

CONTRACTE

A la ciutat de Barcelona, 4 de setembre de 2025.

REUNITS:

D'una banda, en Jaume RAVENTÓS i MONJO, major d'edat, amb DNI núm. *****

D'altra banda, n'Albert ARCHS CANALS, major d'edat, amb DNI núm. *****

ACTUEN:

En Jaume RAVENTÓS i MONJO, com a director gerent del CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA, amb domicili social a Barcelona, a l'Hospital del Mar, Passeig Marítim 25-29, 10a planta, amb NIF S0800471E, actuant com a òrgan de contractació, segons acord del Consell Rector de 16 de juliol de 2019.

N'Albert ARCHS CANALS, obrant en nom i representació de l'empresa ISIDRE ARCHS, S.L., segons poders atorgats davant el notari senyor Miguel Angel Pérez de Lazarraga en data 31 de desembre de 1992, amb NIF B60222684 i amb domicili al carrer Josep Ros i Ros, 9, 08740 Sant Andreu de la Barca (Barcelona), en endavant designat com el contractista.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se, i,

EXPOSEN:

- I. Que amb les formalitats legals establertes per la legislació vigent en matèria de contractació administrativa continguda en la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona va procedir a licitar, mitjançant procediment obert, la contractació de les obres i instal·lacions de la reforma interior del local destinat a la Unitat Funcional de Rehabilitació "Espai Àgora" de Santa Coloma de Gramenet, centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (exp. 232/2025-O-PO).
- II. Que en data 3 de setembre de 2025, el director gerent del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona va resoldre adjudicar l'esmentat contracte a l'empresa ISIDRE ARCHS, S.L.

En conseqüència, ambdues parts convenen en formalitzar el present contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- El contractista es compromet a realitzar de les obres i instal·lacions de la reforma interior del local destinat a la Unitat Funcional de Rehabilitació "Espai Àgora" de Santa Coloma de Gramenet, centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, el qual s'executarà de conformitat amb l'establert al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació i de conformitat amb l'oferta presentada.

Segona.- L'import del contracte és fixa en 430.191,72 € (quatre-cents trenta mil cent noranta-un euros amb setanta-dos cèntims) (355.530,35 € + 74.661,37 €, corresponent al 21% d'IVA), amb càrrec a la Partida 610.0001 del Pressupost del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona de 2025.

Tercera.- El contractista ha formalitzat la corresponent garantia definitiva, mitjançant certificat d'assegurança de caució, per un import de 17.776,52 €, consistent en el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), segons

resguard núm. 043/2025, en el Servei de Contractació del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona per respondre a l'exacte compliment del contracte.

Un cop efectuades les obres, i transcorregut el període de garantia a plena satisfacció del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, es podrà sol·licitar la devolució de la garantia de conformitat amb el previst a l'article 111 de la LCSP.

La resolució del contracte per motius imputables al contractista, abans del seu termini, ocasionarà la pèrdua de la garantia.

Quarta.- El termini d'execució serà com a màxim de 6 mesos, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Cinquena.- El contractista declara sota la seva responsabilitat no trobar-se inclòs en cap de les causes d'incapacitat ni d'incompatibilitat per contractar amb l'Administració Pública que estableix l'article 71 de la LCSP.

Sisena.- Aquest contracte té caràcter administratiu i es regula pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, i quant a les incidències successives s'estarà a allò que disposa la LCSP. Aquests Plecs són signats pel contractista i s'uneixen a aquest contracte, formant part integrant d'aquest.

Setena.- La jurisdicció competent a la qual se sotmeten expressament les parts, és la contenciosa - administrativa (article 27 de la LCSP), i els tribunals seran els de la ciutat de Barcelona.

Vuitena.- Els conflictes sorgits sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació competent (articles 190 i 191 de la LCSP).

Novena.- El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, particularment, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

I per tal que així consti, i en prova de conformitat, signen el present contracte.

DIRECTOR GERENT

CONTRACTISTA