



ALIENACIÓ PER CONCURS DE BÉNS IMMOBLES. EXPEDIENT: 5250/2025

ÍNDIX:

QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE1

1. Objecte i qualificació del contracte	2
2. Publicitat.....	4
3. Tipus mínims de licitació.....	4
4. Capacitat per a contractar.....	4
5. Garantia provisional.....	5
6. Presentació d'ofertes.....	6
7. Forma de les proposicions.....	7
8. Òrgan i Mesa de contractació.....	7
9. Obertura d'ofertes.....	7
10. Requeriment de documentació justificativa.....	8
11. Adjudicació del contracte.....	8
12. Formalització del contracte i pagament del preu.....	9
13. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.....	10
14. Obligacions de l'adjudicatari i de Promusa	10
15. Extinció del contracte.....	11
16. Règim jurídic del contracte.....	11
17. Protecció de dades personals.....	12

ANNEXES.

1. Model participació i presentació oferta	15
2. Declaració responsable	15
3. Designació adreça correu electrònic per a notificacions.....	16
4. Model d'oferta econòmica.....	16
5. Quadres Jurídics i Econòmics	17

Jordi Nuñez Martínez (1 de 1)
 Data Signatura: 05/09/2025
 HASH: d5393930421b04d2d858b1a2776d541



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES MITJANÇANT CONCURS. EXPEDIENT: 5250/2025**

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: CONCURS OBERT
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
CRITERI D'ADJUDICACIÓ: EL PREU MÉS ALT

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: GERÈNCIA
OBJECTE DEL CONTRACTE: Alienació de béns immobles patrimonials
TIPUS DE LICITACIÓ QUE PODRÀ SER MILLORAT A L'ALÇA.

Presentació de proposicions:
Lloc: Oficina de Promusa del Pg. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès
Data límit: 10 d'octubre de 2025.
Hora límit: 14:00 hores

Mesa de Contractació:
Sr. Francesc Duch Altet o qui ocupi la Tinença d'Alcaldia corresponent. President
Sr. Antoni Serra Rucarols. Vocal
Membre d'un grup de l'oposició a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Vocal
Sr. Marc Cortés Serra. Vocal
Sra. Marta Esteban Grifoll.
Sra. Gemma Hidalgo Corral. Secretària de la Mesa.

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'objecte del present contracte és l'alienació per part de Promusa de béns immobles, mitjançant procediment obert de concurs, a l'oferta econòmicament més avantatjosa per aplicació del criteri general d'adjudicació del preu més alt, el qual, es regirà pels criteris de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat.

Els béns immobles són els que consten als quadres de l'Annex 5 i 6 amb les seves circumstàncies concretes a data de la present licitació.

Respecte dels béns que consten com a arrendats, es fa constar que Promusa informará del preu, durada i despeses prèvia petició al mail: contractació@promusa.cat.

Qualsevol canvi i/o modificació de situació arrendatícia imputable a l'arrendatari, serà causa d'exoneració de responsabilitat de Promusa.





També Promusa queda exonerada de tota responsabilitat respecte de les limitacions d'usos i qualificacions urbanístiques dels solars així com també de les circumstàncies especials de destí d'alguns aparcaments.

Respecte dels béns places d'aparcament per a minusvàlids, serà necessari acreditar aquesta circumstància amb la presentació de l'acreditació del barem de mobilitat reduïda a incorporar al Sobre.

L'adjudicació i la venda es realitza en concepte de "cos cert" de conformitat amb l'article 1.471 del codi civil, per la qual cosa no podrà haver-hi cap reclamació per raó de diferència de superfícies o en el volum edificable, que puguin sorgir com a conseqüència de l'aplicació de les ordenances vigents; o com a conseqüència de les condicions geològiques, topogràfiques o anàlogues que puguin encetar la construcció.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 4 i 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi CPV (vocabulari comú de contractes): 70120000-8

Necessitats administratives a satisfer: Les que consten a l'informe de necessitat que integra l'expedient.

2. PUBLICITAT.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, Promusa compta amb un perfil del contractant, al qual es tindrà accés des de la pàgina web següent: <https://www.promusa.cat/perfil-de-contractant/>

L'anunci de licitació es publicarà a premsa local (Tot Sant Cugat) i web i xarxa corporativa i en el seu cas a plataforma Fotocasa, Associació de Promotors de Catalunya i APIS.

El present Plec podrà ser consultat des de la publicació de l'anunci fins el dia de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes. Una còpia d'aquest i de l'anunci de licitació estarà penjada en el perfil del contractant. El perfil de contractant es troba allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://www.promusa.cat/perfil-de-contractant/>

3 . TIPUS MÍNIM DE LICITACIÓ. PREU DE CONTRACTE

Els preus tipus de licitació, que podran ser millorats a l'alça, són els que consten als quadres de l'Annex 5 i 6.

En el tipus de licitació no està inclòs l'I.V.A. ni en el seu cas, impostos o despeses aplicables a la transmissió.



No s'admetran les proposicions econòmiques que es trobin per sota del tipus de licitació de sortida establert.

Aquests s'han establert i estan basats en el valors comptables de l'empresa.

4 . CAPACITAT PER A CONTRACTAR.

Podran contractar amb Promusa les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la llei de contractes del sector públic.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea tenen capacitat per contractar sempre que, d'acord amb la legislació de l'estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a LCSP, de manera substancialment anàloga.

Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

És requisit necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil, als efectes de poder el pagament des del banc espanyol que controlarà el compliment de la normativa de blanqueig de capitals.

En aquest supòsit de persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea, caldrà que aquestes presentin els documents traduïts de forma oficial al castellà o català i a més contindrà la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pugui derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.



D'acord amb l'establert en l'article 69 de la llei de contractes del sector públic, en aquest contracte no poden contractar amb Promusa les unions d'empresaris, ja que aquestes unions tenen caràcter temporal i al no estar subjecte el contracte a cap altre condició que l'abonament del preu, les unions temporals d'empresaris no són idònies per a l'adquisició d'un bé immoble amb caràcter indefinit.

No obstant, els licitadors poden participar en la licitació conjuntament. En aquest cas quedaran obligats solidàriament davant Promusa, indicaran la participació proindivisa de cada un d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat únic amb poders suficients per a exercitar els drets i obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció. Alhora, tots i cada un dels licitadors que participin conjuntament, hauran de complir i acreditar els requisits exigits i no estar afectats per les prohibicions ni incompatibilitats per a contractar amb Promusa.

5 . GARANTIA PROVISIONAL.

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional equivalent al 5% del tipus de licitació del bé immoble adjudicat per a respondre del manteniment de les seves ofertes fins a la perfecció del contracte.

Aquesta garantia podrà prestar-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 106 de la llei de contractes del sector públic, considerant com a mitjans preferents la transferència bancària al compte ES93 2100 3083 3725 0001 7552 o xec bancari.

6. PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Les proposicions es presentaran en la forma indicada en els apartats següents, en el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la plataforma contractació, sent l'últim dia el **10 d'octubre de 2025 a les 14.00h.**

Les ofertes es poden presentar preferentment de forma presencial a l'Oficina de Promusa del Pg. Francesc Macià 16-20 de Sant Cugat del Vallès i/o per correu.

Quan les proposicions s'enviïn per via correu, l'interessat ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic el mateix dia a l'adreça: (spm@promusa.cat) consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data màxima de presentació, sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

La presentació de la proposició pressuposa l'acceptació incondicionada per l'interessat del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec. El seu desconeixement no eximeix al licitador o adjudicatari a complir les seves obligacions.



D'igual forma, la intervenció en el procediment comporta que el licitador coneix i accepta expressament, la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica dels immobles, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari, així com a reclamar per vicis ocults del bé objecte d'alienació.

El present Plec de Clàusules i tots els seus Annexes revestiran caràcter contractual.

Una vegada lliurada o remesa la proposició-oferta, no podrà ser retirada.

En cas que els licitadors formulin oferta conjuntament amb altres, hauran de presentar, tots i cadascun d'ells, els documents exigits al Plec, a més d'un escrit de compromís de compra en copropietat, en el que s'indicarà: noms i circumstàncies de tots ells, percentatges de participació de cadascun en la copropietat i la designació d'un representant o apoderat únic, amb poders suficients per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte. L'esmentat document haurà d'estar firmat pels licitadors o els seus representants.

7. PROPOSICIONS.

Es presentarà L'ANNEX 1 "*model de participació i presentació d'oferta*" degudament signat, al que acompanyarà un Sobre tancat i signat pel licitador o persona que el representi, en el que s'ha de fer constar el nom de l'interessat i el títol «PROPOSICIÓ PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT D'ALIENACIÓ DE BÉNS IMMOBLES, EXP. NÚM. 5250/2025».

Al Sobre s'ha d'incorporar en format paper i electrònic (USB):

DOCUMENTACIÓ GENERAL:

1. Documentació identificativa del licitador:

Si és persona física: còpia del DNI

Si és persona jurídica:

.- còpia del CIF

.- còpia simple inscrita de l'escriptura de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat.

.- Còpia simple del poder notarial si s'actua en representació d'altre.

Si el licitador és estranger, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.



2. Documentació per a contractar:

.-Si és persona física: Declaració responsable de l'ANNEX 2.

.-Si es persona jurídica, DEUC (s'adjunta PDF) o Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar i d'estar al corrent d'obligacions tributàries i de seguretat social (ANNEX 3).

.- en tots els casos, l'acreditació de la constitució de la garantia provisional.

.- en el cas d'optar a béns places d'aparcament per a minusvàlids, serà necessari acreditar aquesta circumstància amb la presentació de l'acreditació del barem de mobilitat reduïda.

3. Documentació econòmica:

Es presentarà l'oferta econòmica d'acord al model de l'ANNEX 4 d'aquest Plec.

S'entén que l'oferta econòmica no inclou totes les altres despeses reflectides a la clàusula 13 d'aquest Plec.

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que Promusa, consideri fonamental per a valorar l'oferta.

La no presentació de qualssevol dels documents anteriors suposa la desestimació automàtica de la proposta.

En el cas de resultar adjudicatari i renunciar a l'adjudicació o no signar l'escriptura de compravenda per causes imputables a l'adjudicatari, no es retornarà la garantia provisional.

8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació és la Gerència.

Formaran part de la Mesa de contractació:

- Sr. Francesc Duch Altet, Regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. President
- Sr. Antoni Serra Rucarols. Responsable de Patrimoni Àmbit de gestió d'Urbanisme i Projectes de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Vocal
- Un Membre d'un grup de l'oposició a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Vocal
- Sr. Marc Cortés Serra, director financer de Promusa. Vocal
- Sra. Marta Esteban Grífol, directora patrimoni de Promusa. Vocal.
- Sra. Gemma Hidalgo Corral. Secretària de la Mesa.



9 . OBERTURA D'OFERTES.

El dia que es publiciti, el President ordenarà l'obertura pública del SOBRES, que contenen la documentació de la clàusula 7.

La Mesa de Contractació qualificarà els documents dels Sobres presentats en temps i forma, i si fos necessari concedirà un termini de tres dies per a que el licitador corregeixi els defectes u omissions esmenables observats en la documentació presentada.

En cas d'empat econòmic de l'oferta econòmica, es considerarà adjudicatari i es resoldrà a favor del licitador que sigui actual llogater (si és el cas), en el seu defecte, es resoldrà a favor del propietari de be confrontant, adjacent o contigu a la que és objecte d'aquesta venda. En cas que no es doni cap de les circumstàncies anteriors, s'aplicarà el criteri cronològic d'entrada, resolent-se a favor del primer que ho presenti formalment per registre d'entrada oficial de Promusa.

La Mesa, un cop valorades les ofertes econòmiques, determinarà les propostes econòmicament més avantatjoses i formularà i elevarà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació que dictarà la resolució d'adjudicació del contracte.

La proposta d'adjudicació formulada per la Mesa no crea cap dret a favor de la persona proposada davant Promusa, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

El procediment quedarà desert si no s'ha presentat oferta per a l'immoble, o si les ofertes presentades són inferiors al preu de licitació o si no es compleixen les condicions recollides en aquest Plec.

L'alienació onerosa de bé objecte de la present licitació es podrà adjudicar directament a favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat la licitació, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions.

10 . REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA.

L'Òrgan de contractació, vista la proposta de la Mesa emesa després de valorar les ofertes i sol·licitar, en el seu cas, els informes que consideri oportuns, classificarà en ordre decreixent les proposicions presentades.

Per a realitzar dita classificació, atindrà al criteri d'adjudicació reflectit al Plec.

S'entendrà que l'oferta més avantatjosa és la que incorpora el preu més alt.

L'Òrgan de contractació requerirà al licitador persones jurídiques que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment presentí, la



documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no tenir deutes pendents de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb Promusa.

Atenent l'objecte del contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 107 de la llei de contractes del sector públic, s'exclou a l'adjudicatari de la constitució de la garantia definitiva, ja que no respon a cap dels conceptes establerts en el mateix text legal.

11 . ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim dels quinze dies hàbils següents a l'obertura i validació de la documentació presentada.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant així com, formalitzada l'escriptura corresponent, acordarà la devolució de les garanties provisionals constituïdes per a aquells licitadors que no hagin resultat adjudicataris.

En quant a la devolució de la garantia provisional constituïda pel licitador que hagi resultat adjudicatari, aquesta es deduirà del preu de compravenda en el moment de la formalització de l'escriptura pública.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte per no complir les condicions assenyalades i abans de procedir-se a una nova convocatòria de licitació, és podrà efectuar nova adjudicació provisional al licitador o licitadors que segueixin, segons l'ordre en que hagin quedat classificades llurs ofertes, sempre que això sigui possible i el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. En aquest cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per a complimentar allò abans assenyalat.

Un cop notificada l'adjudicació definitiva, en el cas que l'adjudicatari no compleixi les condicions determinades en aquest plec en quant al pagament del preu i/o formalització de l'escriptura pública, el contracte es considera resolt segons la clàusula resolutòria d'aquest plec incorporada a l'escriptura pública, amb incautació de la garantia provisional.

En aquest supòsit, Promusa podrà procedir a una nova adjudicació a favor de l'oferta següent en ordre al major preu proposat o be optar per efectuar una nova convocatòria, procedint a la declaració de desert, sens perjudici de la facultat d'adjudicar directament el contracte atorgat segons la legislació aplicable pel supòsit que no existeixin altres licitadors.



12 . FORMALITZACIÓ PÚBLICA DEL CONTRACTE I PAGAMENT DEL PREU.

L'adjudicatari està obligat a formalitzar l'escriptura pública del contracte de compravenda dins del termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva, i a aquests efectes serà requerit a comparèixer davant el notari per formalitzar l'escriptura pública.

El contracte objecte del present plec de clàusules, es perfeccionarà, amb la seva formalització, d'acord amb el disposat a l'article 36 de la LSCP.

La transmissió de la propietat i de la possessió de l'immoble -objecte d'alienació- es fa mitjançant l'atorgament d'escriptura pública de compravenda en el termini que es fixa en el present plec.

Els béns ens transmeten a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al que s'ha fet referència en aquest plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar l'escriptura pública dins el termini indicat, Promusa pot acordar la resolució del contracte amb confiscació de la garantia provisional o be exigir el compliment del mateix amb la indemnització de danys i perjudicis corresponents.

En cas que s'opti per la resolució perquè l'adjudicatari no compleixi les condicions necessàries per a la formalització del contracte, Promusa podrà adjudicar el contracte al licitador o licitadors següents a aquest, per ordre de les seves ofertes, sempre que sigui possible, abans de procedir a una nova convocatòria, amb la conformitat del nou adjudicatari.

Si les causes de no formalització són imputables a Promusa, el contractista podrà desistir de l'adjudicació i se li retornarà la garantia provisional.

13 . DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI.

Seràn a compte de l'adjudicatari totes les despeses i impostos (IVA, Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, notari, registre), que siguin necessaris per a la formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda o derivats d'ella.

També, en el seu cas si s'escau, les derivades de la publicitat de la present licitació.

14 . OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI I CONDICIONS ESPECIALS.

L'adjudicatari estarà obligat a l'estricta compliment de les obligacions establertes en aquest Plec, especialment les derivades dels criteris tinguts en compte per a adjudicar aquest contracte, així com les demés que corresponguin al comprador en la legislació vigent.



En quant a condicions especials d'algun/s solar/s objecte d'alienació, s'estableixen les següents condicions resolutòries:

1.- En quant a l'obligació d'edificar, i en compliment d'allò establert a l'art. 170 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que aprova el text refós de la llei d'urbanisme, la transmissió es subjecta a condició resolutòria de ser destinat a la construcció efectiva de l'edificació, completant les condicions d'ocupació i edificabilitat de la finca d'acord amb el règim urbanístic aplicable, dins del termini de cinc anys des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda. L'obligació s'entén complerta amb la presentació del certificat final d'obres.

La persona adquirent, mitjançant document públic de transmissió, s'obliga a destinar el bé transmès a la finalitat i dins dels terminis fixat al planejament urbanístic de Sant Cugat del Vallès i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes inter vivos mentre no el destini a aquesta finalitat, llevat que Promusa ho autoritzi.

Si la persona adquirent incompleix el termini per a destinar el bé a la finalitat establerta, Promusa pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament de danys i l'abonament d'interessos; en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions, que si s'escau, Promusa estableixi en el document públic de transmissió.

Tanmateix, Promusa pot prorrogar el/s termini/s fixa/s per a complir l'obligació esmentada.

2.- El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de 5 anys i abans d'edificar el terreny, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor del terreny. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb allò que disposa l'art. 97.2 a) del TRLUC.

Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

15 . EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte s'extingeix per compliment o per resolució.

El compliment de les obligacions adquirides per ambdues parts en execució d'aquest contracte determina la seva extinció normal.

El contracte s'entendrà complert per l'adjudicatari quan hagi realitzar, d'acord amb els termes del present plec, el pagament de la totalitat del preu.





