



INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I POSTERIOR EXPLOTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES D'ESTACIONS DE CÀRREGA PÚBLICA PER A VEHICLES ELÈCTRICS EN BÉNS DE DOMINI PÚBLIC (VARIS) DE RIUDOMS

EXP 3374/2025

Unitat que promou la contractació: Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Riudoms

Procediment obert simplificat

Enric Sanz Ariño, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Riudoms, responsable del contracte, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. Antecedents

Les circumstàncies provocades per l'entrada en vigor del Real Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, obliguen a l'Ajuntament a la instal·lació de punts de càrrega per tal de donar compliment a l'esmentat RDL.

La pujada del preu de l'energia elèctrica i el cost del manteniment d'aquests punts de càrrega, han fet que l'Ajuntament busqui procediments que puguin facilitar aquest servei per als veïns i el compliment de la normativa, sense que això comporti un esforç econòmic excessiu, buscant l'eficàcia i l'eficiència pressupostària.

2. Justificació de la necessitat i adequació de la contractació i de la insuficiència de mitjans personals i materials.

Atès que la utilització dels bens de domini públic pot adoptar la modalitat d'ús privatiu i que aquest ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa.

Atès que, de conformitat amb l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, les concessions s'atorgaran de conformitat amb la legislació de contractes de les Administracions Públiques, i és d'aplicació preferent el procediment d'adjudicació obert.

Atès que l'entrada en vigor del Real Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, obliguen a l'Ajuntament a la instal·lació de punts de càrrega per tal de donar compliment a l'esmentat RDL.

D'acord amb tot l'exposat, caldrà tramitar un expedient de concessió demanial per a la instal·lació, manteniment i explotació d'infraestructures d'estacions de càrrega pública per a vehicles elèctrics en béns de domini públic local (varis) de Riudoms.



3. Objecte del contracte.

L'objecte de la concessió es la instal·lació de dos estacions de carregadors elèctrics, formades cadascuna d'elles per dues places de vehicles i un carregador de vehicle elèctric amb una potència de 100 kw en les ubicacions següents:

- Baltasar de Toda i Tàpies, 3.
- Avda. El Prat, 12.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes és:

31158100: Carregadors de bateries
65320000: Explotació d'instal·lacions elèctriques
48421000: Paquets de software de gestió d'instal·lacions

5. Dades econòmiques

El cànon concessional per retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal i que el concessionari satisfarà anualment a l'Ajuntament de Riudoms, serà com a mínim de 1.130,4 € anuals per la superfície corresponent a cadascuna de les ubicacions objecte de la concessió, formades cadascuna d'elles per dues places de vehicles i un carregador de vehicle elèctric amb una potència de 100 kw.

El cànon també serà d'aplicació a qualsevol altra nova ubicació, de les mateixes característiques (dues places de vehicles i un carregador de vehicle elèctric) per a la càrrega que l'Ajuntament de Riudoms autoritzi durant la durada de la concessió.

Segons l'establert a l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el cànon a abonar a l'Ajuntament de Riudoms té la consideració d'operació no subjecta a IVA, ja que té el caràcter de taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial de béns de domini públic local, sens perjudici de l'aplicació d'aquest impost en les contraprestacions que quedin subjectes en l'àmbit de l'activitat empresarial.

Així mateix, serà d'aplicació el règim de revisió que resulti de les lleis en vigor (Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'economia espanyola) o que a aquest efecte s'aprovin durant la vigència de la concessió, prèvia tramitació corresponent del procediment en el qual quedi suficientment motivada la seva procedència.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 29.390,4 euros atenent al fet que el termini del contracte és de 10 anys i possibilitat de prorrogar-lo per 3 anualitats més.

S'estableix el règim d'autoliquidació, havent-se d'ingressar l'import del cànon en el mateix moment en que es presenta l'autoliquidació, el que s'haurà de fer dintre del primer trimestre de cada any.



