

4 JUL. 1989

B-192
A

PORT AUTÒNOM DE BARCELONA

B1-B3

P-18(B), P-19(A)

Q-18, Q-19



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

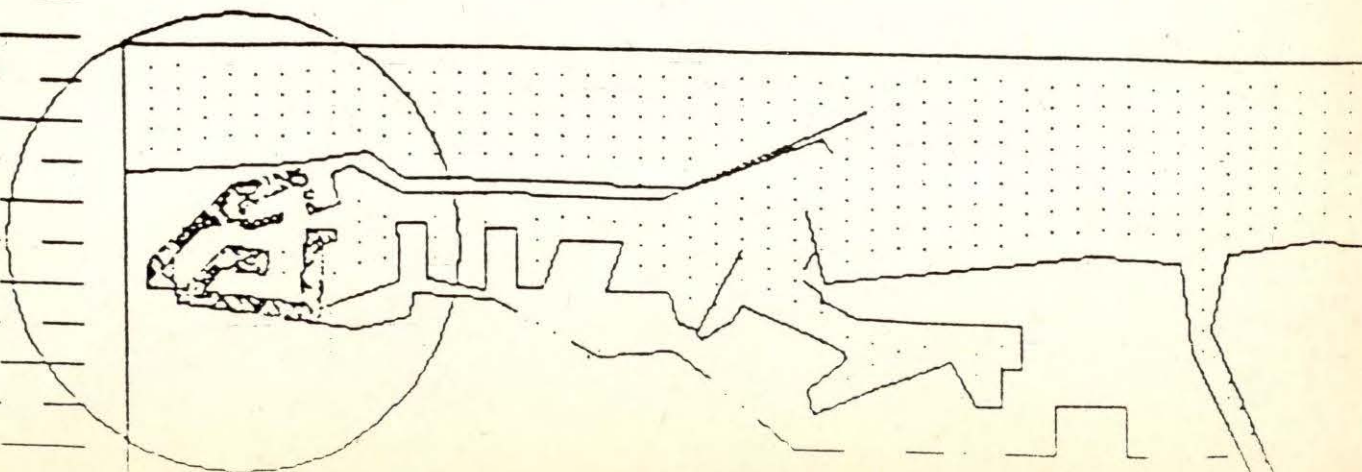


PLA ESPECIAL del



PORT VELL de BARCELONA

TEXT RECTIFICAT SEGONS L'ACORD



ORDENANCES



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

CAPITOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS



ARTICLE 1. OBJECTE

COMISSIÓ D'URBANISME
de Barcelona
Departament de Política
Territorial i Obres Públiques

APPROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCE-
LONA EN SESSIÓ 11 Maig 1989
TENINT EN COMPTE LES PRES-
CRIPCIONS ESMENTADES A L'A-
CORD, QUE HAN ESTAT INCORPO-
RADES D'OFICI.

LA SECRETÀRIA

Es objecte del present Pla Especial el desenvolupament de la regulació continguda en el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana per al sistema qualificat per aquest cor a general portuari.

En el no previst en aquestes Ordenances seran aplicables en relació amb la normativa portuària les Normes Urbanístiques de l'esmentat Pla General i, en particular, la regulació de sistemes continguda en el Títol III d'aquella Normativa

ARTICLE 2. LIMITS:

La superfície del Pla Especial del "Port Vell" és 556.765 m² m². de terreny de titularitat pública gestionat pel Port Autònom de Barcelona i afecta, per tant, tan sols a una part del conjunt total del Port de Barcelona.

Els seus límits venen definits, d'una part, per la pròpia línia divisòria del sector portuari i el seu entorn i, per altra, per dos línies, una d'elles que passa per l'eix del carrer de servei del Moll de Catalunya i altra resultant de la perllongació del parament sud del Moll de Barcelona.

4 JUL. 1989

B-192
A

B1-B3

P-18(8), P-19(4)
Q-18, Q-19

ARTICLE 3. CONTINGUT

Composen el Pla Especial del "Port Vell" els documents següents:

- Memòria.
- Ordenances.
- Estudi Econòmico-Financer i Pla d'Etapes.
- Plànols i gràfics d'informació

No. 1 Estat actual.

No. 2 Informació urbanística. Usos actuals de l'edificació existent.

No. 3 Informació urbanística. Qualificació del P.G.M. i P.E.R.I. de la Barceloneta.

- Plànols d'ordenació

No. 4 Límits i qualificació del sòl

No. 5 Àmbits d'actuació

No. 6 Paràmetres edificatoris i posició de l'edificació.

No. 7 Esquemes d'emplaçament d'aparcaments.

No. 8 Esquemes de serveis.

D'entre aquests documents, tan sols tindran caràcter normatiu i vinculant els capítols 5, Gestió del Pla, i 6,



Generalitat de Catalunya
Departament d'Obres Públiques

4 JUL. 1989

62
A

Ordenances, i dels documents gràfics, els números 4, 5, 6
i 8.

B-192
A

ARTICLE 4. QUALIFICACIONS

1. Als efectes d'aquest Pla, es distingiran les qualificacions urbanístiques que, juntament amb el seu codi d'identificació en els plànols, seguidament s'expressen:

1. SISTEMA PORTUARI.

1a. SECTOR PORTUARI.

1a.1 ZONA CONTIGUA I DE MARGE MARITIM.

1.1 - MOLL.

1.2 - PLATJA.

1a.4 TRANSPORT TELEFERIC.

4 - EXISTENT.

1a.5 SISTEMA VIARI BASIC DINS EL SECTOR PORTUARI.

5a - XARXA VIARIA BASICA.

5b - VIES CIVIQUES.

5c - APARCAMENT.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

63

5

5c.1 - APARCAMENT DE SUPERFICIE.

5c.2 - APARCAMENT SUBTERRANI.

5d - VIA PORTUARIA.

B-192
A

1a.6 ESPAIS LLIURES D'EDIFICACIO DINS EL S. PORTUARI

6a - ESPAIS LLIURES ACTUALS.

6b - ESPAIS DE NOVA CREACIO.

1a.7 EQUIPAMENTS

7.1 Equipaments actuals que es mantenen

7.2 Equipaments actuals que es modifiquen

ZONES D'AGRUPACIO DE L'EDIFICACIO DINS EL SECTOR
PORTUARI.

1a.31

31.1 Arees d'edificació existent i/o d'ampliació
d'aquesta.

31.2 Arees d'edificació subjectes a unitat de
projecte.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

B1-B3

ARTICLE 5. DEFINICIONS

P-18(8), P-19(4)
Q-18, Q-19

1. El Sistema i Sector Portuari corresponen a idèntic codi i definició que l'utilitzat pel Pla General Metropolità.
2. Per zona contigua i de marge marítim s'entendrà les superfícies que es trobin en contacte amb la mar, siguin artificials o construïdes (molls), siguin naturals (platja). L'extensió d'aquestes àrees lliures d'edificació depèn de l'activitat que en elles es desenvolupi, amb un límit que ve definit en cada cas.
3. Per transport telefèric s'entendrà l'àrea ocupada per les bases i per l'accés a les estacions terminals i intermitges del Telefèric de Sant Sebastià a Montjuïc.
4. Integren el sistema viari bàsic dins el Sector Portuari, la totalitat de les instal·lacions i espais reservats al sistema viari pel Planejament Superior, així com el de caràcter local destinat a assegurar la mobilitat i l'accés entre les corresponents àrees del "Port Vell".

El sistema viari bàsic comprendrà els següents tipus de



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

vies:

a) Xarxa viària: s'entendrà per aquesta l'establerta pel Planejament Superior, així com aquella xarxa viària que s'hagi consolidat com a via de tràfic local, àdhuc sigui utilitzada en alguns trams com a via de servei portuari en no existir cap altra.

b) Vies civiques: estan constituïdes per aquelles vies reservades a vianants amb exclusió del tràfic i de l'establiment de vehicles. Podran equipar-se amb arbres i mobiliari urbà consubstancial a l'ús de passeig cívic.

c) Aparcament: integren aquest concepte aquelles àrees totalment reservades a l'establiment de vehicles particulars bé en superfície, bé en subterrani.

d) Vies portuàries: s'entendran per vies portuàries aquelles vies internes que donin accés a àrees concretes d'ús molt específic, així com aquelles noves vies de línia de platja.

5. Espais lliures d'edificació: son aquells destinats, dins el sector o sots-sector portuari, a assegurar llur utilització pels vianants. No s'autoritzarà cap tipus d'edificació fora del mobiliari urbà i de les instal·lacions desmuntables que puguin autoritzar-se.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Ordenació Territorial
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

6. Equipaments: les superfícies afectes a equipaments es subjectaran al règim general d'equipaments del PGM amb les especificacions que resulten d'aquest Pla.

Es distingeixen:

- 7.1 equipaments actuals que es mantenen.

Als equipaments actuals que es mantenen, el Pla Especial respecta tant els usos com l'edificació existent.

- 7.2 equipaments actuals que es modifiquen.

Els equipaments que es modifiquen són aquells espais que mantenen la qualificació d'equipaments del PGM i el Pla Especial en fixa les condicions de desenvolupament i els usos admesos segons es recullen en la Taula normativa i dins dels límits gràfics establerts en el plànol corresponent.

7. Zones d'edificació: Integren aquest concepte tota edificació existent o proposta dins del sector portuari i es regiran d'acord amb el que s'estableixi en aquest Pla.

Es distingeixen:

- 31.1 Arees d'edificació existent; en els que es respecten els edificis i usos existents i en els que, si és del cas, la Taula normativa fixa les condicions a que se subjectan les ampliacions previstes que es produiran dins dels límits gràfics establerts en el plànol corresponent.

- 31.2 Arees d'edificació subjecte a unitats de projecte que caldrà desenvolupar mitjançant la redacció i tràmit d'estudis de detall.



Consell d'Urbanisme de Barcelona
Pla Especial de Port Marítim de Barcelona

4 JUL. 1989

B_A-192

paràmetres normatius i usos admesos que respectivament s'indiquen a la Taula normativa, i als criteris de desenvolupament que es relacionen per cadascun d'ells. L'estudi de detall haurà de justificar la satisfacció de les demandes d'aparcament que per raó del usos propostats es generen.

ARTICLE 6. USOS PER CADA SOL

La Taula normativa defineix els usos principals admesos, en relació als quals s'admeten altres usos complementaris que no podran ultrapassar porcentualment el 8% de l'ús principal,

ARTICLE 7. AMBIT D'ACTUACIO (O AMBITS PORTUARIS)

1. Als efectes d'assegurar l'execució del Pla Especial del "Port Vell", es dividirà el territori a que afecta en onze àrees d'actuació o unitats operatives que rebran la denominació d'Ambits. La forma d'aquestes àrees ve definida per la seva situació específica en el Port i per la seva relació amb l'entorn urbà.

2. En concret, s'establiran els següents Ambits d'actuació:

- | | | | |
|----|-------|------|--|
| a) | Ambit | I. | MOLLS DE BARCELONA I DRASSANES I PORTA DE LA PAU |
| b) | " | II. | MOLL DE BOSCH I ALSINA |
| c) | " | III. | MOLL D'ESPANYA |
| d) | " | IV. | MOLL DEL DIPLOMAT |



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

68

10

- e) " V. MOLL DE LA BARCELONETA
- f) " VI. MOLL DEL REILOTGE
- g) " VII. PLAÇA DEL MAR
- h) " VIII. MOLL NOU
- i) " IX. CLUB NATACIO BARCELONA
- j) " X. MOLL DE PESCADORS
- k) " XI. PASSEIG NACIONAL

B-192
A

B1-B3

P18(8), P19(4)
Q-18, Q-19

3. El desenvolupament de les xarxes de serveis es farà d'acord amb les previsions d'aquest Pla per a xarxes de serveis, per àmbits, essent possible l'execució directa pel PAB o bé l'execució directa pels adjudicataris de les ulteriors concessions.

Genor. de Catalunya
Depar. d'Urbanisme i Habitatge
Ofic. d'Urbanisme i Habitatge
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

69

41

B-192
A

CAPITOL II. DISPOSICIONS PARTICULARS DE CADA AMBIT
D'ACTUACIO

SECCIO PRIMERA. AMBIT I.

- MOLLS DE BARCELONA, DRASSANES
- I PORTA DE LA PAU -.

ARTICLE 8. LIMITS DE L'AMBIT

Els límits de l'Ambit I venen determinats pel perímetre del Moll de Barcelona i la perllongacion geomètrica del seu parament sud, i pel dels Molls de Drassanes i Porta de la Pau, exclosa una zona definida per una línia parale.la al parament dels Molls Porta de la Pau i Drassanes i situada a 60 m. comptadors des del límit del Pla Especial, per una banda, i, per una altra, per una línia ideal definida per la perllongació geomètrica del parament nord del Moll de Barcelona, i situada a 230 m., comptadors des de la façana de l'edifici del PAB, segons es grafia en el plànol corresponent.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Territorial
Comissió d'Organisme de Barcelona

4 JUL. 1989

70
1

B-192
A

ARTICLE 9. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

En aquest àmbit, les superfícies de les diferents destinacions, usos i paràmetres, queden reflectides en la Taula normativa.

- Viari.....	5a	9.124
- Espai lliure	6b	2.827
- Transport telefèric	4	--
- Zona subjecta a Unitat de projecte...	31.2	107.054
Total		119.005 m2

ARTICLE 10. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El Pla Especial del Port Vell es desenvoluparà en aquest àmbit mitjançant l'elaboració d'un Estudi de Detall que comprendrà la seva superfície i que concretarà el volúm, la situació i l'alçaria de les edificacions de la Unitat de projecte Moll de Barcelona, d'acord amb els paràmetres d'aquest Pla i previsions de destí, i l'ajardinament i infraestructures, així com el repartiment d'usos i l'ordenació del vial i formularà la solució diferenciada pels usos que s'assenyalen en la Taula corresponent i determinarà l'ordenació del tràfic d'accés i de l'estacionament.



Consell de Govern de Barcelona
Regidors
Comissió de Govern de Barcelona

ARTICLE 11. CONDICIONS

1. La via portuària d'accés a la zona d'agrupació de l'edificació, haurà de complir les condicions que s'estableixen en el següent paràgraf:

1a. S'ordenarà simètricament a la Torre de Sant Jaume.

2a. Tindrà una zona peatonal central de 20 m. d'amplària, interrompuda sols per eventuais girs a l'esquerra de la circulació rodada.

3a. Haurà de resoldre la unió amb la xarxa bàsica i el vial de servei portuari.

2. La zona agrupada d'edificació haurà d'ajustar-se a les següents condicions:

1a. La superfície màxima de sostre edificat serà de 80.000 m².

2a. L'alçària màxima autoritzada pel volum edificat serà de 50 m.

3a. L'edificació es situarà dins dels límits definits en el plànol corresponent i tindrà una ocupació màxima de 22.100 m. i reservarà els espais lliures i viari que s'indiquen a la Taula .

4a. La superfície dins d'aquesta figura no ocupada per l'edificació passarà a ésser superfície de moll o espai lliure segons sigui interior o exterior a l'edifici.



