



Ajuntament de
Castellar del Vallès

**CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PAU-12 ANTIGA
PLAYTEX DE CASTELLAR DEL VALLÈS
[CONT2500047]**

REUNITS

D'una banda, la Sra. YOLANDA RIVERA DUEÑAS, Alcaldessa de l'Ajuntament de Castellar del Vallès, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i, assistida del Secretari accidental de la Corporació,

D'altra banda, el Sr. DANIEL GRACIA CLUA, amb DNI [REDACTED], actuant en qualitat de Administrador Únic de l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA, amb NIF A08428906, de la qual segons escriptura pública atorgada en data 19/04/2022 amb núm. de protocol 1313 davant del notari de Sitges el Sr. Don Carlos Sanz-Pastor y Fernandez de Pierola

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que havia de regir la contractació d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047), a l'empara de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

La licitació es va dur a terme per procediment obert d'acord amb els articles 156-158 de la LCSP, i l'anunci de licitació es va publicar en data 23 d'abril de 2025.

II.- Per Resolució d'Alcaldia número 1257 de 13 d'agost de 2025, es va acordar adjudicar el contracte esmentat a l'apartat precedent, a l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA, amb NIF A08428906, d'acord amb el detall següent:

*"PRIMER.- **Avocar** la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació administrativa en relació al contracte administratiu d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047), per adjudicar el contracte.*

*SEGON.- **Adjudicar** el contracte d'obres d' "Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047) a l'empresa TOMAS GRACIA CORPORACIÓN, SA (NIF A08428906), per un import de 2.190.020,79 € sense IVA, 2.649.925,16 € IVA inclòs, amb les millores dels apartats B2 i B3, 36 mesos addicionals de garantia i servei assistència post venda i 48 mesos de manteniment correctiu i preventiu de l'obra urbanitzada.*

*TERCER.- **Autoritzar i disposar** la despesa prevista per l'any 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària A1-1523-681.00 per un import de 1.646.000,00 €:*

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 2 de 2	05/09/2025	Secretària actal.
Montse Gonzalez		
Signatura 1 de 2	05/09/2025	Alcaldessa
Yolanda Rivera Dueñas		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

La despesa prevista màxima pels exercicis següents aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària A1-1523-681.00.

Exercici 2026: 1.003.925,16 €

Pel caràcter pluriennal del compromís de despesa, la seva autorització amb previsió als exercicis pressupostaris diferents de l'actual resta subordinada a què vingui prevista als pressuposts respectius, de conformitat amb l'article 13.2.a) RD 424/2017 i articles 173.6 i 174.1 del TRLRHL, sobre compromisos de despeses de caràcter pluriennal.

QUART.- **Autoritzar** que es puguin expedir ordres de pagament fraccionat, en fraccions mensuals d'import equivalent a la certificació dels treballs parcials executats mensualment, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte.

CINQUÈ.- **Requerir** a l'adjudicatària perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al dia a comptar de la data d'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma que preveu l'article 151 i DA 15 de la LCSP.

SISÈ.- **Publicar** aquesta resolució al Perfil del Contractant, així com al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb l'art. 63 i 346 de la LCSP i l'art. 18 del Decret 40/2025 11 de novembre

SETÈ.- **Notificar** aquesta resolució a totes les empreses licitadores i candidates, així com a la Intervenció.

VUITÈ.- **Facultar** a l'Alcaldia o Regidor/a que ho tingui delegat perquè pugui signar tots els documents pertinents per dictar els actes que siguin necessaris per l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas, a mes de comunicar dia i hora que es realitzarà la formalització del contracte. "

En virtut de l'anterior, les parts procedeixen a formalitzar el contracte i, a tal efecte, acorden les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Les parts es ratifiquen en l'anteriorment exposat.

SEGONA.- Pel present contracte, l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA, amb NIF A08428906, es compromet a l'execució del contracte de d'Urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (CONT2500047) amb estricta subjecció a l'oferta presentada, al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i al Plec de prescripcions tècniques (PPT) aplicables a la contractació de referència. El contractista declara expressament que accepta aquests documents, i signa en aquest acte els PCAP i PPT, que s'incorporen al contracte com a annexos 1 i 2. Així mateix, es compromet a complir tota la documentació que regeix el contracte i que consta a l'expedient.

TERCERA.- El preu del contracte és de DOS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA NOU MIL, NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS 2.649.925,16€, IVA inclòs (2.190.020,79 €, IVA exclòs). L'Ajuntament l'abonarà d'acord amb les indicacions que consten a la clàusula vint-i-setena del PCAP.

QUARTA.- La durada del contracte és de 12 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de formalització d'aquest contracte.

CINQUENA.- Aquest contracte té caràcter administratiu, es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques i es sotmet, en tot el que no estigui establert en aquests, als preceptes a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del sector públic, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions

Passeig Tolrà, 1
08211 Castellar del Vallès

T. 93 714 40 40
F. 93 714 40 93

NIF. P0805000-G
www.castellarvalles.cat

Signatura 1 de 2	Yolanda Rivera Dueñas	05/09/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	Montse Gonzalez	05/09/2025	Secretària actal.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



