

INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR LES OBRES DE RETIRADA I GESTIÓ DELS RESIDUS D'ELEMENTS AMB AMIANT DE 127 EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS DE BADIA DEL VALLÈS

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITAT (LCSP-art.28, 63.3 a), 116.1, 116.4e)

D'acord amb allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la contractació que es proposa és necessària per a complir els fins institucionals de promoure la millora ambiental del municipi i la qualitat de vida dels seus ciutadans arran l'acord de 27 d'octubre de 2021 del Ple de l'Ajuntament que va aprovar el "Mapa de l'Amiant, dels edificis d'ús residencial de Badia del Vallès", el qual descriu la situació del municipi quant a la presència d'amiant, l'estat de degradació dels elements constructius que el contenen, la singularitat de la seva disposició i la generalització de la seva presència a tots els edificis residencials del municipi, que el fan únic a tot l'Estat, i inclou a més les operacions que cal realitzar per a l'erradicació de l'amiant al municipi i fa una valoració de les mateixes.

En data 7 de desembre de 2021 l'Agència de Residus de Catalunya va atorgar a l'Ajuntament una subvenció directa dinerària per un import de quatre milions quatre-cents noranta-un mil vuit-cents divuit euros amb noranta-un cèntims (4.491.818,91 €) per al finançament de les actuacions de retirada de materials d'amiant a tots els edificis del municipi que en contenen. La subvenció, atorgada per l'Agència de Residus de Catalunya del Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda rural de la Generalitat de Catalunya a la que es fa referència té per objecte «dotar a l'Ajuntament de Badia del Vallès del finançament necessari per a la realització de les actuacions de desamiantat dels edificis d'ús residencial del municipi, i la gestió correcta dels residus generats».

A l'«INFORME TÈCNIC PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA DINERÀRIA A L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS PER AL FINANÇAMENT DE LES OPERACIONS DE DESAMIENTAT DEL MUNICIPI» emès en data 15/11/2021, s'exposen els motius que justifiquen una subvenció directa que, a mode de resum, «venen donats per l'estat de degradació dels elements d'amiant externs és molt important, alhora que l'alliberament de fibres d'amiant implica un risc evident per a la ciutadania. Això, un cop conegut, exigeix una actuació general i ràpida».

El mateix informe concreta que «L'obra a realitzar és impulsada pel propi municipi, que s'encarregarà de fer la contractació, coordinar a diferents empreses per a realitzar en el mínim període de temps les operacions de desamiantat i gestionar els residus generats».

L'Ajuntament va impulsar diversos procediments per tal d'iniciar les actuacions. Tanmateix, particularitats tècniques van provocar que alguns d'aquests procediments resultessin deserts o no adjudicats, endarrerint de manera substancial el calendari previst inicialment.

En un inici es va apostar per contractar els serveis d'assistència tècnica per a realitzar la redacció dels projectes executius i la direcció de les obres d'encapsulament i de retirada i ges-



tió dels residus d'amiant, així com la substitució dels elements retirats, als edificis residencials de Badia del Vallès. El 16 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va declarar deserta aquest procediment de contractació atès que cap empresa va presentar una oferta.

En data 23 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, sotmès a regulació harmonitzada, de serveis d'assistència tècnica per a realitzar la redacció del projecte i la direcció de les obres d'encapsulament a galeries i sanejament de l'interior de les cobertes a diferents immobles del municipi de Badia del Vallès. Aquest contracte va ser adjudicat, i es va materialitzar amb la redacció i en data 24 de maig de 2023 es va dur a terme l'aprovació inicial.

En data 26 de juliol de 2023, es va aprovar la licitació de les obres d'encapsulament, però en data 31 d'octubre de 2023 la Junta de Govern Local va declarar deserta la licitació, atès que cap de les empreses licitadores complia els requisits tècnics mínims.

