



Ajuntament de Begur

Expedient número: 4036/2024

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada.

Assumpte: Licitació per a l'adjudicació del contracte de les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE D'OBRES DE FINALITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL POLÍGON P-23, DEL SECTOR "MAS PRATS 2", DEL MUNICIPI DE BEGUR

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant: Ajuntament de Begur

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Perfil de contractant, des de la següent URL:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2867754?categoria=0&tipus=104&page=0>

Adreça de l'òrgan de contractació: Plaça de l'Església número 8, Begur (Girona)

Correu electrònic de l'òrgan de contractació: contractacio@begur.cat

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Número d'Expedient: 4036/2024

Tipus de Contracte: obres

Tipus de Procediment: obert simplificat

Tramitació: ordinària

Forma de presentació d'ofertes: electrònica, mitjançant eina digital 2.0

Possibilitat de recurs especial: no

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: no

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en les obres de finalització de la urbanització del polígon P-23, del sector "Mas Prats 2".

Codi CPV

45222000-9 "Treballs de construcció d'obres d'enginyeria, excepte ponts, túnels, pous i passos subterranis"

D. DIVISIÓ PER LOTS: NO

E. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	860.482,72 €
Despeses generals 13%	111.862,75 €
Benefici Industrial 6%	51.628,96 €
Import del Pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
IVA 21%	215.034,63 €



Pressupost Base de Licitació -PBL-	1.239.009,07 €
------------------------------------	----------------

Atenent a l'IVA deduïble de l'operació al tenir l'Ajuntament la consideració de subjecte passiu d'IVA, i als efectes de l'article 100 de la LCSP i de l'article 54 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, únicament es tindrà en compte com a despesa pressupostària l'import del pressupost base sense l'IVA. Per tant, la reserva de l'article 54 del RD 500/1990 única es durà a terme per l'import de 1.023.974,44 euros d'acord amb la distribució de les anualitats.

F. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Import del pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
Pròrroques previstes (no)	-
Modificacions previstes (sí – màx. 20%)	204.794,89 €
Valor estimat del contracte	1.228.769,33 €

G. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Ajuntament de Begur 15%
Quotes d'urbanització 85%

H. ANUALITATS:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025 (2 mesos)	1510.60902	227.549,88 €
2026 (7 mesos)	-----	796.424,56 €

I. TERMINI D'EXECUCIÓ 9 mesos.

J. PRÒRROQUES

NO, segons clàusula 7a del PCAP.

K. TERMINI DE GARANTIA

1 any, segons clàusula 21a del PCAP.

L. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

NO, segons clàusula 11a del PCAP.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SÍ, segons clàusula 20a del PCAP.

N. REVISIÓ DE PREUS

NO, segons clàusula 6a del PCAP.

O. GARANTIES

PROVISIONAL: NO, d'acord amb l'art. 159.4.b) LCSP
DEFINITIVA: SI, segons l'art. 159 LCSP i la clàusula 17a del PCAP.
COMPLEMENTÀRIA: NO

P. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA:

- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL – Sí (art. 77.1 LCSP).
- SOLVÈNCIA ECONÒMICA – Sí (art. 87 LCSP).

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL – Sí (art. 88 LCSP).
- INSCRIPCIÓ obligatòria al RELI - Sí (art. 159.4.a) LCSP)
- ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS: els necessaris per a desenvolupar la prestació.

Q. SUBCONTRACTACIÓ Sí, segons clàusula 22a del PCAP

R. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

Sí, segons clàusula 23a del PCAP

S. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant: Ajuntament de Begur

Adreça: Plaça de l'Església número 8, 17255 Begur (Girona)

CIF: P1701400B

CODIS DIR3: L01170139

Bústia: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=677>

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL CONTRACTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL SECTOR "MAS PRATS 2", DEL MUNICIPI DE BEGUR

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1. Objecte del contracte

Descripció de l'objecte contracte

L'objecte del contracte consisteix en les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23 del sector "Mas Prats 2", d'acord amb el projecte redactat per el Sr. Jesús Crespo Anton, en representació de INGUR, Ingenieria, Gestión y Urbanismo SA, el qual va ser objecte de:

- Aprovació definitiva per el Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 d'abril de 2024, publicat al BOP de Girona núm. 88 – núm. edicte 3900, de 7 de maig de 2024.

