

Memòria justificativa

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment d'equipament científic específic de la Universitat Pompeu Fabra, distribuït en els 16 lots següents:

Lot	Denominació dels lots
1	Servei de manteniment d'un espectròmetre de masses i dos HPLCs de la marca Shimadzu
2	Servei de manteniment de quatre HPLCs de la marca Shimadzu
3	Servei de manteniment d'un espectròmetre de masses
4	Servei de manteniment de deu centrífugues refrigerades amb rotor de la marca Beckman model Allegra X-15 R
5	Servei de manteniment de dues centrífugues refrigerades de la marca Beckman model Allegra X-30 R
6	Servei de manteniment d'una centrífuga d'alta velocitat marca Beckman model Avanti J-20
7	Servei de manteniment d'un sintetitzador de pèptids
8	Servei de manteniment d'un seqüenciador d'ADN per electroforesis capil·lar
9	Servei de manteniment d'un termociclador en temps real (PCR Real Time) i un robot carregador pel termociclador
10	Servei de manteniment d'un seqüenciador d'ADN Forense
11	Servei de manteniment d'un ultrapurificador i un purificador d'aigua amb subministrament del material fungible
12	Servei de manteniment d'un microscopi Raman
13	Servei de manteniment d'un microscopi invertit de fluorescència motoritzat amb sistema d'incubació per a la imatge a llarg termini de bactèries en cambres de microfluídica
14	Servei de manteniment d'un microscopi de fulls de llum (light sheet) invertida per a la imatge a llarg termini d'embrions i organoides vius
15	Servei de manteniment preventiu d'un liofilitzador
16	Servei de manteniment d'un lector de plaques

El CPV comú a tots els lots és 50400000-9 *Serveis de reparació i manteniment d'equipament mèdic i de precisió*

2. Justificació de la necessitat

Per desenvolupar les seves funcions de formació universitària i recerca, la Universitat Pompeu Fabra disposa al Campus Mar de laboratoris que permeten realitzar pràctiques i recerca. En aquests laboratoris hi ha l'equipament científic necessari, que comporta treballar amb productes tòxics i/o volàtils i productes de determinat risc biològic, sense perill de contaminació, tant per al producte com per a la persona.

Per tal que l'equipament estigui en condicions òptimes i de seguretat per a realitzar aquestes funcions de suport a la docència i recerca, es requereix que sigui objecte d'un manteniment preventiu i en el seu cas correctiu, que ha de realitzar personal especialitzat en aquest equipament científic i, alhora, adscrit a empreses amb capacitat pel proveïment de recanvis corresponents quan es requereixi pel manteniment.

Atès que la Universitat no disposa de mitjans materials ni personals especialitzats i adequats, és necessari contractar un servei de manteniment com el descrit. Actualment el manteniment dels diferents equips científics que conformen els lots d'aquesta licitació es troba cobert per diverses licitacions obertes que properament finalitzen la vigència i és per això que es prepara aquest expedient.

En tractar-se d'una licitació amb nombrosos lots, cada plec de prescripcions tècniques fixa les condicions generals d'execució identificat l'equipament a mantenir i les operacions concretes que cal dur a terme. Els lots s'han configurat per raó de

l'equipament i també de les operacions que es planifiquen, ja que en determinats lots el fabricant ja no subministra peces perquè l'equip ja ha superat la vida útil, i, per tant es preveu un manteniment preventiu i, una reserva econòmica, específica per a l'adquisició de les peces de recanvi en cas que quedin en estoc del fabricant.

Relacionat amb aquest aspecte, es demana que els licitadors es trobin en disposició de desenvolupar el manteniment de l'equip sense vulneracions de cap dret titularitat del fabricant dels equipaments. Aquests extrems podran ser objecte de comprovació en la fase de licitació o d'execució del contracte.