En base a la situació exposada, l'Ajuntament va optar directament per una actuació de retirada de l'amiant, executada amb garanties sanitàries i de seguretat laboral. Es va decidir desamiantar el municipi en dues fases: la primera, que inclou la retirada dels elements amb amiant de galeries i baixants, i la segona, que actuarà sobre la retirada i substitució de l'amiant de les cobertes.

Per iniciar la primera fase de retirada, en data 13 de març de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar un nou contracte administratiu, sotmès a regulació harmonitzada, de serveis d'assistència tècnica per a realitzar la redacció del projecte i la direcció de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 115 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès. Aquest contracte, dividit en dos lots, va ser adjudicat a l'empresa ACM 2020 Consultoria y diagnostico de amianto S.L., per acord de la junta de Govern Local en data 17 de juliol de 2024

Fruit d'aquest contracte, en data 30 d'abril de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la documentació tècnica presentada, integrada per tres projectes executius d'obres (corresponents a 3 lots) per la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials, el document de diagnosi i el plec de prescripcions tècniques.

Després del període d'informació pública, en què es van presentar al·legacions que van ser desestimades, el Ple, en data 25 de juny de 2025 va aprovar definitivament tota la documentació tècnica mencionada.

Amb l'aprovació definitiva dels projectes executius d'obres per a la retirada i gestió de residus d'elements amb amiant en 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, així com la documentació tècnica que els acompanya, és necessari procedir a la contractació de les obres, per tal d'executar les actuacions recollides als tres lots, dins el marc de finançament atorgat per l'Agència de Residus de Catalunya i amb la voluntat de donar compliment als objectius de salut pública del municipi.

2. INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS) (LCSP- art. 63.3 a) 116.4 f)

Es tracta d'un contracte d'obres, a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient.



L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3. CONSULTES PRELIMINARS DE MERCAT (LCSP- art.115)

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (LCSP- art.62)

En tractar-se d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa de les obres, conforme al que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

La direcció facultativa de les obres l'exercirà el tècnic de l'empresa ACM 2020 Consultoria y diagnostico de amianto S.L., empresa adjudicatària del contracte del servei de redacció dels projecte executius dels tres lots, la redacció del plec de prescripcions tècniques, la redacció del document de diagnosi, la direcció facultativa de l'obra i la coordinació de seguretat i salut.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el servei d'arquitectura de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

5. OBJECTE (LCSP- art.99)

El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, d'acord amb els projectes d'obres següents:

- « Projecte tècnic per a la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, per a l'execució del Lot denominat com a LOT 1» aprovat inicialment per el ple, en data 30/04/2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 25/06/2025
- « Projecte tècnic per a la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, per a l'execució del Lot denominat com a LOT 2» aprovat inicialment per el ple, en data 30/04/2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 25/06/2025
- « Projecte tècnic per a la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, per a l'execució del Lot denominat com a LOT 3» aprovat inicialment per el ple, en data 30/04/2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 25/06/2025



Aquest contracte d'obres s'emmarca en la primera fase de retirada d'elements amb amiant dels edificis residencials del municipi. L'objectiu final és eliminar de manera integral tots els elements amb amiant, que van ser identificats en el «Mapa de l'Amiant dels edificis d'ús residencial de Badia del Vallès», aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 27 d'octubre de 2021.

És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

6. LOTS (LCSP- art. 99, 116.4)

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del present contracte es divideix en tres lots, amb la finalitat que es pugui optar a més d'un lot i fins a la seva totalitat.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: Retirada de galeries i tubs de ventilació.
- LOT 2: Retirada de galeries i tubs de ventilació.
- LOT 3: Retirada de tubs de ventilació.

Per a la retirada d'amiant s'ha de disposar d'una acreditació de la inscripció de l'empresa licitadora al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

En tots tres lots s'executa la retirada d'elements amb amiant.

El lot 1 requereix l'execució dels treballs de retirada mitjançant bastides i tècniques de treballs verticals.

El lot 2 requereix l'execució dels treballs de retirada mitjançant bastides.

El lot 3 requereix l'execució dels treballs de retirada mitjançant tècniques de treballs verticals.

