



SALUT PÚBLICA

Ref.: 2025/3/TAD

/ jj

INFORME TÈCNIC

Antecedents i relació de fets:

En data 20.06.2025 es va procedir a l'obertura de sobre únic referent a la licitació "Servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments municipals per la prevenció i el control de la legionel·losi", expedient 2025/3/TAD de l'Ajuntament de Castellbisbal.

Un cop revisades les ofertes presentades per les diferents empreses, s'ha comprovat que, en 4 d'elles, hi ha una diferència entre el preu final ofertat i el preu final fent el sumatori per preu unitari ofertat, tal i com es comprova en la taula següent:

NOM EMPRESA		ELIS		TOI TOI		LEGISERVICES		BIBLION	
	NÚMERO UNITATS PPT	preu unitari ofertat (€)	cost actuació (€)	preu unitari ofertat (€)	cost actuació (€)	preu unitari ofertat (€)	cost actuació (€)	preu unitari ofertat (€)	cost actuació (€)
N+D alt risc	10	130,84	1.308,40	150,00	1.500,00	120,00	1.200,00	150,00	1.500,00
N+D baix risc	6	94,83	568,98	110,00	660,00	85,00	510,00	120,00	720,00
revisions 2025	45	26,56	1.195,20	25,00	1.125,00	25,00	1.125,00	30,00	1.350,00
revisions 2026	15	27,41	411,15	25,50	382,50	27,00	405,00	30,00	450,00
analítiques legionel·la	344	52,28	17.984,32	45,00	15.480,00	45,00	15.480,00	32,00	11.008,00
analítiques potabilitat	16	52,28	836,48	60,00	960,00	55,00	880,00	42,00	672,00
TOTAL COST ACTUACIÓ basat en preu unitari ofertat (€)			22.304,53 €		20.107,50 €		19.600,00 €		15.700,00 €
PREU OFERTAT EN LA PROPOSTA ECONÒMICA DE LICITACIÓ (€)			22.304,11 €		20.100,00 €		19.989,00 €		21.442,75 €
DIFERÈNCIA (preu ofertat-preu unitari)			-0,42 €		-7,50 €		389,00 €		5.742,75 €

A data 25/06/2025 es va sol·licitar un aclariment a les diferents empreses sobre les ofertes presentades, per tal que es pugui estudiar la viabilitat de les mateixes, indicant el següent:

"En relació a la licitació "Servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments municipals per la prevenció i el control de la legionel·losi", expedient 2025/3/TAD de l'Ajuntament de Castellbisbal, mitjançant procediment obert simplificat, us sol·licitem un



aclariment sobre l'oferta presentada, ja que hem comprovat que existeix una diferència entre el preu final ofertat i el preu final fent el sumatori per preu unitari ofertat.

D'acord amb l'article 84 del RD 1098/2001 de 12.20, del Reglament de contractes, es podria rebutjar la proposició "si alguna proposició no té concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost base de licitació, varia substancialment el model establert, o comporta un error manifest en l'import de proposició, o existeix reconeixement per part del licitador que té un error o una inconsistència que la fan inviable".

Per tal de resoldre la viabilitat de la vostra oferta, cal que justifiqueu les xifres aportades en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament del present requeriment. Si transcorregut aquest termini no es rep l'aclariment es considerarà que la vostra oferta és inviable i, per tant, serà refusada, i l'empresa quedarà exclosa del procés de selecció."

En el període de 5 dies hàbils, les 4 empreses han presentat la justificació de les xifres presentades, tal i com es detalla a continuació:

- TOI TOI SANITARIOS MÓVILES S.A:

La diferència entre el proposició econòmica presentada i la calculada segons els preus unitaris ofertats, és de 7,5€.

L'empresa, en data 01/07/2025 i RE 8803/2025 informa, textualment, del següent:

A la proposta econòmica del contracte per la licitació amb referència 2025/3/TAD, per part de ToiToi hi ha un error de càlcul que s'esdevé de l'ús exclusiu dels valors unitaris de les revisions de 2025 en el càlcul general.

Els càlculs emprats pel preu total presentat a la licitació apareixen en la següent taula. Com es pot comprovar, totes les revisions s'han calculat amb l'import unitari de 2025. Al mateix document de proposta econòmica, tanmateix, TOI TOI va establir preus diferenciats entre les revisions de 2025 i 2026. Aquesta diferència va portar a un error de càlcul de 7,5 € que no es va considerar en el total de la proposta. Per esmenar aquest error es presenta de nou la proposta econòmica amb l'import corregit i real (20107,5€)

- LEGISERVICE SL

La diferència entre el proposició econòmica presentada i la calculada segons els preus unitaris ofertats, és de 389,00 €.

L'empresa, en data 30/06/2025 i RE 8710/2025 informa, textualment, del següent:

La diferència entre el preu ofertat i el sumatori del preu unitari proposat s'explica i es justifica pels costos administratius i materials d'oficina derivats de la gestió del contracte, els quals no queden reflectits en la taula dels preus unitaris

- ELIS MANOMATIC SAU

La diferència entre el proposició econòmica presentada i la calculada segons els preus unitaris ofertats, és de 0,42€.

L'empresa, en data 30/06/2025 i RE 8764/2025 presenta, textualment, la següent taula:



2025	Unidad	PRECIOS	Unidades	sin IVA
Preu unitari tractament alt risc extraordinari (IVA exclòs)	175,19 €	130,84 €	10	1.308,40 €
Preu unitari tractament baix risc (IVA exclòs)	126,98 €	94,83 €	6	569,01 €
Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp, aerobis, ferro + controls	70,00 €	52,28 €	344	17.984,00 €
Preu unitari: Mostreig i analítica potabilitat	70,00 €	52,28 €	16	836,47 €
Preu unitari: Revisions trimestrals 2025 (3 trimestres)	35,56 €	26,56 €	45	1.195,10 €
Preu unitari: Revisions trimestrals 2026 (1 trimestre)	36,70 €	27,41 €	15	411,14 €
				22.304,11 €

Revisades les operacions, continua havent-hi la mateixa diferència de -0,42 € entre els càlculs obtinguts a partir dels preus unitaris i el preu ofertat:

2025	Unidad	PRECIOS	Unidades	Sin IVA	Càlcul realitzat pel departament	Diferència
Preu unitari tractament alt risc extraordinari	175,19 €	130,84 €	10	1.308,40 €	1.308,40 €	0,00 €
Preu unitari tractament baix risc	126,98 €	94,83 €	6	569,01 €	568,98 €	0,03 €
Preu unitari mostreig + analítica Legionella spp, aerobis, ferro + controls	70,00 €	52,28€	344	17.984,00 €	17.984,32 €	0,32 €
Preu unitari: mostreig i analítica de potabilitat	70,00 €	52,28 €	16	836,47 €	836,48 €	0,01 €
Preu unitari: revisions trimestrals 2025 (3 trimestres)	35,56 €	26,56 €	45	1.195,10 €	1.195,20 €	0,10 €
Preu unitari: revisions trimestrals 2026 (1 trimestre)	36,70 €	27,41 €	15	411,14 €	411,15 €	0,01 €
				22.304,11 €	22.304,53€	0,47 €

- **BIBLION IBERICA, SL**

La diferència entre el proposició econòmica presentada i la calculada segons els preus unitaris ofertats, és de 5.742,75 €.

L'empresa, en data 26/06/2025 i RE 8544/2025 informa, textualment, del següent:

- *Els preus unitaris que va presentar corresponien al supòsit de realitzar actuacions correctives fora de programació*
- *Que adjunta en document a part el model d'oferta emplenat amb els preus unitaris que corresponen amb l'oferta econòmica global presentada, aplicant les unitats previstes corresponents*



Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	Indiqueu preu unitari ofertat, IVA exclòs 2025: 125,81 2026: 125,81
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	Indiqueu preu unitari ofertat, IVA exclòs 2025: 91,21 2026: 91,21
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	Indiqueu preu unitari ofertat, IVA exclòs 2025: 25,55 2026: 25,55
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlisi Legionella spp, aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida): no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	Indiqueu preu unitari ofertat, IVA exclòs 50,29
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlisi de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	Indiqueu preu unitari ofertat, IVA exclòs 50,29

- La proposta econòmica presentada en la licitació (21.442,76 €), coincideix amb els resultat obtingut a partir dels nous preus unitaris presentats

2025	Preu unitat presentat en la primera oferta	Preu unitari presentat en el document d'aclariment	Unitats	Cost en la primera oferta	Cost en l'aclariment
Preu unitari tractament alt risc extraordinari	150,00 €	125,81 €	10	1.500,00 €	1.258,10 €
Preu unitari tractament baix risc	120,00 €	91,21 €	6	720,00 €	547,26 €
Preu unitari mostreig + anàlisi Legionella spp, aerobis, ferro + controls	32,00 €	50,29 €	344	11.008,00 €	17.299,76 €
Preu unitari: mostreig i anàlisi de potabilitat	42,00 €	50,29 €	16	672,00 €	804,64 €
Preu unitari: revisions trimestrals 2025 (3 trimestres)	30,00 €	25,55 €	45	1.350,00 €	1.149,75 €
Preu unitari: revisions trimestrals 2026 (1 trimestre)	30,00 €	25,55 €	15	450,00 €	383,25 €
				15.700,00 €	21.442,76 €

CONCLUSIONS:

- TOI TOI modifica la proposta econòmica amb l'import corregit. No modifica els preus unitaris.
 - o Proposta econòmica inicial: 20.100 €
 - o Proposta econòmica corregida: 20.107,5 €
 - No es pot acceptar l'aclariment perquè modifica la proposta econòmica inicial presentada



- *D'acord amb l'article 84 del RD 1098/2001 de 12.20, del Reglament de contractes, es rebutja la proposició donat que existeix reconeixement per part del licitador que té un error manifest en l'import de proposició*
- LEGISERVICE S.L. no modifica cap proposta, i justifica la diferència pels costos administratius i materials d'oficina derivats de la gestió del contracte, els quals no queden reflectits en la taula dels preus unitaris
 - **No es pot acceptar l'aclariment perquè no justifica aquests costos administratius i el material d'oficina.**
 - **L'haurien d'haver imputat al preu unitari, tal i com es pot comprovar en l'estudi de costos de les neteges i desinfeccions d'alt i baix risc i en les revisions trimestrals especificats en el PPT.**
 - *D'acord amb l'article 84 del RD 1098/2001 de 12.20, del Reglament de contractes, es rebutja la proposició donat que la proposició no te concordança amb la documentació examinada i admesa i la inconsistència la fa inviable*
- ELIS MANOMATIC S.A presenta la taula especificant els càlculs. Revisades les operacions, el resultat continua amb un diferencial de -0,42 €, per tant, l'aclariment no queda resolt
 - **No es pot acceptar l'aclariment perquè no s'ha resolt el mateix. Els càlculs continuen no coincidint**
 - *D'acord amb l'article 84 del RD 1098/2001 de 12.20, del Reglament de contractes, es rebutja la proposició donat que la proposició no te concordança amb la documentació examinada i admesa.*
- BIBLION.ES modifica els preus unitaris presentats inicialment i manté igual la oferta econòmica total
 - **No es pot acceptar l'aclariment perquè modifica els preus unitaris presentats inicialment. En la taula del PCAP (altres criteris valuables de manera automàtica) no indica que aquests preus unitaris siguin per actuacions extres.**
 - *D'acord amb l'article 84 del RD 1098/2001 de 12.20, del Reglament de contractes, es rebutja la proposició donat que la proposició no te concordança amb la documentació examinada i admesa i la inconsistència la fa inviable.*

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Tècnic/a de Salut Pública (Judit Jiménez Sánchez-Arévalo)