

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ D'UN QUIOSC A LA CIUTAT DE MOLLET DEL VALLÈS.

A. DADES GENERALS

A.1 Necessitats i objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la concessió de l'ús privatiu de la via pública mitjançant l'ocupació i posterior explotació d'un quioscos de caràcter fix i titularitat municipal destinat a diferents activitats: venda de premsa, plantes i flors, gelats, pastisseria, objectes de regal, begudes no alcohòliques, llatinadures loteria i qualsevol altre ús similar. Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinades en els plecs de condicions tècniques i administratives i a tota la normativa vigent que li sigui d'aplicació.

La idoneïtat de l'objecte de contracte ve donada pel fet de garantir l'objectiu de promoure l'activitat comercial de la ciutat i garantir un bon servei públic.

A.2. Justificació de la necessitat de contractar:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient administratiu corresponent.

L'objecte del contracte forma part de les competències:

- ☒ Pròpia
☐ Delegada

CPV 79900000-3 - Serveis comercials diversos i altres serveis afins

A.3. Tramitació:

- ☒ Ordinària
☐ Urgent

A.4. Procediment de contractació:

- ☒ Obert simplificat menor de 143.000,00 €

Justificar elecció:

El procediment escollit és l'obert, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

A.5. Divisió per lots:

- ☐ SI. Número de lots:
☒ NO

A.6. Durada de la concessió:

El termini màxim de la concessió s'estableix en 15 anys a comptar de l'endemà de la formalització de la concessió en document administratiu.

A.7. Possibilitat de pròrroga:

- ☐ SI.
☒ NO.

A.8. S'accepten variants:

- ☐ SI
☒ NO

A.9. Singularitats de la licitació:

- ☐ Descomptes
☐ Altres:
☒ Cap

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu:

- ☒ Preu cert 31.500,00 € (IVA exclòs), per la totalitat dels 15 anys de la concessió
☐ Tant alçat
☐ Preus unitaris
☐ Variació de preus per compliment d'objectius

B.2. Pressupost base de licitació

Concepte	Euros (IVA exclòs)
Cànon mensual mínim de licitació	175,00 €

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Solvència:

La solvència s'acreditarà mitjançant la documentació que tot seguit s'indica:

Solvència econòmica i financera:

- Acreditar la disposició d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers que es puguin causar derivats de l'exercici de l'activitat. El capital mínim assegurat per l'assegurança de responsabilitat civil ha de ser de 150.000,00 euros per víctima i de 600.000,00 euros per sinistre.

Solvència tècnica i professional:

- Experiència en la realització de treballs relacionats amb el comerç de premsa, plantes i flors, gelats, pastisseria, objectes de regal, begudes no alcohòliques, laminadures loteria.

D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables de forma automàtica fins a 75 punts (75%)

Millora del cànon de licitació. Fins 75 punts.

Es valorarà l'increment del cànon de licitació, IVA exclòs. La valoració es farà sobre la suma total de preus oferts d'acord amb el següent criteri:

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al cànon de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més alta, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les altes i de manera proporcional. S'aplicarà la fórmula següent:

$$\mathbf{P=75*(Pressupost\ base\ de\ licitació - Preu\ oferta\ licitador) / (Pressupost\ base\ de\ licitació - Preu\ oferta\ més\ alta)}$$

Criteris que depenen d'un judici de valor fins a 25 punts (25%)

Criteri 1: Valoració del projecte tècnic. Fins a 12 punts.

Es valorarà el projecte tècnic presentat segons el Plec de prescripcions tècniques.

Criteri 2: Pla comercial. Fins a 13 punts.

Es valoraran els següents punts:

- Coneixement del seu sector d'activitat i de l'àrea comercial on es troba.
- Ocupació generada.
- Assortiment d'articles i disseny del punt de venda.
- Qualitat del material que s'utilitzarà en el servei.
- Especialització professional i organització del personal per garantir l'obertura el quiosc.
- Experiència en el sector comercial i restauració.

D.2. Comitè d'experts:

- ☒ No
☐ Si

D.3. Vocals Composició de la mesa de contractació:

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
<i>Presidència</i>	<i>Vicepresidenta de l'entitat</i>	
<i>Secretari</i>	<i>Secretari de les empreses municipals</i>	
<i>Vocals</i>	<i>Tècnic responsable de mercats de l'Ajuntament</i>	
	<i>Tècnica administrativa-financera de Mercamollet, SL</i>	

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte:

El cànon s'expedirà:

- ☒ mensualment
☐ únic pagament
☐ altres

E.2. Obligacions contractuals

DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb Mercamollet, SL als principis ètics i a les regles de conducta que

permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència.

En particular, s'obliga a:

- Facilitar a Mercamollet, SL la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a Mercamollet, SL les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- Utilitzar exclusivament el quiosc i béns afectats a la concessió al destí objecte de la present concessió.
- No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja de l'àrea d'influència de la zona de domini públic ocupada. A tal efecte, el concessionari efectuarà la recollida de residus generats per l'activitat i procedirà al seu reciclatge d'acord amb el funcionament de la recollida de residus del municipi.
- Contractar un pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs de l'explotació de la concessió en la forma i terminis previstos a les clàusules corresponents del present plec.
- Contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendi del quiosc i possibles sostraccions, és a dir, del continent del quiosc.
- El pagament de les primes de les dues pòlisses citades anteriorment anirà a càrrec del concessionari i cada any, a la seva renovació, s'haurà d'aportar a Mercamollet, SL el comprovant del pagament del rebut anual de la pòlissa. En fet de no disposar d'aquestes pòlisses podrà ser motiu de revocació de la concessió.

- Satisfer puntualment el cànon ofert en la seva oferta econòmica (i el que resulti cada any de la revisió que es produeixi en el mateix), mitjançant pagaments mensuals.
- Exercir per si mateix l'activitat que constitueix l'objecte de la concessió en les degudes condicions de seguretat i salubritat.
- Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial per la legislació laboral, tributària i de seguretat social. El titular de la concessió resta obligat a complir les normes legals en matèria de contractació laboral, incloses les de Seguretat Social, essent sempre al seu compte i risc el pagament dels salaris, quotes i indemnitzacions de qualsevol classe que s'originin en relació al personal contractat, sense que, en cap cas, Mercamollet, SL, pugui quedar obligat o subrogat en les obligacions del concessionari envers el personal contractat.
- Tractar amb la màxima correcció i de forma escrupolosament igualitària als usuaris del quiosc, per raó de sexe, nacionalitat o qualsevol altre tret diferencial.
- Tenir en lloc visible el llistat de preus i en tot moment posar a disposició dels clients els fulls de reclamacions.
- Explotar la concessió amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. No es permet realitzar prestacions diferents a les expressament autoritzades i resta prohibit desenvolupar qualsevol activitat fora del lloc especificat, llevat d'autorització expressa de l'ajuntament.
Si el concessionari vol ocupar un major espai d'ús privatiu del que en el present plec es preveu, haurà d'obtenir la corresponent llicència i permís municipal i restarà obligat a satisfer la taxa corresponent per l'ocupació de la via pública d'acord amb l'ordenança fiscal, si és que Mercamollet, SL n'autoritza la suposada ampliació.
- Satisfer amb puntualitat i diligència els tributs, càrregues socials i altres obligacions públiques econòmiques de qualsevol caràcter, que gravin l'activitat desenvolupada.
- Renovar els equips i instal·lacions destinats a l'explotació de la concessió, quan el seu nivell de desgast o utilització ho faci aconsellable i, en tot cas, quan sigui requerit a tal efecte per part de l'Ajuntament.
- Vetllar constantment per la seguretat dels usuaris i bon ordre en l'exercici de l'activitat.
- El titular de la concessió assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que puguin ocasionar en el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a les persones com a les coses, restant Mercamollet, SL exclòs de qualsevol responsabilitat.

- Instal·lar i pagar al seu càrrec els serveis d'electricitat, d'aigua i d'altres necessaris, complint en tot moment amb la normativa legal i les indicacions que pugui donar l'administració municipal.
- Deixar lliures i a vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.
- No es podrà realitzar cap tipus d'obra a les instal·lacions sense el permís i l'autorització de l'Ajuntament.
- Els anuncis amb rètols, indicadors i la publicitat estàtica de productes comercials de qualsevol hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament tant pel que fa al permís, mides, tipologia, textos, pintura o emplaçament.
- Resten prohibits qualsevol classe de reproductor audiovisual i així com l'ús de megafonia i reproducció de música.
- Mercamollet, SL no es farà responsable de la manca de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o dels robatoris que puguin ser comesos al quiosc ni a les instal·lacions annexes.
- La persona concessionària haurà de facilitar informació sobre els ingressos, despeses i, en general, el funcionament de l'explotació objecte de concessió. Aportarà als tècnics municipals la documentació que aquests requereixin per tal de verificar-ho.
- En cas de voler formalitzar el contracte en escriptura pública, les despeses aniran acàrrec del concessionari.
- El concessionari té, a més de les que es derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:
Utilitzar el domini públic que és objecte de la concessió de forma privativa per exercir l'activitat per a la qual està autoritzat i aconseguir de l'Ajuntament, si fos el cas, el manteniment de la seva possessió pacífica contra qualsevol pertorbació quede fet o dret se li causés.
- Percebre directament del públic els preus que estimi procedents sempre que, en el seu cas, es trobin legalment autoritzats, com a retribució per les prestacions efectuades.

