



INFORME

Contractació de les obres consistents en “Millora urbana carrers Sant Elm i Sant Pere”

Antecedents

La mesa de contractació en sessió de data 12 d'agost de 2025, i de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives particulars que regeix l'adjudicació de les obres incloses al projecte “Millora urbana carrers Sant Elm i Sant Pere”, va procedir a l'obertura dels sobre B, una vegada obert el mateix dia el sobre A i acceptades les tres empreses licitadores. Els Serveis Tècnics municipals procedeixen a valorar les ofertes presentades.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

Ofertes presentades

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

ENCO Infraestructures i Serveis SL

ISEOVA SL.

ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14 dels plecs de condicions estableix:

14.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor. **Fins a 25 punts.**

14.1.1 Organització del personal tècnic adscrit a l'obra. **Màxim 5 punts.**

Es valorarà l'organització del personal de l'empresa destinada a l'obra de forma directa, així com la dedicació ofertada.

14.1.2 Qualificació del personal tècnic adscrit a l'obra, amb titulació competent pel tipus d'obra de que es tracta. **Màxim 10 punts.**

Es valorarà la qualificació tècnica i professional del personal destinat a l'obra, especialment el cap d'obra.

14.1.3 Experiència del personal tècnic adscrit a l'obra, en obres similars a aquest tipus d'equipaments. **Màxim 10 punts.**

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i del encarregat d'obra en obres en equipaments similars.

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
ISEOVA	3,7 P Delegat obra 10% 0,1 CSS 100% 1 Cap obra 100% 1 Topografia 10% 0,1 Gestió ambiental 50% 0,5 Encarregat 100% 1	2,8 P CSS 0,5X0,1 Cap obra ET. 1 Topografia 0,5 Gestió ambiental AT. 1 Encarregat 0,5X0,5	10 P Actuacions similars acreditades 11	16,5 P
ROGASA	5 P Delegat obra 50% 0,5 Cap obra 100% 1 Topografia 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Producció 100% 1 Oficina tècnica 25% 0,25 Administració 25% 0,25 Control qualitat 25% 0,25 CSS 25% 0,25	8 P Delegat obra ECCP 2X0,5 Cap obra ECCP 2 Topografia E. 2X0,5 Encarregat 0,5 Producció ETI 1 Oficina tècnica ET 1 Administració ADE 2X0,25 Control qualitat Q 2X0,25 CSS B 2X0,25	10 P Actuacions similars acreditades 30	23 P
ENCO	2,5 P Cap obra 80% 0,8 Topografia 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Directora 20% 0,2	2,5 P Cap obra AT. 1X0,8 Topografia n.e. 0,5x0,5 Encarregat I.T. 1 Directora ECCP 2X0,2	8 P Actuacions similars acreditades 8	13 P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviant les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la classificació per ordre de puntuació és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	23 punts
ISEOVA S.L.	16,5 punts
ENCO	13 punts

Josep Cot Molins
Arquitecte Tècnic