La resolució podrà tenir lloc per la concurrència d'alguna de les causes previstes en aquest Plec i per les demés previstes en el Codi Civil per al contracte de compravenda, amb les responsabilitats i indemnitzacions que puguin procedir a favor de la part no responsable de la causa de resolució.

El contracte es considera resolt per Promusa quan es produeixi l'incompliment de l'adjudicatari en el pagament del preu i formalització de l'escriptura pública de compravenda en el termini estipulat en el present plec o l'incompliment de l'obligació establerta a la clàusula 14.

Aquesta resolució produirà la reversió de la propietat de bé a favor de Promusa. La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-se en l'estat en que es trobi.

16 . RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

Aquest contracte té caràcter privat per aplicació de l'article 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local i l'article 225 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny.

La preparació i adjudicació del present contracte, sota els principis de publicitat, transparència, concurrència i objectivitat es regirà per:

- l'establert en aquest Plec.
- la Llei 33/2003 de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques en el seu articulat bàsic, i en el seu cas, supletori a la legislació patrimonial de règim local i pel seu reglament de desenvolupament.
- el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme, pel que fa a la transmissió de béns del patrimoni públic de sòl i habitatge.
- la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desenvolupament.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat. El contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per l'article 1445 i següents i concordants del Codi civil i per les disposicions aplicables del dret civil català, com també per la legislació hipotecària pertinent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent del coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

El contracte es formalitzarà sempre en un document notarial d'escriptura pública.



En aquest cas, el contractista, en el termini de quinze dies comptats des de la data del seu atorgament, lliurarà a Promusa una còpia simple del document esmentat.

17.- PROTECCIO DADES PERSONALS

En compliment d'allò que disposen les normatives vigents en matèria de protecció de dades, es deixa constància del següent:

a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal, és necessària per a la participació en aquest.

b) Respecte de tota la documentació presentada, en el seu cas, per a participar en la present licitació que contingui dades de caràcter personal de persones físiques, el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar-la la referida a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.

La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de Promusa ubicades a l'avinguda Torre Blanca 2-8, oficina 3D i serà tractada per Promusa per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Promusa així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a aquesta.

La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals dels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la present contractació. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública"(PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud a dirigint-se instància general per la Seu Electrònica, tràmit "Exercici dels Drets de Rectificació, Supressió, Limitació, Portabilitat o Oposició en relació amb Dades de Caràcter Personal".





Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.agpd.es.

Pel que fa al fitxer PSCP, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica següent: protecciodedades.eco@gencat.cat

Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 2, en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableix les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP).

Concretament, i en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a Promusa, com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitja o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

18.- JURISDICCIO

Els actes de preparació i adjudicació del contracte tindran naturalesa d'actes separables i seran impugnables davant de la jurisdicció contenciosa-administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte, seran competència de la jurisdicció civil.

Sant Cugat del Vallès, setembre de 2025.

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan Contractació



**ANNEX 1: MODEL DE PARTICIPACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTA**

Dades del licitador que presenta l'oferta:

Non i Cognoms o Denominació o raó social de l'empresa:

NIF/CIF:

Adreça:

Població i Codi Postal:

Telèfon/mòbil:

E-mail a efectes notificacions:

Objecte del contracte:

Expedient núm.: EXP. 5250/2025

Presentació

Número de sobres tancats i signats que es presenten: 1

Signatura

(Nom i NIF de qui presenta l'oferta)

Lloc i data

ANNEX 2. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a....., per a participar en la licitació amb número d'expedient 5250/2025 i actuant en el seu propi nom i representació declara sota la seva responsabilitat:

1.- Que el licitador no es troba inclòs en cap de les circumstàncies d'incapacitat o prohibicions de contractar previstes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ni en el moment de presentació de la seva oferta ni quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva i signatura de contracte.

3.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions tributàries.

4.- Que el licitador es troba al corrent de totes les seves obligacions amb la Seguretat Social.

5.- Que el licitador compleix amb els requisits de capacitat aplicables a aquest contracte i previstos en el present Plec.

Lloc i data i signatura



**ANNEX 3. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE INCURS EN PROHIBICIÓ CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I SEURETAT SOCIAL**D/D^a _____

D.N.I. _____

En nom i representació de la persona jurídica:

Domicili al C/ _____

Població: _____

Província: _____ C.P. _____

N.I.F. / C.I.F. _____

DECLARA RESPONSABLEMENT en l'expedient 5250/2025:

Primer. Que ni el signant de la declaració, ni el licitador persona jurídica a la qual representa, ni cap dels seus administradors o representants, es troben incursos en cap suposat als que es refereix l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la Llei 3/2015 de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'Alt Càrrec de l'Administració General de l'Estat i altra normativa autonòmica d'Incompatibilitat aplicable.

Segon. Que el licitador es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, comproment-se a justificar aquesta circumstància mitjançant l'aprovació dels documents i certificats acreditatius, abans de l'adjudicació una vegada requerit per això en els terminis establerts.

Data i signatura

ANNEX 4: MODEL D'OFERTA ECONÒMICAD/D^a _____

D.N.I. _____

Domicili al C/ _____

Població: _____

Província: _____ C.P. _____

En nom i representació de la persona física/jurídica: _____

Domicili al C/ _____

Població: _____

Província: _____ C.P. _____

N.I.F. / C.I.F. _____

DECLARA:





Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a l'alienació dels béns immobles patrimonials d'aquest procediment, Exp. 5250/2025, les quals accepto íntegrament, prenent part a la licitació i comprometent-me a dur a terme a adquirir el be objecte de contracte.

Per tant, per al bé immoble ofereixo un import de: _____ (en lletres)
_____ (en números)

Aquest preu no inclou totes les despeses i impostos, despeses notarials, registrals, IVA, impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentals, taxes i arbitris municipals, etc. que siguin necessaris per a la formalització de la corresponent escriptura pública de compravenda o derivats d'ella, que seran a compte de l'adjudicatari.

Data i signatura

ANNEX 5 i 6. QUADRES JURÍDIC I ECONÒMIC DELS BÉNS IIMOBLES A ALIENAR

Sant Cugat del Vallès, setembre de 2025.

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de Contractació



QUADRE JURIDIC APARCAMENTS

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Pl. Joan Borràs, 4	
1	plaça núm. 2	1715903DF2911F0002DS
2	plaça núm. 3	1715903DF2911F0003FD
3	plaça núm. 6	1715903DF2911F0006JH
4	plaça núm. 7	1715903DF2911F0007KJ
5	plaça núm. 9	1715903DF2911F0009BL
6	plaça núm. 11	1715903DF2911F0011LK
7	plaça núm. 12	1715903DF2911F0012BL
8	plaça núm. 13	1715903DF2911F0013ZB
9	plaça núm. 14	1715903DF2911F0014XZ
10	plaça núm. 15	1715903DF2911F0015MX
11	plaça núm. 17	1715903DF2911F0017WQ
12	plaça núm. 18	1715903DF2911F0018EW
13	plaça núm. 29	1715903DF2911F0029AP
14	plaça núm. 30	1715903DF2911F0030OI
15	plaça núm. 34	1715903DF2911F0034DS
16	plaça núm. 70	1715903DF2911F0039KJ
17	plaça núm. 72	1715903DF2911F0041JH
18	plaça núm. 73	1715903DF2911F0042KJ
19	plaça núm. 74	1715903DF2911F0043LK
20	plaça núm. 76	1715903DF2911F0045ZB
21	plaça núm. 77	1715903DF2911F0046XZ
22	plaça núm. 79	1715903DF2911F0048QM
23	plaça núm. 80	1715903DF2911F0049WQ
24	plaça núm. 82	1715903DF2911F0051QM
25	plaça núm. 83	1715903DF2911F0052WQ
26	plaça núm. 84	1715903DF2911F0053EW
27	plaça núm. 85	1715903DF2911F0054RE
28	plaça núm. 90	1715903DF2911F0059OI
29	plaça núm. 91	1715903DF2911F0060UY
30	plaça núm. 105	1715903DF2911F0074KJ
31	plaça núm. 106	1715903DF2911F0075LK
32	plaça núm. 107	1715903DF2911F0076BL
33	plaça núm. 109	1715903DF2911F0078XZ
34	plaça núm. 110	1715903DF2911F0079MX
35	plaça núm. 112	1715903DF2911F0081XZ
36	plaça núm. 113	1715903DF2911F0082MX
37	plaça núm. 115	1715903DF2911F0084WQ
38	plaça núm. 118	1715903DF2911F0087TR
39	plaça núm. 151	1715903DF2911F0088YT
40	plaça núm. 152	1715903DF2911F0089UY
41	plaça núm. 153	1715903DF2911F0090TR
42	plaça núm. 154	1715903DF2911F0091YT
43	plaça núm. 158	1715903DF2911F0095PO
44	plaça núm. 159	1715903DF2911F0096AP
45	plaça núm. 162	1715903DF2911F0099FD