Objectius principals del projecte:

- Dotar al sector de les infraestructures bàsiques que li manquen: clavegueram, drenatge d'aigües pluvials i l'enllumenat públic 4421-CNU * MEMÒRIA_ Projecte de finalització de la urbanització del Polígon P-23 "Mas Prats 2" _ BEGUR
- Soterrar el màxim possible d'infraestructures d'estesa aèria: telefonia, telecomunicacions i baixa tensió.
- Pavimentar els carrers per millorar l'accessibilitat dels mateixos
- Col·locació de senyalització.

- Modificació del projecte de finalització de la urbanització, en virtut d'acord adoptat per la Junta de Govern local, per delegació de competències, en sessió de 10 de juny de 2025, publicat al BOP de Girona núm. 117 – edicte 5461, de 19 de juny de 2025.

Objecte de la modificació:

- Renovació de part de la xarxa de subministrament d'aigua que és de fibrociment (amiant) - modificació exigida per la companyia concessionària del servei (AIGÜES DE CATALUNYA)-.
- Atendre els condicionaments tècnics i econòmics exigits per la companyia Telefònica i Edistribución (ENDESA).

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Les obres projectades constitueixen una obra completa d'acord amb l'article 13.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 13 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, susceptible d'ésser lliurada al servei públic una vegada acabada, reunint els requisits de l'article 125 del Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Per tant, no hi ha fraccionament del contracte, en els termes que estableix l'article 99.2 de la llei 9/2017.

Justificació de la necessitat del contracte:

El sector Mas Prats 2 està urbanitzat des de fa molts anys. Els carrers són d'amplada variable, sense voreres. Està pavimentat amb asfalt i presenta parcejats per rases que s'han anat realitzant al llarg del temps. En algun tram les arrels dels arbres ho ha deformat fins arribar a trencar el paviment. Li manquen serveis urbanístics bàsics. Els carrers disposen de xarxa d'abastament d'aigua potable, línia telefònica i fibra òptica amb estesa majoritàriament aèria i línia elèctrica de mitja i baixa tensió, però no disposa d'enllumenat, ni de xarxes de clavegueram ni d'aigües pluvials.

2. Naturalesa del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte: no

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

En aquest sentit es fa constar que l'objecte del contracte no es divideix per lots, atès que hi ha risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi hagués una pluralitat de contractistes es dificultaria la correcta execució de les obres.

4. Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

De conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), l'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

- 45222000-9 - Treballs de construcció d'obres d'enginyeria, excepte ponts, túnels, pous i passos subterranis

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el preu d'adjudicació, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el present Plec es publicarà al Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, de la Generalitat de Catalunya.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

A la vista del pressupost recollit al projecte d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23 del sector "Mas Prats 2", redactat per l'enginyer industrial Sr. Jesús Crespo Anton - INGUR, Ingenieria, Gestión y Urbanismo SA-, aprovat definitivament per el Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 d'abril de 2024, publicat al BOP de Girona núm. 88 – núm. edicte 3900, de 7 de maig de 2024, el qual va ser objecte de modificació per la Junta de Govern local, en sessió de 10 de juny de 2025, publicat al BOP de Girona núm. 117 – edicte 5461, de 19 de juny de 2025:

1/ Es denomina **pressupost d'execució material** al resultat obtingut per la suma de els productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

2/ El **pressupost base de licitació** en el temps de durada del contracte és d' un milió dos-cents trenta-nou mil nou euros amb set cèntims, IVA inclòs; i es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Total
Pressupost Execució Material -PEM-	860.482,72 €
Despeses generals 13%	111.862,75 €
Benefici Industrial 6%	51.628,96 €
Import del Pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
IVA 21%	215.034,63 €
Pressupost Base de Licitació -PBL-	1.239.009,07 €

El pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat.

