

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 1487/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de resolució PR/2025/271 de 29 / d'agost / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 29 / d'agost / 2025.

RESOLUCIÓ

Antecedents:

1. La Unió Europea ha posat a disposició dels estats membres un marc de finançament per a la recuperació de la crisi social i econòmica generada per la pandèmia de la COVID-19 mitjançant els nous fons Next Generation EU i el marc financer plurianual 2021-2027. Una injecció econòmica sense precedents que Espanya canalitza a través del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) "España Puede" que suposa una oportunitat i un repte, també per al turisme, en la gestió d'aquests fons tant per a l'administració pública com per al sector privat.
2. En aquest context, el Consell Comarcal del Berguedà va presentar el Pla de Sostenibilitat Turística en Destins (PSTD) "Una nova mirada al Llobregat, el riu més treballador del món" que, a l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme de data 21 de desembre de 2021, modificat pel de 29 de març de 2022, atorga una subvenció per import de 2.500.000,00 euros al Consell Comarcal del Berguedà per tal de finançar les actuacions sol·licitades.
3. Una de les actuacions que formen part del PSTD és la " Creació d'una experiència immersiva al conjunt Patrimonial del Clot del Moro", que preveu posar en valor el patrimoni històric i cultural que s'està perdent, modernitzar l'actual oferta cultural vinculada a les colònies del Llobregat i millorar el grau de competitivitat de l'oferta cultural del destí.
4. El 19 de juny per Decret de Presidència 2024-0221 s'aprova l'expedient de contractació de serveis, mitjançant procediment obert, per a la creació d'una experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro a Castellar de n'Hug, convocant la seva licitació, aprovant la despesa corresponent a un pressupost de 92.445,54 euros.
5. En data 13 d'agost de 2024, per Decret de Presidència 2024-0301 s'adjudica el contracte per a la Creació d'una experiència immersiva al conjunt Patrimonial del Clot del



Moro” a VRSTUDIO,S.L. per un import de 44.990,00€ (IVA exclòs), d’acord amb les condicions previstes en el plec o l’oferta presentada

6. En data 04 de maig, finalitza el termini d’execució del contracte, i s’emet l’Acta de Recepció final dels serveis.

7. Degut a que el Pressupost inicial per l’actuació era de 92.445,54 euros, i l’oferta presentada per l’adjudicatari VRSTUDIO SL. era de 54.437,90 euros, queda una baixa econòmica de **38.007,64 euros**, que es decideix executar en una segona actuació al Conjunt Patrimonial del Clot del Moro.

8. Aquesta segona actuació és la “ Creació d’un espai físic immersiu per complementar l’ experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro a Castellar de N’Hug”, en el marc del “Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència-finançat per la Unió Europea- Next Generation

9. S’ha incorporat a l’expedient de licitació (1487/2025), l’informe justificatiu de la necessitat de contractar, el projecte executiu de les obres, l’informe de retenció de crèdit, l’ informe de no divisió de lots, l’informe justificatiu dels criteris d’adjudicació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, l’informe jurídic i la memòria justificativa.

10. Per Decret de Presidència 2025-0240 es va aprovar l’expedient de contractació d’obres, mitjançant procediment obert simplificat, la despesa corresponent i els Plecs que regiran al licitació.

11. En data 4 d’agost es publica l’anunci al perfil del contractant, amb un termini de 30 dies per presentar ofertes. Un cop transcorregut aquest termini s’hi ha presentat una única empresa, CLAU 21 HABITATGE,SL.

12. El Dilluns 25 de setembre te lloc l’obertura del sobre únic, i l’avaluació de la documentació per part de la Mesa de Contractació. Un cop revisada la documentació la Mesa de Contractació proposa a l’empresa CLAU 21 HABITATGE SL com a adjudicatària del contracte d’obres per la “ Creació d’un espai immersiu per complementar l’experiència immersa al conjunt Patrimonial del Clot del Moro”

Examinada la documentació que l’acompanya i de conformitat amb allò que s’ha fixat en l’ article 13 i concordats del Decret legislatiu 4/2003 de 4 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei d’organització comarcal de Catalunya.

Òrgan competent

Tenint en compte l’expedient instruït, la competència correspon al President conforme la normativa de contractació aplicable i en exercici de les competències atribuïdes per la Disposició Addicional 2ª de la LCSP, i l’art. 13.2 i concordants de la Llei d’organització comarcal de Catalunya i el Reglament orgànic del Consell Comarcal del Berguedà,

RESOLC



PRIMER. ADJUDICAR el Contracte d'obres de creació d'un espai físic immersiu per millorar i complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del moro a Castellar de N'Hug a l'empresa CLAU 21 HABITATGE SL, per un import de 31.165,00 euros + 6.544,65 euros en condició d'Impost del Valor Afegit, fent un total de 37.709,65 € que es pagaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 09/432/650.00 del pressupost per a l'exercici 2024 prorrogat al 2025.

SEGON . Adonar d'aquesta Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Expedient núm.: 1487/2025
Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura del sobre únic
Procediment: Contractació. Procediment obert.

**Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura del sobre únic
informe de valoració i proposta d'adjudicació de la licitació
d'un contracte d'obres de “ Creació d'un espai immersiu per a
complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial
del Clot del Moro a Castellar de n'Hug, en el marc del “Pla de
Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió
Europea – Next Generation EU”**

Reunits telemàticament, el dia 25 d'agost de 2025 a les 10:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Creació d'un espai immersiu per a complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro a Castellar de N'Hug			
Procediment: obert simplificat		Tramitació: electrònica	Tipus de contracte: obres
Classificació CPV: 44115800-7 71500000-3	Accepta renovació: No	Revisió de preus: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 31.263,68 €		Impostos: 6.565,37 €	Total: 37.829,05 €
Valor estimat del contracte: 37.829,05 €			
Inici previst:	Final previst:	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No

Finançat per



Codi Validació: 55YPHKHJL NAYSH5SDY2FJW72
Verificació: <https://herquedia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8

La composició de la mesa segons el DECRET 2025-0138 , de 12 de maig, és la següent:

- PRESIDENT: Gemma Navarro- Tècnica de Medi Ambient
- VOCALS: Mariona Artigas Besa – Tècnica de contractació
Marta Matavera Tajà- Secretària, o persona en qui delegui
Ignacio Aragonès Seijo, interventor, o persona en qui delegui
- SECRETARI: Marc Calvés Venturós, Tècnic en Transició Energètica.
- SUPLENTS: Toni Muñoz Serrano- Coordinador Àrea transformació digital

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'indicar, a traves de l'eina informàtica amb seu a l'Agència d'Administració Tributària(AEAT), el procediment d'anàlisis ex-ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

L'òrgan de contractació ha fet la consulta a l'eina informàtica MINERVA (Agència Tributària amb les dades de licitadors i de totes les persones participants en el procés de licitació e data 25 d'agost, i els resultats són els següents:

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés

Se ha realizado el análisis de riesgos de las **8** posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:

8 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)
0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)

Además, hay **0** potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).

Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde.

Després de la constitució de la Mesa, el secretari procedeix al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb la certificació de proposicions, comunicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini, fora de termini, i el nom dels licitadors. Com es tracta d'un únic sobre i una única empresa, es procedeix a la presentació de l'oferta i la seva valoració simultàniament:



1. Obertura de Sobres

Pel que fa a la DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, l'empresa CLAU 21 HABITATGE,SL presenta la Declaració Responsable correctament complimentada.

No presenta Comprovant d'inscripció al RELIC, però es fa la consulta al Registre d'Empreses Licitadores i es verifica que l'empresa CLAU 21 HABITATGE SL hi està inscrit correctament i les dades estan ben complimentades.

Es procedeix a la valoració dels criteris quantificables de manera automàtica:

Licitador	Preu(IVA exclòs)	Projectes Anàlegs	Ampliació del term de garantia.
CLAU 21 HABITATGE ,SL.	31.165,00 euros	0	+3 anys

2. Determinació de baixes presumptament anormals

Tal i com consta a la clàusula 13.2 del Plec de Clàusules Administratives, i en funció de l'establert a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les ofertes anormalment baixes ,atenent que només hi ha una empresa licitadors, seran aquelles que ofertin un preu per sota del 25% del pressupost de licitació.

Licitador	PBL(IVA exclòs)	Límit Anormalitat	Preu Ofert
CLAU 21 HABITATGE,SL.	31.263,68 euros	23.447,76 euros	31.165,00 euros

L'oferta de CLAU 21 HABITATGE,SL. no es considera anormalment baixa.

3. Valoració de criteris d'adjudicació

A. Proposta econòmica

La valoració econòmica de les ofertes presentades es realitzarà amb l'anàlisi de les dades econòmiques de cada oferta amb una puntuació de 40 punts.

La fórmula aplicable a efectes de puntuació és:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Llicitador	Preu ofert (sense IVA)	Puntuació
CLAU 21 HABITATGE, SL.	31.165,00 euros	40 punts

B. Experiència en projectes Anàlegs.

La valoració de l'experiència de l'Empresa en projectes similars al del contracte permet garantir a l'administració més seguretat en la qualitat del servei que es contracta perquè els adjudicataris tenen experiència prèvia en altres projectes amb objecte de contracte similar.

Es valorarà l'experiència en projectes dels últims 5 anys, d'un import mínim del 70% del VEC, comptant a partir del 5è projecte, requisit indispensable per acreditar solvència tècnica. Es puntuarà de la següent manera, amb un màxim de 20 punts.

Nº Projectes	Puntuació
6-10	+10
10-14	+20
Més de 14	+30

Llicitador	Projectes oferts	Punts
CLAU 21 HABITATGE,SL	5	0

Degut a que 5 projectes, és el mínim de projectes per acreditar solvència, la puntuació és 0

C. Ampliació de termini de garantia.

Es tindrà en compte aquelles propostes que amplii el termini de garantia, partint d'un termini d'un any, establerts per l'art 243 de la LCSP. Es puntuarà de la següent manera:



Millora	Puntuació
+1 any	+10
+2 anys	+20
+3 anys	+30

Licitador	Garantía oferta	Punts
CLAU 21 HABITATGE,SL	+ 3 anys	30

4. Resum de la puntuació dels criteris de valoració

Licitador	Preu(IVA exclòs)	Projectes Anàlegs	Ampliació del termini de garantia.	TOTAL
CLAU 21 HABITATGE ,SL.	40	0	30	70

5. Proposta d'adjudicació

En tractar-se d'una única empresa, La Mesa de contractació proposa a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres per a Creació d'un espai immersiu per complementar l'experiència immersiva al conjunt patrimonial del Clot del Moro de Castellar de n'Hug, a l'empresa CLAU 21 HABITATGE,SL. per un import de 31.165,00 euros.

Al no ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es podrà presentar recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