E.3. Règim sancionador:

A efectes contractuals, es considera falta qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi incompliment de les obligacions contractuals.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent i procedir al seu cobrament, si s'escau, per la via de constrenyiment.

A banda de les establertes en altres normatives legals o reglamentàries que pugui resultar d'aplicació, es consideraran infraccions les conductes del titular de la concessió que es detallen en el plec de clàusules administratives (2.10)

E.8. Possibilitat de cessió:

- ☐ SI
☒ NO

E.9. Possibilitat de transmissió:

- ☒ SI

La concessió atorgada només es podrà transmetre en els casos i de conformitat amb les regles que seguidament s'estableixen:

- a) Incapacitat Física: Quan quedi acreditada la incapacitat física del titular per mitjà de certificació oficial facultativa, la concessió podrà ser cedida a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares o dels germans, continuant vigent la concessió durant el temps que li resti per finalitzar.
- b) Jubilació del titular: En complir l'edat de jubilació el titular podrà cedir la concessió en el seu dia atorgada, a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares i dels germans, seguint vigent la concessió fins a la data assenyalada per a la seva finalització.
- c) Cessió "Mortis Causa": En cas de mort del titular abans de finalitzar el termini establert, la concessió es podrà transmetre a favor de la persona que resulti ser el seu hereu o legatari d'acord amb la vigent normativa sobre successions. En el supòsit de donar-se una situació de proindivís, de manera que dues o més persones acreditin aquesta condició, hauran de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim de dos mesos a comptar, data a data, des del dia de la mort del causant, quina d'elles substituirà en la titularitat de la concessió. Si els interessats no realitzen aquesta comunicació en el referit període es declararà, sense cap altre tràmit, la caducitat de la mateixa.

En qualsevol dels precedents supòsits considerats caldrà satisfer a Mercamollet, SL, en contraprestació per la cessió de la concessió una quantitat equivalent al 25% del cànon anual aplicable en aquell moment.

- d) Cessió "Inter Vivos": Mercamollet, SL no admetrà cap traspàs de la concessió "Inter Vivos" abans que hagi transcorregut un any d'explotació de la mateixa per part del seu titular. Passat aquest termini, Mercamollet, SL podrà autoritzar, mitjançant acord de l'òrgan de contractació, el traspàs de la concessió d'ocupació de la via pública en règim d'ús privatiu per a l'explotació del quiosc prèvia sol·licitud a tal efecte signada conjuntament pel titular de la mateixa i l'optat, acompanyada d'una declaració jurada d'ambdues persones sobre el preu previst

per la transmissió, així com la voluntat d'assumir solidàriament el compromís d'abonar a Mercamollet, SL la participació del 20% sobre aquest preu que, en cap cas, podrà ser inferior a l'import de dues anualitats del cànon exigible.

Malgrat això, si la transmissió fos a favor del cònjuge o dels descendents en línia directa l'import a satisfer serà l'equivalent a una anualitat del cànon aplicable en aquell moment.

Autoritzada la transmissió de la concessió, aquesta quedarà limitada al temps que li manqui fins a concloure el termini establert i en les mateixes condicions en les que la tenia el transmetent.

Si Mercamollet, SL considerés convenient exercir el seu dret de tempteig i, per consegüent, no autoritzar el traspàs de la concessió en els termes sol·licitats, es procedirà a revocar la concessió i a satisfer al titular una quantitat igual al preu de traspàs declarat deduït del mateix la participació del 20%. No obstant, abans d'exercir el dret de tempteig, Mercamollet, SL donarà vista de l'expedient al titular de la concessió per tal que aquest pugui optar entre renunciar a la transmissió sol·licitada o proposar una nova transmissió per un preu superior a l'establert inicialment.

Revocada la concessió, es produirà la reversió en favor de Mercamollet, SL del quiosc en les mateixes condicions que es va concedir, sense res a al·legar ni demanar en concepte d'indemnització, o qualsevol altra, per part de l'interessat.

En tots i cadascun dels supòsits considerats al llarg de la present clàusula, serà requisit imprescindible per a la validesa i l'efectivitat de la transmissió, que el cedent estigui al corrent de les seves obligacions tributaries i que el cessionari reuneixi les condicions exigides a la vigent legislació per a contractar amb l'Administració i, consegüentment, que no incorrin en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat que ho impedeixin.

Signat a Mollet del Vallès,

Mercedes Pérez Piedrafita
Vicepresidenta

Lidia Zaragoza Llobet
Apoderada