L'Ajuntament podrà revisar l'autoliquidació presentada i reclamar a la concessionària qualsevol document que entengui convenient per la justificació de la mateixa, així com de realitzar una liquidació complementària a la presentada per la concessionària.

El pagament del cànon de la concessió no eximeix al concessionari del pagament a l'Ajuntament de Riudoms dels tributs municipals que es derivin de les llicències i autoritzacions que aquest es vegi obligat a obtenir (llicències d'obres, llicència d'activitats, etc) com conseqüència de la seva instal·lació o que suposin la contraprestació dels serveis que presta l'administració municipal, que de cap mena es troben inclosos a l'esmentat cànon, per tractar-se de fets imposables que no es relacionen amb el cànon de forma específica i concreta.

El pagament del cànon d'aquesta concessió s'abonarà mitjançant carta de Pagament. El venciment del termini voluntari de pagament, sense haver-se satisfet l'import d'aquest ingrés de dret públic, determinarà l'exigència dels recàrrecs del període executiu i la meritació els interessos i demora que corresponguin fins a la data del seu pagament.

7. Durada de la concessió

La duració de la concessió és de 10 anys prorrogable per altres 3 anys, per acord comú entre les parts. Transcorregut l'esmentat termini, el concessionari haurà de deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament els béns de domini públic objecte de la concessió, en el termini de 15 dies hàbils següents a l'acabament del termini, en les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar, indicant el mètode seguit per al seu càlcul.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació cost – eficàcia.

Criteris la ponderació dels quals es automàtica (100%)

Preu

1. Pel major cànon ofert, fins a 70 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més alt del cànon. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = (70 \times OF) / OM$$

On: P = Puntuació obtinguda / OF = Oferta licitador / OM = Oferta més alta presentada

L'oferta econòmica haurà de ser igual o superior al cànon mínim anual i per punt de càrrega establert al plec (1.130,40 € anuals per la superfície corresponent a cadascuna de les ubicacions objecte de la concessió, formades cadascuna d'elles per dues places de vehicles i un carregador de vehicle elèctric amb una potència de 100 kw.), en cas contrari, serà rebutjada.



Millores.

- a) Increment de la potència del punt de càrrega: s'atorgaran fins a 15 punts per la instal·lació de carregadors de càrrega super ràpida en DC de 150 a 250 Kw i 0 punts si no ofereixen aquesta millora.
- b) Campanya incentiva per a l'ús dels punts de càrrega mitjançant l'APP: s'atorgaran 3 punts a l'oferta que contingui una bonificació per als nous usuaris de l'APP, amb una termini mínim de durada de 3 mesos, i 0 punts a les ofertes que no la contingui.
- c) Campanya divulgativa de les instal·lacions: s'atorgaran 3 punts a l'oferta que contingui una campanya divulgativa municipal de les instal·lacions, i el seu ús amb un abast municipal, per a la població de Riudoms, i 0 punts a l'oferta que no la contingui.
- d) Assistència urgent per a la resolució d'incidències: s'atorgaran 4 punts a l'oferta que es comprometi a la resolució urgent de les incidències dels punts de càrrega i 0 punts a l'oferta que no s'hi comprometi.
- e) Assegurança de responsabilitat: S'atorgaran 5 punts a les ofertes que presentin una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 3.000.000 euros, i 0 punts a les ofertes que presentin una assegurança inferior a aquest import. Sempre que sigui la demanada com a solvència econòmica.

9. Procediment d'adjudicació i tramitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 i concordants de la LCSP.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Solvència econòmica i financera

- Assegurança de responsabilitat: Acreditar, mitjançant pòlissa i rebut de pagament, que disposa d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 1.500.000 euros. En el cas que sigui una UTE serà suficient que una d'elles tingui l'assegurança.
- Volum anual de negocis, o volum anual de negocis a l'àmbit al que es refereix la concessió, referit a l'exercici dins dels tres últims, per un import no inferior a 2 vegades el VEC, que ascendeix a 58.780,80 euros.



- Aquest volum s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre que hi hagi de ser-hi. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

Experiència en treballs similars a l'objecte del contracte: Acreditar d'haver fet en els darrers cinc anys treballs similars a l'objecte del contracte. Per justificar-ho caldrà aportar certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el destinatari. Es consideraran treballs similars les següents CPV:

31158100: Carregadors de bateries
65320000: Explotació d'instal·lacions elèctriques
48421000: Paquets de software de gestió d'instal·lacions

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir al moment de la formalització de la concessió.

11. Garanties

El licitador que presenti l'oferta millor valorada, de conformitat amb el que es disposa en l'article 145 de la LCSP, haurà de constituir a la disposició de l'òrgan de contractació, una garantia definitiva amb la finalitat de garantir el compliment de les seves obligacions derivades d'aquesta concessió. La seva quantia serà igual a:

- 5% de valor estimat de la inversió total per a les 2 ubicacions de carregadors i que ascendeix a 60.000 euros (IVA exclòs). L'import de la garantia ascendeix a un total de 3.000 euros.

La constitució d'aquesta garantia haurà de ser acreditada en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. En cas contrari, l'Ajuntament no adjudicarà la concessió al licitador amb la major puntuació i s'entendrà que aquest ha retirat la seva oferta.

Aquesta garantia s'ampliarà en un 5% en el cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti anormalment baixa d'acord amb l'art. 149 de la LCSP.

El dipòsit o constitució de la garantia pot fer-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval, o mitjançant contracte d'assegurança de caució, en els termes i les condicions que disposen els articles 55 a 58 del RGLCAP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribin a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'art. 110 de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que aquesta no es resolgui serà causa



AJUNTAMENT DE RIUDOMS

de resolució del contracte.

La garantia no li serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament la concessió, o fins que es declari la resolució d'aquesta sense responsabilitat del concessionari.

Riudoms, a la data de la signatura digital

Responsable del contracte

Enric Sanz Ariño

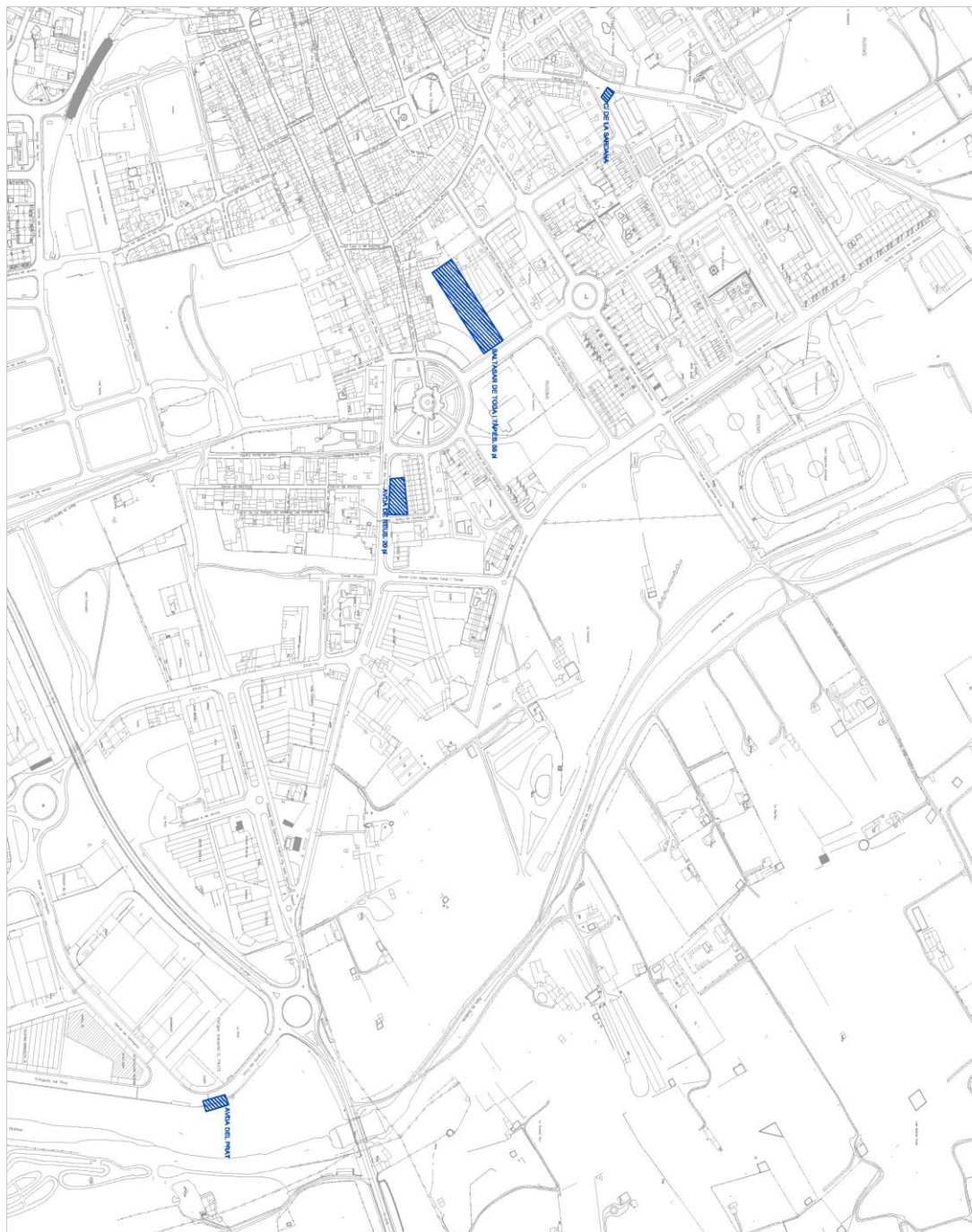
Enginyer Tècnic Municipal



PROPOSTA UBICACIÓ CARREGADORS VEHICLES ELÈCTRICS

 	ORIENTACIÓ:	PLANOL:	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
		EMPLAÇAMENT	ENRIQUE SANZ ARIÑO
		PROMOU:	SERVEIS TÈCNICS
		AJUNTAMENT DE RIUDOMS	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
	ESCALA:	LLOC:	PROMOTOR:
		VARIS	
NÚM. 01	1/1000	DATA:	
		10/2022	

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ENRIQUE SANZ ARIÑO - DNI ** (TCAT) el dia 06/08/2025 a les 20:29:25



PROPOSTA UBICACIÓ CARREGADORS VEHICLES ELÈCTRICS

	ORIENTACIÓ:	PLÀNOL:	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL ENRIQUE SANZ ARINO SERVEIS TÈCNICS AJUNTAMENT DE RIUDOMS PROMOTOR
		EMPLAÇAMENT	
	PROMOU:	AJUNTAMENT DE RIUDOMS	
	ESCALA:	LLOC: VARIS	
NÚM. 02	1/1000	DATA: 10/2022	



PROPOSTA UBICACIÓ
CARREGADORS
VEHICLES ELÈCTRICS

ORIENTACIÓ: PUANOL

EMPLACAMENT

PRIMERO
AJUNTAMENT DE RIUDOMS

ENGINYER TÈCNIC
INDUSTRIAL

ENRIQUE SANZ ARINO
SERVICIO TÉCNICO DE
MONTAJE DE RIUDOMS

NÚM.

02

1/1000

DATA

06/08/2025

PROMOTOR



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ENRIQUE SANZ ARINO - DNI ** (TCAT) el dia 06/08/2025 a les 20:29:25