

Codi de verificació	 0 [redacted] K
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 11151/2025	Document: 240005/2025

Contracte d'obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès. (exp. núm. 11151/2025)**Parts**

Josep Maria Vallès i Navarro, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en virtut de les atribucions conferides per l'article 53.1.a) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la secretària general d'aquesta corporació, Rosa Castellà Mata, de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Guillem Junyent Argimon, amb DNI [redacted] 1163 [redacted], en representació de IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL amb NIF B63411466, amb domicili social al carrer Molí d'en Bisbe 13 - Pol. Ind. Foinvasa, de Montcada i Reixac (08110), en la seva qualitat d'administrador únic segons consta en escriptura pública de l'esmentada societat, atorgada en data 12 de setembre de 2024 davant el Notari de l'Iltre. Col·legi de Catalunya Sr. Àngelo Jesús Carretero Ramírez, amb núm. de protocol 980.

Antecedents

1. Per resolució de Tinència d'Alcaldia núm. DEC/1929/2025, de 25/04/2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària del contracte referenciat, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que el regeixen.
2. L'expedient de contractació s'ha seguit pels tràmits de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
3. En data 22 de maig de 2025 es va requerir a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL la documentació preceptiva prèvia a l'adjudicació del contracte indicada a la clàusula 14a del Plec de clàusules administratives particulars, ja que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa.
4. Consta a l'expedient l'acta de verificació de la documentació administrativa, signada en data 3 de juny de 2025, que constata que l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL compleix els requisits d'ordre administratiu legalment preceptius per a ésser adjudicatària del contracte, i sol·licitud a la Tresoreria municipal de retenció en el pagament del preu de la garantia definitiva per import de 16.914,00 € d'acord amb el que estableix la clàusula 15.2 d) del plec de clàusules administratives en relació a l'art. 108.2 de la LCSP.

5. El contracte ha estat adjudicat a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL per resolució de Tinència d'Alcaldia núm. DEC/2895/2025 de data 6 de juny de 2025 que s'incorpora com a **annex 1**.
6. L'esmentada adjudicació fou publicada en data 6 de juny de 2025 al perfil del contractant de l'Ajuntament, als efectes previstos a l'article 151 de la LCSP.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents

Pactes

1. En virtut d'aquest contracte, l'empresa contractista IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL s'obliga a executar les obres de millora i adequació de l'escola Pins del Vallès, per import de **338.280,07 € (IVA exclòs), és a dir, 409.318,88€ (IVA inclòs al 21%)**, amb subjecció a l'oferta presentada, que s'incorpora com a **annex 2**, així com al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que s'incorporen com **annexos 3 i 4** d'aquest contracte.
2. La garantia definitiva del contracte establerta en 16.914,00 € quedarà vàlidament constituïda quan la Tresoreria municipal apliqui la retenció del seu import total en el primer i/o successius documents de cobrament, d'acord amb el que estableix la clàusula 15.2 del plec de clàusules administratives particulars en relació a l'art. 108.2 de la LCSP, lliurant a l'empresa contractista una còpia del corresponent document acreditatiu de les retencions efectuades.
3. La durada del contracte es fixa en 11 setmanes a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra, que haurà de realitzar-se en el termini màxim d'un mes a comptar des de la darrera signatura electrònica del present document.
4. Ajuntament i contractista s'obliguen mútuament al compliment de les prestacions corresponents en el marc del contracte, arran del seu àmbit i projecció segons les corresponents especificacions tècniques i normativa de concreta i general aplicació a la contractació administrativa local.
5. El contractista reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei Orgànica de Protecció de dades i garantia de drets digitals.
6. D'acord amb la naturalesa administrativa del contracte, correspondrà a l'Ajuntament la interpretació i resolució amb caràcter executiu dels dubtes eventuals que puguin sorgir arran del desplegament dels seus normals efectes.
7. En tot allò no previst al plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació la Llei 9/2017, i resta de normativa general i sectorial aplicable a la contractació administrativa de les Corporacions Locals.



Com a prova de conformitat, les parts signen aquest contracte que es formalitza en document públic administratiu electrònic, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP, en relació amb els articles 3 i 4 de la Llei bàsica estatal núm. 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.

Per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
19-06-2025 09:52

Per l'altra part

1163
GUILLEM
JUNYENT
ARGIMON
(R:
B63411466)

Firmado
digitalmente por
GUILLEM
JUNYENT
ARGIMON (R:
B63411466)
Fecha: 2025.06.19
09:10:45 +02'00'

La secretària general

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
11-06-2025 09:13

Annexos

1. Acord adjudicació
2. Oferta contractista
3. Plec de clàusules administratives particulars
4. Plec de prescripcions tècniques

CSV: 061G6K4J5Q5V1D2C08DF
CSV: 5Y64350D2Z6J4B3D0E9T
CSV: 0V1T5R5G3504266S0CKB
CSV: 061G6K4J5Q5V1D2C08DF