

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA del Contracte de serveis de redacció del projecte, estudi de seguretat i salut i direcció de l'obra "Adequació de la Zona Esportiva Municipal de Viladrau"

El present document té per objecte justificar la necessitat i oportunitat del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció facultativa de les obres d'adequació de la zona esportiva municipal de Viladrau.

1.- Necessitat i oportunitat del contracte

La zona esportiva municipal de Viladrau presenta mancances pel que fa a les condicions d'ús, accessibilitat, seguretat i estat de conservació. Per aquest motiu, és necessari executar una actuació integral de millora.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni tècnics suficients per assumir aquestes tasques tècniques amb personal propi. Aquesta insuficiència queda acreditada mitjançant l'informe tècnic de l'arquitecte municipal conforme a l'article 116.4 de la LCSP.

2.- Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament euro peu i d e l Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 , de 30 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general d e la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant RGLCAP).

3.- Finançament

L'execució de les obres serà subvencionada mitjançant el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC). Aquesta línia de subvenció requereix, per a la seva justificació, disposar del projecte aprovat i executar les obres dins dels terminis establerts per la convocatòria.

Per això, la contractació dels serveis tècnics és una fase prèvia obligada i urgent, per garantir l'aprovació del projecte i poder iniciar les obres amb finançament del PUOSC.

La despesa derivada d'aquesta contractació és de 55.314,28 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària número 342 62201 del pressupost de la corporació per al 2025.

El contracte s'ajusta als principis d'economia, eficiència i eficàcia i es considera l'opció més adequada davant d'altres alternatives com l'execució amb mitjans propis, la viabilitat dels quals ha estat descartada per insuficiència de recursos humans i tècnics.

4.- Anàlisi del procediment

4.1.- Elecció del tipus de contracte

Conforme a l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis, consistent en la redacció del projecte, l'estudi de seguretat i salut i la direcció facultativa. No incorpora cap component mixt amb obra.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el següents codis CPV secundaris 71242000-6 – Preparació de projectes i dissenys, càlculs de costos, 71520000-9 – Serveis de supervisió de l'obra.

4.2.- Procediment d'adjudicació

El contracte es tramitarà mitjançant **procediment obert**, de conformitat amb l'article 156 i 131 de la LCSP, donat que:

- El valor estimat del contracte és de 45.714,28€
- La naturalesa de les prestacions, permet la formulació de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor complementats pels avaluables de forma automàtica (com podria ser el preu), en base a l'article 145.
- Es compleixen la resta de requisits establerts en l'esmentat article

4.3.- Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera la no divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

5.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació (IVA inclòs) és de 55.314,28 €, amb el següent desglos:

FASE PROJECTE (70% VEC)		32.000,00 €
Redacció avant-projecte	20%	9.142,86 €
Estudi Seguretat i salut	3%	1.371,43 €
Projecte bàsic i executiu	47%	21.485,71 €
FASE DIRECCIÓ D'OBRES (30% VEC)		13.714,28 €
Direcció d'obra	30%	13.714,28 €
TOTAL (Valor Estimat Contracte – VEC)		45.714,28 €
IVA		9.600,00 €
TOTAL amb IVA		55.314,28 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

6.- Conclusió

Atesa la necessitat urgent i justificada de disposar del projecte per poder tramitar la subvenció del PUOSC i iniciar les obres dins termini, es considera procedent iniciar l'expedient de contractació dels serveis tècnics corresponents.

Aquest contracte és essencial per garantir la viabilitat i la legalitat de l'actuació subvencionada, i es tramitarà pel procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

Viladrau, setembre 2025.

Signat electrònicament,
L'alcalde