclou:

- una part fixa, amb un pressupost de licitació de 42.888,06€, millorable a la baixa, corresponent a la prevenció i al control periòdic de plagues.

L'empresa licitadora haurà de desglosar la seva oferta econòmica seguint els punts d'actuació indicats a l'annex B del plec de condicions tècniques.

- una part variable, amb un pressupost de licitació de 38.275,06€, que es correspon amb l'import màxim a pagar en funció dels tractaments esporàdics de caràcter eventual que esdevinguin necessaris i que no estiguin incloses en el control ordinari. En aquest cas, la licitació tindrà per objecte la millora dels preus unitaris definits en aquesta memòria de necessitats.

Aquest preu variable del contracte es formula en termes d'import màxim de despesa, i s'executarà en funció de les necessitats reals dels tractaments esporàdics, de manera que l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir-lo.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure a més, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit del 21%. No obstant això, de conformitat amb la Llei 37/1992, l'IVA corresponent a la desratització a la xarxa del clavegueram dels nuclis urbans de la població és del 10%.

La despesa anual corresponent a la Unitat de Salut Pública per import de 45.506,53 euros (IVA inclòs) anirà a càrrec de la partida municipal del pressupost de despeses Protecció Salut Pública: Altres treballs realitzats per altres empreses 4505 31100 22799 i Montcada Aqua: Treballs realitzats per altres empreses 4505 34202 22799.

La despesa anual corresponent a Serveis Socials per import de 3.000,00 euros (IVA inclòs) anirà a càrrec de la partida municipal del pressupost de despeses 5501 31100 22799 251511 Protecció Salut Pública: Treballs realitzats per altres empreses.

A l'oferta econòmica del proponent es farà constar, de forma expressa, que estan incloses totes les despeses que hagin de realitzar-se per al normal compliment de l'objecte del contracte, com són les despeses generals, els beneficis, els transports, els desplaçaments, les dietes, les bestretes i tota classe d'impostos de caràcter estatal, autonòmic o local que es puguin meritjar. Per tant, no es podran facturar al marge o per sobre del pressupost d'adjudicació cap d'aquests conceptes.

Per a l'elaboració del plec de clàusules administratives particulars s'estarà als criteris per a l'adjudicació assenyalats a l'annex 1 de la Memòria de necessitats

CLÀUSULA 7. Modificació del contracte

Com a conseqüència d'un augment de tractaments esporàdics, sense que aquest previsiblement pugui modificar-se en un import superior al 20% del preu del contracte.

CLÀUSULA 8. Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

CLÀUSULA 9. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits al contracte.

En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatius a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- a) Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- b) Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- c) Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per l'Ajuntament en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar els documents a través de la mateixa plataforma.

Annex A

Requeriments del Programa de control de plagues – característiques tècniques del servei

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

1. Inspecció.
2. Avaluació i diagnòstic de la situació.
3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

1. Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.

2. Avaluació i diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

3.1. Indicar les mesures preventives i/o correctores

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapar les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i dels claveguerons particulars que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o amb un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes, com restes de menjar o altres residus orgànics, que constitueixen un reclam per a aquests.
- Eliminar els trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
- Revestir la part inferior de les portes amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels agents municipals que les gestionin.

3.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

En cas que el contracte prevegi activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

3.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme.

4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control de plagues.

L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

-Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullen:

- * L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest és el cas.
- * Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).

-Informe memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

Annex B

Zones i immobles subjectes a control

L'empresa adjudicatària durà a terme els controls següents "R" si es tracta de control de rosegadors i/o "I" si es tracta de control d'insectes:

Zones i immobles subjectes a control periòdic	Núm. de punts de control		Mesos de control											
			G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	R	I												
Xarxa de clavegueram:														
-Desratització a la xarxa de clavegueram de tota població amb 4 tractaments, un per trimestre, per punt de control. En qualsevol moment, en faran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu per la presència de rosegadors a la via pública.	4202			X			X			X			X	
-Control preventiu contra els mosquits, tigre i comú al clavegueram de tota la població amb 5 tractaments per punt de control mitjançant larvicide biològic a l'època estival. En qualsevol moment, es faran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu per la presència de mosquits.		4202					X	X	X	X	X			
-Desinsectació puntual en punts conflictius del clavegueram dels nuclis urbans de la població o en situacions d'afectació en espais públics (paneroles, etc.) segons les necessitats i en cas de detecció durant els tractaments de desratització al clavegueram.		Segons necessitats												
Escoles que es detallen a continuació: Desinsectació, desratització i desinfecció, si s'escau, (a la cuina, menjador, magatzem, zones tècniques, soterranis i conduccions elèctriques) que consta de 6 tractaments bimensuals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
-Escola El Turó	7	5	X		X		X		X		X		X	
-Institut Escola El Viver	6	6	X		X		X		X		X		X	
-Escola Elvira Cuyàs	3	3	X		X		X		X		X		X	
-Escola Font Freda	3	3	X		X		X		X		X		X	
-Institut Escola Mas Rampinyo	3	2	X		X		X		X		X		X	
-Escola Mitja Costa	8	5	X		X		X		X		X		X	
-Escola Reixac	4	3	X		X		X		X		X		X	

Zones i immobles subjectes a control periòdic	Núm. de punts de control		Mesos de control											
			G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	R	I												
Equipaments esportius que es detallen a continuació: Desinsectació, desratització i desinfecció, si s'escau, (a vestuaris, lavabos, magatzem material esportiu, sala de màquines i calderes i conduccions elèctriques) que consta de 6 tractaments bimensuals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
-Estadi municipal de futbol	3	2	X		X		X		X		X		X	
-Camp de futbol Can Sant Joan	2	2	X		X		X		X		X		X	
-Pavelló Miquel Poblet	3	3	X		X		X		X		X		X	
-Zona esportiva Centre (C/Bonavista, s/n)	4	4	X		X		X		X		X		X	
-Montcada Aqua	8	5	X		X		X		X		X		X	
Banc aliments que es detallen a continuació: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (al magatzem) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
-C/Barcelona, 31-37	3	3		X			X			X			X	
Menjador social L'Alzina: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (a la planta baixa: menjador, cuina, lavabos i perímetre exterior o zona ajardinada; a la planta 1a: magatzem menjar sec; a la planta 2a: magatzem fred) que consta de 6 tractaments bimensuals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
C/Núria,73	4	4		X		X		X		X		X		X
Hotel d'Entitats de Can Sant Joan: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (a l'exterior, zona de la pista esportiva, entrada principal de les instal·lacions, caseta del contador de l'aigua i claus de pas) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
C/Viver, s/n	6	5	X			X			X			X		
Nau de logística i serveis (Polígon Industrial Can Milans) : Desratització (a oficines, entrada quadres elèctrics, menjador, quart material obra, quart interior jardineria, quart pintura, taller mecànic i taller serralleria) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
C/Can Milans, 20	4	--			X			X			X			X
Nau de reciclatge: Desratització (a totes les àrees sensibles de les instal·lacions) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
C/Progrés, s/n	3	--			X			X			X			X

Zones i immobles subjectes a control periòdic	Núm. de punts de control		Mesos de control											
			G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	R	I												
Centre Cívic La Ribera: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (a totes les àrees sensibles del centre, sales d'activitats, 2 patis interiors, cuina, lavabos, etc...) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
C/Llevant, 10	3	4			X			X			X			X
Refugi de gats: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (a totes les àrees sensibles de les dues edificacions i perímetre exterior de les mateixes) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.														
C/Romani, s/n	1	1			X			X			X			X
Escales mecàniques: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (als 2 fossats on s'ubiquen els embarques de l'escala) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu de les escales.														
1.C/Aragó-Av.Catalunya	2	2			X			X			X			X
2.Ctra. de Ripollet	2	2			X			X			X			X
3.C/Major-C/Domènec Fins C/Escapes de Cal Marxant (tram 1)	2	2			X			X			X			X
4.C/Major-C/Domènec Fins C/Escapes de Cal Marxant (tram 2)	2	2			X			X			X			X
5.C/Bateria-C/Bosc (tram 1)	2	2			X			X			X			X
6.C/Bateria-C/Bosc (tram 2)	2	2			X			X			X			X
7.C/Diagonal-C/Pont	2	2			X			X			X			X
8.C/Pont-C/Triangle	2	2			X			X			X			X

Zones i immobles subjectes a control periòdic	Núm. de punts de control	Mesos de control											
		G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	R	I											
Arxiu municipal: Desratització, desinsectació i desinfecció, si s'escau, (a totes les àrees sensibles de l'Arxiu Municipal) que consta de 4 tractaments trimestrals. Es realitzaran tractaments de reforç a qualsevol punt conflictiu.													
Ajuntament de Montcada i Reixac Av. Unitat, 6, espais ubicats a la planta -1 i a la planta -2	3	3			X			X			X		X

Zones i immobles subjectes a control esporàdic (no contemplats als tractaments sistemàtics)		
	R	I
1.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències de vespes a la via pública.		Segons necessitats
2.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències de formigues en equipaments municipals.		Segons necessitats
3.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències de paneroles en equipaments municipals.		Segons necessitats
4.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències de puces en equipaments municipals.		Segons necessitats
5.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències de xinxes en equipaments municipals.		Segons necessitats
6.-Tractaments esporàdics de desratització (rates, ratolins) en equipaments municipals.	Segons necessitats	
7.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències de vespes velutines a la via pública.		
7.1.Tractaments amb rifle.		Segons necessitats
7.2.Cost màquina elevadora.		Segons necessitats
8.-Tractaments esporàdics per resoldre incidències no contemplades en aquest Annex.	Segons necessitats	Segons necessitats
9.-Tractaments esporàdics de control de plagues a habitatges privats requerits pels Serveis Socials.		
9.1.Tractaments de desinsectació contra paneroles		Segons necessitats
9.2.Tractaments de desinsectació contra xinxes		Segons necessitats
9.3.Tractaments de desinsectació contra puces		Segons necessitats
9.4.Tractaments de desinsectació contra altres insectes		Segons necessitats
9.5.Tractaments de desratització contra rosegadors	Segons necessitats	
9.6.Tractaments de desinfecció		

Aquesta relació i la freqüència d'actuació podrà ser modificada per mutu acord a partir de les necessitats detectades en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació que faci l'empresa adjudicatària.

Annex C

Justificació del preu del contracte

Per tal determinar el preu del present contracte s'ha partit de l'experiència d'aquests darrers anys, en què s'ha vist la necessitat haver d'ampliar el servei de control de plagues a l'equipament Montcada Aqua, als fossats on s'ubiquen els embarques de 8 escales mecàniques, a l'Arxiu Municipal i les actuacions esporàdiques per desactivar els ruscós de les vespes asiàtiques. Així doncs, els preus anuals (sense IVA) s'han actualitzat aplicant l'IPC corresponent i afegint aquests tractaments addicionals, tal com s'indica a continuació:

27.802,00€ (preu de l'any 2022) * 12'4% (IPC febrer 2022 a abril 2025) = 31.249,45€

810,05€ (Montcada Aqua) * 4,1% (IPC gener 2024 a abril 2025) = 843,26€

1.120,00€ (1 tractament 8 escales mecàniques) * 1% (IPC gener a abril 2025) =
1.131,20€ x 2 tractaments/any = 2.262,40€

826,45€ (Arxiu Municipal)

5.400,00€ (vespa asiàtica)

Total = 40.581,56€