

CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS MATERIALS I EQUIPS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'ESCOLA LA RABASSA (JOAN XXIII) DE ELS BORGES BLANQUES. LOT 2: FUSTERIES I DIVISÒRIES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. 1422/2025

A les Borges Blanques, a la data de l'última de les signatures digitals

REUNITS

D'una banda, el senyor Josep R. Farran Belart alcalde de l'Ajuntament de les Borges Blanques qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador o Ajuntament.

I de l'altra, la Sra. Roser Übeda Viñas, amb DNI núm. 40300788G, en representació de l'empresa EXPERT LINE,S.L. amb número d'identificació fiscal B17036476 i domicili a c/ Raset, 144 de VILABLAREIX (17180), d'ara endavant l'adjudicatària. Actua en la seva qualitat d'administradora única i fa ús del seu poder de representació de la societat per concursar i contractar amb les administracions públiques atorgat en escriptura de poder davant el notari Ramon Coll Figa en data 2 de desembre de 2002, amb el núm. de protocol 4751.

Manifesta tenir plena capacitat per contractar i que no es troba incurs en cap de les causes d'incompatibilitat ni d'incapacitat, d'acord amb la legislació aplicable.

Compareix el senyor Javier Vergé Pluvins, secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques, per tal de donar fe de la signatura d'aquest contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de 9 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'Escola Joan XXIII de Les Borges Blanques, dividit en dos lots independents, amb un pressupost de licitació (83.296,40 €) IVA vigent inclòs i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat, en els seus següents lots:

Lot	Descripció
1	Aïllament tèrmic
2	Lot 2: Fusteries i divisòries

En la mateixa sessió de la Junta de Govern Local es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del procediment de contractació i el Plec de Prescripcions Tècniques.



L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contactant el dia 17 de juliol de 2025.

II.- Que per acord de la Junta de Govern Local de 27 d'agost de 2025 es va adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques. Lot 2 a l'empresa Expert Line, SL amb CIF B17036476, pel **preu de 60.035,87 € amb el següent detall: 49.616,42€ de principal més 10.419,45€ en concepte d'IVA al tipus del 21%**, acceptant les següents propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, i amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte:

Millores tècniques:

A) Millora de prestacions tèrmiques i acústiques

o Prestacions tèrmiques

- Transmissibilitat tèrmica (U_w) millorada $> 10\%$ respecte mínim: no ofereix
- Transmissibilitat tèrmica (U_w) millorada $> 20\%$ respecte mínim: ofereix
- Classificació energètica A o superior: ofereix

o Prestacions acústiques

- Aïllament acústic $D_{nT,w}$ millorat > 3 dB respecte mínim: no ofereix
- Aïllament acústic $D_{nT,w}$ millorat > 5 dB respecte mínim: ofereix

B) Millores estètiques i funcionals

o Aspecte estètic:

- Varietat de colors i acabats disponibles: ofereix
- Coordinació cromàtica amb arquitectura existent: ofereix

o Funcionalitat:

- Sistemes d'obertura de baix manteniment: ofereix

C) Solucions de seguretat i accessibilitat

o Seguretat:

- Sistemes anti-atrapament de dits: no ofereix
- Bloquejadors de seguretat per a finestres: ofereix

o Accessibilitat:

- Picaportes i manetes ergonòmiques: ofereix
- Compliment superior a normativa d'accessibilitat: no ofereix

Servei postvenda i garanties:

A) Extensió de garanties

o Garantia integral

- Extensió de garantia integral a 5 anys: no ofereix
- Extensió de garantia integral a 10 o més anys: ofereix

B) Servei tècnic especialitzat

o Disponibilitat

- Temps de resposta < 48 h laborables: ofereix



- Servei d'urgència per problemes de seguretat: ofereix

C) Disponibilitat de recanvis

- Garantia de recanvis durant 5 anys: no ofereix
- Garantia de recanvis durant 10 anys: ofereix

Termes de l'acord d'adjudicació:

«Primer.- Aprovar la següent relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de licitació del contracte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques. Lot 2

NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	DOCUMENTACIÓ SOBRE 1. (OFERTA TÈCNICA) Criteris sotmesos a judici de valor	DOCUMENTACIÓ SOBRE 2 (OFERTA ECONÒMICA) (criteris valorables mitjançant aplicació de fórmules)	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA
1	EXPERT LINE, SL	B17036476	19,00	75,00	94,00

Segon.- D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa amb millor puntuació obtinguda és l'empresa Expert Line, SL amb CIF B17036476 i domicili al C/ Raset, 144 de 17180 Vilablareix.

Tercer.- Adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques. Lot 2 a l'empresa Expert Line, SL amb CIF B17036476, pel **preu de 60.035,87 € amb el següent detall: 49.616,42€ de principal més 10.419,45€ en concepte d'IVA al tipus del 21%**, acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, i amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

Quart.- Disposar la despesa (Fase D) per import de **60.035,87 euros** amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 2025 0 3232 63201 del pressupost de despeses per a l'exercici 2025.

Cinquè.- Designar el senyor Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme d'aquest Ajuntament com a responsable del contracte.

Sisè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Setè.- Facultar el senyor Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Vuitè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Novè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del



Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP.

Desè.- *Notificar aquests acords a la persona responsable del contracte i a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.»*

III.- Que l'empresa adjudicatària ha constituït la garantia definitiva per import de 2.480,82€ (dos mil quatre-cents vuitanta euros amb vuitanta-dos cèntims), mitjançant aval del Banco de Sabadell SA inscrit al registre especial d'aval amb el número 10001304981, d'acord amb el que estableix la clàusula 2.4.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, per garantir el subministrament i instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques en el Lot 2.

Un cop s'hagin acomplert per l'adjudicatària les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació d'aquesta garantia definitiva.

IV.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, se subjecta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP, al Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, així com al Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT) que han regit aquesta licitació.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

V.- L'Ajuntament de les Borges Blanques i l'adjudicatària assumeixen la integritat dels drets i obligacions derivats d'aquest document, amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

a) El Plec de Clàusules administratives Particulars.



b) El Plec de Prescripcions Tècniques.

c) La documentació continguda als Sobres 1 i 2 de l'oferta aportada per l'adjudicatària.

D'aquesta documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta. Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació continguda en els sobres presentats per l'adjudicatària per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació del subministrament, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'adjudicatària.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents referits per l'ordre de la seva numeració.

VI.- L'acord d'adjudicació del contracte aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 27 d'agost de 2025 estableix que per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques ha estat designat el senyor Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme, com a tècnic responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP i en la clàusula 4.3 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

Així doncs, formalitzen aquest contracte que es registrarà per les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- La senyora Roser Úbeda Viñas, amb DNI núm. 40300788G, actuant en nom i en representació de la mercantil EXPERT LINE,S.L. amb número d'identificació fiscal B17036476, s'obliga al subministrament i instal·lació *dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques en el Lot 2* de conformitat amb les especificacions del plec de clàusules administratives particulars i amb el plec de prescripcions tècniques i la seva oferta presentada, que ambdues parts han manifestat tenir-ne còpia i accepten de forma incondicional i sense reserves.

SEGONA.- El preu del contracte per aquest lot 2: Fusteries i divisòries és el següent:

LOT 2: pel preu de **60.035,87 €** amb el següent detall: **49.616,42€ de principal més 10.419,45€ en concepte d'IVA al tipus del 21%,**

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de les factures expedides d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. La presentació de la factura es realitzarà a



mes vençut.

Les factures que s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el **número d'expedient de contractació (Exp. 1422/2025)** i s'han d'enviar a la plataforma e.FACT que és el punt general d'entrada de factures electròniques.

Així mateix hi constarà:

Ens amb competències en comptabilitat pública i contractació: AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

Unitat responsable de la contractació: Gerència d'Urbanisme

Als efectes de la factura electrònica, les dades corresponents a l'oficina comptable, la unitat gestora i la unitat tramitadora (**CODIS DIR3**) **L01250582** són els següents:

Oficina comptable: L01250582

Òrgan gestor: L01250582

Unitat tramitadora: L01250582

Nom: Ajuntament de les Borges Blanques, C/. Carme, 21.- Les Borges Blanques (25400)

Condicions aplicables

De conformitat amb l'art. 42 del Text Refós de l'Estatut dels treballadors, el contractista en el moment d'emetre la factura i per tal de procedir al seu pagament, haurà d'aportar la següent documentació:

- Relació de treballadors adscrits a l'obra, signada per l'empresari
- Certificats d'estar al corrent de les obligacions amb la SS i amb l'AEAT
- Còpia dels RLC (abans TC1 - Rebut de liquidació de cotitzacions) i RNT (abans el TC2 -Relació)
- Certificat d'estar al corrent del pagament dels salaris als treballadors

En cas de retard en el pagament, l'empresa contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà entregar els béns amb major celeritat de l'establerta en el contracte. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP



Presentades les factures i aprovada la seva conformitat, l'Ajuntament de les Borges Blanques farà efectiu el pagament dins del termini legalment establert a la normativa sobre prevenció de la morositat. Si l'Ajuntament considera que els subministraments i la seva instal·lació no han estat prestats de conformitat, posarà en coneixement de l'adjudicatari l'esmentada circumstància, que pot incloure la suspensió del pagament, a l'efecte que aquest presenti les al·legacions que convinguin al seu dret, resolent en darrera instància l'òrgan de contractació. Contra aquesta resolució l'adjudicatari podrà adoptar les mesures legalment establertes.

En el cas d'existència de subcontractistes, el contractista adjudicatari haurà d'aportar d'ells la documentació que s'exigeix com a contractista, en els termes de l'article 215 de la LCSP. També caldrà que el contractista adjudicatari justifiqui el compliment dels pagaments als subcontractistes, una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 i, en relació amb l'article 217 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Durant el termini de vigència del contracte no tindrà lloc la revisió del preu.

TERCERA.- El termini de lliurament i instal·lació del subministrament serà de 40 dies a comptar des del dia d'adjudicació del contracte, d'acord amb la proposta de reducció d'aquest termini en 20 dies proposat per l'adjudicatària.

L'empresa adjudicatària queda obligada al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. En cas de sobrepassar el termini establert o en el cas d'incompliment de terminis parcials per causes imputables a l'empresa contractista, s'estarà al que disposen els articles 193 i 195 LCSP.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'adjudicador podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes a l'apartat AC del quadre-resum del present Plec.

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Adjudicador, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Adjudicador.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se a l'empresa adjudicatària o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar els béns a subministrar dins el termini estipulat, efectuant-se pel responsable del contracte un examen de la documentació presentada o de la prestació realitzada i proposarà que es dugui a terme la recepció.

La recepció o conformitat es manifestarà en un acte formal i positiu dins el mes següent a la realització de l'objecte del contracte o en el termini que s'estableixi en el Plec de Prescripcions Tècniques en funció de les característiques del contracte. Així mateix, es podran efectuar recepcions parcials sobre aquelles parts del contracte susceptibles de ser utilitzades de forma independent.

En cas de contractes l'execució dels quals sigui de tracte successiu, la recepció es realitzarà a l'acabament de la prestació contractada o al terme del termini contractual.

L'Adjudicador determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa adjudicatària, podrà rebutjar la seva recepció quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

L'empresa adjudicatària tindrà dret a conèixer i ser oïda sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

Els béns s'hauran de lliurar a la següent adreça: Escola «la Rabassa» (abans Joan XXIII), c. Diagonal, s/n (ref. cadastral: 2689039CF2928N0001XO) de 25400 les Borges Blanques.

QUARTA.- El subministrament i la instal·lació dels materials i equips per a la rehabilitació energètica de l'escola la Rabassa (Joan XXIII) de les Borges Blanques. Lot 2 haurà de complir les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb l'oferta i millores presentades per l'adjudicatària, les quals consten en l'expedient de contractació i passen a formar part d'aquest contracte, mitjançant la seva formalització.

CINQUENA.- Tots els productes tindran una garantia mínima de dos anys, per defectes de fàbrica, comptats a partir de la data de recepció de la instal·lació. La



garantia cobrirà la reparació o reposició sense cost de qualsevol peça, així com les despeses de mà d'obra o transport. La reparació dels defectes que es manifestin en el període de garantia s'haurà de realitzar en un termini no major de tres dies laborals des de la comunicació de l'anomalia.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva dipositada, es procedirà a dictar l'acord de la seva devolució o cancel·lació.

La garantia definitiva no es tornarà fins que no venci el termini de garantia establert en l'apartat M del quadre-resum del plec de clàusules administratives particulars que han regit aquesta contractació o, si escau, l'ofert per l'empresa adjudicatària i començarà a computar a partir de la data de recepció del contracte. En qualsevol cas, s'estableixen els següents terminis de garantia:

Materials: Segons especificacions del fabricant (mínim 2 anys)

Instal·lació: 1 any des de la recepció de cada lot

Prestacions específiques: Segons certificacions tècniques

Manteniment: L'establert per al subministrament

L'adjudicatària ha ofert una extensió de garantia integral a 10 o més anys i una garantia de disponibilitat de recanvis durant 10 anys

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els béns subministrats, l'Ajuntament té dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la seva reparació si és suficient.

Si l'òrgan de contractació estima, durant el termini de garantia, que els béns subministrats no són aptes per al fi pretès, com a conseqüència dels vicis o defectes que s'hi han observat i que són imputables a l'empresa contractista i existeix la presumpció que la reposició o reparació dels béns no són suficients per aconseguir aquell fi, abans d'expirar el termini esmentat, pot rebutjar els béns i deixar-los a compte de l'empresa contractista, i queda exempta de l'obligació de pagament, o té dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

Transcorregut aquest termini sense que l'Ajuntament hagi formalitzat cap objecció, l'empresa contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

SISENA.- L'Ajuntament de les Borges Blanques i l'empresa adjudicatària assumeixen la integritat dels drets i obligacions derivats d'aquest document, recollits en el Plec de Clàusules Administratives particulars i en el de Prescripcions Tècniques que regeixen aquest contracte, així com en l'oferta presentada per l'adjudicatària. D'aquesta documentació definitiva de l'objecte d'aquest contracte, ambdues parts han manifestat posseir-ne còpia exacta, formant part integrant tota ella del Contracte.

SETENA.- L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa adjudicatària arran de



l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per les empreses contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en la Llei. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació per a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres llocs en què l'empresa contractista desenvolupi les seves activitats, excepte que aquests llocs i les seves tècniques de condicions siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha de justificar-lo de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu

En els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a les prerrogatives haurà de donar-se audiència a l'adjudicatària.

VUITENA.- L'adjudicatària manifesta que coneix els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i en dona la seva conformitat.

NOVENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa de la demarcació de Lleida.

DESENA.- Es designa com a persona responsable de la instal·lació i subministrament per part de l'empresa adjudicatària, el Sr. Xavier Panella Mas.

Per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques, el responsable del contracte serà el senyor Albert Quintillà Benet, gerent d'urbanisme.

ONZENA.- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància de l'adjudicatària mitjançant procediment en el qual es garanteixi l'audiència a aquesta.

Són causes de resolució del contracte, l'incompliment de l'adscripció de mitjans i de les condicions especials d'execució amb caràcter d'obligacions contractuals essencials previstes en els apartats T i P del quadre-resum del plec de clàusules particulars que regeixen aquest contracte, així com la resta de les establertes als articles 211 i 306 LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos en l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos en l'article 307 LCSP.

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'art. 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 RGLCAP.

Així mateix, són causes de resolució del contracte les assenyalades en el plec de clàusules particulars que regeixen aquest contracte, concretament:



- Incompliment per l'empresa adjudicatària de les seves obligacions laborals essencials (abonament de salaris, incompliment de deure d'afiliació i alta dels treballadors/es i cotitzacions).
- L'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària en relació als principis ètics i regles de conductes recollides en aquest Plec.
- L'incompliment de l'obligació de l'empresa adjudicatària de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació d'aptitud de la subcontractista.

L'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte recollits en l'apartat T del plec de clàusules particulars que regeixen aquest contracte podrà ser causa de resolució del contracte quan així es determini expressament en l'esmentat apartat o donarà lloc, si escau, a la imposició de les penalitats que s'assenyalen en l'apartat A.C. del quadre-resum del plec de clàusules particulars que regeixen aquest contracte.

Un cop s'han acomplert pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de garantia definitiva.

DOTZENA. -Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió per l'empresa adjudicatària a una tercera persona en els termes de l'article 214 LCSP, d'acord amb les condicions addicionals que s'hi estableixen i sempre i quan aquesta cessió no suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

En tot cas, la cessió del contracte requereix l'autorització de l'òrgan de contractació de forma prèvia i expressa.

TRETZENA.- No es preveuen modificacions del contracte.

Les modificacions del contracte no previstes en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de



març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, és preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

CATORZENA.- Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució d'aquest contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Lleida, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè consti, signen digitalment aquest contracte a un sol efecte a les Borges Blanques, a la data de l'última de les signatures, davant el secretari, qui en dona fe.

L'Alcalde
Josep R. Farran Belart

La contractista adjudicatària
Roser Úbeda Viñas
Expert Line, SL

El secretari
Javier Vergé Pluvins