Atenent a l'IVA deduïble de l'operació al tenir l'Ajuntament la consideració de subjecte passiu d'IVA, i als efectes de l'article 100 de la LCSP i de l'article 54 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, únicament es tindrà en compte com a despesa pressupostària l'import del pressupost base sense l'IVA. Per tant, la reserva de l'article 54 del RD 500/1990 única es durà a terme per l'import de 1.023.974,44 euros d'acord amb la distribució de les anualitats.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



3/ El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia d'un milió dos-cents vint-i-vuit mil set-cents seixanta-nou euros amb trenta-tres cèntims d'euro i es desglossa de la següent manera:

Import del pressupost sense IVA	1.023.974,44 €
Pròrrogues previstes (no)	-
Modificacions previstes (sí – màx. 20%)	204.794,89 €
Valor estimat del contracte	1.228.769,33 €

4/ El **sistema de determinació del preu** és a un tan alçat, tenint en compte els valors de mercat, d'acord amb el quadre de preus que resulta del pressupost integrat al projecte de les obres.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025 (2 mesos)	1510.60902	227.549,88 €
2026 (7 mesos)	-----	796.424,56 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal, a dalt indicada, per a l'exercici 2025, en la qual existeix crèdit suficient que es reserva. En relació a l'exercici pressupostari del 2026, la despesa quedarà subordinada a l'existència de crèdit suficient i adequat en els pressupostos municipals d'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

De conformitat amb la base 28ª de les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta corporació per l'exercici 2025, i en ús de les facultats atribuïdes a la Junta de Govern Local en virtut de citat precepte, s'autoritza l'increment dels percentatges als quals es refereix l'article 174 del TRLRH.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus.

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, atesa la durada d'aquest del contracte no li és d'aplicació la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució i emplaçament

El **termini d'execució** de les obres es fixa en 9 mesos.

El **lloc d'execució** de les obres serà el Polígon P-23 del sector "Mas Prats 2", del municipi de Begur. Els límits del projecte d'urbanització són els de la MPPMU P-23, comprès entre la carretera antiga de Sa Tuna i el camí vell de Sa Tuna

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



L'inici del termini d'execució del contracte començarà, prèvia acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

No es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte.

De conformitat amb l'article 144 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el contractista estarà obligat a presentar un programa de treball, en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte.

CLÀUSULA VUITENA. Aptitud per contractar. Solvència econòmica, financera i tècnica.

1. Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

2. Solvència econòmica-financera / tècnica-professional i classificació

Sobre la base del que es disposa en l'article 116.4 c) de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a l'expedient de contractació es justificarà adequadament els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, els criteris d'adjudicació així com les condicions especials d'execució.

2.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se de la següent manera:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (VEC).

Import mínim: 1.843.154,00 €

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per un import igual o superior a 1.228.769,33 € (VEC).

Es podrà acreditar mitjançant certificat emès per l'asseguradora, o mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, on figuraran els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També caldrà presentar el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si escau.

Es podrà aportar, alternativament, un compromís de la seva contractació per al cas que resulti adjudicatari.

S'acreditaran aquests requisits previ requeriment de l'Ajuntament, a aquests efectes.

Justificació dels criteris de solvència econòmica:

Els mitjans de solvència adoptats en aquest apartat es fonamenten en el fet que moltes de les empreses que es poden presentar a la licitació són pimes, a les quals és excessiu demanar una solvència econòmica superior en termes de volum de negocis; la requerida es considera suficient per garantir que el contractista no incorri en concurs de creditors i que estigui en disposició de portar a terme l'execució del contracte.

D'aquesta manera s'aconsegueix una major concurrència pública i s'evita la possibilitat o el risc d'haver de declarar deserta la licitació, si s'opta per imports majors.

Els criteris escollits estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

2.2. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada a través de la documentació següent:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, és el d'un milió d'euros.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta, quan així sigui requerit pels serveis depenents de l'òrgan de contractació.

Per determinar que un treball és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits del codi indicat de la CPV.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Justificació del criteri de solvència tècnica

Es considera necessari comprovar que el licitador ha realitzat obres del mateix tipus que els inclosos en l'objecte del contracte amb anterioritat i que té experiència en el sector. El període és el que estableix la norma a aquests efectes.

b) Declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic propi del què es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent, quan així sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Justificació del criteri de solvència tècnica

La naturalesa del treball fa necessari acreditar davant de l'Administració els mitjans materials i personals que s'empraran per a l'execució de la prestació en aquest àmbit de treball.

Les empreses de nova creació acreditaran la seva solvència tècnica a través del criteri que es contempla en la lletra "b" d'aquest apartat.

3. Classificació

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP per contractar obres de valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable exigir la classificació

La classificació del contractista exigible de conformitat amb allò exposat, és la següent:

Grup A Moviment de terres i perforacions Subgrup 1 Desmunts i buidats Categoria 2
Grup E Hidràuliques Subgrup 1 Abastaments i sanejaments Categoria 1
Grup G Vials i pistes Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica Categoria 2
Grup I Instal·lacions elèctriques Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica Categoria 2

4. Registre Oficial de Licitadors

De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat **hauran d'estar inscrits**, obligatòriament, en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (en aquest cas, Registre Electrònic d'Empreses Licitadores –RELI- de la Generalitat de Catalunya), en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

5. Adscripció de mitjans

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Els mitjans personals i materials que s'adscriguin al contracte formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es ferm amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 26.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al plec i a la documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **vint dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Indicacions sobre el procediment de contractació electrònica:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un arxiu electrònic, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2867754?categoria=0&tipus=104&page=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació,

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions (solament amb criteris avaluables de forma automàtica)

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signat pel licitador. La denominació del sobre és la següent:

SOBRE «ÚNIC» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSICIÓ ECONÒMICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme al model inclòs en l'Annex 1.A.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

b) Compromís de compliment de les condicions especials d'execució del contracte, que resulten del Plec, conforme al model inclòs en l'Annex 1.B.

c) Inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic –ROLECE- o al Registre electrònic d'empreses licitadores –RELI- de la Generalitat de Catalunya.

d) Declaració responsable sobre plena vigència de les dades incloses en el registre oficial de licitadors, d'acord amb el model de l'annex 1.C.

e) Declaració de sotmetiment als jutjats i tribunals espanyols dels empresaris estrangers (només en el cas d'empresaris estrangers), d'acord amb el model de l'annex 1.D.

f) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme el model de l'annex 2.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu.

L'oferta més econòmica es puntuarà fins a un màxim de 100 punts. Obtindrà la màxima puntuació el licitador que ofereixi la major baixa sobre el pressupost base de licitació.

El criteri econòmic d'adjudicació ponderable de forma automàtica es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = P * \left[1 - \left[\left(\frac{(O_v) - (O_m)}{IL} \right) * \left(\frac{1}{M} \right) \right] \right]$$

P_v= puntuació de l'oferta a valorar

P= punts criteri econòmic

O_m= oferta millor

O_v= oferta que es valora

IL= import de licitació

M= factor de modulació

M=factor modulació= 2

(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb l'esmentada fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



la prestació de servei.

La fórmula que proposa compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

Aquesta fórmula té com a avantatge principal que no estableix grans diferències de ponderació entre les ofertes, comportant que una gran millora en l'oferta econòmica no suposa una alta retribució en puntuació, fet que conseqüentment desinsentiva la presentació de baixes temeràries.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits, en aplicació de l'article 85 del RGLCSP:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- Si de l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Rebudes les justificacions, la Mesa o òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat qualificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, en cas de ser-hi, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació en cas d'empats

D'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1r) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

2n) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.

3r) Major percentatge de dones empleades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

4rt) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. La seva composició, que serà publicada a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació, és la següent:

Membres	Titulars	Suplents
Presidència	Maite Selva Huertas, Alcaldessa de l'Ajuntament de Begur	Jordi Carreras Serrano, Regidor d'obres i serveis de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Jordi Barcons Pujol, Secretari de l'Ajuntament de Begur	Francesc Xavier Turró, Tècnic de medi ambient de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Elisabet Mas Mora, funcionària de l'àrea d'Intervenció de l'Ajuntament de Begur	Albert Sala Sala, funcionari de l'àrea de Urbanisme de l'Ajuntament de Begur
Vocal	Arcadi Gafas Oliveras, tècnic d'urbanisme de l'Ajuntament de Begur	Daniel Pastor Piñol, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Begur
Secretaria	Cristina Ramon Granés, tècnica de Secretaria de l'Ajuntament de Begur	Mireia Serra Aliu, administrativa de l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Begur

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà transcorregudes 24 hores després de la finalització del termini de presentació de les proposicions i procedirà a l'obertura dels Sobres «ÚNIC», que contenen la documentació administrativa i la proposició econòmica.

En compliment de l'article 326 de la LCSP, a efectes de què quedi constància a l'expedient, l'òrgan de contractació ha autoritzat a la Mesa de Contractació a designar tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies de les que se n'haurà de donar publicitat al perfil del contractant.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte. Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



La mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la **garantia definitiva**, així com perquè aporti el **compromís** al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la **documentació justificativa** de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la mateixa entitat local contractant, l'Ajuntament de Begur, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se a l'Ajuntament de Begur, pels mitjans especificats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de dipositar-se a l'Ajuntament de Begur, pels mitjans especificats a l'apartat a).

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució del contracte

1/ Clàusula ètica: L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2/ Clàusula social i laboral

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquestes condicions especials d'execució es configuren com a obligacions essencials del contracte, als efectes de l'article 211 de de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les parts

1. Abonaments al contractista

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra o prestació executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic. Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Entitat contractant: Ajuntament de Begur Adreça: Plaça de l'Església número 8, 17255 Begur (Girona) CIF: P1701400B CODIS DIR3: L01170139 Bústia: https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=677
--

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra.

En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició **d'obligacions essencials** d'execució del contracte, als efectes de l'article 211 de la LCSP, les següents:

- 1/ El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- 2/ Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- 3/ Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- 4/ El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- 5/ El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

5. Programa de treball

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

6. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la Direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La Direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la finalització.

A la recepció de les obres concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la Direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà **d'un any**.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobri l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

7. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

El contractista es farà càrrec íntegrament del cost del cartell enunciator de l'obra.

8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, a costa seva, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

9. Control de qualitat

La Direcció de les Obres té la facultat de realitzar els reconeixements, comprovacions i assaigs que cregui necessaris en qualsevol moment, havent el Contractista d'oferir-li assistència humana i el material necessari per a aquest fi. Les despeses de l'assistència no seran abonades especialment.

El Tècnic Director de les obres, podrà sol·licitar les proves i assaigs que consideri convenients dels materials que han d'entrar en l'execució d'aquestes obres. Totes les despeses de realització dels assaigs aniran a càrrec del Contractista, fins a un import màxim de 1,5% del Pressupost d'Execució del Material.

Quan el Contractista executi obres que li resultin defectuoses en geometria i/o qualitat, segons els materials o mètodes de treball utilitzats, la Direcció de les Obres apreciarà la possibilitat o no de corregir-les i en funció d'això disposarà:

- Les mesures a adoptar per a procedir a la correcció de les corregibles, dintre del termini que s'indiqui.
- Les incorregibles, en què la separació entre característiques obtingudes i especificades no comprometi la funcionalitat ni la capacitat de servei, seran tractades a elecció de l'Ajuntament, com incorregibles en què es comprometi la seva funcionalitat i capacitat de servei, o acceptades previ acord amb el Contractista, amb una penalització econòmica.
- Les incorregibles en què quedi compromesa la seva funcionalitat i capacitat de servei, seran enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista, dins del termini que s'assenyali.

Totes aquestes obres no s'abonaran fins a trobar-se en les condicions especificades, i en cas de no ser reconstruïdes en el termini concedit, l'Ajuntament podrà encarregar el seu arranament a tercers, a compte del Contractista.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



La Direcció de les Obres podrà, durant el curs de les obres o prèviament a la recepció provisional d'aquestes, realitzar quantes proves cregui convenientes per a comprovar el compliment de condicions i l'adequat comportament de l'obra executada.

Aquestes proves es realitzaran sempre en presència del Contractista que, per la seva part, està obligat a donar quantes facilitats es necessitin per a la seva correcta realització i a posar en disposició els mitjans auxiliars i personal que faci falta per a aquest objectiu.

De les proves que es realitzin s'aixecarà l'Acta, que es tindrà present per a la recepció de l'obra.

El personal que s'ocupa de l'execució de l'obra, podrà ser recusat per la Direcció de les Obres, sense dret a cap indemnització per al Contractista.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial quant a les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions contractuals

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Sí es preveu la modificació del contracte. D'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim d'un **20%** del preu inicial del contracte.

23.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

23.2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes el present Plec no podrà excedir del **20%** del preu inicial del contracte, i no pot alterar la naturalesa global del contracte. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

23.3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Específiques:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació contractual:

1.El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

2.Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Begur que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.

3.Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.

4.Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia local, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).

5.Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



6.Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.

7.Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.

8.Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

9.Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

10.Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.

11.Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.

12.Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals previstos en el projecte.

13.Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs

14.Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

23.4. El procediment per modificar el contracte serà:

a.Informe justificatiu de la Direcció Facultativa i informe justificatiu del Tècnic municipal de l'Ajuntament de Begur responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.

b.Informe Jurídic de l'àrea de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

c.Tràmit d'audiència al contractista i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

d.Aprovació tècnica del Projecte Modificat.

e.Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària, i notificació al

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



contractista i publicació de la modificació al Perfil de contractant en el termini de CINCO (5) dies naturals des de l'adjudicació de la modificació.

f.Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista per tal que guardi relació amb el nou preu modificat, dins del termini de QUINZE (15) dies naturals comptadors des de la data de notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.

g.Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Begur i el contractista.

23.5. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent. En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

No tindran la consideració de modificacions del Projecte:

- L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

23.6 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

23.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



23.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

23.9 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per incompliment

1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries de conformitat amb l'article 193.3 LCSP, és a dir de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establerta en la clàusula 20a del present Plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que, si escau, hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o òrgan en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixi incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26a.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director facultatiu de l'obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA Unitat encarregada del seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'àrea d'urbanisme.

CLÀUSULA TRENTENA Confidencialitat i tractament de dades

1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per allò no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



Annex I (sobre o arxiu únic electrònic)

A.- Declaració responsable

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, DECLARA, sota la seva responsabilitat, que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, com a licitador/a del contracte d'obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del Sector Mas Prats 2, del terme municipal de Begur, que aconsegueix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per ser adjudicatari/ària del contracte d'obres, en concret:

- a) Està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 de la LCSP.
- b) La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
- c) L'empresa disposa de la corresponent habilitació empresarial o professional exigida en aquest plec.
- d) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat.
- e) L'empresa disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits en aquest PCA.
- f) L'empresa no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 de la LCSP i està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral, règim d'obertura instal·lació i funcionament legal i en particular tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
- g) No forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació de conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat.
- h) Si s'escau, com a empresa estrangera, i en cas que el contracte s'executi a Espanya, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- i) Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



- a: (indicar nom i cognoms, DNI, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil de contacte) .
- j) Autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades, inscripció al RELI, i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.
- k) Que en cas de resultar adjudicatari de la present contractació es compromet, en el seu cas, a l'adscripció dels mitjans materials i/o personals necessaris per a la correcta execució dels treballs objecte del contracte.
- l) Que en cas de resultar proposat com adjudicatari s'aportarà la documentació oportuna, essent requisit obligatori per tal de realitzar l'adjudicació del contracte.
- m) Que es troba assabentat de les condicions que resten establertes en el PLEC que regeix aquesta contractació les quals tindran caràcter contractual i les accepta incondicionadament.
- n) Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions vigents en matèria de protecció del treball, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient. Als efectes de la prevenció de riscos laborals, expressament DECLARA:
- Que disposa de Servei de Prevenció Aliè o el registre de la modalitat d'organització que correspongui, prevista en el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97 de 17 de gener).
 - Que disposa del desenvolupament de l'activitat preventiva mitjançant una de les modalitats d'organització prevista en el Reglament dels Serveis de Prevenció (RD 39/97 de 17 de gener).
 - Que ha realitzat el Pla de Prevenció.
 - Que ha realitzat l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva de l'activitat objecte del contracte.
 - Que es disposa de pòlissa de responsabilitat civil.
 - Que en cas de subcontractar treballs a tercers (empreses o treballadors autònoms), només s'efectuaran subcontractes a un primer nivell, i exigeixen a aquests, la mateixa acreditació requerida prèviament a l'inici dels treballs per l'ajuntament de Begur. Aquesta acreditació de l'empresa subcontractada es presentarà també a l'ajuntament.
 - Que el personal que realitzarà les activitats a l'ajuntament està contractat per l'empresa o es compromet a contractar, i aquesta està al corrent de pagament de la Seguretat Social.
 - Que respecte als treballadors que vagin a prestar els seus serveis a l'ajuntament, i respecte de l'activitat que s'hi desenvoluparà, el contractista complirà prèviament a l'inici dels treballs, amb l'obligació, amb la informació i formació de prevenció de riscos laborals.
 - Que els treballadors disposen dels EPI's necessaris. (Adjuntar registre de lliurament d'EPI's).
 - Que respecte als treballadors que vagin a prestar els seus serveis a l'ajuntament, són aptes per a la tasca a desenvolupar segons el control de Vigilància Mèdica de la salut adequat.
 - Que notificarà per escrit, si escau, la realització d'activitats o processos objecte del contracte de referència que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials. En aquest cas s'haurà de disposar de Recurs preventiu.
 - Que notificarà per escrit els accidents i incidents a l'Ajuntament de Begur.

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



- o) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

Així mateix, **DECLARA:**

- Que s'acompleix amb els requisits de capacitat, solvència i habilitació professional mínima exigida.
- Què l'empresa licitadora que representa, en el seu cas:
És una PIME
No és una PIME
- Què l'empresa licitadora que representa, en el seu cas:
No subcontractarà cap part de l'objecte contractual
Subcontractarà part de l'objecte contractual a:

Nom de l'empresa que subcontractarà	Part de l'objecte que portarà a terme	% del preu del contracte que percebrà

- Que l'empresa a la que representa té el següent nombre de treballadors:
 - ☐ Menys de 50 treballadors
 - ☐ 50 o més treballadors i compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social; i, per tant, no incorre en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP.
 - ☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.
- Que l'empresa a la qual representa:
 - ☐ Té menys de 50 treballadors i, en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert a l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, en virtut del qual l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat; i per tant no incorre en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP (modificació introduïda a la LCSP, per la Llei General de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2023).
 - ☐ Té 50 o més treballadors i en compliment de l'establert a l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, té elaborat i aplica un pla d'igualtat; i per tant

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



no incorre en la prohibició de contractar de l'article 71.1.d) de la LCSP (modificació introduïda a la LCSP, per la Llei General de Pressupostos de l'Estat per a l'any 2023).

*Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): el sobre ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

(Signatura i segell de l'empresa)

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



B.- Compromís de compliment de les condicions especials d'execució del contracte, que resulten del Plec.

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, **declara** sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, està assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder participar a la licitació del contracte d' obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del Sector Mas Prats 2, del terme municipal de Begur, i **es compromet** a complir amb les condicions especials d'execució que resulten del Plec; en concret:

1/ **Clàusula ètica:** L'adjudicatari assumeix les següents obligacions:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2/ **Clàusula social i laboral**

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels **convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables**.

I per què consti, signo aquest compromís.

(lloc i data)

(Signatura)

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



C.- Declaració responsable sobre plena vigència de les dades incloses en el registre oficial de licitadors.

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, una vegada assabentat/da de les condicions exigides per a participar a la licitació del contracte d' obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del Sector Mas Prats 2, del terme municipal de Begur,

DECLARA:

1. Que les dades que consten en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic / Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya són plenament vigents. *(en el supòsit que no sigui així, indicar quines dades són vigents i quines no ho són, aportant els documents acreditatius de les dades no vigents).*

2. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

3. Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar.

I per què consti, signo aquesta declaració
(lloc i data) (Signatura)

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



D.- Declaració de sotmetiment als jutjats i tribunals espanyols dels empresaris estrangers (a utilitzar només en cas d'empresaris estrangers)

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, una vegada assabentat/da de les condicions exigides per a participar a la licitació del contracte d' obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del Sector Mas Prats 2, del terme municipal de Begur,

DECLARA:

Que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa i indirecta es puguin derivar del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

I per què consti, signo aquesta declaració.
(lloc i data) (Signatura)

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.



ANNEX 2

Proposició econòmica.

Sr./Sra. _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'empresa _____, amb CIF _____ i domicili social a _____, assabentat de la licitació per a la contractació de les obres de finalització de la urbanització del Polígon P-23, del Sector Mas Prats 2 del terme municipal de Begur, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte pels següents imports:

Oferta econòmica sense IVA	(Xifra en números i lletres)
Oferta econòmica amb IVA	(Xifra en números i lletres)

**En cas de discrepància entre els imports en xifres i lletres, prevaldrà l'import en lletres.*

I per què consti, signo aquesta proposició.
(lloc i data)
(Signatura)».

Begur, document signat electrònicament

L'Alcaldeessa, Sra. Maite Selva Huertas
El Secretari, Sr. Jordi Barcons Pujol
La Interventora, Sra. Alicia Carrascosa Vega

Diligència. El present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 2 de setembre de 2025. El Secretari.

