

CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA A REALITZAR A LES INSTAL·LACIONS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, S.A. (REDESSA). Exp. 05/2023

REUNITS

D'una part, el **Senyor ALBERT BORONAT AVIA**, en nom i representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A.** (en endavant REDESSA), domiciliada a l'Avinguda de Bellissens 42 de Reus, amb CIF A43423649.

De l'altra part, el **Senyor RAFAEL CARMONA LEON**, amb DNI 38460572H, en nom i representació de **ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.** domiciliada al carrer Albacete, 3, 28027 Madrid amb CIF A79384525.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

I.-Que REDESSA és una societat mercantil, el capital de la qual pertany majoritàriament a l'Ajuntament de Reus, que té per objecte social, entre d'altres, la promoció, el suport i la participació econòmica i social que contribueixin al desenvolupament de l'entorn socioeconòmic i la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació, en general, en qualsevol dels sectors econòmics així com el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compravenda, arrendament i, en general, l'explotació i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis.

Que REDESSA és propietària i gestiona activitats de centres d'empreses, fires i congressos, habitatges de protecció oficial i terrenys, entre d'altres.

II.- Que ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. és una societat mercantil que té per objecte social les activitats de neteja.

III.- Que REDESSA ha convocat un procediment de licitació per la contractació del servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de REDESSA, publicant-se el corresponent anunci de licitació en data 14 de maig de 2025 al DOUE i en data 16 de maig de 2025 a la PSCP.

IV.- Que, previs els corresponents tràmits del procediment de licitació, REDESSA va acordar adjudicar a l'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. en data 1 d'agost de 2025 el contracte de servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA).

V.- Que l'adjudicatari va acreditar davant la Mesa de contractació la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i la corresponent solvència.

VI.- Que estant d'acord ambdues parts contractants, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP), formalitzen el present contracte, de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

1. OBJECTE

REDESSA contracta i ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. accepta prestar el servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.

Les característiques de l'objecte i les instal·lacions on es durà a terme figuren al plec de prescripcions tècniques.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Els serveis es duran a terme a les instal·lacions gestionades per REDESSA, que són les següents:

- Edifici Tecnoparc (on s'hi ubica el Centre d'empreses REDESSA Tecno i firaReus): Av. de Bellissens, 40-42 de Reus. Amb una superfície aproximada de 43.000 m2.
- Edifici REDESSA Cepid (Centre Empresarial per a la investigació i el Desenvolupament): Av. Cambra de Comerç, 42 de Reus. Amb una superfície aproximada de 10.000 m2.
- Edifici REDESSA Viver (Centre d'empreses): Camí de Valls, 81-87 de Reus. Amb una superfície aproximada de 10.000 m2.
- Edifici BIOEMPRESSES, actualment en fase de finalització d'adequació espais per a ús d'oficina. S'espera estigui operatiu a partir de l'octubre de 2023. Aquest està situat a l' Avinguda de la Universitat, 3 de Reus. Amb una superfície aproximada de 1.500 m2.
- La Patacada: promoció de 46 habitatges al C. d'Alt del Carme, 53-55.
- Mas Bertran I: promoció de 30 habitatges al C. Pintor Fuster, 75.

- Mas Bertran II: promoció de 68 habitatges al C. de Cantàbric, 34 i C. Antoni Martí i Bages, 31.
- Granja Massó: promoció de 16 habitatges al C. de la Comunitat de Múrcia, 4.

Adicionalment es podran incloure altres instal·lacions propietat de REDESSA no contemplades al present plec tècnic.

Si durant tota la vigència del contracte, REDESSA deixa de gestionar o ser titular d'alguna de les instal·lacions referenciades, l'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap import per cap concepte en aquest sentit, i únicament podrà facturar els serveis realitzats prèvia autorització de REDESSA.

Seran part integrant del present contracte el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques que van regir el corresponent procediment de licitació, l'oferta econòmica i tècnica presentada per l'adjudicatària, així com el contracte d'encàrrec de tractament de dades.

2. VIGÈNCIA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, LCSP, la durada inicial del contracte es fixa per un període d'un (1) any, a comptar des de la data de signatura del mateix.

Aquest contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més (1+1), essent la durada total del contracte incloses les pròrrogues de tres (3) anys (1+1+1).

L'inici dels serveis és durà a terme a partir del dia 8 de setembre de 2025.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís sigui almenys de dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada inicial del contracte.

Si REDESSA comunica expressament la seva intenció de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització.

La pròrroga no es produirà per acord tàcit de les parts.

En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es podrà acordar la incautació de la totalitat de la garantia definitiva, si existís, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment s'estableixin. Així mateix, també li serà d'aplicació les penalitats previstes al present plec i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis.

Segons l'establert a l'article 29.4 LCSP quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

3. PREU

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir tots els extrems de la prestació dels serveis, d'acord amb la seva oferta, per l'import de 258.708,55 € (DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT MIL SET-CENTS VUIT AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS) (sense IVA) i de 313.037,35 € (TRES-CENTS TRETZE MIL TRENTA-SET AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS) (amb IVA) i d'acord amb els preus unitari per hora oferts per cada categoria professional.

Aquest preu ho és per la durada inicial del contracte sense tenir en compte les possibles modificacions, amb la possibilitat de prorrogar-ho per dues anualitats més.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar la revisió de preus.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.

4. PERSONAL

La presència física que exigeix el servei es cobrirà amb el nombre de netejadores que determini l'empresa en compliment a la normativa vigent. La contractació del personal s'ajustarà a la normativa laboral vigent, atesa la qualificació professional i als convenis laborals del sector. No s'establirà cap vincle ni relació laboral entre el personal i REDESSA, assumint l'entitat adjudicatària totes les despeses de personal càrregues socials.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una correcta execució del contracte.

El personal mitjançant el què es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals de ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. havent de complir aquest, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals, quedant REDESSA exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, en que pugui incórrer l'adjudicatària.

Així mateix, es preveu la subrogació del personal existent amb anterioritat a la signatura del present contracte.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. a tots els efectes, sense que entre aquest i/o aquell i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral. Un cop finalitzat el contracte, REDESSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei.

L'empresa contractista ha de complir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. En aquest sentit el preu hora que s'ha d'abonar als treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del present contracte serà el fixat pel conveni col·lectiu vigent. El responsable del contracte de REDESSA podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte, integrat en la seva pròpia plantilla, i ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, hores sindicals i permisos retribuïts, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre d'hores mínimes que consten al plec de prescripcions tècniques particulars i sense cap cop addicional per l'ens percepcor del servei.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. serà responsable directe de tots els pagaments i indemnitzacions que es puguin derivar de l'incompliment de les seves obligacions generals o particulars relatives a la Seguretat Social i ordenació de treball.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. és responsable de la formació del personal de neteja pel correcte desenvolupament del servei.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. haurà de facilitar, tant al personal que designi per a desenvolupar el servei adjudicat com per al responsable del

contracte, tota aquella informació que es cregui adient per tal d'evitar errors i accidents als centres de cada ens.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. haurà d'uniformar, a càrrec seu, al personal adscrit al servei, amb el logotip de l'empresa adjudicatària ben visible.

L'organització del servei i la distribució dels recursos humans proposats entre les diverses franges horàries haurà de tenir en compte la menor afectació possible de l'activitat dels centres. Aquesta distribució haurà de comptar amb el vistiplau previ de l'ens perceptor del servei, abans de començar la prestació del servei.

REDESSA, per raons justificades de servei, podrà modificar puntualment els esmentats horaris per atendre la cobertura d'actes institucionals o altres actes multitudinaris en els centres, sempre i quan ho notifiqui prèviament a ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.

5. RESPONSABILITAT CIVIL

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional per un import igual o superior a 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, i adopta el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

6. RESPONSABILITAT PER DANYS

L'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. serà responsable dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

L'empresa adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'entitat contractant.

També serà responsable de les subtraccions de qualsevol material, valors i efectes que quedi provat que ha estat realitzat pel seu personal.

Si no ho fes, es descomptarà el cost de reparació i/o reposició dels desperfectes en la facturació corresponent.

7. SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

REDESSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de l'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A., que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar els serveis, com per considerar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos.

L'adjudicatària ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, hores sindicals i permisos retribuïts, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre d'hores mínimes que consten al Plec de clàusules administratives i tècniques i sense cap cost addicional per l'ens perceptor del servei.

La substitució per part de l'adjudicatària del personal que presti el servei, caldrà que estigui degudament motivada, essent la mínima i indispensable, evitant la rotació laboral durant el temps de vigència del contracte, amb la finalitat d'aconseguir l'estabilitat de la prestació del servei.

En qualsevol cas, REDESSA no es veurà perjudicada per aquest canvi i qualsevol cost anirà a càrrec de l'adjudicatari (formació, hores prèvies per conèixer l'activitat, infraestructura, organització, etc.).

