



CONTRACTACIÓ I COMPRES

REF.: 2025/8/TAD

Acta de formalització administrativa del contracte de serveis de gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal

D'una part, el senyor Jordi Piera Cano, regidor d'Urbanisme i Cohesió Territorial, assistit per la secretària general de la Corporació, senyora Maria José Fernández Ruiz, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Castellbisbal en execució de les atribucions pròpies del càrrec, delegades per Decret d'Alcaldia núm. 933/2025 de 9 d'abril.

En endavant L'AJUNTAMENT.

D'una altra, la senyora María Gemma Gallardo Pérez, amb DNI ****954**, a efectes de formalitzar en document administratiu el contracte de referència, que actua en nom i representació de l'entitat jurídica PROVIVIENDA, amb XIF G-79408696, amb adreça electrònica als efectes de les notificacions segons indicacions en la documentació presentada a la licitació: juridico@provivienda.org. El domicili físic, el que consta identificat al Registre Mercantil.

En endavant LA CONTRACTISTA.

MANIFESTEN

I. Mitjançant Decret de l'alcaldesa núm.1765/2025 de 3 de juliol es va considerar que l'oferta presentada per PROVIVIENDA (XIF G79408696) era l'oferta amb la millor relació qualitat-preu per a la contractació dels serveis abans esmentats al mateix temps que se li requeria l'acreditació de la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que havia manifestat disposar en declaració responsable i dipositar garantia definitiva per import de 5.324,51 €.

II. Consta en l'expedient que PROVIVIENDA va atendre el requeriment formulat, presentant instància amb registre d'entrada núm. 9319/2025 de 08/07/2025 en què es presenta la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica així com la garantia definitiva exigida (carta de pagament emesa per la Tresoreria municipal núm. 320250001261), d'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars.

III. Mitjançant Decret d'alcaldia núm. 1790/2025 de 9 de juliol es va adjudicar la contractació del servei de "gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal" a l'Associació PROVIVIENDA (XIF G79408696) per import de 106.490,36 euros, exempt d'IVA, en relació a la durada inicial del contracte de dos anys, prorrogable.

D'acord amb aquests antecedents, ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present document i

P A C T E N

PRIMER.- Que LA CONTRACTISTA, s'obliga a la realització de l'objecte de la licitació i ara del contracte: serveis de gestió del Servei Local d'Habitatge, d'acord amb el que preveuen el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i tota la normativa i documentació en el mateix identificada, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), la memòria del servei i l'oferta presentada en la seva integritat.

SEGON.- El preu del contracte és, d'acord amb l'oferta presentada, de 106.490,36 € (Exempt d'IVA), pel període inicial de dos anys de contracte, i amb els compromisos següents:

- Dur a terme les formacions col·lectives, tallers o presentacions públiques sobre temes d'habitatge següents:

Nom de la formació col·lectiva, taller o presentació	Descripció	Durada execució formació (en hores)
LLOGUER X VIURE: MISSIÓ IMPOSSIBLE?	Taller per a joves que s'enfronten a la cerca del seu primer habitatge 2 sessions de dos hores cadascuna.	4 hores
DRETS A L'HABITAGE I DRETS EN L'HABITAGE" Visió des de l'àmbit de Tercer Sector d'Acció Social	Formació en drets i obligacions en matèria d'arrendaments. 2 sessions de dos hores cadascuna	4 hores
NEGOCIEM EL LLOGUER	Taller de noves de tinences intermèdies per a propietàries i llogateres 2 sessions de dos hores cadascuna.	4 hores

- Dedicar més de 20 hores a la formació del personal que prestarà el servei (hores anuals per a realitzar durant tota la vigència del contracte, incloent les possibles pròrrogues).

- Disposar de subscripció a dues o més bases de dades legals.

TERCER.- El contracte té vigència des de l'01.08.2025 i fins al 31.07.2027. Serà prorrogable, de forma expressa, amb l'opció de dues pròrrogues d'un any cadascuna com a màxim.

QUART.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Castellbisbal, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics



detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Castellbisbal: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=205>.

CINQUÈ.- Aquest document formalitza un contracte administratiu sotmès al Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Castellbisbal (BOP de 6 de juny de 2014), a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, al Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i a la resta de normativa administrativa de desenvolupament.

I no havent res més a fer constar, signen electrònicament les parts contractants el present document.

Document signat electrònicament per:

El regidor d'Urbanisme i Cohesió Territorial de l'Ajuntament de Castellbisbal (Jordi Piera Cano)
La contractista (María Gemma Gallardo Pérez, en representació de PROVIVIENDA)
La secretària general de l'Ajuntament de Castellbisbal (Maria José Fernández Ruiz)