3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost del contracte s'ha determinat a tant alçat anual en base a una consulta realitzada al mercat. El detall del pressupost és el següent:

Lot	Concepte	Pressupost sense IVA	IVA	Pressupost base
1	Manteniment	14.732,00 €	3.093,72 €	17.825,72 €
2	Manteniment	19.467,18 €	4.088,11 €	23.555,29 €
3	Manteniment	14.520,00 €	3.049,20 €	17.569,20 €
4	Manteniment	11.670,00 €		
	Reserva materials (*)	3.000,00 €		
	Total lot	14.670,00 €	3.080,70 €	17.750,70 €
5	Manteniment	2.738,00 €	574,98 €	3.312,98 €
6	Manteniment	1.641,00 €		
	Reserva materials (*)	10.000,00 €		
	Total lot	11.641,00 €	2.444,61 €	14.085,61 €
7	Manteniment	13.900,00 €	2.919,00 €	16.819,00 €
8	Manteniment	34.071,32 €	7.154,98 €	41.226,30 €
9	Manteniment	17.774,12 €	3.732,57 €	21.506,69 €
10	Manteniment	30.906,36 €	6.490,34 €	37.396,70 €
11	Manteniment	16.662,21 €	3.499,06 €	20.161,27 €
12	Manteniment	11.760,00 €	2.469,60 €	14.229,60 €
13	Manteniment	4.464,00 €		
	Reserva materials (*)	10.000,00 €		
	Total lot	14.464,00 €	3.037,44 €	17.501,44 €
14	Manteniment	22.050,00 €	4.630,50 €	26.680,50 €
15	Manteniment	2.715,00 €	570,15 €	3.285,15 €
16	Manteniment	5.162,58 €	1.084,14 €	6.246,72 €
TOTAL		247.233,77 €	51.919,09 €	299.152,86 €

Com s'indicava anteriorment, en els lots 4, 6 i 13, a banda del cost de manteniment hi ha una reserva econòmica per a l'adquisició de peces de recanvi. Es tracta d'una previsió màxima de despesa, que la Universitat no està obligada a exhaurir-la i només es facturarà aquesta despesa amb les prestacions efectivament realitzades d'acord amb el pressupost aprovat en cada moment.

En la mesura en que es preveu l'inici del contracte l'any 2026, l'adjudicació i formalització queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del contracte per a aquell exercici, que si escau, s'imputarà a la partida 219.22.

Per a determinar el valor estimat del contracte es té en compte la possibilitat de fins a un màxim de tres anualitats, per garantir la continuïtat del servei. Per tant, el valor estimat d'aquest expedient és el següent:

Lot	Pressupost sense IVA	Import de les pròrrogues	Valor estimat del lot
1	14.732,00 €	44.196,00 €	58.928,00 €
2	19.467,18 €	58.401,54 €	77.868,72 €
3	14.520,00 €	43.560,00 €	58.080,00 €



UPF-2025-0055

4	14.670,00 €	44.010,00 €	58.680,00 €
5	2.738,00 €	8.214,00 €	10.952,00 €
6	11.641,00 €	34.923,00 €	46.564,00 €
7	13.900,00 €	41.700,00 €	55.600,00 €
8	34.071,32 €	102.213,96 €	136.285,28 €
9	17.774,12 €	53.322,36 €	71.096,48 €
10	30.906,36 €	92.719,08 €	123.625,44 €
11	16.662,21 €	49.986,63 €	66.648,84 €
12	11.760,00 €	35.280,00 €	47.040,00 €
13	14.464,00 €	43.392,00 €	57.856,00 €
14	22.050,00 €	66.150,00 €	88.200,00 €
15	2.715,00 €	8.145,00 €	10.860,00 €
16	5.162,58 €	15.487,74 €	20.650,32 €
TOTAL	247.233,77 €	741.701,31 €	988.935,08 €

4. Procediment de licitació

D'acord amb el valor estimat del contracte, es proposa la tramitació de l'expedient mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació anticipada.

5. Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, s'opta per exigir un volum de negocis anual en què l'any de major volum dels 3 darrers anys sigui igual o superior a 1,5 vegades el pressupost base de/ls lot/s als que es liciti.

Respecte a la solvència tècnica s'exigeix que l'any de major execució del 3 darrers anys, s'acrediti haver realitzat contractes per un import del 70% del pressupost base de/ls lot/s als que es liciti, i així mateix, s'exigeix dels licitadors disposar de la ISO 9001 de qualitat relacionada amb l'activitat objecte del contracte. En la mesura en que s'opera amb equipament complex, es considera convenient que les empreses que licitin disposin d'un sistema integrat de qualitat en la seva operació. En el cas de la ISO 9001 es podrà substituir per un protocol de qualitat en la operació de manteniment.

D'acord amb el Reglament general de contractes del sector públic, s'estableix que les empreses licitadores que presentin oferta a un lot o un conjunt de lots amb un valor estimat inferior a 35.000,00 euros, no han d'acreditar els requisits de solvència.

Per tal de facilitar la concurrència, en les empreses de nova creació (amb una durada inferior 5 anys) el criteri d'experiència i de qualitat es pot substituir per altres criteris que es fixen al plec de clàusules administratives.

Per a l'execució del contracte de manteniment és considera essencial que el personal que realitzi el manteniment de l'equipament compti amb l'adequada formació per poder operar amb l'equip o, en cas que no existeixi formació, que compti amb una experiència contrastada en aquestes operacions de manteniment. Es tracta del manteniment d'un equipament mèdic complex una manipulació dolenta del qual pot determinar una fallada o disfunció de l'equip amb el perjudici que això comporta. Per aquest motiu, es requereix que tots els licitadors es comprometin a adscriure com a mínim un tècnic amb la formació requerida o una experiència mínima de 3 anys en operacions de manteniment de l'equipament de cada lot, temps que es considera suficient en casos en els que no existeixi formació del fabricant.

6. Criteris de valoració

En la fixació dels criteris de valoració, s'opta per un mètode de valoració d'una millor relació qualitat preu, basat en criteris objectius comuns a tots els lots.

Amb una ponderació del 95% es valora l'oferta econòmica mitjançant una fórmula que atorga la màxima puntuació a l'empresa que ofereix l'import més baix i, a la resta d'empreses de forma proporcional a l'oferta més baixa, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

VP=1

Així mateix, es considera adient incorporar un criteri mediambiental consistent en l'adscripció de vehicles ecològics a l'execució del servei pel seu benefici ambiental en termes de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle amb un 5% del global de la puntuació. La valoració es modula en funció del grau d'eficiència mediambiental on la major puntuació correspon al vehicle elèctric i la menor als vehicles híbrids no endollables o de gas amb el distintiu Eco.

7. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

El plec de clàusules administratives contempla clàusules especials del contracte de caràcter social i mediambiental adreçades al compliment, entre d'altres, de la normativa laboral i en matèria de seguretat i salut en el treball. Així mateix s'exigeix a les empreses licitadores la consecució d'una bona gestió ambiental en l'execució del contracte. Finalment, s'estableixen les condicions ètiques que fixa el Pla de Mesures d'Integritat en la Gestió de la UPF.

Com a obligació contractual essencial es fixa l'adscripció de mitjans personals al contracte, ja que deixar de comptar amb tècnics formats o amb l'experiència requerida en vida del contracte, posa en risc la correcta execució del manteniment i, per tant, del contracte.

8. Altres aspectes relacionats amb la licitació i l'execució del contracte

8.1 Variants.- No es contempla en aquesta licitació la possibilitat de que les empreses licitadores puguin introduir variants, ja que està ben determinada la necessitat.

8.2 Protecció de dades personals.- No es contempla que en aquest expedient hi hagi tractament de dades de caràcter personal, motiu pel qual no s'estableix una regulació específica. Tanmateix, pel cas d'accés incidental, les empreses licitadores han d'estar en condicions de donar compliment a la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

8.3 Subcontractació.- S'admet la subcontractació de part dels serveis en el cas específic de les operacions de manteniment, ja sigui preventiu o correctiu, l'empresa subcontractada haurà d'estar habilitada o tenir la formació del fabricant per realitzar les operacions necessàries per al manteniment preventiu o correctiu de què es traci en cada cas.

8.4 Penalitats.- El plec de clàusules administratives fixa un règim de penalitats pel cas d'incompliment de l'obligació d'adscripció de mitjans personals al contracte, per les raons exposades anteriorment, i de compliment defectuós del contracte, ja que una execució deficient del contracte impacta molt negativament en l'activitat de la recerca que realitza la Universitat.

8.5 Garantia definitiva.- Només en els lots amb un valor estimat superior a 15.000,00 € i per tal de garantir l'execució del contracte es fixa una garantia definitiva per un 5% de l'import d'adjudicació.



UPF-2025-0055

No s'exigeix garantia en lots amb valor estimat inferior a 15.000,00 € per mantenir un règim semblant als contractes menors on no es contempla aquesta figura.

El termini de garantia es fixa mentre és vigent el servei i en 6 mesos en cas de reparació, que és l'habitual en aquesta tipologia de serveis.

8.6 Responsable del contracte.- Per tal de realitzar un correcte seguiment de l'execució del contracte, es considera adient designar com a responsable del contracte el cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment del Servei d'Infraestructures.

Antoni González Cubo
Cap del Servei d'Infraestructures i Patrimoni

Barcelona, 5/9/2025