

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EN LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA PER A VEHICLES ELÈCTRICS AL MUNICIPI DE RIUDOMS

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la concessió per a la instal·lació, el manteniment i l'explotació d'un total de 2 punts de recàrrega per a vehicles elèctrics a Riudoms, formades cadascuna d'elles per dues places de vehicles i un carregador de vehicle elèctric amb una potència de 100 kw en les ubicacions següents:

- a. Baltasar de Toda i Tàpies, 3.
- b. Avda. El Prat, 12.

(S'annexa plànol de situació al final del plec)

El bé objecte de concessió és el següent:

- Porció de vorera en cadascuna de les ubicacions establertes al present document, amb la vorada, necessària per a la instal·lació del punt de recàrrega de vehicles elèctrics.
- Canalització, a executar pel concessionari, fins al punt de subministrament designat per l'empresa proveïdora de l'energia elèctrica.
- Dues places d'aparcament, junt al punt de recàrrega instal·lat, que s'ubicaran de forma que el carregador s'ubiqui entre aquestes o, si no és possible per les condicions de la via, als aparcaments en línia, una única plaça d'aparcament.

2. CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ I TERMINI PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT

L'adjudicatari assumirà l'obligació de realitzar les obres de construcció i adequació per posa en funcionament les instal·lacions de punts de recàrrega, incloent-hi rases i canalitzacions per dotar de servei elèctric als punts, complint en la seva totalitat la normativa sectorial d'aplicació.

El termini per l'execució de les instal·lacions, incloses les escomeses elèctriques, pintat de les places d'aparcament i la posada en funcionament, serà de 3 mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte.

L'adjudicatari assumirà el finançament total de les despeses derivades del funcionament, incloent-hi les despeses derivades de les obres d'escomesa i/o desviaments de serveis i altres, així com la redacció de les adients memòries, projectes i direccions tècniques.

L'adjudicatari haurà de presentar la pòlissa d'assegurança que cobreix les instal·lacions i la responsabilitat civil davant de tercers, quan es constati fefaentment que el dany s'ha produït per un mal funcionament del punt de subministre d'energia i no com a conseqüència de les condicions del vehicle receptor de l'energia.

L'adjudicatari haurà de gestionar el funcionament i mantenir els punts de recàrrega instal·lats.

Les obres i instal·lacions que hi hagi de realitzar el concessionari han de ser objecte de tramitació urbanística de comunicació prèvia a l'Ajuntament de Riudoms.

3. TERMINI DE LA CONCESSIÓ

La duració de la concessió és de 10 anys prorrogable per altres 3 anys, per acord comú entre les parts. Transcorregut l'esmentat termini, el concessionari haurà de deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament els béns de domini públic objecte de la concessió, en el termini de 15 dies hàbils següents a l'acabament del termini, en les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques.

Es redactarà un acta pels Serveis Tècnics municipals, que deixi constància de la recepció del bé i de les seves condicions.

4. CÀNON CONCESSIONAL

El cànon concessional per retribuir l'ús privatiu del domini públic municipal i que el concessionari satisfarà anualment a l'Ajuntament de Riudoms, serà com a mínim de 1.130,40 euros, per la superfície corresponent a cadascuna de les ubicacions objecte de la concessió, formades cadascuna d'elles per dues places de vehicles i un carregador de vehicle elèctric amb una potència de 100 kw.

Els 1.130,40 euros anuals per punt de recàrrega són millorables a l'alça pels licitadors que sol·licitin la concessió.

Segons l'establert a l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, el cànon a abonar a l'Ajuntament de Riudoms té la consideració d'operació no subjecta a IVA, ja que té el caràcter de taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial de béns de domini públic local, sens perjudici de l'aplicació d'aquest impost en les contraprestacions que quedin subjectes en l'àmbit de l'activitat empresarial.

5. GESTIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari haurà de mantenir les instal·lacions en bon estat assumint les despeses de conservació, manteniment i explotació del conjunt de les instal·lacions.

També haurà de fer-se càrrec de les despeses dels subministrament d'electricitat, aigua i tots els que siguin necessàries per al correcte funcionament dels punts.

L'adjudicatari exercirà la vigilància i la protecció de les instal·lacions i les seves dependències, així com les persones que puguin ser hi a aquestes i dels usuaris de les recàrregues de vehicles elèctrics.

També haurà de vigilar que el servei es realitzi, en relació amb els usuaris de les instal·lacions de recàrrega, amb rapidesa, diligència, qualitat i discreció. S'haurà d'incloure una descripció del procediment de contacte amb l'empresa adjudicatària per transmetre incidències i el procediment detallat d'atenció a aquests. I garantir que els usuaris tinguin tota la informació. A l'efecte de donar compliment de tot l'anterior, l'adjudicatari haurà d'establir un portal web específic per a l'atenció i divulgació del servei, amb explicació del procés de recàrrega i procediment d'atenció al públic i resolució d'incidències.

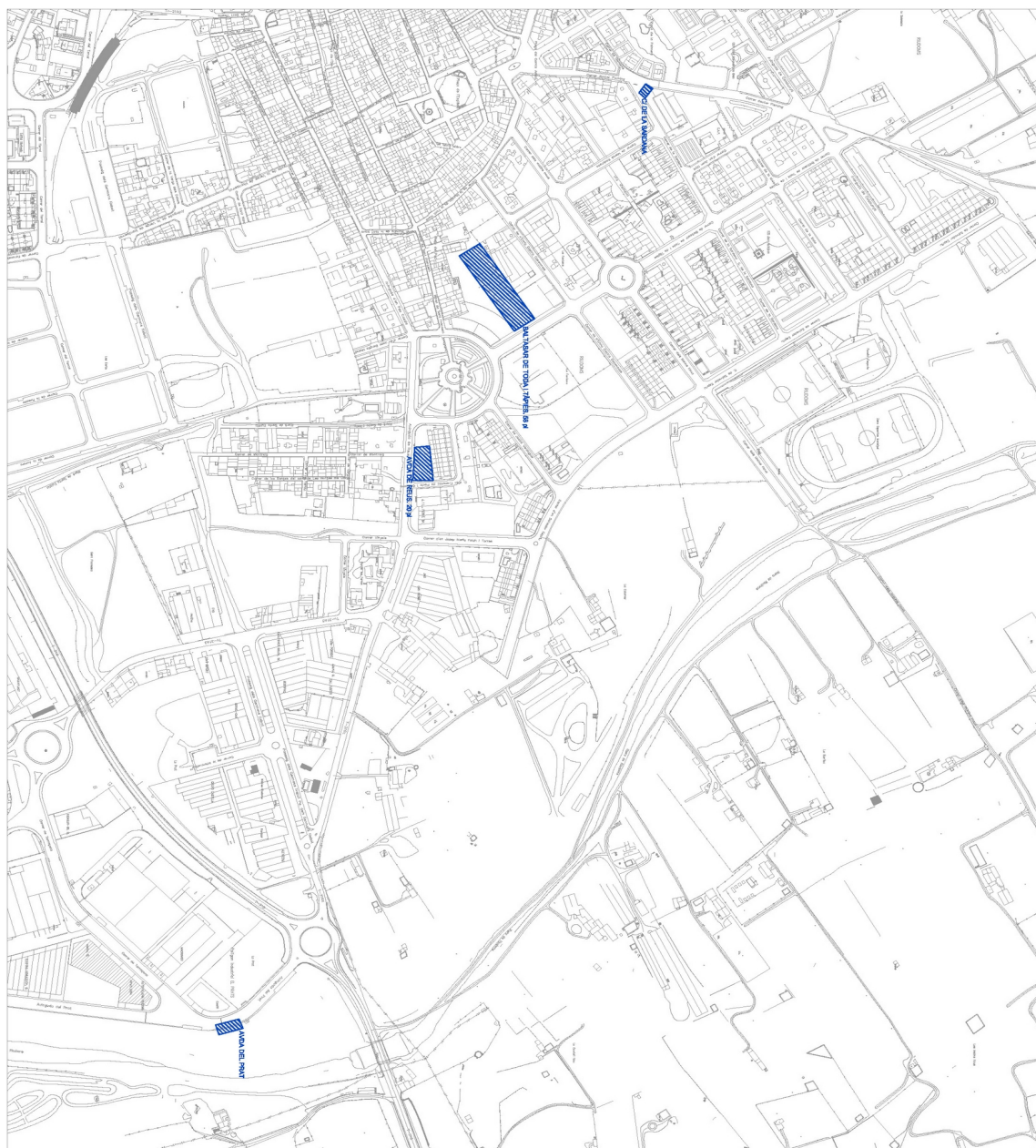


AJUNTAMENT DE RIUDOMS



PROPOSTA UBICACIÓ CARGADORS VEHICLES ELÈCTRICS

 NÚM. 01	ORIENTACIÓ:	PLANOL:	ENGINEYER TÈCNIC INDUSTRIAL
		EMPLAÇAMENT	
	PROMOU:	AJUNTAMENT DE RIUDOMS	ENRIQUE SANZ ARIÑO SERVEIS TÈCNICS AJUNTAMENT DE RIUDOMS
	ESCALA:	LLOC: VARIS	PROMOTOR
	1/1000	DATA: 10/2022	



PROPOSTA UBICACIÓ CARREGADORS VEHICLES ELÈCTRICS

 NÚM. 02	ORIENTACIÓ:	PLÀNOL:	EMPLAÇAMENT	ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL ENRIQUE SANZ ARIÑO SERVEIS TÈCNICS AJUNTAMENT DE RIUDOMS PROMOTOR
		PROMOU:	AJUNTAMENT DE RIUDOMS	
	ESCALA:	LLOC:	VARIS	
	1/1000	DATA:	10/2022	

Riudoms, agost de 2025