
Memòria d'INFORMACIÓ TÈCNICA referent al contracte de serveis de REDACCIÓ DEL PROJECTE, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ DE L'OBRA "Adequació de la Zona Esportiva Municipal de Viladrau."

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

El present contracte té com a objecte la redacció del projecte d'Adequació de la zona esportiva de Viladrau, incloent un nou edifici pel control d'accés a les instal·lacions, sales per activitats esportives dirigides, sala de gimnàs, nous vestuaris, i altres sales complementàries. De la mateixa manera s'inclou el condicionament dels accessos per vianants i de les zones d'aparcament properes.

2. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

La zona esportiva municipal de Viladrau ha crescut sense una ordenació clara. Avui conté diverses instal·lacions esportives: des de piscina, pistes de tennis, de pàdel, de bàsquet, fins la pista poliesportiva coberta. Totes elles tenen accessos independents i repartits per la zona, cosa que fa difícil la gestió eficient d'aquests accessos, especialment de la piscina i del pavelló.

D'altra banda, ara mateix, el pavelló s'utilitza a vegades per algunes activitats dirigides per a grups petits, però no és l'espai més adequat per acollir aquest tipus d'activitat: és un espai molt gran i això en fa costosa i poc eficient la seva climatització i il·luminació. Altres vegades aquestes activitats es fan en diversos indrets del poble. Així doncs, es detecta la necessitat de dotar el municipi d'un espai fixe i amb bones condicions per dur a terme aquestes activitats esportives i de salut dirigides. De la mateixa manera, hi ha la demanda ciutadana d'ampliació de l'oferta de serveis esportius amb la creació d'un espai per a gimnàs.

Algunes de les instal·lacions actuals estan obsoletes i cal substituir-les per noves, com és el cas dels vestidors del pavelló. Ara per ara presenten humitats importants, degoters, no tenen calefacció ni aigua calenta, hi ha part del revestiment interior que es desprèn i gran part de les conduccions d'aigua presenten un estat avançat de corrosió.

Cal considerar que una actuació integral a la zona esportiva hauria d'anar acompanyada d'una millora de l'accessibilitat i la practicabilitat en els accessos rodats i per a vianants, i cal estudiar la necessitat i conveniència d'altres actuacions com la millora de l'enllumenat, dels fermes i paviments, de les tanques perimetrals, de bancs per seure, de vegetació i zones d'ombra de la provisió d'aparcaments de bicicletes i patinets,...

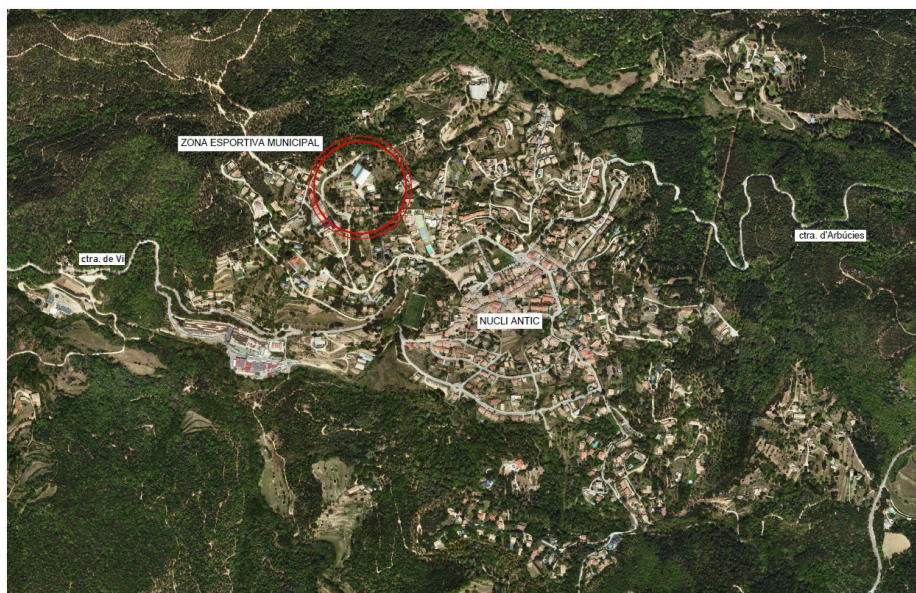
Per últim, hi ha diverses esplanades no pavimentades que es fan servir com a zones d'aparcament, especialment en els mesos d'estiu, quan hi ha un ús més intensiu dels espais. Cal fer reparacions puntuals i millores pel què fa al drenatge i conducció de l'escorrentiu superficial per evitar que les zones de sauló es segueixin degradant amb el temps. De la mateixa manera, es pot estudiar la conveniència d'incorporar nous elements de vegetació aprofitant aquesta gestió de l'aigua i que contribueixin a dotar el municipi d'espais d'ombra i que puguin funcionar com a refugis climàtics durant els mesos de més calor.

En suma, cal que es prevegi una actuació destinada a millorar la gestió i l'oferta dels serveis públics municipals, i que en concret ha de permetre:

- Ordenar i permetre el control d'accés del conjunt d'instal·lacions esportives que s'ubiquen a la zona esportiva municipal: piscina, poliesportiu cobert, pista de pàdel, pista de tennis, pista de bàsquet...
- Completar l'oferta de serveis esportius municipals amb sales per activitats esportives dirigides i de gimnàs.
- Substituir algunes de les instal·lacions, que estan obsoletes i garantir un manteniment preventiu adequat de la resta d'instal·lacions.
- Adequar els recorreguts per a vianants i les zones d'aparcament corresponents, facilitant l'accés universal a les instal·lacions.

3. ABAST I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

La zona esportiva municipal de Viladrau està situada a una zona enclotada entre el Passeig Farigoles i el carrer Pirineus, a la capçalera d'un torrent afluent de la Riera de les Corts. L'accés rodat és pel carrer de les piscines, i a peu, per camins i escales des del passeig Farigoles i el carrer Pirineus.



Actualment l'àmbit de la zona esportiva conté els següents usos:

- Piscines municipals, amb vestidors propis, infermeria i espai de bar
- Pavelló poliesportiu, amb vestidors obsolets
- Pista de tennis exterior
- Pista de pàdel exterior
- Pèrgola solar amb taula de tennis taula
- Pista de bàsquet exterior
- Espais de circulació i d'aparcament de vehicles
- Desfibrilador, contenidors d'escombraries, barres per aparcament de bicis

