



Ajuntament de Roquetes

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte mixt de subministrament i d'obres per Procediment Obert Simplificat sumari

Assumpte: Contracte Substitució de la caldera del Pavelló Poliesportiu Municipal.

Document signat per: Serveis tècnics municipals.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

L'objecte del contracte és el de la substitució de la caldera del Pavelló Poliesportiu Municipal, actualment avariada sense possibilitat de reparació. També es substitueix part de la instal·lació de canonades, aparells i accessoris per a l'adaptació.

En l'objecte del present plec s'inclou també la presentació de les memòries tècniques, d'acord amb les prescripcions del plec tècnic.

L'objectiu d'aquests treballs és canviar caldera del pavelló i amb el projecte es cobreix la necessitat de millorar les instal·lacions municipals.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- Descripció de la situació actual

La caldera actual no funciona correctament.

3.- Objecte del contracte

L'objectiu d'aquests treballs és canviar caldera del pavelló i amb el projecte es cobreix la necessitat de millorar les instal·lacions municipals.

4.- Anàlisi Tècnica

Les actuacions a realitzar consisteixen en:

- Desmuntatge de caldera existent.
- Desmuntatge de canonades existents per adaptar-ne la caldera.
- Instal·lació de noves canonades, adaptades a la nova caldera.
- Muntatge de la nova caldera.
- Muntatge de nous elements tipus purgadors, manòmetre..etc

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

5.- Anàlisi Econòmica

El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

Costos directes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	1.349,85
MATERIAL	23.525,42
MAQUINARIA	99,72

Costos indirectes	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
DESPESES AUXILIARS	26,75

El **Pressuposat Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és: quantia de 29.753,07 € (exclòs IVA) i de 6.247,93 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressuposat base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a la obra en concret.

A aquest efecte, el Pressuposat Base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	25.001,74 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%	3.250,23 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	1.500,10 €
	29.752,07 €
Impost sobre el Valor afegit	6.247,93 €
Pressupost total d'execució	36.000,00 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 29.752,07 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.

Viabilitat de l'obra: El finançament serà mitjançant recursos propis.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: El finançament d'aquesta obra

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal i tampoc a la sostenibilitat financera, atès que ja es troba previst en el Pressupost corresponent a l'any 2025.

6.- Anàlisi del Procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

El procediment obert simplificat sumari és l'idoni per als contractes de subministrament (atenent que ens trobem davant d'un contracte mixt però que el valor del subministrament és superior al de l'obra) amb un valor estimat del subministrament igual o inferior a 35.000 €, ja que l'import màxim del contracte de substitució de la caldera del pavelló ascendeix a **29.752,07 euros** (IVA exclòs).

La tramitació serà preferentment electrònica.

7.- Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 18 i les previsions dels articles 159 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

8.- Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), els Serveis Tècnics Municipals redacten un informe consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder coincidir la data d'inici amb la de les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- Es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació,
- Es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació .

9.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 40 dies laborables.

10.- Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se: Termini 5 dies laborables.

Descripció Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador.

11.- Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert amb l'art. 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

12.- Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.

El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

millor oferta, i d'acord amb la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \{ \% (O1, \dots, On) / \% (Om) \} \times Pm\grave{a}x.$$

$O1, \dots, On$ % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.

Om % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.

$Pm\grave{a}x.$ Puntuació màxima de 50 punts

2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 6 punts.

Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|------------|---------|
| • 12 mesos | 2 punt |
| • 24 mesos | 4 punts |
| • 36 mesos | 6 punts |

3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra (SENSE TENIR EN COMPTE EL SUBMINISTRAMENT DE CALDERA) màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- | | |
|--------------------------|---------|
| • 1-2 dies de reducció: | 1 punt |
| • 3-6 dies de reducció: | 3 punts |
| • 7-10 dies de reducció: | 5 punts |

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

13.- Modificació del contracte:

No es preveuen modificacions contractuals.

14.- Responsable del contacte:

Serveis tècnics municipals.

15.- Conclusions

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524



Ajuntament de Roquetes

Objecte:	Subministrament i instal·lació de la caldera de pavelló municipal
-----------------	---

Subministrament i instal·lació de la caldera de pavelló municipal	Pressupost IVA inclòs
	36.000,00 €

Autor del Projecte	Titulació
Ginés Balastegui Zaragoza	Arquitecte tècnic

L'objecte del contracte és el de la substitució de la caldera del Pavelló Poliesportiu Municipal, actualment avariada sense possibilitat de reparació. També es substitueix part de la instal·lació de canonades, aparells i accessoris per a l'adaptació.

En l'objecte del present plec s'inclou també la presentació de les memòries tècniques, d'acord amb les prescripcions del plec tècnic.

L'objectiu d'aquests treballs és canviar caldera del pavelló i amb el projecte es cobreix la necessitat de millorar les instal·lacions municipals.

En concret aquesta memòria inclou:

Les actuacions a realitzar consisteixen en:

- Desmuntatge de caldera existent.
- Desmuntatge de canonades existents per adaptar-ne la caldera.
- Instal·lació de noves canonades, adaptades a la nova caldera.
- Muntatge de la nova caldera.
- Muntatge de nous elements tipus purgadors, manòmetre..etc

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tan a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat sumari.

L'import de l'obra ascendeix a **29.752,07 euros** (IVA exclòs) i amb un termini d'execució previsible de 40 dies laborables.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Roquetes

Avinguda Diputació, s/n, Roquetes. 43520 (Tarragona). Tel. 977501511. Fax: 977500524