



SALUT PÚBLICA

Ref.: 2025/3/TAD

/jj

INFORME TÈCNIC VALORATIU

Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

Antecedents i fets

S'ha efectuat l'obertura del sobre únic, corresponent a les ofertes relacionades amb els criteris automàtics de la licitació del servei esmentat a l'assumpte.

S'han rebut 6 ofertes de les empreses següents:

- ELIS MANOMATIC SAU
- BRAUT EIX AMBIENTAL SL
- TOI TOI SANITARIOS MOVILES SA
- LEGISERVICE SL
- SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)
- BIBLION IBERICA

Legislació aplicable

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Informe:

Es reproduïx a continuació el punt H (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ) del PCAP:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

H.1.) Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts)





H.1.1.) Proposició econòmica (49%)

Proposició econòmica fins a un màxim de 49 punts, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula (49%), tenint en compte que les empreses hauran d'oferir preu per cadascuna de les prestacions que es detallen a continuació, tenint en compte tot el que ha d'incloure cadascú, d'acord amb el descrit en els apartats anteriors :

$$P_i = 49 \times [1 - (O_i - O_m)/PL]$$

On:

- P_i = Puntuació que obté l'oferta i
 - O_i = Import de l'oferta i
 - O_m = Import de la millor oferta
(que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació al PL)
- PL = Pressupost de licitació

H.1.2) Altres criteris avaluable de manera automàtica (51%)

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	VALORACIÓ MÀXIMA
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	<i>Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació</i>	2 punts
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	<i>12-14 dies: 2 punts 15-17 dies: 1 punt 18-20 dies: 0,5 punt</i>	2 punts
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta < 24 hores: 2 punts Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt</i>	2 punts
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt</i>	2 punts
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza		1 punt





operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps possible		
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor acompliment de la normativa sanitària vigent	<i>Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt</i> <i>APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt</i> <i>Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt</i>	3 punts
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	<i>Vehicle elèctric: 1 punt</i> <i>Vehicle híbrid: 0,5 punt</i>	1 punt
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	10 punts
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	10 punts
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	8 punts
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica <i>Legionella spp.</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	8 punts
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2 punts
Total		51 punts





En cada subcriteri la proposta que excel·leixi respecte a les demés presentades es valorarà amb la màxima puntuació en aquell subcriteri, les propostes que no presentin res respecte el subcriteri que es puntua o es limitin a repetir el que preveu el Plec de prescripcions tècniques seran puntuades amb zero punts en aquell subcriteri i la resta es puntuaran proporcionalment.

La puntuació total màxima per als dos tipus de criteris és de 100 punts.

Les ofertes econòmiques rebudes i puntuació corresponent per aquest criteri són:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)	PUNTUACIÓ
ELIS MANOMATIC SAU	22.304,11 €	45,20
BRAUT EIX AMBIENTAL SL	24.2100 €	0
TOI TOI SANITARIOS MOVILES SA	20.100 €	48,82
LEGISERVICE SL	19.989,00 €	49
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	22.655 €	44,62
BIBLION IBERICA	21.442,75 €	46,61

L'oferta presentada per l'empresa BRAUT EIX AMBIENTALION IBERICA es considera OFERTA ERRÒNIA, donat que la proposició econòmica presentada, basada en el preu, és de **24.2100 euros IVA exclòs**, en relació a la durada inicial del contracte d'1 any. Aquesta errada no es pot esmenar, per tant, no es pot puntuar.

En referència als altres criteris avaluable automàticament, les ofertes rebudes i la puntuació corresponents per aquests criteris, per cadascuna de les empreses licitadores, són

1- ELIS MANOMATIC SAU

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	ELIS MANOMATIC SAU
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació	No disposa
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	12-14 dies: 2 punts 15-17 dies: 1 punt 18-20 dies: 0,5 punt	12-14 dies
Compromís de millora en el temps de resposta davant	Temps de resposta < 24	Temps de resposta < 24





incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	hores: 2 punts Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt	hores
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt	Temps de resposta 2-3 dies laborables
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps possible		SI
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor compliment de la normativa sanitària vigent	Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt	Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	Vehicle elèctric: 1 punt Vehicle híbrid: 0,5 punt	Vehicle elèctric
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)	2025: 130,84 € 2026: 133,82 €
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)	2025: 94,83 € 2026: 97,18 €
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)	2025: 26,56 € 2026: 27,41 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica <i>Legionella spp.</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)	52,28 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica /oferta considerada)	52,28 €





	considerada)	
--	--------------	--

2- TOI TOI SANITARIOS MOVILES

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	<i>Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació</i>	No disposa
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	<i>12-14 dies: 2 punts 15-17 dies: 1 punt 18-20 dies: 0,5 punt</i>	12-14 dies
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta < 24 hores: 2 punts Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt</i>	Temps de resposta < 24 hores
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt</i>	Temps de resposta 2-3 dies laborables
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps possible		SI
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor compliment de la normativa sanitària vigent	<i>Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt Introducció de dades</i>	Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari





	<i>relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt</i>	
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	<i>Vehicle elèctric: 1 punt</i> <i>Vehicle híbrid: 0,5 punt</i>	Vehicle elèctric
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 150,00 € 2026: 152,00 €
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 110,00 € 2026: 112,00 €
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 25,00 € 2026: 25,50 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica <i>Legionella spp.</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	45,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	60,00 €

3- LEGISERVICE SL

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	LEGISERVICE
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	<i>Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació</i>	No disposa
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	<i>12-14 dies: 2 punts</i> <i>15-17 dies: 1 punt</i> <i>18-20 dies: 0,5 punt</i>	12-14 dies
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta < 24 hores: 2 punts</i> <i>Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt</i>	Temps de resposta < 24 hores
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables)	<i>Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts</i>	Temps de resposta 2-3 dies laborables





Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt</i>	
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps possible		SI
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor acompliment de la normativa sanitària vigent	<i>Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt</i> <i>APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt</i> <i>Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt</i>	Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	<i>Vehicle elèctric: 1 punt</i> <i>Vehicle híbrid: 0,5 punt</i>	Vehicle híbrid
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 120,00 € 2026: 125,00 €
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 85,00 € 2026: 90,00 €
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 25,00 € 2026: 27,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica <i>Legionella spp.</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	45,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	55,00 €





4- SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	SELECAM
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	<i>Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació</i>	Certificat CertLegio
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	<i>12-14 dies: 2 punts 15-17 dies: 1 punt 18-20 dies: 0,5 punt</i>	12-14 dies
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta < 24 hores: 2 punts Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt</i>	Temps de resposta < 24 hores
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt</i>	Temps de resposta 2-3 dies laborables
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps possible		SI
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor acompliment de la normativa sanitària vigent	<i>Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt</i>	Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que	<i>Vehicle elèctric: 1 punt</i>	Vehicle elèctric





s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	<i>Vehicle híbrid: 0,5 punt</i>	
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)</i>	2025: 170,00 € 2026: 175,00 €
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)</i>	2025: 120,00 € 2026: 125,00 €
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)</i>	2025: 33,00 € 2026: 34,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica <i>Legionella spp.</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)</i>	50,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i anàlítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica / oferta considerada)</i>	65,00 €

5- BIBLION IBERICA

TIPUS DE PROPOSTA	VALORACIÓ	OFERTA
Disposar del certificat CertLEGIO vigent Justificació: disposar del certificat CertLEGIO o d'altres certificacions, tipus ISO, garanteix que l'empresa ha demostrat vàlidament complir amb els requisits de solvència tècnica i empresarial establerts en l'annex D del Real Decreto 487/2022	<i>Disposar del certificat CertLEGIO vigent o altres certificacions: 1 punt per certificació</i>	Altra certificació
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres Justificació: com més aviat es disposi del resultat analític definitiu, abans es poden establir les mesures correctores en cas que sigui necessari	<i>12-14 dies: 2 punts</i> <i>15-17 dies: 1 punt</i> <i>18-20 dies: 0,5 punt</i>	15-17 dies
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta < 24 hores: 2 punts</i> <i>Temps de resposta 24-48 hores: 1 punt</i>	< 24 hores
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables) Justificació: una reducció en el temps de resposta davant d'una incidència no urgent disminueix el risc sanitari associat a la incidència	<i>Temps de resposta 2-3 dies laborables: 2 punts</i> <i>Temps de resposta 3-5 dies laborables: 1 punt</i>	2- 3 dies laborables





Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online Justificació: és necessari que la formació es realitzi en el menor temps possible		Si
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació Justificació: l'ús de les noves tecnologies permet una millor planificació i un millor compliment de la normativa sanitària vigent	<i>Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació: 1 punt</i> <i>APPS que informin d'alertes si hi ha risc en la instal·lació: 1 punt</i> <i>Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari: 1 punt</i>	- Sistema informàtic que permeti la consulta on-line dels registres de les dades de control de la instal·lació - Introducció de dades relacionades amb les responsabilitats de cada operari
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	<i>Vehicle elèctric: 1 punt</i> <i>Vehicle híbrid: 0,5 punt</i>	Vehicle híbrid
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 150,00 € 2026: 150,00 €
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 120,00 € 2026: 120,00 €
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i 36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	2025: 30,00 € 2026: 30,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica <i>Legionella spp</i> , aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	<i>Màxim de punts (8 punts) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	32,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	<i>Màxim de punts (2 punt) x (oferta més econòmica /oferta considerada)</i>	42,00 €
Total		

En el punt 5 del PPT (Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària), queda reflectit el número de revisions trimestrals, les neteges i desinfeccions tant d'instal·lacions d'alt risc com de baix risc, i les analítiques, tant de legionel·la com de potabilitat d'aigua a realitzar.





TIPUS DE PROPOSTA	UNITATS ANUALS	IMPORT OFERTA (IVA EXCLÒS)				
		ELIS MANOMÀTIC	TOI TOI	LEGISERVICES	SELECAM	BIBLION
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària alt risc	10	130,84*10 =1.308,4 €	150*10 =1.500,00 €	120*10 =1.200,00 €	170*10 =1.700,00 €	150*10 =1.500,00 €
Neteja i desinfecció sistema aigua sanitària baix risc	6	94,83*6= 568,98 €	110*6= 660,00 €	85*6= 510,00 €	120*6= 720,00 €	120*6= 720,00 €
Preu unitari: Mostreig i analítica Legionella spp, aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	344	52,28*344= 17.984,00 €	45*344= 15.480,00 €	45*344= 15.480,00 €	50*344= 17.200,00 €	32*344= 11.008,00 €
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica de potabilitat	16	52,28*16= 836,48 €	60*16= 960,00 €	55*16= 880,00 €	65*16= 1.040,00 €	42*16= 672,00 €
Revisions trimestrals (segons conveni 2025)	45	26,56*45= 1.195,20 €	25*45= 1.125,00 €	25*45= 1.125,00 €	33*45= 1.485,00 €	30*45= 1.350,00 €
Revisions trimestrals (segons conveni 2026)	15	27,41*15= 411,15 €	25,5*15= 382,50 €	27*15= 405,00 €	34*15= 510,00 €	30*15= 450,00 €
Cost anual total		22.304,53 €	20.107,50 €	19.989,00 €	22.655,00 €	15.700,00 €
PROPOSICIÓ ECONÒMICA PRESENTADA		22.304,11 €	20.100,00 €	19.600,00 €	22.655,00 €	21.442,75 €
DIFERENCIAL		0,42 €	7,50 €	389,00 €	0,00 €	5.742,75 €

Tenint en compte la diferència entre la proposició econòmica presentada i el cost anual segons oferta unitària, es proposa excloure la oferta presentada per l'empresa LEGISERVICES, Mant., Limp y Desinf. S.L i l'oferta presentada per l'empresa BIBLION IBERICA S.L., per considerar-les ofertes errònies, donat que les quantitats diferencials no poden considerar-se per l'arrodoniment dels preus presentats.





Un cop excloses de la valoració de la puntuació les empreses BRAUT EIX AMBIENTAL SL., , LEGISERVICES Mant., Limp y Desinf. S.L i BIBLION IBERICA S.L. es procedeix a puntuar les tres empreses restants

TIPUS DE PROPOSTA	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ		
		ELIS MANOMATIC SAU	TOI TOI	SELECAM
Oferta econòmica	49	45,38	49,00	44,81
Disposar del certificat CertLEGIO vigent	2	0	0	1
Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres	2	2	2	2
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències urgents (48h)	2	2	2	2
Compromís de millora en el temps de resposta davant incidències no urgents (5 dies laborables)	2	2	2	2
Compromís de termini inferior als 3 mesos per a realitzar la formació al personal que realitza operacions menors, ja sigui en format presencial en el moment de la revisió trimestral o format online	1	1	1	1
Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació	3	2	2	3
Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible	1	1	1	1
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions alt risc: no pot superar l'import màxim de 175,19 € per l'any 2025 i 179,18 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	10	10	8,76	7,67
Oferta preu unitari : Neteja i desinfecció instal·lacions baix risc: no pot superar l'import màxim de 126,98 € per l'any 2025 i 130,12 € per l'any 2026 (IVA exclòs)	10	10	8,65	7,84
Oferta preu unitari : Revisions trimestrals: no pot superar l'import màxim de 35,56 € per l'any 2025 i	8	7,49	8	6,03





36,70 € per l'any 2026 (IVA exclòs)				
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica Legionella spp, aerobis, ferro i controls in situ (pH, T°, conductivitat, biocida):	8	6,90	8	7,20
Oferta preu unitari: Mostreig i analítica de potabilitat: no pot superar l'import màxim de 70€ (IVA exclòs)	2	2	1,74	1,61
Total		91,77	94,15	87,16

La puntuació final global ordenada és la següent:

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ
TOI TOI SANITARIOS MOVILES SA	94,15
ELIS MANOMATIC SAU	91,77
SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL SL (SELECAM)	87,16

CONCLUSIÓ:

Les empreses:

- BRAUT EIX AMBIENTAL SL
- LEGISERVICE SL
- BIBLION IBERICA

Queden excloses de la licitació per haver presentat ofertes errònies

Es proposa a la mesa corresponent a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI que aprovi les valoracions de les ofertes presentada en

aquest informe i que per tant es consideri la millor oferta la de **TOI TOI SANITARIOS MOVILES S.A**, amb CIF A62518121, per l'import de 24.321,00 € IVA inclòs (20.100,00 € + 4.221,00 €)

La qual cosa informo als efectes corresponents.





Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:

