



Informe tècnic: valoració dels criteris per judici de valor LOT 3

Expedient núm.: 163/2025

Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Contractació de les obres incloses al Projecte de mesures d'actuació per a la mitigació i adaptació al canvi climàtic a Banyeres del Penedès. Lot 3

INFORME TÈCNIC

Fets

- En data 4 de setembre de 2025, s'ha obert el sobre B del LOT 3 del procediment obert simplificat per a la contractació de les obres del projecte «Mesures d'actuació per a la mitigació i adaptació al canvi climàtic» a Banyeres del Penedès per valorar els criteris avaluable per judici de valors del lot 3 establerts en el plec de clàusules administratives particulars aprovat.
- Els criteris avaluable per judici de valors del LOT3 que consten en el plec són els següents:
Criteris avaluable per judici de valor (fins a 30 punts):

2.1) Qualitat tècnica del sistema estructural i materials (fins a 20 punts):
Es valorarà la durabilitat (5 punts), estabilitat (3 punts), protecció solar (5 punts), resistència a ventades (4 punts) i acabats (3 punts).

2.2) Qualitat tècnica del sistema estructural i materials (fins a 10 punts):
Es valorarà el disseny integrat paisatgísticament (5 punts), sistemes de drenatge (3 punts), i tensió automàtica (2 punts).
- En el lot 3 s'han presentat dues ofertes, de les que una ha quedat exclosa del procediment.
- La documentació del sobre B del LOT3 a valorar és de l'empresa Benito Urban SLU.

Valoració dels criteris avaluable per judici de valors

Benito Urban SLU. ha presentat una memòria tècnica sobre la qualitat del sistema estructural i materials que es valoren a continuació:

2.1) Qualitat tècnica del sistema estructural i materials (fins a 20 punts):

- Durabilitat** (fins a 5 punts) — 5/5
Es proposen veles d'HDPE 340 g/m² amb protecció UV i garantia de 15 anys contra degradació, i cablejat AISI 316 (altament resistent a ambients humits/salins). Els pilars i elements metàl·lics preveuen galvanitzat i acabat categoria mínima C4 segons ISO 12944. Tot plegat evidencia una solució amb altes prestacions de durabilitat.
- Estabilitat** (fins a 3 punts) — 3/3
Disseny com a tensoestructura amb doble curvatura (anticlástica) i pretensat uniforme del teixit/cables per garantir estabilitat en servei i evitar bosses d'aigua; càlcul estructural referenciat al CTE DB-SE/AE.
- Protecció solar** (fins a 5 punts) — 5/5
La membrana d'HDPE acredita protecció solar UV entre el 90,1% i el 94,9%, amb teixit transpirable. Valor màxim.
- Resistència a ventades** (fins a 4 punts) — 3/4
S'indica càlcul segons CTE DB-SE/AE i referència a UNE-EN 13782; també es descriu el dimensionat d'ancoratges i suports per a càrregues de vent. Tot i la correcta traça normativa, no s'aporten valors numèrics de vent de càlcul (qref, zona, classe d'exposició), per la qual cosa es reté 1 punt.
- Acabats** (fins a 3 punts) — 3/3
Es preveu pintura en pols/poliuretà amb categoria C4 i paleta de colors integrats (tons naturals) per minimitzar impacte visual. Qualitat d'acabat i integració acreditades.

Subtotal 2.1: 19/20 punts



2.2) Qualitat tècnica del sistema estructural i materials (fins a 10 punts):

- Disseny integrat paisatgísticament (fins a 5 punts) — 5/5
Es justifica la integració amb formes orgàniques, transparència parcial per mantenir connexió visual i tons naturals (sorra/blanc trencat) per reduir reflectància i impacte visual.
- Sistemes de drenatge (fins a 3 punts) — 3/3
Pendents mínimes garantides de 0,8–1,0 m segons geometria ($\approx$ fins al 10% en trams), disseny hiperbòlic/trapezoidal/triangular per conducció natural, i teixit microperforat per reduir embassaments.
- Tensió automàtica (fins a 2 punts) — 1/2
El sistema és declarat com a “SISTEMA DE TENSÍO FIX” amb reajustament manual periòdic (no automàtic); es reconeixen mesures de compensació tèrmica i prevenció de bosses d'aigua, però no incorpora automatismes.

Subtotal 2.2: 9/10 punts

Per tant, el resum de la puntuació de cada apartat és el següent.

- 2.1) Sistema estructural i materials: 19/20
- 2.2) Disseny/drens/tensió: 9/10

PUNTUACIÓ TOTAL (judici de valor): 28/30 punts

Observacions finals de la proposta valorada:

- La proposta destaca per durabilitat, estabilitat i protecció solar acreditades, així com per una bona integració paisatgística i drenatge solvent.
- Només es minoren punts a “resistència a ventades” per manca de paràmetres de càlcul explícits de vent i a “tensió automàtica” per absència d'automatismes reals, tot i el bon plantejament de manteniment/tensió manual periòdica.

Conclusió

Per tant, un cop analitzada la documentació presentada al SOBRE B del LOT 3 per l'empresa licitadora Benito Urban SLU., es procedeix a l'avaluació d'acord amb els criteris establerts als plecs administratius i tècnics, obtenint la següent puntuació:

Criteri	Subcriteri	Puntuació màxima	Puntuació obtinguda
2.1) Qualitat tècnica del sistema estructural	Durabilitat	5	5
	Estabilitat	3	3
	Protecció solar	5	5
	Resistència a ventades	4	3
	Acabats	3	3
2.2) Qualitat tècnica del sistema estructural	Disseny integrat paisatgísticament	5	5
	Sistemes de drenatge	3	3
	Tensió automàtica	2	1

Resum de puntuacions:

Criteri 2.1: 19/20 punts

Criteri 2.2: 9/10 punts TOTAL:

28/30 punts

En conclusió, l'empresa licitadora, **Benito Urban SLU.**, ha obtingut un total de **28 punts** sobre 30 possibles en els criteris avaluable per judici de valor. La proposta destaca per la seva





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

elevada durabilitat, protecció solar, estabilitat estructural i una bona integració paisatgística, així com sistemes de drenatge adequats. Es minoren lleugerament els apartats de resistència a ventades per manca de detall numèric en els càlculs i la tensió automàtica per absència d'un sistema automatitzat.

El que s'informa als efectes oportuns.

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