L'empresa adjudicatària ha de garantir en tot moment la continuïtat de la prestació del servei de neteja, posant els mitjans humans necessaris per cobrir possibles imprevistos a través de substitucions.

En cas que fos necessari substituir a la persona que està prestant el servei per qualsevol motiu (imprevist, malaltia, etc.), l'empresa adjudicatària facilitarà el relleu en un termini màxim d'una hora i garantirà la continuïtat del servei. Totes les despeses vinculades a aquestes substitucions aniran a càrrec de l'adjudicatària.

En cas de vaga, l'empresa adjudicatària es compromet a oferir les solucions que garanteixin els serveis mínims imprescindibles que s'estableixin amb els ens perceptors dels serveis. L'empresa adjudicatària organitzarà programes de neteja especials al finalitzar una situació de vaga, amb la finalitat de recuperar l'estat de neteja normal en un termini mínim. Durant aquest període de vaga, la retribució de la prestació serà directament proporcional a les hores realment treballades.

8. MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS

Els materials fungibles, estris, maquinària i accessoris o auxiliars que utilitzi per a l'execució del servei objecte del contracte, seran a compte de l'adjudicatària, responsable de la correcta utilització del mateixos per part del seu personal. Tanmateix l'adjudicatària respondrà directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

Seràn a compte de l'empresa contractista tota l'aportació de material, mà d'obra o qualsevol necessitat que pugui originar un càrrec. Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.

L'adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de lliurar abans de l'inici dels treballs, objecte d'aquests plecs, la documentació relativa a tots els productes que utilitzarà en la seva execució i proporcionarà els manuals d'instruccions, si s'escau, i les fitxes tècniques dels materials utilitzats per tal de desenvolupar el servei adjudicat amb la finalitat de configurar un quadern de consulta.

En la mesura que sigui possible i sempre que estiguin presents en el mercat, s'utilitzaran productes biodegradables, amb PH neutre i envasats en materials reciclables.

Queda expressament prohibida la utilització de productes que continguin formaldehids, clorbenzols i paradiclorofenols.

Cal que l'adjudicatari porti els productes de neteja i tècnics necessaris en cas que algun treballador/usuari dels centres objecte del contracte tingui hipersensibilitat química.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària introduir maquinària, equips auxiliars, eines, i de forma general qualsevol avenç tecnològic susceptible de millorar la qualitat, productivitat o resultats de la prestació.

Les inversions corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La maquinària dipositada pel contractista per l'exercici del servei estarà degudament identificada i disposarà d'una fitxa tècnica, en la que s'establiran les revisions, pla de manteniment i calendari de reposició o substitució dels elements fungibles (raspalls, filtres, líquids, etc.). Informarà de les operacions a realitzar i si per

dur-les a terme es requereix algun espai específic o es portaran a terme fora de la instal·lació on estan assignades.

La maquinària implantada en el servei ha de ser nova, en perfecte estat de funcionament.

L'adjudicatari serà responsable del manteniment, custòdia i emmagatzematge de la maquinària i de tots els estris necessaris per al seu ús, i es farà càrrec de tots els costos associats a la maquinària implantada.

L'adjudicatari haurà d'aportar la maquinària segons necessitat per tal de poder realitzar de la manera més eficient possible les diferents tasques de neteja que es contracten, sense cap cost extra per l'ens contractant.

A banda de les màquines necessàries per a la neteja ordinària, l'adjudicatari ha d'aportar els útils o màquines necessàries per fer front a les puntes de servei que puguin existir a causa de necessitats puntuals, incidències o alguna emergència que pugui sorgir.

Pel que fa a la gestió de contenidors higiènics femenins, l'adjudicatari haurà d'assumir la gestió, implantació, manteniment i el cost del servei de contenidors higiènics femenins a tots els lavabos de dones on REDESSA ho estimi convenient.

Les unitats higièniques subministrades contindran en el seu interior producte desinfectant. L'empresa adjudicatària es compromet al canvi programat de les unitats higièniques mensualment (12 recollides anuals) o quan REDESSA ho requereixi.

9. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicar en la presentació de la seva oferta annexada al present document, d'acord amb les condicions establertes al Plec.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en la clàusula 25ª del Plec de clàusules administratives.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. donar resposta immediata a les necessitats extraordinàries i urgents que es puguin derivar del servei, aplicant els

preus unitaris que s'estableixin per contracte. Per a serveis urgents l'ens percepcor del servei intentarà comunicar-ho amb la màxima antelació possible.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. té el compromís d'actuar de forma immediata, amb un màxim de 2 hores, en circumstàncies especials o urgents amb els equips necessaris de personal i maquinària.

Per a serveis programables l'ens percepcor del servei ho comunicarà amb un mínim de 3 dies d'antelació. ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. estarà obligada a realitzar aquells serveis extraordinaris de neteja que li siguin encomanats per part de l'ens percepcor del servei. L'encàrrec d'aquests serveis extraordinaris a l'empresa adjudicatària únicament el realitzarà l'encarregat de la gestió del contracte de neteja. Aquests serveis de neteja extraordinaris seran objecte de facturació independent, de tal manera que no s'hauran d'incloure en la factura mensual corresponent al servei ordinari de neteja. A més a cada factura es detallarà el servei extraordinari i s'adjuntaran els corresponents albarans conformats o segellats per l'ens percepcor del servei. Qualsevol factura sense albarà conformat, no serà admesa per REDESSA. El preu hora per serveis extraordinaris que han d'oferir les empreses licitadores, en cap cas, serà inferior al preu hora fixat pel Conveni Col·lectiu vigent.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. haurà de complir amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques, al plec administratiu i a la seva oferta tècnica i econòmica.

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. haurà de complir amb les millores tècniques ofertes a la seva proposta:

- Compromís d'un curs de formació vinculat a la millora i qualificació del personal que dona servei a l'objecte del contracte a acreditar a REDESSA: Dos a l'any.
- Periodicitat d'inspecció: més d'un cop al mes.
- Periodicitat d'informes acreditats a REDESSA: mensual
- Nombre de mudes lliurades inicialment i periodicitat de reposició de l'uniforme: més d'un cop a l'any
- Sistema de control de presències: control de presències mitjançant aplicació o programari vinculat a smartphone amb geolocalització i consultable remotament lligat a plataforma en línia de gestió de dades.
- Millora social: +2% d'increment salarial.

10. DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

REDESSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireix mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de REDESSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Els supòsits de successió en la persona contractista es duren a terme d'acord amb el que estableix l'article 98 i 44 de la LCSP i la clàusula 34.1 del Plec de Clàusules Administratives.

Atesa la naturalesa del contracte, es permeten la cessió i la subcontractació del contracte per part de l'adjudicatari, prèvia autorització de REDESSA, amb les condicions establertes en la clàusula 34ª del Plec de clàusules administratives.

11. AUTORITZACIONS

L'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. s'obliga a tenir al dia tantes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

12. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP, i les establertes al Plec de clàusules administratives que els vincula.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

13. PAGAMENT DEL PREU

Com a contraprestació als serveis contractats REDESSA abonarà a ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. la quantitat establerta al servei, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

D'acord a l'establert al Reglament que regula les obligacions de facturació i segons disposa la Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i

creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de rebre de forma electrònica.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes al Plec de clàusules administratives.

14. GARANTIA

De conformitat amb el que disposa l'article 114 de la LCSP, per participar en aquest procediment s'ha constituït garantia definitiva mitjançant aval bancari de l'entitat SOLUNION SEGUROS, COMPAÑIA INTERNACDE SEGUROS Y REASEGUROS, SA amb NIF A28761591 amb número de certificat 7422528502039, amb data 25 de juliol de 2025 i inscrit al Registre especial d'aval amb número 250396 a nom de ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE,SA amb NIF A79384525 a favor de Reus Desenvolupament Econòmic S.A. per a l'expedient de contractació del Servei de neteja a realitzar a les instal·lacions de REDESSA, expedient 6/2025 per un import de 12.935,43 € corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, i respondrà dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

No es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

15. DOMICILIS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a afectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

16. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 30ª del Plec de clàusules administratives.

17. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així l'indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de (8) vuit anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

L'empresa contractista ha de complir amb el previst a clàusula 31 del Plec de clàusules administratives i el contracte específic de confidencialitat de dades.

18. INCOMPATIBILITATS PER CONTRACTAR

ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. amb la signatura del present contracte declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació.

19. LLEI APLICABLE

REDESSA com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques i en les clàusules del present contracte.

20. JURISDICCIO

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Reus.

21. FORMALITZACIÓ

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, i es signa el present contracte juntament amb el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, l'oferta econòmica i el contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal o contracte de tractament de dades, si s'escau, que s'incorporen com annex, a un sol efecte.

Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

ALBERT BORONAT AVIÀ
Gerent de REDESSA

RAFAEL CARMONA LEON
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.



ANNEXES