4 JUL. 1989

14

B_A-192

ARTICLE 12. USOS

B1-B3

P-18(8), P-19(4)
Q-18, Q-19

Són usos permesos en aquesta Unitat de projecte, els que seguidament es relacionen:

- Us d'Estació Marítima
- Us d'oficines
- Us de serveis complementaris



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Habitatge
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

15

B-192
A

SECCIO II. AMBIT II

-MOLL DE BOSCH I ALSINA

ARTICLE 13. LIMITS DE L'AMBIT

Constitueixen els límits de l'Ambit regulat en aquesta Secció el propi límit del Pla, el perímetre dels Molls de Bosch i Alsina i del Dipòsit i les línies divisòries dels Ambits I, III, IV i XI, descrits, respectivament, en els corresponents articles d'aquestes Ordenances, segons es grafia en el plànol

ARTICLE 14. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

Superfícies i destinacions d'acord amb la Taula normativa:

-Moll	1.1	5.320
-Espai lliure	6a-6b	33.681
-Xarxa viària bàsica	5a-5b	46.877
-Equipaments actuals.....	7.1	1.600
	7.1	4.840
Total		92.318 m2



Comissió

Urbanística de la Generalitat de Catalunya

4 JUL. 1989

16

B-192

ARTICLE 15. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

L'execució del Pla Especial del "Port Vell" en els sectors i zones definits com Ambit II es realitzarà, en el que es refereix a l'edificació, amb estricta subjecció a l'Ordre-
nança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic de la Ciutat de Barcelona, depenent el desenvolupament del Pla: a) de la determinació i aprovació del Projecte del Cinturó del Litoral i les seves connexions; b) de la continuació del vial portuari; c) de la continuació de la urbanització del Moll de la Fusta i la de la Porta de la Pau i Moll de Barcelona, i d) de les connexions amb els Molls d'Espanya i de Barcelona.

ARTICLE 16. CONDICIONS DE LES ZONES D'EQUIPAMENTS

Els equipaments formats pels edificis del Port Autònom de Barcelona i la Duana, es subjectaran a les següents condicions:

- 1a. Es mantindrà l'actual sostre edificat de 17.180 m2
- 2a. Es respectaran les característiques actuals dels edificis, volum edificat, superfície d'ocupació en planta i alçària, segons la Taula normativa.



Ajuntament de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

- 3a. Es podrà sanejar l'edificació eliminant els elements constructius no originals.

ARTICLE 17. USOS

Els usos permesos en els equipaments són els que a continuació es relacionen:

-Usos administratius

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

18 76

B_A-192

B1-B3

SECCIO III. AMBIT III

P-18(8), P-19(4)
Q-18, Q-19

-MOLL D'ESPANYA-

ARTICLE 18. LIMITS DE L'AMBIT

Els límits de l'àmbit venen determinats pel perímetre del propi Moll d'Espanya, per les perllongacions geomètriques del Moll de Bosch i Alsina i del Moll del Dipòsit; hi haurà una connexió mòbil o fixa, que unirà el Moll de Bosch i Alsina amb el Moll d'Espanya i una mòbil amb el Moll de la Barceloneta, segons es grafia en el plànol corresponent.

ARTICLE 19. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

1. Aquest Ambit està compost per les superfícies i zones que a continuació s'estableixen:

- Moll	1.1	7.500
- Viari portuari	5d	8.000
- Zones d'edificació existent.....	31.1	2.300
- id.	31.1	2.100
- id.	31.2	79.605
Total		100.505 m2



4 JUL. 1989

B-192
A

19



Gen.
Dep.
L'Ob.
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ARTICLE 20. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

L'Ambit III es desenvoluparà mitjançant l'elaboració d'un Estudi de Detall comprensiu de la seva superfície, que definirà la situació i volum de l'edificació de la Unitat de projecte Moll d'Espanya, d'acord amb el repartiment dels usos i paràmetres de la Taula normativa, i concretarà i determinarà la solució, diferenciada pels usos que s'assenyalen a l'article 20 d'aquestes Ordenances, del tràfic d'accés i de l'estacionament.

ARTICLE 21. CONDICIONS

1. La via portuària d'accés a la zona d'agrupació de l'edificació observarà les següents condicions:

1a. S'ordenarà longitudinalment el primer tram del Moll d'Espanya, per a continuar i donar accés a tots els edificis de l'agrupació.

2a. Tindrà una zona peatonal central.

3a. Haurà de resoldre la unió amb la xarxa viària bàsica i el vial de servei portuari.

2. L'edificació haurà d'ajustar-se a les condicions que a continuació s'estableixen:

A. Per a la zona d'edificació existent es respeten les actuals i els respectius paràmetres d'edificació i usos definits a la Taula normativa.

B. Per la zona subjecta a Unitat de projecte :

4 JUL. 1989

B-192
A

78
2

1a. La superfície màxima de sostre total edificat serà de 55.200 m².

2a. L'edificació es situarà dins dels límits definits en el plànol corresponent i tindrà unes ocupacions màximes definides en la Taula normativa.

La superfície dins aquesta figura no ocupada per l'edificació, serà superfície de vial o espai lliure.

En la zona subjecta a Unitat de projecte, la superfície d'ocupació per a l'edificació serà de 10.000 m². per a l'ús comercial, 15.000 m² per a l'ús recreatiu, 5.000 m² per a l'ús cultural, 6.220 m² per als usos complementaris i passeig portuari.

L'alçada màxima serà de 12 m. excepte un 12% de l'ocupació que podrà arribar fins a 26 m.

3. La situació de l'aparcament es definirà a l'Estudi de Detall amb paral·lel amb els criteris d'ordenació i infraestructura.

3. Connexions amb el perímetre portuari:

Es garantirà en la seva execució, les necessàries connexions mòbils o fixes amb el Moll de Bosch i Alsina i amb el Moll del Relotge o Barceloneta.

Connexió amb el Moll de Bosch i Alsina: Es definirà el caràcter fixe o mòbil en l'Estudi de Detall on es puguin valorar les alternatives més definides pel programa concret d'usos i la idea d'ordenació.

Connexió amb el Moll del Relotge o Barceloneta: serà de tipus mòbil.

4 JUL. 1989

79
21

B-192
A

ARTICLE 22. USOS

B1-B3

Els usos permesos dins aquest àmbit són:

P-18(8), P-19(4)
Q-18, Q-19

- Us esportiu
- Us comercial
- Us administratiu
- Us recreatiu
- Us cultural
- Us hoteler
- Usos complementaris



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

B-192
A

SECCIO IV. AMBIT IV

-MOLL DEL DIPOSIT-

ARTICLE 23. LIMITS DE L'AMBIT

Constitueixen els límits de l'Ambit regulat en aquesta secció la línia del Moll del Dipòsit i l'alineació posterior de la façana de l'edifici del magatzem general i les seves perpendiculars a 20 i 35 m. de les façanes laterals, segons es grafia al plànol corresponent.

ARTICLE 24. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

Integren aquest Ambit els següents sectors i zones:

-Moll.....	1.1	2.293
-Espai lliure	6b	3.212
-Zona subjecta a unitat de projecte.....	31.2	6.631
Total		12.136 m2



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

81

28

B-192
A

ARTICLE 25. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El Pla Especial del "Port Vell" pel que fa a l'Ambit IV es desenvoluparà mitjanlant Estudi de Detall que ordenarà la unitat de projecte Moll del Dipòsit, que s'adequarà a les condicions de la Taula normativa i haurà de tenir en compte l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la Ciutat de Barcelona, en quan siguin compatibles amb els usos previstos per l'article 25 d'aquestes ordenances i s'incorporarà un nou pas públic per davant de l'actual edifici (20 m. d'amplada), potenciant la continuïtat del Moll de la Fusta cap el Moll de la Barceloneta.

ARTICLE 26. CONDICIONS DE LA ZONA D'EDIFICACIO EN UNITAT DE PROJECTE.-

Està compost per l'edifici del Dipòsit General i es subjectarà a les següents prescripcions:

1a. Es mantindrà l'actual sostre edificat de 32.000 m2.

2a. Es respectaran les característiques actuals de l'edifici volum edificat, superfície d'ocupació en planta, alçaria accessos unificats del porxo i pati central i s'incorporarà pas públic.

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

3a. Es podrà sanejar l'edifici eliminant els elements constructius no originals (com afegits a la façana lateral

4 JUL. 1989

82

24

B-192
A

ARTICLE 27. USOS

Els usos permesos en aquesta Unitat de projecte són els que a continuació s'estableixen:

- Us d'oficines
- Us hoteler
- Us de serveis complementaris

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

83

25

B-192
A

B1-B3

P-18(8), P-19(4)

Q-18, Q-19

SECCIO V. AMBIT V.

- MOLL DE LA BARCELONETA -

ARTICLE 28. LIMITS DE L'AMBIT

Els límits de l'Ambit V venen determinats per la línia del Moll de la Barceloneta, per l'alineació al Passeig Nacional de la façana dels Rafals 1 i 2 i la seva perpendicular, en el límit de l'Ambit VI, a 10 m. de la seva façana, i per la línia divisòria amb l'àmbit IV, segons es grafia en el plànol corresponent.

ARTICLE 29. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

1. El present Ambit està compost pels sectors i zones que, a continuació, s'estableixen :

-Moll	4.195
-Zona d'agrupació de l'edificació	14.955

Total 19.150 m2



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme
Comissió de l'Urbanisme de Barcelona

B-192
AARTICLE 30. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El Pla Especial del "Port Vell" es desenvoluparà mitjançant un Estudi de Detall que ordeni la Unitat de projecte Moll de la Barceloneta. Aquest Estudi de Detall es farà conjuntament en els àmbits V i VI.

ARTICLE 31. CONDICIONS DE LA ZONA D'EDIFICACIÓ EN UNITAT DE PROJECTE

La situació de l'edificació serà la definida per l'Estudi de Detall dins de l'ocupada pels actual Rafals 1 i 2, i s'ajustarà a les següents condicions:

1a. S'incorporarà a l'espai lliure d'edificació, aplicant-se la solució constructiva i arquitectònica més eficaç, l'espai ocupat per les cruïles extremes de cada un dels rafals, a fi d'augmentar la transparència del Passeig Nacional al mar.

