

Expedient: 29/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

Contractació amb procediment Harmonitzat de tipus serveis.

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el "Manteniment de les instal·lacions elèctriques en les dependències municipals i instal·lacions elèctriques temporals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac"

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER :

Aquest contracte té com a objecte cobrir les necessitats de manteniment, i per tant de conservació i correcte funcionament, de les diferents instal·lacions elèctriques municipals de Montcada i Reixac. En concret les instal·lacions que es pretenen cobrir amb el present contracte són les següents:

- Instal·lacions elèctriques de les dependències municipals i instal·lacions elèctriques temporals

Atès que el present contracte de Serveis no es pot prestar amb recursos personals propis i ni amb els mitjans tècnics de l'Ajuntament.

Atès que el contracte de "Manteniment de les instal·lacions municipals de Montcada i Reixac" que aquest consistori té signat amb la empresa IBBE ELECTRICITAT, S.A., expedient 10/2019-COSS finalitza la seva darrera pròrroga el proper 30 de novembre de 2025, es proposa la convocatòria d'un nou procés de licitació .

- CLASSIFICACIÓ CPV :

45330000-9 Treballs de lampisteria

45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

- DIVISIÓ EN LOTS:

No es contempla la divisió en lots, pel motiu tècnic següent: En el cas de les instal·lacions temporals, hi ha diverses instal·lacions que reben el subministrament elèctric de dins de les pròpies dependències. Això suposa que la càrrega elèctrica de la dependència i en concret dels quadres es vegi afectada per aquesta instal·lació temporal. Aquesta càrrega pot provocar incidències dins de la pròpia dependència que afectin el seu normal funcionament. Aquest aspecte, fa que la empresa que porta el manteniment elèctric de la pròpia dependència sigui la més adient, tant tècnicament com per la responsabilitat en les incidències que puguin sorgir, a l'hora de mantenir i realitzar les instal·lacions temporals. En el cas que es dividís en lots el contracte hi haurien problemes en la execució del servei ja que no quedaria clara la responsabilitat de les incidències, al penjar dos serveis amb dues empreses responsables de un mateix subministrament. Tampoc es podria garantir per tant la resolució de aquestes incidències amb la celeritat que requereix el servei en el cas de una divisió en lots del contracte.

- DATA D'INICI DEL CONTRACTE:

1 de desembre del 2025

- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Es proposa un contracte de durada de 2 anys

- PRÒRROQUES:

Es proposen 2 possibles pròrroques

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Tal com s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, el pressupost bàsic de licitació està format per tres blocs:

- Una part fixa, d'acord amb el control de funcionament, conservació preventiva (en dependències municipals) i operacions de manteniment preventiu (en elèctriques temporals)
- Una part variable, d'acord amb el capítol Modificacions, adequacions, altres que serà variable, en funció de les necessitats. Aquesta segona part ve definida, per una banda, per la valoració d'unes partides de material i per l'altra, per la una partida de preus/hora dels operaris.
- Una part variable d'acord amb el capítol INVERSIONS PER REPOSICIÓ d'instal·lacions existents i / o millores i instal·lacions noves, en funció de les necessitats. Aquesta segona part ve definida, per una banda, per la valoració d'unes partides de material i per l'altra, per la una partida de preus/hora dels operaris.

El pressupost anual proposat de la part fixa és de 168.087,63 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (336.175,25 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 70.596,80 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part fixa) és de **406.772,06 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

El pressupost anual proposat de la part variable és de 50.000,00 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (100.000,00 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 21.000,00 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part variable) és de **121.000,00 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

El pressupost anual proposat de la part variable per inversions és de 30.000,00 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (60.000,00 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 12.600,00 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part variable) és de **72.600,00 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

El present contracte ha incrementat respecte l'anterior el preu de licitació degut al increment de inventari tant en el nombre de dependències municipals, com en el nombre de festes i eventuais, i per tant d'instal·lacions a cobrir en el contracte.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Donat que es proposa un contracte de duració 2 anys més dos possibles pròrroques anuals (2+2), així com una possible ampliació en funció de les necessitats del serveis fins a un màxim del 20 %, el Valor Estimat del contracte és de **1.190.820,61 €** (IVA exclòs).

- MODALITAT DE PREU:

El preu està basat en preus unitaris.

- PRESSUPOST LIMITATIU:

Es tracta d'un pressupost limitatiu (pel que fa a la part del pressupost variable i al pressupost variable per inversions) que s'anirà consumint en funció de les necessitats municipals i actuacions realitzades.

- IVA APLICABLE:

L' IVA aplicat és d'un 21 %

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Es proposa dur a terme la corresponent reserva pressupostària en les partides següents:

4401 92081 21200 Mant. Inst. edificis municipals: Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals

4401 15312 22799 Instal·lacions Espai Públic: Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals

4401 92080 62200 231605 Millores equipaments municipals

del pressupost del Ajuntament per l'any 2025 i en els exercicis següents.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

1. Criteris de valoració automàtica..... 72 punts

1. Oferta econòmica dels preus unitaris del quadre de control de funcionament i conservació preventiva (en dependències) i del quadre de operacions incloses en instal·lació i manteniment (en instal·lacions elèctriques temporals), que consten en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 40 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global, d'acord amb els preus unitaris referits en els quadres esmentats. Caldrà que els licitadors emplenin els referits quadres, únicament els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de serveis previstos, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (40)} \times \text{oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Descompte en els preus dels materials del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents famílies de materials (sobre tarifes oficials de fabricant) especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DELS MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMILIES)*, que consta en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 7,5 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

P = Puntuació màxima (7,5) x Descompte a valorar

Descompte més alt

3. Descompte en els preus de mà d'obra del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents tipologies de mà d'obra especificades en el quadre DESCOMPTA EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS, que consta en l'apartat III.1.3 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 7,5 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

P = Puntuació màxima (7,5) x Descompte a valorar

Descompte més alt

4. Oferta de millores previstes en el plec de condicions tècniques, fins a 17 punts

- Millora per canvi de llumeneres a LED fins a 6 punts
- Millora per repostatge de combustible generador..... fins a 5 punts
- Millora per hores de servei de camió cistella fins a 6 punts

D'acord amb el Plec de condicions tècniques, les millores es valoraran de la forma següent:

- Substitució de 600 llumeneres de tipus fluorescent per llumeneres tipus LED, de característiques iguals o de similar qualitat que les especificades a l'annex. Es considerarà com a millora incloure en el preu del contracte una dotació de 600 llumeneres LED addicionals, per cada 100 llumeneres es considerarà 1 punt de valoració. Aquestes hauran de ser de característiques iguals o de similar qualitat que les especificades a l'annex. Caldrà fer el reconexionat de l'equip nou i treure els balastres dels equips actuals.

- Repostatge de combustible: Es considera inclòs en el preu del contracte una bossa de 1800 litres de repostatge de combustible per a generadors, sense càrrec addicional. Com a millora per cada 100 litres addicionals de combustible es considerarà 1 punt de valoració, si s'exhaureixen els litres de millora, es facturaran als preus unitaris del contracte.

- Millora per hores de servei de camió cistella; es considerarà com a millora l'ús addicional del servei de camió grúa per altres activitats, per cada 100 hores es considerarà 1 punt.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació o l'import dels preus unitaris i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- si es presenta un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior en més del 25% al pressupost base de licitació.
- si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- si es presenten tres o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica es tindran en compte els supòsits següents:
 - es computaran totes les ofertes si se n'han presentat 6 o menys.
 - s'eliminarà l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes.
 - s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
 - s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:

Aquests criteris tindran una puntuació màxima de 28 punts.

Es valorarà la Memòria bàsica explicativa / Pla bàsic de funcionament, fins a.....28 punts

Aquesta puntuació es distribuirà en els punts següents, que es valoraran d'acord amb els criteris que consten en el plec de condicions tècniques particulars i que s'especifiquen tot seguit:

Criteri 1: Planificació i organització del servei

Puntuació màxima total: 19 punts

1. Descripció general de l'organització del servei (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa amb una millor organització i descripció del servei, amb referència a les instal·lacions fixes i temporals, adaptada al context i l'entorn.

2. Organització temporal: fases, cronograma i terminis (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'aportació i descripció de un cronograma amb les fases dels manteniments del servei.

3. Dimensionament i assignació de recursos humans (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació la empresa que tingui i descrigui el millor dimensionat dels recursos humans assignats als diferents serveis del contracte

4. Assignació i ús de recursos materials i tècnics (*fins a 2 punts*)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa amb millors materials i eines per la realització del servei.

5. Coordinació interna i amb l'Administració (*fins a 2 punts*)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'empresa amb una millor coordinació amb l'Administració. Caldrà descriure com es plantejarà la coordinació entre empresa i Administració.

6. Adaptabilitat i flexibilitat del servei (*fins a 2 punts*)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una millor resposta enfront de imprevistos i feines no programades.

7. Organigrama funcional del servei (*fins a 2 punts*)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa amb una descripció detallada del organigrama a implantar en el servei.

8. Sistemes de Gestió informàtica en el servei (*fins a 2 punts*)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa que implanti sistemes de gestió addicionals al exigít que millorin el servei

Criteri 2: Resposta davant una avaria urgent

Puntuació màxima 6 punts

1. Mètode de comunicació i seguiment de l'avaría (*fins a 3 punts*)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa que implantí el millor mètode de comunicació i seguiment de l'avaría

2. Temps de resposta en el lloc de l'avaría (*fins a 3 punts*)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui el millor temps de resposta en el lloc d'avaría, degudament raonat.

Criteri 3: Criteris mediambientals

Puntuació màxima 3 punts

1. Nombre de vehicles d'ús exclusiu per al servei amb zero emissions (fins a 3 punts)

Es valorarà amb la millor puntuació l'empresa tingui la millor flota de vehicles d'ús exclusiu per al servei

- TERMINI DE GARANTIA :

No entenem que en aquesta licitació hagi d'haver un termini de garantia específic, es proposa termini de garantia ordinari d'1 any.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

S'admetrà fins a un 20% per increment de l'inventari que consta en el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta modificació no podrà superar el 20% de l'import del contracte.

- SUBCONTRACTACIÓ :

S'admet subcontractació

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

No hi ha subrogació de personal

- HI HA TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA :

Els licitadors han de haver prestat tres serveis amb el mateix objecte i pressupost en els darrers tres anys.

- ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:

No es finança amb fons Next Generation

- ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA:

No és contractació anticipada

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Toni Torner i Corbacho

- (1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.
- (2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>
- (3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP
- (4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.
- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia
- (10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge
- (11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte
- (12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)
- (13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:

- | | |
|--|--|
| ☐ Recollida | ☐ Registre |
| ☐ Estructuració | ☐ Modificació |
| ☐ Conservació | ☐ Extracció |
| ☐ Consulta | ☐ Comunicació per transmissió |
| ☐ Difusió | ☐ Interconnexió |
| ☐ Acarament | ☐ Limitació |
| ☐ Supressió | ☐ Destrucció |
| ☐ Comunicació | ☐ Altres |

- (14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista
- (15) És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat