



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE EXECUTIU PER AL MANTENIMENT DE L'EDIFICI DE L'ESCOLA BRESSOL "LA CADIRETA" DEL BRUC.

Expedient: 01 04 008 003 2025- 1403-0020/2025

1. ANTECEDENTS

La present actuació contempla la redacció del projecte executiu per al manteniment de l'edifici de l'Escola Bressol "La Cadireta" amb tots els documents necessaris per poder realitzar la contractació d'execució de l'obra,

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la Llei LCSP, es justifica la necessitat del contracte en els termes següents:

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en dur a terme la redacció d'un projecte executiu que estableixi les actuacions tècniques necessàries per garantir la conservació, el manteniment i la millora funcional de l'edifici "La Cadireta", que acull l'Escola Bressol del Bruc.

Es considera que és necessari realitzar aquest servei per tal de tenir un projecte en base al qual es puguin planificar, pressupostar i executar les actuacions de conservació i manteniment de l'edifici "La Cadireta", garantint-ne la seguretat, la funcionalitat i la durabilitat, així com el compliment de la normativa vigent en matèria d'infraestructures educatives.

Per tal que aquesta actuació es pugui dur a terme amb el nivell de qualitat suficient i que es puguin assolir els objectius que se'n deriven, es fa necessària la seva prestació per part de personal professional especialitzat. L'Ajuntament no compta amb mitjans propis suficients per a la prestació d'aquest contracte, motiu pel qual es fa necessària la contractació externa d'aquest servei.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció d'un projecte executiu que estableixi les actuacions tècniques necessàries per garantir la conservació, el manteniment i la millora funcional de l'edifici "La Cadireta", que acull l'Escola Bressol del Bruc.



El document haurà d'incloure els aspectes tècnics i funcionals que, a criteri dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament del Bruc, es considerin rellevants. Per aquest motiu, serà imprescindible establir prèviament contacte amb els Serveis Tècnics municipals, amb la finalitat de recollir les indicacions necessàries per a la correcta definició del projecte.

S'adjunten documents que poden resultar útils per a la valoració de l'oferta i la definició de les tasques a executar en el marc del present encàrrec.

Davant de les característiques de l'actuació a fer i del pressupost que es preveu, es considera que el procediment licitatori més idoni i eficient és el contracte menor de serveis previst a l'article 29.8 de la LCSP, amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.

4. NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis d'acord amb el que s'estableix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic (LCSP)

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, es determina que el codi CPV corresponent al servei és:

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys.

71245000-7 Projectes presentats per a aprovació, plans d'execució i especificacions

5. MARC NORMATIU

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)

- Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2002, relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

6. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

No procedeix, atesa la naturalesa del contracte.

7. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES

El contracte tindrà una durada d'un mes i mig. En tot cas ha d'estar finalitzat el 31/10/2025.

El contracte no podrà ser prorrogat.

8. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions.

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà mitjançant contracte menor de serveis, en virtut d'allò que estableix l'article 29.8 de la LCSP.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al llindar que s'estableix a l'article 22 de la LCSP.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)

10. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Segons l'article 100 de la LCSP el pressupost màxim de licitació és el límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre, incloent-hi l'IVA, llevat de disposició en contra.

El pressupost màxim de licitació és:

Contracte de redacció del projecte executiu		Partida	
---	--	---------	--



	9.090,90 euros (IVA no inclòs)	323.22706	RC 22025/6191
--	--------------------------------	-----------	---------------

Desglossament del pressupost base de licitació

Per la determinació del preu s'ha tingut en compte el següent:

Desglossament del pressupost per costos:

Objecte	Imports
Costos directes	8.045,04 euros
Costos indirectes (13%)	1.045,85 euros
IVA 21%	1.909,09 euros
Total	11.000,00 euros

11. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa del servei està prevista en el pressupost de l'exercici 2025 el qual compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària. Quant a la sostenibilitat financera, no genera despeses de manteniment o altres.

Any	Econòmic	Programa	Import	RC
2025	22706	323	11.000,00 €	RC 22025/6191

Pressupost
IVA inclòs

11.000,00 €

12. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 101.1.a de la Llei 9/2017, el Valor Estimat del Contracte (VEC) és l'import a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues o modificacions i s'ha d'entendre com una estimació de tots els compromisos econòmics que es puguin derivar del contracte, puguin o no fer-se efectius.

El VEC, en aquest cas, és de 9.090,90 euros, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

13. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

14. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 159.4c LCSP)

No es requereix.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ.

L'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant criteris d'adjudicació automàtics sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Automàtics:

Criteris automàtics, avaluables amb fórmula

Preu	60 punts
Experiència addicional del tècnic/a relacionada amb l'objecte del contracte	40 punts

Preu:

En relació als criteris automàtics avaluables en fórmula, en concret el preu, s'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta econòmica més baixa en el global. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional, segons la següent fórmula, sempre tenint en compte que no s'excedeixin del pressupost total:

$$\text{Puntuació} = 60 \times \frac{(Pb)}{(Pv)}$$

Pb = Preu de l'oferta més avantatjosa

Pv = Preu de l'oferta que es valora

Experiència en redacció de projectes afins:

Amb aquest criteri s'està seguint l'expertesa i qualitat en la prestació del servei per part del personal de l'empresa contractista/contractista, per aquest motiu s'han considerat oportú assignar punts d'acord a la següent escala:

o Per anys d'experiència en coneixements de la temàtica del contracte:

o Més de 2 anys fins a 3 anys: 10 punts

o Més de 3 anys fins a 4 anys: 20 punts

o Més de 4 anys fins a 5 anys: 30 punts

o Més de 5 anys: 40 punts

L'equip redactor ha de comptar com a mínim amb 1 Coordinador/a - Assumirà totes les funcions de coordinació, planificació, interlocució i comunicació i haurà d'assistir a totes les reunions i haurà de tenir una experiència mínima de 2 anys en els funcions descrites.

Per acreditar l'expertesa caldrà aportar documentació acreditativa (certificats de bona execució, projectes realitzats, etc.)

16. VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

La Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer sobre contractació pública, disposa en l'article 69.1 que els poders adjudicadors han d'exigir als operadors econòmics que expliquin el preu o els costos proposats en l'oferta quan les ofertes estiguin en el llindar d'anormalment baixes per a les obres, subministraments o els serveis objecte del contracte. Atès que l'article 149 de la LCSP estableix un procediment contradictori per poder comprovar la viabilitat o no de l'oferta, es fixa un llindar de temeritat seguint els criteris i paràmetres de l'article 85 del RD 1089/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

17. CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALACIÓ DE PROPOSICIONS

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1. La proposició presentada per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les persones naturals o jurídiques en l'adjudicació del contracte que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

3. En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part del contractista, segons l'article 202 de la LCSP són:

- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. En tots els casos el contractista ha de remetre a l'òrgan de contractació, una declaració on hi constin les dades que permetin comprovar aquests compliments amb el personal que executa el contracte, amb les dades certificades per la TGSS.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir l'equitat entre dones i homes en l'accés a l'ocupació en la classificació professional, en el desenvolupament de la carrera professional i en les retribucions salarials.
- Adscriure als serveis els mitjans personal requerits per tal que es desenvolupi una execució correcta del servei que compleixi amb els requisits exigits en el plec de prescripcions tècniques.
- Per al supòsit que el contracte impliqui en la seva execució la cessió de dades, per l'Ajuntament del Bruc, al contractista s'estableix la condició especial d'execució que obliga expressament el contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, amb advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

- c. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

19. PERSONAL A SUBROGAR

No procedeix.

20. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte.

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

En concret, tindrà les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació.
2. Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
3. Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

23. RÈGIM DE GARANTIES

No procedeix.

24. RÈGIM DE PENALITATS

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitat

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot – un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

25. FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per l'Ajuntament del Bruc, d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

L'Adjudicatari podrà emetre la factura un cop prestats els serveis, de conformitat amb l'article 198 del LCSP.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

El termini de pagament serà de 30 dies des de la presentació de la factura per part del contractista, i prèvia aprovació de la mateixa per l'Ajuntament.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament.

26. PROTECCIÓ DE DADES

En atenció al tractament de dades de caràcter personal que implica la prestació del servei objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garanties dels Drets Digitals i les normes que la desenvolupin.

L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat, tal i com estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic respecte els contractes que impliquen el tractament de dades de caràcter personal.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària com a encarregada del tractament, haurà de formalitzar un document d'encàrrec de tractament que figurarà a l'Annex de Protecció de Dades.

Al Bruc, a la data de la signatura digital.

Judit Socias Meya
TAG



Ajuntament del

Bruc