2a. La superfície màxima del sostre edificat serà de 6.313 m².

3a. Es procurarà, si es decideix rehabilitar part del rafals existents, amb la remodelació dels edificis feta d'acord amb els punts anteriors, mantenir el seu caràcter de construcció portuària, respectant els elements, mesures i colors originals.

4a. La superfície màxima d'ocupació per a l'edificació es definirà mitjançant l'Estudi de Detall i no superarà els 6.313 m².

5a. L'alçària màxima edificable serà la dels actual rafals 1 i 2.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Habitatge
Direcció General d'Urbanisme i Habitatge
Barcelona

4 JUL. 1989

85

27

B
A - 192

2 del Moll de la Barceloneta.

ARTICLE 32. USOS

Són usos permesos en aquesta Unitat de projecte, els que s'expressen a continuació:

- Us recreatiu
- Us comercial
- Usos complementaris



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

B-192
A

B1-B3

P-18(8), P-19(4)

Q-18, Q-19

S E C C I O VI. A M B I T VI.

- MOLL DEL RELLOTJE -

ARTICLE 33. LIMITS DE L'AMBIT

Els limits d'aquest Ambit venen determinats per la línia del Moll del Rellojje, per l'alineació al Passeig Nacional formada per la línia de perllongació de la façana dels Rafals números 1 i 2, per la línia divisoria amb l'Ambit V, descrita en l'article 26 d'aquestes Ordenances, per l'alineació del vial composta pels edificis del carrer Varadero, inclòs el carrer, i pel parament de moll de nova construcció, segons es delimita al plànol corresponent.

ARTICLE 32. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

1. L'Ambit estarà compost pels següents sectors i zones :

- Moll.....	1.1	1.875
- Zona subjecta a unitat d'edificació	31.2	21.125
Total		23.000 m2

B-192

ARTICLE 35. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

En aquest Ambit, el Pla Especial del "Port Vell" es desenvoluparà mitjançant un Estudi de Detall que ordenarà la Unitat de projecte Moll del Rellotge i que definirà dins de l'ocupació, paràmetres i usos definits a la Taula normativa, la seva situació i la urbanització de l'espai lliure d'edificació i del Moll. Els canvis al perímetre del Moll seran avaluats a l'Estudi de Detall. L'Estudi de Detall es farà conjuntament amb els àmbits V i VI.

ARTICLE 36. CONDICIONS DE LA ZONA SUBJECTA A UNITAT DE PROJECTE.

Aquesta zona s'ajustarà a les condicions següents:

- 1a. La superfície màxima d'ocupació serà de 6000 m2.
- 2a. L'alçària màxima edificable serà de 15 m.
- 3a. El sostre construït no ultrapassarà els 12.000 m2.

ARTICLE 37. USOS

Són usos permesos en aquesta Unitat de projecte els que seguidament es relacionen:

- Us cultural
- Us recreatiu
- Us esportiu
- Us comercial
- Us administratiu



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

88

30

B-192
A

SECCIO VII. AMBIT VII.

- PLAÇA DEL MAR -

ARTICLE 38. LIMITS DE L'AMBIT

Constitueixen els límits de l'Ambit VII el límit del Pla a la façana de la Barceloneta, el vial de mar o portuari, la façana lateral actual del Club Natació Barcelona, les alineacions de vial existents al Club Natació Barcelona i edifici Vulcano fins al límit del Pla, la Torre de Sant Sebastià i la línia paral·lela a dotze metres del Moll Nou, la façana lateral i façana al carrer de l'edifici d'habitatges del Moll Nou, i els límits de l'Ambit VI al Passeig Nacional fins a la perpendicular al carrer del Judici de la Barceloneta, no inclosa, segons es delimita al plànol corresponent.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Territorial
Obres
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

87

21

B-192

ARTICLE 39. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

1. Comprendran aquest Ambit els següents sectors i zones:

-Espai lliure.....	6b	3.640	
-Transport telefèric	4	---	
-Viari.....	5a-5b	17.400	
-Equipaments actuals que es modifiquen	7.2	33.260	
	Total	54.300	m2

ARTICLE 40. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El Pla Especial del Port Vell es desenvoluparà en aquest Ambit mitjançant Estudi de detall que contempli de forma conjunta els criteris d'ordenació d'espais oberts -viaris i edificats- de l'equipament, d'acord amb els paràmetres i usos definits a la Taula normativa. L'Estudi resoldrà la connexió viària amb la futura prolongació del passeig Marítim per davant de la Barceloneta. (D'acord amb els criteris de l'Ajuntament).

ARTICLE. 41. CONDICIONS

1-1 L'edificació de l'equipament estarà formada pel conjunt edificable que substituirà a l'edifici dels Banys de Sant Sebastià i s'ajustarà a les següents condicions:

1a. Es respectarà el sostre construït de 7.900 m2, la seva superfície d'ocupació en planta i alçària.

