



**Osona Acció Social**  
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell  
Comarcal  
d'Osona**

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DEL CONTRACTE DE SERVEIS

### “ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE DE PROPIETAT PRIVADA PER DESTINAR-LO A OFICINES DEL CONSORCI D'OSONA DE SERVEIS SOCIALS”

Núm. d'expedient: 7007-000014-2025 (X2025000138)  
Tramitació: Ordinària  
Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada  
Forma d'adjudicació: Amb més d'un criteri d'adjudicació  
Pressupost de licitació: 433.784,88€, més 91.094,82€, corresponents al 21 % d'IVA

Vic, 28 d'agost de 2025

Hora de començament: 14:10 hores  
Hora d'acabament: 14:50 hores

Lloc: Sessió telemàtica a través de l' *Aplicació Microsoft Teams*

Hi assisteixen:

Presidenta suplent:

Elisabet Contreras Barceló, Consellera delegada de l'àrea de joventut, dones i igualtat.

Vocal primer suplent:

Silvia Rovira Morgado, Coordinadora del Consorci d'Osona de Serveis Socials

Vocal segon:

Anna Mayans, Secretària del Consorci d'Osona de Serveis Socials

Vocal tercer suplent:

Silvia Rius, Cap de comptabilitat del Consell Comarcal d'Osona

Secretària suplent de la mesa:

Mireia Torra Anguera, Tècnica de Contractació del Consell Comarcal d'Osona



Custodis:

Mireia Torra, Tècnica de Contractació del Consell Comarcal d'Osona  
Anna Anglada, auxiliar administrativa de Contractació del Consell Comarcal d'Osona

Es reuneix la Mesa de Contractació amb l'objecte d'obrir el sobre únic que han presentat els licitadors que concorren a aquesta licitació, i qualificar prèviament els documents presentats en temps i forma, d'acord amb el que disposa l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Que inicialment l'hora prevista per l'obertura era a les 12:00h. No obstant, l'empresa licitadora encara no havia aplicat la paraula clau i no es va poder obrir el sobre únic. Per aquest motiu, la mesa de contractació va acordar posposar l'obertura de la mateixa per més tard, quan l'empresa hagués aplicat la paraula corresponent, poden realitzar l'obertura a les 14:00 h.

En data 4 de juliol de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant del Consorci d'Osona de Serveis Socials i d'acord amb la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars, el termini per a la presentació de proposicions és de 30 dies naturals a partir de la data de publicació de l'anunci al Perfil del Contractant.

Que en data de 31 de juliol del 2025 es va publicar una esmena en el perfil del contractant, on es van publicar de nou l'informe de necessitats així com el PCAP per la introducció d'unes modificacions no substancials en els mateixos documents, i en conseqüència, es va ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el dia 14 d'agost del 2025.

Abans de procedir a l'obertura de les proposicions, les persones reunides declaren el següent:

- 1) Que estan assabentats del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, en especial, del que disposen l'article 61 del Reglament (UE, EURATOM) n.º 1046/2018, sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió; i l'article 64.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; així com del que preveu el Codi de principis i conductes recomanables en la Contractació Pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 1 de juliol de 2014.
- 2) Que no es troben incursos en cap conflicte d'interès aparent, potencial o real vinculat al procediment de contractació pública que és objecte d'aquesta Mesa.
- 3) Que no hi ha antecedents ni circumstàncies que puguin provocar una situació de conflicte d'interès aparent, potencial o real en un futur proper que qüestionessin la seva independència a ulls de qualsevol de les parts.
- 4) Que si en el transcurs del referit procediment de contractació pública sorgís una possible situació de conflicte d'interès en la qual s'hi trobés implicada, els membres de la Mesa ho comunicaran a l'òrgan gestor de forma immediata. Si, conseqüentment, es detectés l'existència efectiva d'aquest o d'un altre conflicte d'interès, deixarà de formar



part del procediment de contractació en qüestió i de participar en totes les activitats que hi estiguin relacionades.

5) Que no han fet ni faran cap tipus de gestió de la qual es pugui derivar un avantatge competitiu sobre l'adjudicació del contracte respecte d'ofertes potencials o d'ofertes ja presentades.

6) Que tractaran com confidencials tots els assumptes dels quals tinguin coneixement en virtut de les funcions que desenvolupi en el marc del referit procediment de contractació 77410 pública i no farà cap ús improcedent d'aquesta informació, que únicament utilitzarà per avaluar les ofertes.

7) Que els membres de la Mesa estan advertits que, en cas de no revelació d'un conflicte d'interès o falsedat en aquesta declaració, l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Gerència del Consell Comarcal d'Osona per tal que realitzi les actuacions necessàries. En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació posarà aquests fets en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Tots el membres ho subscriuen i prenen coneixement de les seves obligacions.

La presentació de proposicions s'ha realitzat per mitjans electrònics utilitzant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, la qual garanteix que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Les senyores Mireia Torra i Anna Anglada, persones custodies de la licitació, accedeixen a la web de la Plataforma i activen les seves credencials. Seguidament es realitza l'obertura del sobre digital presentat per l'empresa licitadora, que d'acord amb el certificat de l'eina Sobre Digital, és la següent:

| Denominació social         | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|----------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| DOUBLEYOU INVESTIT, S.L.U. | B66878927 | 08/08/2025     | 14:46:23       | E2025001642        |

Que el sobre presentat, ha de contenir la documentació següent:

“

- Declaració responsable: Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a Annex I a aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren que compleixen les condicions establertes legalment per a contractar amb el Consorci d'Osona de Serveis Socials.*
- DEUC*
- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica, d'acord amb l' Annex III.*



**Osona Acció Social**  
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell  
Comarcal  
d'Osona**

- d) *Proposició avaluable mitjançant criteris automàtics: Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposta econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Annex IV a aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.*
- e) *Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. S'ha d'aportar conforme el model justificatiu que s'adjunta com a Annex IV."*

Que es comprova la documentació relativa a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional de l'empresa licitadora i aquesta es troba conforme d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars.

Tot seguit, es procedeix a la valoració de les proposicions avaluables mitjançant criteris automàtics, aplicant els criteris d'adjudicació que s'estableixen a la clàusula 16 del PCAP i que son els següents:

*"Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen:*

*A) Criteris avaluables de forma automàtica, fins un màxim de 180 punts (100 %).*

*Oferta econòmica: fins un màxim de 40 punts.*

*La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:*

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri econòmic (40)

$M$  = Factor de modulació (1,4)

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = Import de licitació : 5,44€/m<sup>2</sup>

*b) Superfície de l'immoble. Fins a de 40 punts.*

*La superfície mínima construïda requerida és de 750 m<sup>2</sup> / mínim. En cas que l'immoble tingui una superfície construïda inferior als 750 m<sup>2</sup> el licitador quedaria exclòs, ja que aquesta és la superfície mínima regulada als plecs de clàusules tècniques particulars.*

*S'agafarà com a referència la superfície que consti a la seu electrònica del cadastre <https://www.sedecatastro.gob.es/>, dada que es validarà en la visita a l'immoble.*

*Superfície superior a 1.110 m<sup>2</sup>: 40 punts*

*Superfície entre 1.110 i 850 m<sup>2</sup>: 20 punts*

*Superfície entre 850 i 750 m<sup>2</sup>: 10 punts*



*Local situat en la planta baixa, com a mínim en un 60% de la seva superfície (40 punts)*

*Es valorarà que el local estigui situat en la planta baixa en un 60 % de la seva superfície. Es valorarà amb 40 punts si el local està situat en planta baixa en un 60% de la seva superfície i amb 0 punts si el local no disposa de planta baixa o la seva superfície és inferior a 60 m2.*

*Forma d'acreditació: aportar els plànols del local on es pugui comprovar de forma fefaent la ubicació i la superfície de la primera planta. En cas de no poder-se comprovar, no es podrà requerir ni subsanar i no es podrà contar amb aquesta puntuació.*

*Ubicació de l'immoble. Fins a de 25 punts.*

*Donat que el Consorci d'Osona de Serveis Socials realitza atenció al públic a ciutadans de tota la comarca d'Osona, per un estalvi de temps i desplaçament, l'immoble ha d'estar situat en un radi màxim proper al transport públic (estació autobusos / trens) .*

*Les distàncies seran calculades amb l'opció "Mesura la distància" de la pàgina web [www.google.es/maps](http://www.google.es/maps)*

*Es valora la distància des del Consell Comarcal d'Osona i l'estació de tren/autobús a la ubicació de l'immoble.*

*Distància entre 0 i 1 km de l'estació de busos/tren de Vic: 25 punts*

*Distància entre 1 i 1,5 km de l'estació de busos/tren de Vic: 15 punts*

*Distància entre 1,5 i 3 km de l'estació de busos/tren de Vic: 10 punts*

*e) Període de carència. Fins a 10 punts.*

*S'entén per període de carència el període de temps transcorregut entre la formalització del contracte i la posada en funcionament de l'equipament durant el qual el Consorci d'Osona de Serveis Socials no haurà de pagar la renda mensual que hagi ofert l'adjudicatari, per tal de que l'immoble es pugui adequar a la finalitat a la que es vol destinar.*

*S'atorgarà una puntuació de 3 punts per cada mes de carència que s'ofereixi amb un màxim de 10 punts.*

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <i>Carència d' 1 mes</i>    | <i>3 punts</i>  |
| <i>Carència de 2 mesos.</i> | <i>6 punts</i>  |
| <i>Carència de 3 mesos.</i> | <i>10 punts</i> |

*Disponibilitat d'equipament de sala per reunions i videoconferències (10 punts):*

*Es valorarà que el local disposi d'un espai per posar-hi una sala per a reunions i conferències equipada amb material tecnològic per al seu ús.*

*Es valorarà amb 10 punts si el local disposarà d'aquest espai i amb 0 punts si no en disposa.*

*Forma d'acreditació: aportar els plànols del local on es pugui comprovar de forma fefaent la disponibilitat d'aquestes sales per a reunions i videoconferències. En cas de no poder-se comprovar, no es podrà requerir ni subsanar i no es podrà contar amb aquesta puntuació.*



*Places aparcament (5 punts):*

*Es valorarà que el local disposi de places d'aparcament.*

*Es valorarà amb 3 punts per plaça d'aparcament, fins a un màxim de 5 punts, segons la fórmula:*

*Puntuació = 4 · Número places*

*Forma d'acreditació: aportar els plànols del local on es pugui comprovar de forma fefaent la disponibilitat d'aquestes places d'aparcament. En cas de no poder-se comprovar, no es podrà requerir ni subsanar i no es podrà contar amb aquesta puntuació.*

*Servei de vigilància (5 punts):*

*Es valorarà que el local disposi d'un servei de vigilància, les despeses del qual seran assumides pel propietari.*

*Es valorarà amb 5 punts si el local disposa d'un servei de vigilància i amb 0 punts si no en disposa.*

*Forma d'acreditació: aportar els documents justificatius necessaris per acreditar la disponibilitat del servei de vigilància o en cas de que ara no es disposi però es vulgui implementar, aportar una declaració de responsable indicant que hi ha el compromís en ferm, que esdevindrà una obligació contractual de disposar d'un servei de vigilància.*

*Il·luminació de baix consum (5 punts):*

*Es valorarà que més del 60% dels punts d'il·luminació del local siguin de baix consum.*

*Es valorarà amb 5 punts si es compleix aquesta condició i amb 0 punts si no es compleix.*

*Forma d'acreditació: aportar la documentació, plànols, factures de compra, projecte...etc. documentació corresponent on es pugui comprovar que els punts d'il·luminació del local, son de baix consum."*

A continuació, de conformitat l'article 150 de la LCSP es classifica, per ordre decreixent, les proposicions presentades i no excloses per poder elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i que és la següent:

| Denom<br>inació<br>social | Preu      | Valor<br>ació<br>oferta<br>econ<br>òmica | Superfície<br>immo<br>ble | Pla<br>n a<br>baixa | Ubica<br>ció | Carèn<br>cia | Sala<br>reun<br>ions | Aparc<br>ament | Vigil<br>ància | Baix<br>con<br>sum | Punt<br>uació<br>final |
|---------------------------|-----------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|--------------|----------------------|----------------|----------------|--------------------|------------------------|
| DOUBLEYOU INVEST, S.L.U   | 5,44 €/m2 | 0                                        | 20                        | 40                  | 25           | 3            | 0                    | 0              | 0              | 0                  | 88                     |

Atesa la puntuació obtinguda pel licitador, es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U B66878927, per un preu d'adjudicació de 5,44€/m2 IVA inclòs.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| DOCUMENT<br>ACTA                                                                                                                                                                                                                                   | ÒRGAN<br>CONTRACTACIÓ | EXPEDIENT<br>7007-000014-2025 |
| Codi Segur de Verificació: dfa0a4b7-0a34-4b00-82c8-e21f13ee26e7<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081000_2025_25072174<br>Data d'impressió: 04/09/2025 14:40:34<br>Pàgina 7 de 7                                  |                       |                               |
| SIGNATURES<br>1.- Anna Mayans Masoliver (TCAT) (Secretària), 04/09/2025 09:38<br>2.- Mireia Torra Anguera (TCAT), 04/09/2025 10:20<br>3.- Silvia Rovia Morgado (TCAT), 04/09/2025 11:34<br>4.- Elisabet Contreras Barceló (TCAT), 04/09/2025 13:18 |                       |                               |



**Osona Acció Social**  
 Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell  
 Comarcal  
 d'Osona**

Que atenent als metres quadrats oferts per l'empresa, sent aquests **956 m2 es tradueix en un import de 4.298,05€ mensuals IVA exclòs, més 902,59 € corresponents a un 21% d'IVA i que suma un total de 5.200,64€ mensuals IVA inclòs consistent en el preu d'adjudicació del lloguer. Que anualment, l'import és de 51.576,60€ anuals IVA exclòs, més 10.831,08€ corresponents a un 21% d'IVA i que suma un total de 62.407,68€ IVA inclòs.**

De conformitat amb l'article 159.4 es requerirà a l'empresa DOUBLEYOU INVEST, S.L.U B66878927, per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de recepció del requeriment, presentin la documentació relacionada a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars, com és la fitxa de creditors i el DACI ( Declaració d'absència de conflicte d'interès).

En l'expedient consta la proposició presentada.

Atès que cap dels presents demana que es faci constar res en particular la Sra. Presidenta suplent dona l'acte per acabat, del qual s'estén aquesta acta, que firmen digitalment tots els membres de la mesa.