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Pl. Joan Borràs, 4	
46	plaça núm. 166	1715903DF2911F0103JH
47	plaça núm. 167	1715903DF2911F0104KJ
48	plaça núm.171	1715903DF2911F0108XZ
49	plaça núm. 173	1715903DF2911F0110ZB
50	plaça núm. 174	1715903DF2911F0111XZ
51	plaça núm. 177	1715903DF2911F0114WQ
	sense llogater Pl. Joan Borràs, 4	
52	plaça núm. 1	1715903DF2911F0273MX
53	plaça núm. 4	1715903DF2911F0004GF
54	plaça núm. 5	1715903DF2911F0005HG
55	plaça núm. 8	1715903DF2911F0008LK
56	plaça núm. 20	1715903DF2911F0020WQ
57	plaça núm.23	1715903DF2911F0023TR
58	plaça núm. 26	1715903DF2911F0026IU
59	plaça núm. 27	1715903DF2911F0027OI
60	plaça núm. 28	1715903DF2911F0028PO
61	plaça núm. 32	1715903DF2911F0032AP
62	plaça núm. 35	1715903DF2911F0035FD
63	plaça núm. 68	1715903DF2911F0037HG
64	plaça núm. 69	1715903DF2911F0038JH
65	plaça núm. 71	1715903DF2911F0040HG
66	plaça núm. 75	1715903DF2911F0044BL
67	plaça núm. 78	1715903DF2911F0047MX
68	plaça núm. 81	1715903DF2911F0050MX
69	plaça núm. 108	1715903DF2911F0077ZB
70	plaça núm.111	1715903DF2911F0080ZB
71	plaça núm.114	1715903DF2911F0083QM
72	plaça núm. 116	1715903DF2911F0085EW
73	plaça núm. 117	1715903DF2911F0086RE
74	plaça núm.157	1715903DF2911F0094OI
75	plaça núm. 160	1715903DF2911F0097SA
76	plaça núm. 161	1715903DF2911F0098DS
77	plaça núm. 163	1715903DF2911F0100FD
78	plaça núm. 169	1715903DF2911F0106BL
79	plaça núm. 172	1715903DF2911F0109MX
80	plaça núm. 175	1715903DF2911F0112MX
81	plaça núm. 178	1715903DF2911F0115EW

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. Antoni Bell, 8	
82	plaça núm. 01.	2428701DF2922G0309ZS
83	plaça núm. 02.	2428701DF2922G0310LP
84	plaça núm. 04.	2428701DF2922G0005IX
85	plaça núm. 05.	2428701DF2922G0006OM



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. Antoni Bell, 8	
86	plaça núm. 06.	2428701DF2922G0007PQ
87	plaça núm. 14	2428701DF2922G0015GY
88	plaça núm. 21.	2428701DF2922G0022LP
89	plaça núm. 23	2428701DF2922G0024ZS
90	plaça núm. 25	2428701DF2922G0026MF
91	plaça núm. 27.	2428701DF2922G0028WH
92	plaça núm. 28	2428701DF2922G0029EJ
93	plaça núm. 29	2428701DF2922G0030QG
94	plaça núm. 34.	2428701DF2922G0035YB
95	plaça núm. 36.	2428701DF2922G0037IX
96	plaça núm. 37.	2428701DF2922G0038OM
97	plaça núm. 38.	2428701DF2922G0039PQ
98	plaça núm. 39.	2428701DF2922G0040IX
99	plaça núm. 40	2428701DF2922G0041OM
100	plaça núm. 51.	2428701DF2922G0052JI
101	plaça núm. 52.	2428701DF2922G0053KO
102	plaça núm. 53	2428701DF2922G0054LP
103	plaça núm. 55	2428701DF2922G0056ZS
104	plaça núm. 62.	2428701DF2922G0063WH
105	plaça núm. 69	2428701DF2922G0070YB
106	plaça núm. 70.	2428701DF2922G0071UZ
107	plaça núm. 71.	2428701DF2922G0072IX
108	plaça núm. 72.	2428701DF2922G0073OM
109	plaça núm. 73.	2428701DF2922G0074PQ
110	plaça núm. 80.	2428701DF2922G0081FT
111	plaça núm. 82.	2428701DF2922G0083HU
112	plaça núm. 83	2428701DF2922G0084JI
113	plaça núm. 84	2428701DF2922G0085KO
114	plaça núm. 92	2428701DF2922G0093MF
115	plaça núm.93	2428701DF2922G0094QG
116	plaça núm. 96	2428701DF2922G0097RK
117	plaça núm. MT 10	2428701DF2922G0108FT
	sense llogater c. Antoni Bell, 8	
118	plaça núm. 03.	2428701DF2922G0004UZ
119	plaça núm. 07.	2428701DF2922G0008AW
120	plaça núm. 08.	2428701DF2922G0009SE
121	plaça núm. 09	2428701DF2922G0010PQ
122	plaça núm. 10	2428701DF2922G0011AW
123	plaça núm. 11	2428701DF2922G0012SE
124	plaça núm. 12	2428701DF2922G0013DR
125	plaça núm. 13	2428701DF2922G0014FT
126	plaça núm. 15	2428701DF2922G0016HU
127	plaça núm. 16	2428701DF2922G0017JI
128	plaça núm. 18	2428701DF2922G0019LP
129	plaça núm. 19	2428701DF2922G0020JI
130	plaça núm. 20	2428701DF2922G0021KO



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater c. Antoni Bell, 8	
131	plaça núm. 22	2428701DF2922G0023BA
132	plaça núm. 24	2428701DF2922G0025XD
133	plaça núm. 26	2428701DF2922G0027QG
134	plaça núm. 30 P	2428701DF2922G0031WH
135	plaça núm. 31	2428701DF2922G0032EJ
136	plaça núm. 32	2428701DF2922G0033RK
137	plaça núm. 33.	2428701DF2922G0034TL
138	plaça núm. 35	2428701DF2922G0036UZ
139	plaça núm. 41	2428701DF2922G0042PQ
140	plaça núm. 42	2428701DF2922G0043AW
141	plaça núm. 43	2428701DF2922G0044SE
142	plaça núm. 45	2428701DF2922G0046FT
143	plaça núm. 47	2428701DF2922G0048HU
144	plaça núm. 48	2428701DF2922G0049JI
145	plaça núm. 49	2428701DF2922G0050GY
146	plaça núm. 50	2428701DF2922G0051HU
147	plaça núm. 54	2428701DF2922G0055BA
148	plaça núm. 56.	2428701DF2922G0057XD
149	plaça núm. 57.	2428701DF2922G0058MF
150	plaça núm. 58	2428701DF2922G0059QG
151	plaça núm. 59	2428701DF2922G0060XD
152	plaça núm. 60	2428701DF2922G0061MF
153	plaça núm. 61	2428701DF2922G0062QG
154	plaça núm. 65 P	2428701DF2922G0066TL
155	plaça núm. 66 P	2428701DF2922G0067YB
156	plaça núm. 67 P	2428701DF2922G0068UZ
157	plaça núm. 68	2428701DF2922G0069IX
158	plaça núm. 76 P	2428701DF2922G0077DR
159	plaça núm. 77 P	2428701DF2922G0078FT
160	plaça núm. 78 P	2428701DF2922G0079GY
161	plaça núm. 79.	2428701DF2922G0080DR
162	plaça núm. 81.	2428701DF2922G0082GY
163	plaça núm. 87 P	2428701DF2922G0088ZS
164	plaça núm. 88 P	2428701DF2922G0089XD
165	plaça núm. 89 P	2428701DF2922G0090BA
166	plaça núm. 90	2428701DF2922G0091ZS
167	plaça núm. 91	2428701DF2922G0092XD
168	plaça núm. 94	2428701DF2922G0095WH
169	plaça núm. 95	2428701DF2922G0096EJ
170	plaça núm. 97	2428701DF2922G0098TL
171	plaça núm. MT 01	2428701DF2922G0099YB
172	plaça núm. MT 03	2428701DF2922G0101UZ
173	plaça núm. MT 04	2428701DF2922G0102IX
174	plaça núm. MT 05	2428701DF2922G0103OM
175	plaça núm. MT 06	2428701DF2922G0104PQ
176	plaça núm. MT07	2428701DF2922G0105AW



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater c. Antoni Bell, 8	
177	plaça núm. MT 08	2428701DF2922G0106SE
178	plaça núm. MT 09	2428701DF2922G0107DR
179	plaça núm. MT 11	2428701DF2922G0109GY
180	plaça núm. MT 12	2428701DF2922G0110DR
181	plaça núm. MT 13	2428701DF2922G0111FT
182	plaça núm. MT 14	2428701DF2922G0112GY
183	plaça núm. MT 15	2428701DF2922G0113HU

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater Av. Can Canyameres, 8	
184	plaça n.237	2031601DF2923A0076JS
185	plaça n.242	2031601DF2923A0077KD
186	plaça n.243	2031601DF2923A0078LF
187	plaça n.248	2031601DF2923A0079BG
188	plaça n.250	2031601DF2923A0080KD
189	plaça n.251	2031601DF2923A0081LF
190	plaça n.252	2031601DF2923A0082BG
191	plaça n.255	2031601DF2923A0083ZH
192	plaça n.256	2031601DF2923A0084XJ
193	plaça n.257	2031601DF2923A0085MK
194	plaça n.262	2031601DF2923A0087WB
195	plaça n.263	2031601DF2923A0088EZ
196	plaça n.265	2031601DF2923A0090WB
197	plaça n.267	2031601DF2923A0092RX
198	plaça n.270	2031601DF2923A0095UW
199	plaça n.271	2031601DF2923A0096IE
200	plaça n.276	2031601DF2923A0101SU
201	plaça n.277	2031601DF2923A0102DI
202	plaça n.278	2031601DF2923A0103FO
203	plaça n.280	2031601DF2923A0105HA
204	plaça n.281	2031601DF2923A0106JS
205	plaça n.282	2031601DF2923A0107KD
206	plaça n.283	2031601DF2923A0108LF

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Av. la Clota, 10	
207	plaça núm. 7	2428701DF2922G0146JI
208	plaça núm. 35	2428701DF2922G0158EJ
209	plaça núm. 53	2428701DF2922G0162RK
210	plaça núm. 67	2428701DF2922G0176GY
211	plaça núm. 69	2428701DF2922G0178JI
	sense llogater Av. la Clota, 10	
212	plaça núm. 3	2428701DF2922G0142DR
213	plaça núm. 9	2428701DF2922G0148LP



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater Av. la Clota, 10	
214	plaça núm. 18	2428701DF2922G0150KO
215	plaça núm. 19	2428701DF2922G0151LP
216	plaça núm. 33	2428701DF2922G0156QG
217	plaça núm. 34	2428701DF2922G0157WH
218	plaça núm. 52	2428701DF2922G0161EJ
219	plaça núm. 54	2428701DF2922G0163TL
220	plaça núm. 57	2428701DF2922G0166IX
221	plaça núm. 64	2428701DF2922G0173SE
222	plaça núm. 66	2428701DF2922G0175FT
223	plaça núm. 68	2428701DF2922G0177HU
224	plaça núm. 74	2428701DF2922G0179KO
225	plaça núm. 75	2428701DF2922G0180HU
226	plaça núm. 76	2428701DF2922G0181JI
227	plaça núm. 98	2428701DF2922G0183LP
228	plaça núm. M1 moto	2428701DF2922G0184BA
229	plaça núm. M2 moto	2428701DF2922G0185ZS
230	plaça núm. M3 moto	2428701DF2922G0186XD
231	plaça núm. M4 moto	2428701DF2922G0187MF
232	plaça núm. M5 moto	2428701DF2922G0188QG

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. dels Safreigs, 4	
233	plaça núm. 9	3112802DF2931A0009BT
234	plaça núm. 10	3112802DF2931A0010KE
235	plaça núm. 11	3112802DF2931A0011LR
236	plaça núm. 12	3112802DF2931A0012BT
237	plaça núm. 15	3112802DF2931A0015MI
238	plaça núm. 17	3112802DF2931A0017WP
239	plaça núm. 18	3112802DF2931A0018EA

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater cm. Can Gatxet, 55	
240	plaça núm. 16	2513905DF2921D0041IW
241	plaça núm. 30	2513905DF2921D0055LD

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater cm. Can Gatxet, 65	
242	plaça núm. 4	2513905DF2921D0004YM
	sense llogater cm. Can Gatxet, 65	
243	plaça núm. 7	2513905DF2921D0007OE



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater cm. Can Gatxet, 49-53	
244	plaça núm. 22	2513906DF2921D0022RS
245	plaça núm. 9	2513906DF2921D0009BT
	sense llogater cm. Can Gatxet, 49-53	
246	plaça núm. 6	2513906DF2921D0006JW

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. Esteve Pila, 29	
247	plaça núm. 63	2720901DF2922B0063GJ
	sense llogater c. Esteve Pila, 29	
248	plaça núm. 2	2720901DF2922B0002KB
249	plaça núm. 17	2720901DF2922B0017UO
250	plaça núm. 49	2720901DF2922B0049UD
251	plaça núm. 50	2720901DF2922B0050TU

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. Carles Aribau 8-12	
252	plaça núm. 21	3325702DF2932E0003ZY
253	plaça núm. 46	3325702DF2932E0011EA
	sense llogater c. Carles Aribau 8-12	
254	plaça núm. 19	3325702DF2932E0002BT
255	plaça núm. 32	3325702DF2932E0006QO

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Pl. Penya Regalèssia,1	
256	plaça núm. 3	3621302DF2932B0003UW
257	plaça núm. 4	3621302DF2932B0004IE
258	plaça núm. 7	3621302DF2932B0007AY
259	plaça núm. 8	3621302DF2932B0008SU
260	plaça núm. 11	3621302DF2932B0011SU
261	plaça núm. 20	3621302DF2932B0020KD
262	plaça núm. 21	3621302DF2932B0021LF
263	plaça núm.22	3621302DF2932B0022BG
264	plaça núm. 23	3621302DF2932B0023ZH
265	plaça núm. 26	3621302DF2932B0026QL
266	plaça núm. MT 1	3621302DF2932B0029RX
267	plaça núm. MT 2	3621302DF2932B0030WB
268	plaça núm. MT 3	3621302DF2932B0031EZ
269	plaça núm. MT 4	3621302DF2932B0032RX
270	plaça núm. MT 5	3621302DF2932B0033TM
271	plaça núm. MT 6	3621302DF2932B0034YQ
272	plaça núm. MT 7	3621302DF2932B0035UW
273	plaça núm. MT 8	3621302DF2932B0036IE
274	plaça núm. MT 9	3621302DF2932B0037OR



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Rbla. Torrent d'en Xandri, 33	
275	Plaça núm. 28	4321201DF2942A0008DW
	sense llogater Rbla. Torrent d'en Xandri, 33	
276	Plaça núm. 7	4321201DF2942A0004OZ
277	Plaça núm. 26	4321201DF2942A0006AM
278	Plaça núm. 27	4321201DF2942A0007SQ

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater c. Pere Calders, 1-3	
279	plaça núm. 4	2330202DF2923A0005MI
280	plaça núm. 11	2330202DF2923A0007WP
281	plaça núm. 20	2330202DF2923A0010WP

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater c. Domènec Oristrell, 37-43	m2 útils
282	Plaça núm. 1	2618701DF2921H0003QS
283	Plaça núm. 2	2618701DF2921H0004WD
284	Plaça núm. 11	2618701DF2921H0013IL

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. Ferran Romeu i c. Elies Rogent	
285	Plaça núm. 53 SUD	4016102DF2941E0224WF
	sense llogater c. Ferran Romeu i c. Elies Rogent	
286	Plaça núm. 16 SUD	4016102DF2941E0187ZP
287	Plaça núm. 99 Nord	4016102DF2941E0099RH

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Camí de la Creu, 5	
288	plaça núm. 43	3721613DF2932B0005HR

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	sense llogater Josefina Mascareñas, 13	
289	plaça núm. 6 p.	3621217DF2932B0006XT

Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater Idelfons Cerdà	
290	plaça núm. 56	4121501DF2942A0056TS



Entitat	Places aparcament	REF. CADASTRAL
	amb llogater c. Castillejos, 33	
291	Plaça núm. 20M	3320507DF2932A0020ZR
	sense llogater c. Castillejos, 33	
292	Plaça núm. 21M	3320507DF2932A0021XT
293	Plaça núm. 22M	3320507DF2932A0022MY



QUADRE JURÍDIC TRASTERS, OFICINES, LOCALS i NAU INDUSTRIAL

entitat	TRASTERS	REF. CADASTRAL	REGISTRE PROPIETAT				be inventariat núm.
			finca	foli	tom	llibre	
	sense llogater camí de la Creu, 5						
294	traster 28 L4	3721613DF2932B6929EF	62321	183	1719	189	10454
295	traster 41	3721613DF2932B0013ZO	60147	192	1657	127	4196
	amb llogater Antoni Bell, 2						
296	traster 4, soterrani -3	2428701DF2922G0117BA	57257	65	1552	15	3554

entitat	OFICINES	REF. CADASTRAL	REGISTRE PROPIETAT				be inventariat núm.
			finca	foli	tom	llibre	
	llogades						
297	oficina A1 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0279ZS	57860	196	1546	16	3637
298	oficina A2 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0280LP	57862	199	1546	16	3638
299	oficina B1 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0281BA	57864	202	1546	16	3639
300	oficina B2 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0282ZS	57866	205	1546	16	3640
301	oficina D1 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0284MF	57451	1	1547	17	3642
302	oficina D2 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0285QG	57453	4	1547	17	3643
303	oficina E1 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0286WH	57455	7	1547	17	3644
304	oficina E2 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0287EJ	57457	10	1547	17	3645
305	oficina F1 2a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0288RK	57459	13	1547	17	3646
306	oficina B1 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0291RK	57465	22	1547	17	3649
307	oficina B2 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0292TL	57467	25	1547	17	3650
308	oficina C1 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0293YB	57469	28	1547	17	3651
309	oficina D1 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0294UZ	57471	31	1547	17	3652
310	oficina E2 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0297PQ	57477	40	1547	17	3655
311	oficina F1 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0298AW	57479	43	1547	17	3656
312	oficina A1 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0299SE	57481	46	1547	17	3657
313	oficina A2 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0300SE	57483	49	1547	17	3658
314	oficina E2 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0307LP	57497	70	1547	17	3665
	sense llogater						
315	oficina A1 1a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0277LP	57856	190	1546	16	3635
316	oficina A2 1a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0278BA	57858	193	1546	16	3636
317	oficina A1 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0289TL	57461	16	1547	17	3647
318	oficina A2 3a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0290EJ	57463	19	1547	17	3648
319	oficina B2 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0302FT	57487	55	1547	17	3660
320	oficina D1 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0304HU	57491	61	1547	17	3662
321	oficina E1 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0306KO	57495	67	1547	17	3664
322	Oficina F1 4a planta d'Antoni Bell, 2	2428701DF2922G0308BA	57499	73	1547	17	3666

entitat	LOCALS sense llogater	REF. CADASTRAL	REGISTRE PROPIETAT				be inventariat núm.
			finca	foli	tom	llibre	
323	local 2 pg. Francesc Macià, 28	3721613DF2932B0067FW	61354	219	1657	145	9942

entitat	NAU INDUSTRIAL amb llogater	REF. CADASTRAL	REGISTRE PROPIETAT				be inventariat núm.
			finca	foli	tom	llibre	
324	Nau 1 Can Sola, 9	4723719DF2942D0002WM	59959	154	1652	122	4143



QUADRE JURÍDIC TERRENYS

entitat	TERRENYS SANT CUGAT - LA FLORESTA	REF. CADASTRAL	REGISTRE PROPIETAT				be inventariat núm.
			finca	foli	tom	llibre	
325	carrer de Quadras de Canals	2783204DF2828D0001AL	60406	20	1655	125	10587
326	avinguda de Tarruell	2383901DF2828C0001ZP.	58202	146	1621	61	10588



QUADRE ECONÒMIC APARCAMENTS

Entitat	Places aparcament	m² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Pl. Joan Borràs, 4			
1	plaça núm. 2	21,71	11.523,51 €	576,18 €
2	plaça núm. 3	21,71	11.523,51 €	576,18 €
3	plaça núm. 6	21,71	13.541,13 €	677,06 €
4	plaça núm. 7	21,71	13.541,13 €	677,06 €
5	plaça núm. 9	21,71	11.523,51 €	576,18 €
6	plaça núm. 11	21,71	13.541,13 €	677,06 €
7	plaça núm. 12	21,71	13.541,13 €	677,06 €
8	plaça núm. 13	20,91	11.099,62 €	554,98 €
9	plaça núm. 14	20,91	11.099,62 €	554,98 €
10	plaça núm. 15	20,91	11.099,62 €	554,98 €
11	plaça núm. 17	20,91	11.099,62 €	554,98 €
12	plaça núm. 18	20,91	11.099,62 €	554,98 €
13	plaça núm. 29	21,56	13.461,65 €	673,08 €
14	plaça núm. 30	21,56	13.461,65 €	673,08 €
15	plaça núm. 34	21,56	13.461,65 €	673,08 €
16	plaça núm. 70	21,64	13.504,03 €	675,20 €
17	plaça núm. 72	21,81	11.576,48 €	578,82 €
18	plaça núm. 73	21,81	11.576,48 €	578,82 €
19	plaça núm.74	21,64	11.486,41 €	574,32 €
20	plaça núm. 76	21,64	11.486,41 €	574,32 €
21	plaça núm. 77	21,64	11.486,41 €	574,32 €
22	plaça núm. 79	21,64	13.504,03 €	675,20 €
23	plaça núm. 80	21,81	11.576,48 €	578,82 €
24	plaça núm.82	21,81	11.576,48 €	578,82 €
25	plaça núm. 83	21,81	11.576,48 €	578,82 €
26	plaça núm. 84	21,81	11.576,48 €	578,82 €
27	plaça núm. 85	21,81	11.576,48 €	578,82 €
28	plaça núm. 90	21,81	11.576,48 €	578,82 €
29	plaça núm. 91	21,81	11.576,48 €	578,82 €
30	plaça núm. 105	21,81	11.576,48 €	578,82 €
31	plaça núm. 106	21,81	11.576,48 €	578,82 €
32	plaça núm. 107	21,64	11.486,41 €	574,32 €
33	plaça núm. 109	21,64	11.486,41 €	574,32 €
34	plaça núm. 110	21,64	13.504,03 €	675,20 €
35	plaça núm. 112	21,64	13.504,03 €	675,20 €
36	plaça núm. 113	21,81	13.594,10 €	679,71 €
37	plaça núm. 115	21,81	11.576,48 €	578,82 €
38	plaça núm. 118	21,64	13.504,03 €	675,20 €
39	plaça núm. 151	23,51	12.477,23 €	623,86 €
40	plaça núm. 152	23,51	12.477,23 €	623,86 €
41	plaça núm. 153	23,51	12.477,23 €	623,86 €
42	plaça núm. 154	23,68	12.567,31 €	628,37 €
43	plaça núm. 158	21,45	13.403,36 €	670,17 €
44	plaça núm. 159	23,51	12.477,23 €	623,86 €
45	plaça núm. 162	23,68	12.567,31 €	628,37 €
46	plaça núm. 166	23,68	12.567,31 €	628,37 €
47	plaça núm. 167	23,68	12.567,31 €	628,37 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Pl. Joan Borràs, 4			
48	plaça núm.171	22,80	12.101,05 €	605,05 €
49	plaça núm. 173	22,80	12.101,05 €	605,05 €
50	plaça núm. 174	23,68	12.567,32 €	628,37 €
51	plaça núm. 177	23,68	12.567,31 €	628,37 €
	sense llogater Pl. Joan Borràs, 4			
52	plaça núm. 1	21,71	11.523,51 €	576,18 €
53	plaça núm. 4	21,71	13.461,65 €	673,08 €
54	plaça núm. 5	21,71	13.461,65 €	673,08 €
55	plaça núm. 8	21,71	11.523,51 €	576,18 €
56	plaça núm. 20	21,71	11.523,51 €	576,18 €
57	plaça núm.23	21,71	11.523,51 €	576,18 €
58	plaça núm. 26	21,56	13.461,65 €	673,08 €
59	plaça núm. 27	21,56	13.461,65 €	673,08 €
60	plaça núm. 28	21,56	13.461,65 €	673,08 €
61	plaça núm. 32	21,71	11.523,51 €	576,18 €
62	plaça núm. 35	21,56	13.461,65 €	673,08 €
63	plaça núm. 68	21,64	13.504,03 €	675,20 €
64	plaça núm. 69	21,64	13.504,03 €	675,20 €
65	plaça núm. 71	21,81	11.576,48 €	578,82 €
66	plaça núm. 75	21,64	11.486,41 €	574,32 €
67	plaça núm. 78	21,64	11.486,41 €	574,32 €
68	plaça núm. 81	21,81	11.576,48 €	578,82 €
69	plaça núm. 108	21,64	11.486,41 €	574,32 €
70	plaça núm.111	21,64	13.504,03 €	675,20 €
71	plaça núm.114	21,81	11.576,48 €	578,82 €
72	plaça núm. 116	21,64	13.504,03 €	675,20 €
73	plaça núm. 117	21,64	13.504,03 €	675,20 €
74	plaça núm.157	21,45	13.403,36 €	670,17 €
75	plaça núm. 160	23,51	12.477,23 €	623,86 €
76	plaça núm. 161	23,51	12.477,23 €	623,86 €
77	plaça núm. 163	23,68	12.567,31 €	628,37 €
78	plaça núm. 169	22,80	12.101,05 €	605,05 €
79	plaça núm. 172	22,80	12.101,05 €	605,05 €
80	plaça núm. 175	23,68	12.567,31 €	628,37 €
81	plaça núm. 178	23,68	12.567,31 €	628,37 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. Antoni Bell, 8			
82	plaça núm. 01.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
83	plaça núm. 02.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
84	plaça núm. 04.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
85	plaça núm. 05.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
86	plaça núm. 06.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
87	plaça núm. 14	28,23	18.238,07 €	911,90 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. Antoni Bell, 8			
88	plaça núm. 21.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
89	plaça núm. 23	28,23	18.238,07 €	911,90 €
90	plaça núm. 25	28,23	18.238,07 €	911,90 €
91	plaça núm. 27.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
92	plaça núm. 28	28,23	18.238,07 €	911,90 €
93	plaça núm. 29	28,23	18.238,07 €	911,90 €
94	plaça núm. 34.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
95	plaça núm. 36.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
96	plaça núm. 37.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
97	plaça núm. 38.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
98	plaça núm. 39.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
99	plaça núm. 40	28,23	18.238,07 €	911,90 €
100	plaça núm. 51.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
101	plaça núm. 52.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
102	plaça núm. 53	25,41	16.433,19 €	821,66 €
103	plaça núm. 55	28,23	18.238,07 €	911,90 €
104	plaça núm. 62.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
105	plaça núm. 69	28,23	18.238,07 €	911,90 €
106	plaça núm. 70.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
107	plaça núm. 71.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
108	plaça núm. 72.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
109	plaça núm. 73.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
110	plaça núm. 80.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
111	plaça núm. 82.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
112	plaça núm. 83	28,23	18.238,07 €	911,90 €
113	plaça núm. 84	28,23	18.238,07 €	911,90 €
114	plaça núm. 92	28,23	18.238,07 €	911,90 €
115	plaça núm.93	28,23	18.238,07 €	911,90 €
116	plaça núm. 96	28,23	18.238,07 €	911,90 €
117	plaça núm. MT 10	8,59	5.664,24 €	283,21 €
	sense llogater c. Antoni Bell, 8			
118	plaça núm. 03.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
119	plaça núm. 07.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
120	plaça núm. 08.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
121	plaça núm. 09	28,23	18.238,07 €	911,90 €
122	plaça núm. 10	28,23	18.238,07 €	911,90 €
123	plaça núm. 11	28,23	18.238,07 €	911,90 €
124	plaça núm. 12	28,23	18.238,07 €	911,90 €
125	plaça núm. 13	28,23	18.238,07 €	911,90 €
126	plaça núm. 15	28,23	18.238,07 €	911,90 €
127	plaça núm. 16	28,23	18.238,07 €	911,90 €
128	plaça núm. 18	28,23	18.238,07 €	911,90 €
129	plaça núm. 19	28,23	18.238,07 €	911,90 €
130	plaça núm. 20	28,23	18.238,07 €	911,90 €
131	plaça núm. 22	28,23	18.238,07 €	911,90 €
132	plaça núm. 24	28,23	18.238,07 €	911,90 €
133	plaça núm. 26	28,23	18.238,07 €	911,90 €
134	plaça núm. 30 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
135	plaça núm. 31	28,23	18.238,07 €	911,90 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater c. Antoni Bell, 8			
136	plaça núm. 32	28,23	18.238,07 €	911,90 €
137	plaça núm. 33.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
138	plaça núm. 35	28,23	18.238,07 €	911,90 €
139	plaça núm. 41	25,41	16.433,19 €	821,66 €
140	plaça núm. 42	25,41	16.433,19 €	821,66 €
141	plaça núm. 43	28,23	18.238,07 €	911,90 €
142	plaça núm. 45	28,23	18.238,07 €	911,90 €
143	plaça núm. 47	28,23	18.238,07 €	911,90 €
144	plaça núm. 48	28,23	18.238,07 €	911,90 €
145	plaça núm. 49	28,23	18.238,07 €	911,90 €
146	plaça núm. 50	28,23	18.238,07 €	911,90 €
147	plaça núm. 54	25,41	16.433,19 €	821,66 €
148	plaça núm. 56.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
149	plaça núm. 57.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
150	plaça núm. 58	28,23	18.238,07 €	911,90 €
151	plaça núm. 59	28,23	18.238,07 €	911,90 €
152	plaça núm. 60	28,23	18.238,07 €	911,90 €
153	plaça núm. 61	28,23	18.238,07 €	911,90 €
154	plaça núm. 65 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
155	plaça núm. 66 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
156	plaça núm. 67 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
157	plaça núm. 68	28,23	18.238,07 €	911,90 €
158	plaça núm. 76 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
159	plaça núm. 77 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
160	plaça núm. 78 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
161	plaça núm. 79.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
162	plaça núm. 81.	28,23	18.238,07 €	911,90 €
163	plaça núm. 87 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
164	plaça núm. 88 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
165	plaça núm. 89 P	24,55	15.882,48 €	794,12 €
166	plaça núm. 90	28,23	18.238,07 €	911,90 €
167	plaça núm. 91	28,23	18.238,07 €	911,90 €
168	plaça núm. 94	28,23	18.238,07 €	911,90 €
169	plaça núm. 95	28,23	18.238,07 €	911,90 €
170	plaça núm. 97	28,23	18.238,07 €	911,90 €
171	plaça núm. MT 01	8,59	5.664,24 €	283,21 €
172	plaça núm. MT 03	8,59	5.664,24 €	283,21 €
173	plaça núm. MT 04	8,59	5.664,24 €	283,21 €
174	plaça núm. MT 05	8,59	5.664,24 €	283,21 €
175	plaça núm. MT 06	8,59	5.664,24 €	283,21 €
176	plaça núm. MT07	8,59	5.664,24 €	283,21 €
177	plaça núm. MT 08	8,59	5.664,24 €	283,21 €
178	plaça núm. MT 09	8,59	5.664,24 €	283,21 €
179	plaça núm. MT 11	8,59	5.664,24 €	283,21 €
180	plaça núm. MT 12	8,59	5.664,24 €	283,21 €
181	plaça núm. MT 13	8,59	5.664,24 €	283,21 €
182	plaça núm. MT 14	8,59	5.664,24 €	283,21 €
183	plaça núm. MT 15	8,59	5.664,24 €	283,21 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater Av. Can Canyameres, 8			
184	plaça n.237	22,88	12.885,17 €	644,26 €
185	plaça n.242	22,88	12.885,17 €	644,26 €
186	plaça n.243	22,88	12.885,17 €	644,26 €
187	plaça n.248	23,88	13.402,43 €	670,12 €
188	plaça n.250	22,88	12.885,17 €	644,26 €
189	plaça n.251	21,05	11.856,28 €	592,81 €
190	plaça n.252	21,05	11.856,28 €	592,81 €
191	plaça n.255	22,88	12.885,17 €	644,26 €
192	plaça n.256	22,88	12.885,17 €	644,26 €
193	plaça n.257	22,88	12.885,17 €	644,26 €
194	plaça n.262	22,88	12.885,17 €	644,26 €
195	plaça n.263	22,88	12.885,17 €	644,26 €
196	plaça n.265	24,41	13.745,38 €	687,27 €
197	plaça n.267	21,05	11.856,28 €	592,81 €
198	plaça n.270	22,88	12.885,17 €	644,26 €
199	plaça n.271	22,88	12.885,17 €	644,26 €
200	plaça n.276	22,88	12.885,17 €	644,26 €
201	plaça n.277	22,88	12.885,17 €	644,26 €
202	plaça n.278	22,88	12.885,17 €	644,26 €
203	plaça n.280	21,05	11.856,28 €	592,81 €
204	plaça n.281	21,05	11.856,28 €	592,81 €
205	plaça n.282	21,05	11.856,28 €	592,81 €
206	plaça n.283	22,88	12.885,17 €	644,26 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Av. la Clota, 10			
207	plaça núm. 7	30,35	14.185,45 €	709,27 €
208	plaça núm. 35	30,35	14.185,45 €	709,27 €
209	plaça núm. 53	30,35	14.185,45 €	709,27 €
210	plaça núm. 67	30,35	14.185,45 €	709,27 €
211	plaça núm. 69	24,28	11.379,45 €	568,97 €
	sense llogater Av. la Clota, 10			
212	plaça núm. 3	30,35	14.185,45 €	709,27 €
213	plaça núm. 9	30,35	14.185,45 €	709,27 €
214	plaça núm. 18	24,28	11.379,45 €	568,97 €
215	plaça núm. 19	24,28	11.379,45 €	568,97 €
216	plaça núm. 33	27,31	12.780,15 €	639,01 €
217	plaça núm. 34	26,39	12.354,85 €	617,74 €
218	plaça núm. 52	30,35	14.185,45 €	709,27 €
219	plaça núm. 54	30,35	14.185,45 €	709,27 €
220	plaça núm. 57	30,35	14.185,45 €	709,27 €
221	plaça núm. 64	30,35	14.185,45 €	709,27 €
222	plaça núm. 66	30,35	14.185,45 €	709,27 €
223	plaça núm. 68	24,28	11.379,45 €	568,97 €
224	plaça núm. 74	30,35	14.185,45 €	709,27 €
225	plaça núm. 75	30,35	14.185,45 €	709,27 €
226	plaça núm. 76	30,35	14.185,45 €	709,27 €
227	plaça núm. 98	26,39	12.356,85 €	617,84 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater Av. la Clota, 10			
228	plaça núm. M1 moto	9,24	6.156,80 €	307,84 €
229	plaça núm. M2 moto	9,24	6.156,80 €	307,84 €
230	plaça núm. M3 moto	9,24	6.156,80 €	307,8 €
231	plaça núm. M4 moto	9,24	6.156,80 €	307,84 €
232	plaça núm. M5 moto	9,24	6.156,80 €	307,84 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. dels Safareigs, 4			
233	plaça núm. 9	24,30	18.495,92 €	924,80 €
234	plaça núm. 10	23,61	17.984,53 €	899,23 €
235	plaça núm. 11	26,56	20.157,92 €	1.007,90 €
236	plaça núm. 12	26,56	20.157,92 €	1.007,90 €
237	plaça núm. 15	27,43	24.632,53 €	1.231,63 €
238	plaça núm. 17	23,61	17.984,53 €	899,23 €
239	plaça núm. 18	24,30	18.495,92 €	924,80 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater cm. Can Gatxet, 55	m2 útils		
240	plaça núm. 16	14,56	8.200,00 €	410,00 €
241	plaça núm. 30	14,57	6.500,00 €	325,00 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater cm. Can Gatxet, 65	m2 útils		
242	plaça núm. 4	11,76	9.000,00 €	450,00 €
	sense llogater cm. Can Gatxet, 65	m2 útils		
243	plaça núm. 7	10,35	8.535,76 €	426,79 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater cm. Can Gatxet, 49-53	m2 útils		
244	plaça núm. 22	10,58	7.000,00 €	350,00 €
245	plaça núm. 9	10,58	7.000,00 €	350,00 €
	sense llogater cm. Can Gatxet, 49-53	m2 útils		
246	plaça núm. 6	10,35	7.000,00 €	350,00 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. Esteve Pila, 29	m2 útils		
247	plaça núm. 63	11,28	9.314,01 €	465,70 €
	sense llogater c. Esteve Pila, 29	m2 útils		
248	plaça núm. 2	9,90	8.334,92 €	415,75 €
249	plaça núm. 17	11,25	9.314,01 €	465,70 €
250	plaça núm. 49	10,80	9.092,64 €	454,63 €
251	plaça núm. 50	10,80	9.092,64 €	454,63 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. Carles Aribau 8-12			
252	plaça núm. 21	12,95	8.540,13 €	427,01 €
253	plaça núm. 46	9,65	6.429,81 €	321,49 €
	sense llogater c. Carles Aribau 8-12			
254	plaça núm. 19	9,75	6.429,81 €	321,49 €
255	plaça núm. 32	9,75	6.429,81 €	321,49 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Pl. Penya Regalèssia,1			
256	plaça núm. 3	21,34	21.801,92 €	1.090,10 €
257	plaça núm. 4	22,29	21.108,38 €	1.055,42 €
258	plaça núm. 7	23,67	19.916,97 €	995,85 €
259	plaça núm. 8	23,54	19.952,49 €	997,62 €
260	plaça núm. 11	23,63	19.952,49 €	997,62 €
261	plaça núm. 20	22,44	20.183,67 €	1.009,18 €
262	plaça núm. 21	22,44	20.183,67 €	1.009,18 €
263	plaça núm.22	22,25	21.143,95 €	1.057,20 €
264	plaça núm. 23	22,21	21.259,53 €	1.062,98 €
265	plaça núm. 26	24,35	19.196,70 €	959,84 €
266	plaça núm. MT 1	5,36	3.899,59 €	194,98 €
267	plaça núm. MT 2	5,36	3.899,59 €	194,98 €
268	plaça núm. MT 3	5,36	3.899,59 €	194,98 €
269	plaça núm. MT 4	5,36	3.899,59 €	194,98 €
270	plaça núm. MT 5	10,86	7.715,24 €	385,76 €
271	plaça núm. MT 6	5,57	4.046,61 €	202,33 €
272	plaça núm. MT 7	5,57	4.046,61 €	202,33 €
273	plaça núm. MT 8	5,57	4.046,61 €	202,33 €
274	plaça núm. MT 9	5,57	4.046,61 €	202,33 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Rbla. Torrent d'en Xandri, 33			
275	Plaça núm. 28	19,34	11.086,61 €	554,33 €
	sense llogater Rbla. Torrent d'en Xandri, 33			
276	Plaça núm. 7	18,64	10.689,19 €	534,46 €
277	Plaça núm. 26	20,95	11.993,52 €	599,68 €
278	Plaça núm. 27	19,18	10.994,89 €	549,74 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater c. Pere Calders, 1-3			0,00 €
279	plaça núm. 4	20,93	9.774,30 €	488,72 €
280	plaça núm. 11	19,50	10.213,27 €	510,66 €
281	plaça núm. 20	22,01	10.265,78 €	513,29 €



Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater c. Domènec Oristrell, 37-43	m2 útils		
282	Plaça núm. 1	9,90	8.586,55 €	429,33 €
283	Plaça núm. 2	9,90	8.586,55 €	429,33 €
284	Plaça núm. 11	9,90	8.586,55 €	429,33 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. Ferran Romeu i c. Elies Rogent	m2 útils		
285	Plaça núm. 53 SUD	11,25	8.741,00 €	437,05 €
	sense llogater c. Ferran Romeu i c. Elies Rogent	m2 útils		
286	Plaça núm. 16 SUD	12,60	8.960,00 €	448,00 €
287	Plaça núm. 99 Nord	8,55	7.441,00 €	372,05 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Camí de la Creu, 5			
288	plaça núm. 43	26,00	25.000,00 €	1.250,00 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	sense llogater Josefina Mascareñas, 13			
289	plaça núm. 6 p.	13,00	9.000,00 €	450,00 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater Idelfons Cerdà			
290	plaça núm. 56	15,00	9.000,00€	450,00 €

Entitat	Places aparcament	m ² (*)	PREU TIPUS	garantia provisional
	amb llogater c. Castillejos, 33	m2 útils		
291	Plaça núm. 20M	4,00	2.000,00 €	100,00 €
	sense llogater c. Castillejos, 33	m2 útils		
292	Plaça núm. 21M	4,00	2.000,00 €	100,00 €
293	Plaça núm. 22M	4,00	2.000,00 €	100,00 €

(*) Els m² equivalen a la superfície amb la repercusió dels elements comuns.



QUADRE ECONÒMIC TRASTERS, OFICINES, LOCALS I NAU INDUSTRIAL

entitat	TRASTERS	m²	PREU TIPUS	garantia CPO
	sense llogater camí de la Creu, 5			
294	traster 28 L4	22,88	26.312,00 €	1.315,60 €
295	traster 41	11,12	16.680,00 €	834,00 €
	amb llogater Antoni Bell, 2			
296	traster 4, soterrani -3	39,83	39.830,00 €	1.991,50 €

entitat	OFICINES	m²	PREU TIPUS	
	llogades			
297	oficina A1 2a planta d'Antoni Bell, 2	76,57	192.956,40 €	9.647,82 €
298	oficina A2 2a planta d'Antoni Bell, 2	77,28	194.745,60 €	9.737,28 €
299	oficina B1 2a planta d'Antoni Bell, 2	74,59	228.991,30 €	11.449,57 €
300	oficina B2 2a planta d'Antoni Bell, 2	75,35	231.324,50 €	11.566,23 €
301	oficina D1 2a planta d'Antoni Bell, 2	87,58	230.335,40 €	11.516,77 €
302	oficina D2 2a planta d'Antoni Bell, 2	88,70	233.281,00 €	11.664,05 €
303	oficina E1 2a planta d'Antoni Bell, 2	105,52	254.303,20 €	12.715,16 €
304	oficina E2 2a planta d'Antoni Bell, 2	106,27	256.110,70 €	12.805,54 €
305	oficina F1 2a planta d'Antoni Bell, 2	99,26	239.216,60 €	11.960,83 €
306	oficina B1 3a planta d'Antoni Bell, 2	74,59	240.067,92 €	12.003,40 €
307	oficina B2 3a planta d'Antoni Bell, 2	75,35	242.513,98 €	12.125,70 €
308	oficina C1 3a planta d'Antoni Bell, 2	65,18	209.781,83 €	10.489,09 €
309	oficina D1 3a planta d'Antoni Bell, 2	87,58	241.414,27 €	12.070,71 €
310	oficina E2 3a planta d'Antoni Bell, 2	106,27	268.384,89 €	13.419,24 €
311	oficina F1 3a planta d'Antoni Bell, 2	99,26	250.681,13 €	12.534,06 €
312	oficina A1 4a planta d'Antoni Bell, 2	76,57	202.221,37 €	10.111,07 €
313	oficina A2 4a planta d'Antoni Bell, 2	77,28	200.928,00 €	10.046,40 €
314	oficina E2 4a planta d'Antoni Bell, 2	106,27	279.543,24 €	13.977,16 €
	sense llogater			
315	oficina A1 1a planta d'Antoni Bell, 2	84,39	194.097,00 €	9.704,85 €
316	oficina A2 1a planta d'Antoni Bell, 2	84,39	194.097,00 €	9.704,85 €
317	oficina A1 3a planta d'Antoni Bell, 2	76,57	195.253,50 €	9.762,68 €
318	oficina A2 3a planta d'Antoni Bell, 2	77,28	197.064,00 €	9.853,20 €
319	oficina B2 4a planta d'Antoni Bell, 2	75,35	242.513,98 €	12.125,70 €
320	oficina D1 4a planta d'Antoni Bell, 2	87,58	241.414,27 €	12.070,71 €
321	oficina E1 4a planta d'Antoni Bell, 2	105,52	277.570,36 €	13.878,52 €
322	Oficina F1 4a planta d'Antoni Bell, 2	99,26	261.103,43 €	13.055,17 €

entitat	LOCALS sense llogater	m²	PREU TIPUS	
323	local 2 pg. Francesc Macià, 28	151,70	455.100,00 €	22.755,00 €
entitat	NAU INDUSTRIAL amb llogater	m²	PREU TIPUS	
324	Nau Can Solà 9, 1	599,80	1.300.000,00 €	65.000,00 €



QUADRE ECONÒMIC TERRENYS

entitat	TERRENYS SANT CUGAT - LA FLORESTA	m ²	PREU TIPUS	garantia CPO
325	carrer de Quadras de Canals	1.132,00	332.358,74 €	16.617,94 €
326	avinguda de Tarruell	1.171,00	320.559,02 €	16.027,95 €





Codi Validació: 6D46XGSD2GA2FHNWQEQ2NYYRQ
Verificació: <https://promusa.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 39