2a. L'àrea no edificable ~~d'ús exclusiu, no podrà ser ocupada.~~



Generalitat de Catalunya
Dep. d'Urbanisme i Territori
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

32

2. La xarxa viària es sotmetrà a les condicions que seguidament s'estableixen :

1a. Allargarà el Passeig Nacional, segons el traçat i perfils de la resta del vial en l'Ambit XI, fins situar el seu final i plaça de retorn, amb el seu centre geomètric a 130 m. de la darrera casa de la Barceloneta (veure gràfics).

2a. Rectificarà el traçat del vial portuari entre els punts A i B (veure gràfic).

3a. Proposarà la urbanització del tram del vial portuari entre els punts B i C seguint el seu traçat i secció actual.

4a. Es crearà el vial portuari o vial de mar, en la rasant natural de la platja, vorejant l'espai lliure d'edificació. Aquest vial tindrà 6 m. d'amplada.

3. L'espai lliure de edificacions haurà de complir les condicions següents:

1a. Definirà els límits de l'espai lliure d'edificació entre el vial portuari de l'escullera i el vial portuari de mar.

2a. Definirà la superfície o àrea lliure per a ús exclusiu de l'edifici o edificis que substitueixin al dels Banys de Sant Sebastià.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Obres
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

28

3a. Haurà de crear d'altres baixades a la platja, una, rasant a la línia del sector portuari, una altra, entre les dues àrees descrites en els dos punts anteriors, i, una tercera, entre l'edifici o edificis que substitueixin al dels Banys de Sant Sebastià i el Club Natació Barcelona.

4a. Definirà l'espai lliure resultant de la modificació del traçat del vial, per davant dels habitatges que tanquen el Moll dels Pescadors.

5a. S'haurà de proposar la urbanització de totes les superfícies lliures d'edificació descrites.

4. Les condicions de l'espai per aparcar seran les que s'assenyalen a continuació :

1a. Definirà la urbanització de la zona d'aparcament en superfície per autobusos, facilitant l'accés a l'estació del telefèric.

2a. Definirà l'àrea i la rasant de la zona d'aparcament subterrani, complementària amb la del Passeig Nacional.

ARTICLE 42. USOS

Seran usos permesos dins aquest equipament.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Urbanisme
Consell d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

92

34

B-192
A

- Us cultural
- Us recreatiu
- Us esportiu
- Us de serveis complementaris

B1-B3

P-18(8), P-19(4)

Q-18, Q-19



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

B-192
A

SECCIO VIII. AMBIT VIII

-MOLL NOU-

ARTICLE 43. LIMITS DE L'AMBIT

Constitueixen els límits de l'Ambit VIII el perímetre dels Molls Nou i de Catalunya, el límit del Pla, l'alineació del carrer que dona façana amb l'edifici de Vulcano i els límits de l'Ambit VII, descrits en l'article 38 d'aquestes Ordenances, segons es delimita en el plànol corresponent.

ARTICLE 44. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

Integren aquest Ambit els següents sectors i zones:

-Moll	1.1	21.930
-Via portuària	5d	1.260
-Area d'edificació existent	31.1	1.830
id.	31.1	1.200
id.	31.1	4.800
Total		31.020 m2



4 JUL. 1989

B_A 192

ARTICLE 45. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El Pla Especial del Port Vell es desenvoluparà en aquest Ambit mitjançant els projectes d'execució d'infraestructures, rehabilitació i ampliació de l'actual edificació, d'acord amb les determinacions

ARTICLE 46. ORDENANCES

En l'execució del Pla Especial "Port Vell" en l'Ambit VIII, s'observaran les condicions següents :

- 1a. La superfície de sostre edificat total serà 16.500 m².
- 2a. La nova construcció vindrà donada per l'alineació del vial i la profunditat edificable existent de l'edifici Vulcano fins als tallers de Catalunya..
- 3a. L'alçària màxima serà l'actual de l'edifici Vulcano.
- 4a. En els tallers del Moll de Catalunya, les alineacions, la superfície total, la alçària màxima, i la profunditat edificable hauran de ser les existents.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

B-192
A

ARTICLE 47. USOS

Són usos permesos per aquesta edificació, els que a continuació s'expressen:

- Us industrial, portuari i nàutic
- Us de serveis complementaris



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

96

28

B-192
A

B1-B3

P-18(8), P-19(4)
Q-18, Q-19

SECCIO IX. AMBIT IX

-CLUB NATACIO BARCELONA-

ARTICLE 48. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

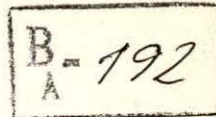
Els límits de l'Ambit venen determinats per l'alineació del vial i façana lateral existent del Club Natació Barcelona, pel vial de mar i el límit del Pla, segons es delimita en el plànol corresponent.

ARTICLE 49. LIMITS DE L'AMBIT

1. Aquest Ambit es compon de les següents destinacions i superfícies:

-Via portuària.....	5d	1.440
-Zona d'equipaments actuals	7.1	22.213
Total		23.653 m2

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ARTICLE 50. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El Pla Especial del "Port Vell" es desenvoluparà en aquest Ambit mitjançant un o més projectes d'execució d'obres d'edificació i rehabilitació.

Es condicionarà qualsevol tipus d'intervenció i d'ampliació de volum o sostre a la rehabilitació paral·lela de l'actual edifici, especialment en el que respecta a la millora de la imatge actual de les façanes.

ARTICLE 51. CONDICIONS

1. L'edificació es sotmetrà en la seva execució a les condicions següents:
 - 1a. La superfície màxima del sostre edificat serà de 24.000 m2
 - 2a. L'alineació serà la del vial existent
 - 3a. La profunditat edificable serà similar a la corresponent en el conjunt edificable que substitueixi a l'edifici dels Banys de Sant Sebastià.
 - 4a. L'alçària màxima serà l'actual de l'edifici Nou Vulcano. L'edifici haurà de resoldre la superfície d'aparcament dins del seu volum edificable.



4 JUL. 1989

40
B-192
A

5a. Qualsevol construcció o instal·lació ocuparà l'àrea edificable.

2. La zona viària haurà de complir les condicions que seguidament s'estableixen:

Unica. Haurà de crear-se el vial portuàri, o vial de mar, a la rasant natural de la platja vorejant l'espai lliure d'edificació. Aquest vial tindrà 6m d'amplària.

ARTICLE 52. USOS

Els usos permesos en aquest equipament són:

- Us recreatiu
- Us esportiu



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

41

B-192
A

B1-B3

P-18(8), P-19(4)

Q-18, Q-19

SECCIO X. AMBIT X

-MOLL DE PESCADORS-

ARTICLE 53. LIMITS DE L'AMBIT

Els límits d'aquest Ambit venen determinats pel perímetre del propi Moll i els límits dels Ambits VI, VII i VIII, descrits, respectivament, en els articles 33, 38 i 43 d'aquestes Ordenances, segons es grafia en el plànol corresponent.

ARTICLE 54. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES

Les destinacions i superfícies que componen l'Ambit són les següents:

-Moll.....	1.1	28.462
-Arees d'edificació existent.....	31.1	3.200
id.	31.1	300
id	31.1	1.035
id	31.1	6.459
Total		39.456 m2



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

42

B-192
A

ARTICLE 55. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El desenvolupament del Pla Especial del "Port Vell" en aquest Ambit es realitzarà mitjançant els corresponents projectes d'execució d'infraestructura, d'ajardinament i de rehabilitació, que hauràn d'ajustar-se a l'Ordenança sobre protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la Ciutat de Barcelona pel que fa a la Torre del Rellogge i el seu entorn, i com a conseqüència del futur projecte d'execució d'obres del Moll del Rellogge.

ARTICLE 56. ORDENANCES DE L'AREA D'EDIFICACIO EXISTENT

1. L'àrea d'edificació corresponent a instal·lacions pesqueres haurà d'ajustar-se en la seva execució a les següents condicions:

1a. La superfície màxima total de sostre edificat serà de 30.639 m², segons el desglosament dela Taula normativa.

2a. A l'extrem més allunyat del Moll de Pescadors, es situarà el volum de rehabilitació i una nova planta, respectant les alineacions paral·leles i perpendiculars als molls i ampliant en 60 m. la seva longitud. Dins aquest conjunt, s'emplaçaran tots els usos pesquers que precisin d'algun volum edificable.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

10
43
B-192
A

3a. Les alçades màximes seran les existents.

2. La zona residencial i de serveis mantindrà, en tot cas, les seves característiques actuals.

ARTICLE 57. USOS

Els usos permesos en aquesta àrea seran els que s'estableixen a continuació:

- Us industrial, pesquer i portuari
- us residencial
- us recreatiu



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

4 JUL. 1989

y 102.

44

B-192
A

B1-B3

P-18(B), P-19(A)

Q-18, Q-19

SECCIO XI. AMBIT XI.

- PASSEIG NACIONAL -

ARTICLE 58. LIMITS DE L'AMBIT.

Els limits d'aquest Ambit venen determinats pel limit del Pla, pel seu front per la Barceloneta, fins al carrer del Judici, inclòs, i pels limits dels Ambits II, IV, V, i VI, descrits, respectivament, en els articles 11, 21, 26 i 31 d'aquestes Ordenances.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ARTICLE 59. QUALIFICACIONS URBANISTIQUES.

1. Aquest Ambit és compost pels següents sectors i zones :

- Espai lliure.....	6b	14.944
- Viari.....	5a.5b	25.878
- Zona d'equipaments.....	7.1	1.400
Total		42.212 m2

ARTICLE 60. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

El desenvolupament del Pla Especial del "Port Vell" pel que fa a l'àmbit, es subjectarà al Cinturó del Litoral i les seves connexions. En el projecte d'urbanització es plantejarà les solucions de tràfic i accés a l'estacionament soterrani i s'haurà de considerar el desenvolupament del PERI de la Barceloneta.

ARTICLE 61. ORDENANCES DE L'EQUIPAMENT

1a. L'edificació estarà formada per l'edifici de l'Escola Oficial de Nàutica.

2a. Es mantindrà l'actual sostre edificat de 4.400 m2.

ARTICLE 62. USOS

Unicament admès el docent.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona