

INFORME DE NECESSITAT, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

1. Objecte i justificació. Necessitat i oportunitat de contracte

L'objecte del present contracte és l'alienació per part de Promusa dels béns immobles patrimonials que consten als quadres jurídics i econòmics adjuntats com a annexos al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'alineació com a millor opció per a l'interès de la societat, queda justificada i emparada amb el que preveu l'art. 3 dels Estatuts Socials preveu :

La constitució i gestió del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge i l'execució de les reserves de sòl. La compra i venda de tota mena de béns mobles i immobles, la promoció immobiliària, la construcció d'habitatges i qualsevol altre tipus d'edificació, amb independència del seu ús, inclòs l'aparcament de vehicles, la seva administració, gestió i explotació i la seva adjudicació en règim de lloguer o accés a la propietat, la rehabilitació, així com també la realització d'aquelles operacions relacionades amb la promoció i construcció, incloent-hi l'adquisició de terrenys, la seva urbanització, ordenació, gestió, parcel·lació, permuta i venda, quan així ho aconsellin els seus interessos i també constituir, modificar, redimir, cancel·lar, adquirir i transmetre drets reals. Així mateix la Societat podrà executar a través de tercers obres d'urbanització en tot el terme municipal que li siguin encarregades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, incloent l'encàrrec i contractació dels corresponents projectes tècnics i la contractació, adjudicació, supervisió de l'execució i la recepció tècnica de l'obra urbanitzadora.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb l'alienació dels béns així com la idoneïtat del seu objecte, clarament responen i formen part dels fins institucionals de l'entitat.

2. Procediment d'adjudicació

Se seguirà el procediment obert de concurs, el qual, es regirà pels criteris de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'alienació dels béns.

3. Criteris d'adjudicació

Es fixa un únic criteri d'adjudicació que és el millor preu partint del preu tipus de licitació.

Per tot l'exposat, amb el contingut del present informe, queda acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Competència

L'òrgan competent per a la vàlida adopció d'aquest acord i per a realitzar actes de disposició sobre els béns immobles és la gerència, d'acord amb l'article 24 dels Estatuts Socials i l'Acord de la Junta General d'Accionistes de data 10 d'octubre de 2019, materialitzat en escriptura pública, protocol 1065, atorgada davant de notaria de Sant Cugat del Vallès de data 27 de novembre de 2019.





És per tot l'anterior que, es considera oportú incoar expedient per a procedir a l'alienació per concurs dels béns immobles patrimonials referenciats amb el preu de sortida fixat i tramitar-lo segons el amb el procediment regulador que es determina al plec de Clàusules Administratives Particulars.

I per a que així consti, se signa el present, en el lloc i data indicats.

Sant Cugat del Vallès, setembre de 2025

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de contractació

