



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3Y 1Z39 4D2R 622X 0LAV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/194	DOCUMENT NÚM.	URB19I00X1	DATA	16/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat Abreujat

Assumpte: Contractació de les obres de construcció de 96 nínxols a l'interior del Cementiri Municipal de Tona

1. Introducció

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres corresponents a la construcció de 96 nínxols a l'interior del Cementiri Municipal.

2. Actuacions contemplades a les obres

Els treballs contemplats en la present memòria tècnica valorada son la construcció de 96 nínxols a l'interior del Cementiri Municipal.

3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament a l'interior del Cementiri Municipal del municipi.

Sòl no urbanitzable
EQ. Equipaments públics
EQf. Equipament funerari

Les dimensions de l'ampliació amb la construcció de 96 nínxols és de 11,90 metres de longitud i 5,98 metres, amb una superfície de 71,16 m².

4. Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

5. Objecte del contracte

L'objectiu de les obres contingudes a la Memòria Tècnica Valorada és executar les obres corresponents a la construcció de 96 nínxols a l'interior del Cementiri Municipal.

6. Responsable del contracte:

David Pujol Vila, arquitecte tècnic municipal, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP.

7. Anàlisi Tècnica – Descripció de les obres

Les obres previstes en la present memòria tècnica valorada inclouen:

TREBALLS PREVIS

- Treballs de modificar i anular part de la xarxa de reg automàtic existent a la zona on s'haurà de construir els 96 nínxols. Inclou tots els treballs necessaris, tubs i accessoris.
- Treballs de retirar les balises d'enllumenat existents a la zona on s'haurà de construir els 96 nínxols. Inclou tots els treballs necessaris, tubs i accessoris.

EXCAVACIÓ I MOVIMENT DE TERRES

- Excavació de rebaix de fins a 40 cm de fondària, en terreny compacte, realitzada amb retroexcavadora de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora.
- Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 tones, amb un recorregut de fins a 5 km.
- Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 40 cm d'amplària i 50 cm de fondària, amb retroexcavadora i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics, amb picó vibrant de combustible.

FONAMENTACIÓ

- Llosa de fonaments de formigó armat amb formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA-25/B/20/XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³, abocat amb cubilot, armat amb 40 kg/m³ d'armadura de lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm² i encofrat no vist amb una quantia de 0,1 m²/m³.

NÍNXOLS PREFABRICATS

- Subministra i muntatge de nínxol de formigó prefabricat, amb unes dimensions interiors de 90 cm ample x 75 cm alçada i 260 cm de llargària, format per peces prefabricades de formigó de 8 cm de gruix armat amb barres d'acer corrugat diàmetre 6 mm, peces tipus "L", peces tipus "I" i tapa superior, col·locat amb mitjans mecànics i manuals, inclòs segellat i rejuntat amb ciment cola.

La base tindrà una pendent de 1% en sentit cap a l'interior per a l'evacuació de lixiviats. Inclòs la part proporcional de graves i sosa càustica o calç viva a la canal interior entre els nínxols.

- Subministra i muntatge de marcs de pedra artificial color blanc per a façana nínxols prefabricats, compost per muntants, llinda i sòcol, col·locat amb mitjans manuals amb morter ciment blanc, inclòs segellat i rejuntat.

Total construcció 96 nínxols: 104 muntants + 96 llindes rectes + 24 sòcols.

- Subministra i muntatge de tapa prefabricada de formigó per a nínxol de formigó prefabricat, amb unes dimensions de 80x75 cm i 4 cm de gruix, col·locat amb mitjans manuals, inclòs segellat i rejuntat amb ciment cola.

- Subministra i col·locació de numeració per a nínxol.

TANCAMENTS I COBERTA PLANA



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3Y 1Z39 4D2R 622X 0LAV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/194	DOCUMENT NÚM.	URB19I00X1	DATA	16/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

- Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de diàmetre i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HA-30/F/10/XC1, amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6 , abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa a contenidor.

- Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulats, de densitat 300 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà.

- Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació.

- Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, col·locat sense adherir.

- Acabat de terrat amb capa de protecció de palet de riera de 16 a 32 mm de, de 5 cm de gruix, col·locat sense adherir.

- Sobreeixidor amb tub inoxidable de sortida de diàmetre 160 mm i 6 mm de gruix, longitud de volada 10-15 cm, acabat amb tall a cartabó i col·locat amb pendent, fixada amb adhesiu de ciment flexible i soldada a impermeabilització coberta.

- Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 180 a 240 mm de costat, amb sortida vertical de 100 a 150 mm de diàmetre nominal, amb tapa anti-grava de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent.

- Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta.

- Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:6, acabat remolinat.

- Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat.

- Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, de 0,8 mm de gruix, 40 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a coronament, col·locat amb fixacions mecàniques.

- Subministra i col·locació de barret de xemeneia format per peces prefabricades de formigó.

PAVIMENTS

- Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 150 µm i 144 g/m2..

- Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material.

- Solera de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.55 , de gruix 15 cm, abocat des de camió.

- Armadura de lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades

d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 metres.

- Paviment de llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 5 cm de gruix, de forma quadrat, textura pètria, preu alt, fabricada amb granulats reciclats, col·locada amb morter 1:6 de 5 N/mm².

INSTAL·LACIÓ RECOLLIDA AIGÜES PLUVIALS I VENTILACIÓ

- Claveguera amb tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal 200 mm, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m²), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, unió mitjançant maniguet extrudit i junt elastomèric d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant de combustible.

- Pericó de registre de fàbrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix de maó calat de 290x140x100 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:8, sobre solera de maó calat de 100 mm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació.

- Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm classe B125, col·locada amb morter per a ram de paleta.

- Claveguera amb tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de PVC, diàmetre nominal 160 mm, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m²), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, unió mitjançant maniguet extrudit i junt elastomèric d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, inclòs el reblert del recolzament del tub, amb picó vibrant de combustible.

- Baixant de tub de planxa galvanitzada amb unió plegada de DN 125 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament.

GESTIÓ DE RESIDUS

- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m³ de capacitat.

- Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus.

CONTROL DE QUALITAT

- Prova de servei per comprovar l'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, superfície d'entre 50 i 100 m², mitjançant inundació de tota la superfície, inclòs desplaçament a obra i informe de resultats de prova realitzada.

SEGURETAT I SALUT

- Mesures i despeses de Seguretat i Salut a aplicar a l'obra, redacció Pla de Seguretat i Salut, equips de protecció individual i proteccions col·lectives com proteccions de caiguda en alçada tant verticals com horitzontals, proteccions, senyalització, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució. Inclou la revisió i reposició dels elements en cada fase d'obra.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3Y 1Z39 4D2R 622X 0LAV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/194	DOCUMENT NÚM.	URB19I00X1	DATA	16/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

8. Divisió en lots

Justificació de la no divisió en LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adient la divisió en lots atesa la concreció de l'abast de la memòria tècnica valorada i de les activitats a realitzar que tenen un elevat grau de interferència entre ells que fa necessària la seva agrupació.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adient la divisió en lots atesa la concreció de l'abast de la memòria tècnica valorada i de les activitats a realitzar que tenen un elevat grau de interferència entre ells que fa necessària la seva agrupació.

Les característiques de l'obra fan que no pugui ser fragmentada en parts independents sense comprometre la qualitat i la coordinació dels treballs. A més, la no divisió en lots permet una millor coordinació de recursos.

Les obres objecte de la memòria tècnica valorada, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

9. Anàlisi Econòmica

Pressupost d'Execució Material (PEM)	62.081,73 €
Despeses Generals (13%)	8.070,62 €
Benefici Industrial (6%)	3.724,90 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	73.877,25 €
IVA (21%)	15.514,22 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	89.391,47 €

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució material (PEM) ascendeix a l'import de 62.081,73 €.

c) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 73.877,25 € més 15.514,22 € en concepte d'IVA.

d) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a 73.877,25 € (sense IVA).

e) Finançament

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **T07 1640 62222**.

10. Durada de l'obra

El termini previst per a l'execució de la totalitat de les obres definides en la present memòria tècnica valorada, ateses la seva tipologia i característiques, s'estima en **10 SETMANES** a comptar a partir de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig o d'inici d'obres.

L'inici del termini d'execució començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que es farà per part de l'Administració, en presència del contractista, en un termini no superior a un mes des de la data de la seva formalització, excepte en casos excepcionals justificats.

11. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el Procediment Obert Simplificat Abreujat (article 159.6 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 80.000 €. No es subjecte a una regulació harmonitzada en aplicació de l'article 20 de la LCSP al ser un contracte d'obres amb valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 5.538.000 euros.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- a) L'anunci de licitació només ha de ser publicat al perfil de contractant.
- b) Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- c) El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 10 dies, en el contracte d'obres.

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- a) Tots/es els/les licitadors/es han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLEC30. (10.9.2018)
- b) No procedeix la constitució de garantia provisional.
- c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- d) S'avaluarà de conformitat amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.
- e) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- f) No és necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional
- g) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 3P3Y 1Z39 4D2R 622X 0LAV				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/194	DOCUMENT NÚM.	URB19I00X1	DATA	16/07/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria justificativa				

- a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un Contractes d'Obres.

c) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45210000-2 – Treballs de construcció d'immobles

45215400-1 - Cementiri

d) Criteris d'adjudicació

Preu (de 0 fins a 100 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

e) Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

12. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

13. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

14. Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya la memòria tècnica valorada.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans del començament de l'obra.

15. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es permet la subcontractació, quan sigui necessària per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes. No s'admet la subcontractació de tota la obra a una mateixa empresa.

16. Criteris de solvència

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

17. Termini de garantia:

1 any a comptar de l'endemà de l'acta de recepció de les obres.

Tona, a data de la signatura electrònica