

Codi Segur de Verificació: 9f91ac33-09ac-412c-b556-bac959483468
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_8021568
Data d'impressió: 05/09/2025 17:31:07
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 27/08/2025 10:06
2.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 27/08/2025 10:47
3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 28/08/2025 10:57
4.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 01/09/2025 11:57



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

ACTA RELATIVA A L'INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS DEL SOBRE C DE LA PROPOSTA PRESENTADA AL PROCEDIMENT OBERT AMB MÉS D'UN CRITERI DE VALORACIÓ, PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS ORDINARIS I EXTRAORDINARIS DE NETEJA, SERVEIS COMPLEMENTARIS I RECOLLIDA SELECTIVA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR PER DOS ANUALITATS EXPEDIENT B3202025000017.

A Malgrat de Mar el dia 21 d'agost d'enguany, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives que regeixen la contractació dels serveis ordinaris i extraordinaris de neteja, serveis complementaris i recollida selectiva dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats, expedient B3202025000017, es reuneix la Mesa de Contractació que està integrada per:

Presidenta: Agustín Marín Ortega, Regidor de Contractació.

Vocals: Maria José Lozano del Pino, Interventora.

Salvador Serra Tarres, Secretari accidental.

Secretària: Lurdes Codina i Pujol, Responsable de Compres.

En data 16 de juliol d'enguany es va procedir a l'obertura del sobre C de documentació de criteris valorables automàticament.

En data 18 d'agost d'enguany l'enginyer i coordinador de Serveis en el Territori ha emès el següent informe:

(...)D'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen la contractació de la prestació dels serveis ordinaris i extraordinaris de neteja, serveis complementaris i recollida selectiva dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i amb la documentació relativa als criteris valorables automàticament relatiu als criteris d'adjudicació que depenen de criteris econòmics i mediambientals — sobre C—, els sotasignants, emeten el següent

Informe

Barem

La clàusula divuitena dels plecs de condicions administratives estableix que la selecció del contractista es farà tenint en compte Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts) i Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts).

En aquest informe es valora els Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts) corresponent al Sobre C.

Criteris objectius puntuables mitjançant fórmula

fins a 60 punts

1.- Criteris Econòmics

a) Millora del preu de licitació

fins a 30 punts

Codi Segur de Verificació: 9f91ac33-09ac-412c-b556-bac959483468
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_8021568
Data d'impressió: 05/09/2025 17:31:07
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 27/08/2025 10:06
2.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 27/08/2025 10:47
3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 28/08/2025 10:57
4.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 01/09/2025 11:57



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = [1 - ((Ov - Ob) / IL) \times 0,75] \times 30$$

on:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ob = Oferta econòmica més baixa

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert pels 2 primers anys de contracte sense IVA.

b) Bossa d'hores anuals de lliure disposició	<i>fins a 28 punts</i>
75 hores anuals ordinàries	6 punts
150 hores anuals ordinàries	12 punts
50 hores anuals extraordinàries	8 punts
100 hores anuals extraordinàries	16 punts

2.- Criteris mediambientals

c) Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.

2 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. En els plecs es defineixen els límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats.

Empreses licitadores

TADYCO SERVICES XXI SLU

Millor proposta avaluable de forma automàtica

1.- Criteris Econòmics

a) Millora del preu de licitació

fins a 30 punts

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$Pv = [1 - ((Ov - Ob) / IL) \times 0,75] \times 30$$

on:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ob = Oferta econòmica més baixa

Ov = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

Codi Segur de Verificació: 9f91ac33-09ac-412c-b556-bac959483468
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_8021568
Data d'impressió: 05/09/2025 17:31:07
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- LURDES CODINA PUJOL (TCAT), 27/08/2025 10:06
2.- AGUSTÍN MARÍN ORTEGA (TCAT), 27/08/2025 10:47
3.- SALVADOR SERRA TARRÉS (TCAT), 28/08/2025 10:57
4.- MARIA JOSEP LOZANO DEL PINO (TCAT), 01/09/2025 11:57



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert pels 2 primers anys de contracte sense IVA.

L'empresa TADYCO presenta una millora del preu de licitació () al qual compleix dintre dels marges establerts per la normativa de la llei de contractes i dels plecs, amb una oferta de 397.383,04 € sense IVA i de 480.833,48 IVA inclòs. Amb aquesta oferta econòmica pertoca amb els criteris econòmics establerts, 30 punts.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	30,00

b) Bossa d'hores anuals de lliure disposició *fins a 28 punts*

75 hores anuals ordinàries	6 punts
150 hores anuals ordinàries	12 punts
50 hores anuals extraordinàries	8 punts
100 hores anuals extraordinàries	16 punts

L'empresa TADYCO presenta una oferta de 150 hores anuals ordinàries (12 punts) i 100 hores extraordinàries (16 punts), sent un total 28 punts.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	28,00

2.- Criteris mediambientals

c) Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental. *2 punts*

L'empresa TADYCO presenta el compromís d'utilitzar carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables i amb certificació ambiental en el servei de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar; per tant són 2 punts.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	2,00

Valoració final

Empresa	1.a	1.b	2.c	Total
(Puntuació màx)	30,00	28,00	2,00	60,00
Tadyco Services XXI SLU	30,00	28,00	2,00	60,00



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

*L'empresa que ha obtingut més puntuació en la valoració dels criteris valorables automàticament relatiu als criteris d'adjudicació que depenen de criteris econòmics i mediambientals - sobre C – és l'empresa **TADYCO SERVICES XXI SLU** amb una puntuació total de 60,00 punts. (...)*

Per tant la puntuació total és:

Empresa	Puntuació sobre A Judici de valor	Puntuació sobre B Criteris automàtics	Total
TADYCO SERVICES	37,50	60	97,50

La Mesa de Contractació es fa seu aquest informe i ACORDA:

PRIMER.- Requerir a l'empresa **TADYCO SERVICES XXI SLU** la documentació justificativa de la solvència econòmica i tècnica i el dipòsit de la garantia definitiva.

SEGON.- Un cop rebuda i comprovada la documentació requerida, proposar a la Junta de Govern l'adjudicació del serveis ordinaris i extraordinaris de neteja, serveis complementaris i recollida selectiva dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats a l'empresa **TADYCO SERVICES XXI SLU** per un import per les dos anualitats de : 794.766,08 euros més IVA d'acord amb la seva oferta de 14 de juliol d'enguany, sempre i quan la documentació justificativa s'ajusti a l'exigit en els plecs.

I per deixar-ne constància s'estén la present Acta que signen els membres de la Mesa de Contractació.

La Secretària

Lurdes Codina Pujol

El regidor de Contractació

Agustín Marín Ortega

El Secretari

Emili Tapias Sola

La interventora

Maria José Lozano del Pino