SUPERFÍCIE APROXIMADA DE L'ÀMBIT: 9.800 m²

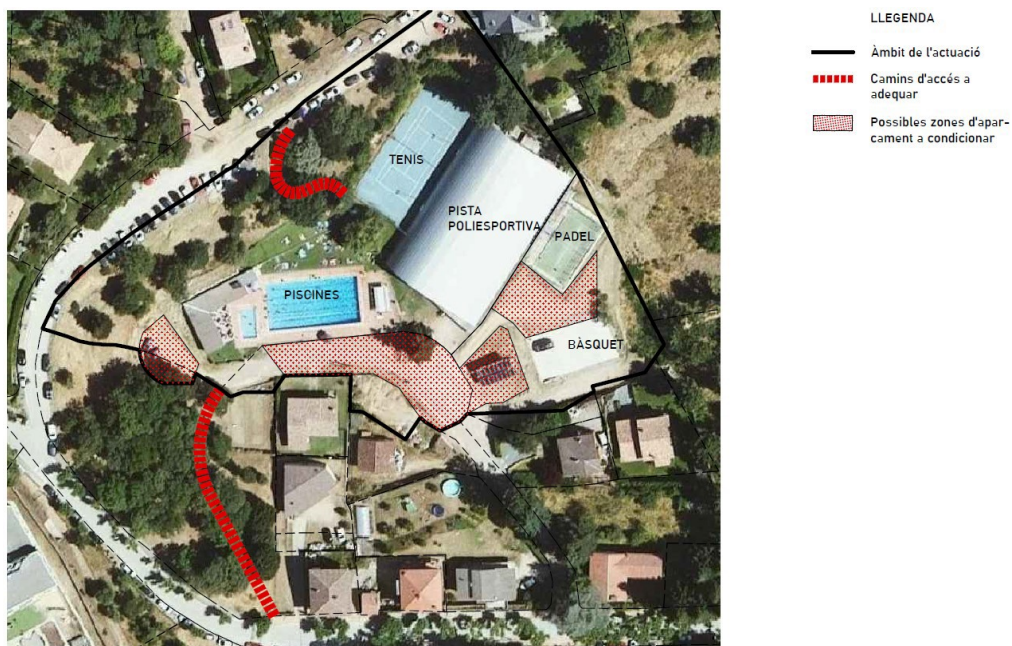
Actuacions necessàries i previstes

Per resoldre les necessitats detectades es preveu la construcció d'un nou edifici a l'àmbit de la zona esportiva. Caldrà tenir en compte l'optimització de recorreguts, el control d'accessos, l'impacte paisatgístic o la facilitat de gestió i manteniment com a criteris per a la ubicació d'aquest edifici. Es preveu que l'edifici pugui situar-se adossat a altres edificis existents o que aquests també puguin acollir, amb la corresponent reforma, part dels usos inclosos en el present projecte.

Els serveis tècnics municipals havien redactat un projecte anterior de gimnàs que recollia bona part d'aquestes necessitats detectades però que ha quedat obsolet. Vistos projectes similars, es poden definir de manera genèrica i orientativa les superfícies pels usos previstos, i l'aproximació a la superfície conjunta del nou edifici, que s'haurà d'acabar de concretar en fase de redacció del projecte d'obra.

Espai del nou edifici	Superfície aproximada
Sala de gimnàs	110 m2
Sala d'activitats d'esport dirigides	90 m2
Sala per altres usos de gimnàs	48 m2
Vestidor femení, amb dutxes, lavabos i bany, i guixetes	30 m2
Vestidor masculí, amb dutxes, lavabos i bany, i guixetes	30 m2
Sala d'instal·lacions i magatzem	12 m2
Vestíbul amb taulell de consergeria, guixetes i control d'accessos	12 m2
Sala-Office i bany pel personal (consergeria)	8 m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR	340 m2

Altres actuacions a l'exterior
Extensió i millora de l'enllumenat públic existent
Reparació d'alguns elements d'aparcament per a bicicletes i patinets i dotació de més elements
Arranjament dels camins d'accés per a vianants des del Carrer Farigoles i el Carrer Pirineus
Reparació puntual del paviment de les zones de circulació i aparcament, millora de la gestió de l'escorrentia superficial.



L'obra està subvencionada amb el Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2025-2029, compresa en l'anualitat del 2027. El Pressupost d'Execució Material de referència és de quatre-cents mil (400.000) euros.

4. PRESSUPOST DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I FINANÇAMENT

El pressupost base de licitació és de **quaranta-cinc mil set-cents catorze euros amb vint-i-vuit cèntims (45.714,28€)** referit a la base imposable, IVA exclòs, el qual coincideix amb el valor estimat del contracte.

Aquest pressupost és comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte. Als efectes merament de la facturació i demás extrems relatius al compliment del contracte, cada prestació es desglossa segons els percentatges següents:

Avantprojecte	20%	9.142,86 €
Redacció projecte	47%	21.485,71 €
Estudi Seguretat i salut	3%	1.371,43 €
Direcció d'obra	30%	13.714,28 €
TOTAL (Valor Estimat Contracte – VEC)		45.714,28 €
IVA		9.600,00 €
TOTAL amb IVA		55.314,28 €

Despesa amb càrrec a l'aplicació 342 62201 – REDACCIO PROJECTE PUOSC del vigent pressupost de 2025.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà l'Arquitecte Municipal.

Signat electrònicament per qui s'indica,