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, no s'han establert les limitacions als licitadors per poder presentar una oferta o proposició ni per resultar adjudicatari de la totalitat dels 3 lots.

No es contempla la possibilitat de presentar una oferta integradora al no quedar establerta en els plecs ni recollida a l'anunci de licitació tal com es defineix al punt 5.a del citat article 99 de la LCSP.

Tal com es defineix al punt 7 de l'article 99 de la LCSP, al no haver-hi opció de presentar una oferta integradora, en cas que una empresa sigui adjudicatària de dos o tres lots, cada lot constituirà un contracte.



7. CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics) (LCSP- art. 2.4)

Lot 1:

45262660-5 Treballs de retirada d'amiant

Lot 2:

45262660-5 Treballs de retirada d'amiant

Lot 3:

45262660-5 Treballs de retirada d'amiant

8. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (LCSP- art. 124, 125, 126, 127)

El plec de prescripcions tècniques particulars és un únic document aplicable als tres projectes, corresponents als tres lots.

9. FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL (LCSP- art. 116.1)

No es preveu

10. DURADA (LCSP- art. 29)

Es preveu que l'inici de les obres s'efectuï durant el primer trimestre de l'any 2026.

El període d'execució varia segons el lot, i el seu inici serà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, excepte en casos excepcionals i justificats.

Els períodes d'execució de cada lot són els següents:

Lot 1: període d'execució de 33 setmanes

Lot 2: període d'execució de 34 setmanes

Lot 3: període d'execució de 24 setmanes

Els períodes d'execució queden definits a l'apartat «11. Termini d'execució del contracte» del PPT, basant-se en els cronogrames plantejats en els projectes d'obres, que es troben en els apartats «MD 3.7 PLANIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESCENARIS» de la memòria del projecte del lot 1, al «MD 3.6 PLANIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESCENARIS» de la memòria del projecte del lot 2 i al «MD 3.4 PLANIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESCENARIS» de la memòria del projecte del lot 3.

Un cop formalitzat els contractes, l'inici de les obres quedarà condicionada a l'entrega i aprovació dels següents documents: Pla de Seguretat i Salut, plans de treball amb risc d'amiant i el programa de treball. Cadascun dels documents es presentarà amb els terminis que s'indiquen a continuació:



a) Plans de treball amb risc d'amiant

Per a la realització dels treballs de retirada de fibrociment (amiant) de tot tipus, l'empresa adjudicatària i acreditada al RERA haurà de redactar el «Pla de treball amb risc d'amiant» i presentar-lo davant l'autoritat laboral competent de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació, tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament els justificants d'haver presentat els plans de treball amb risc d'amiant.

b) Pla de Seguretat i Salut

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

c) Programa de treball

En el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació.

Es redactarà de conformitat amb allò que s'estableixi en els corresponents projectes d'obres i d'acord amb la reducció de terminis d'execució que proposi l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració automàtica, que queda descrita a l'**apartat H del quadre de característiques**.

El programa de treball haurà de fer constar la relació dels treballadors implicats (incloent-hi el recurs preventiu) i el cronograma actualitzat amb la planificació i durada dels treballs. El programa de treball inclourà les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del Real Decret 1091/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

11. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (LCSP- art.130)

No es preveu

12. FINANÇAMENT (LCSP- art. 116.3. 117)

La despesa de la totalitat de lots de l'objecte del contracte anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents: 0101 1514 22799

D'acord amb l'informe justificatiu de la tramitació anticipada de la licitació del contracte



incorporat a l'expedient, el finançament d'aquesta actuació depèn d'una subvenció directa atorgada el 7/09/2021 per l'Agència de Residus de Catalunya i acceptada pel Ple de la corporació en la sessió de 22/12/2021.

La subvenció atorgada per executar les actuacions necessàries per al desamiantat del municipi és de 4.491.818,91€ i es preveu que serveixi per finançar l'aplicació de despeses amb la següent codificació: 0101 1514 22799 (Treball d'altres empreses – Amiant)

El termini d'execució de la subvenció és fins al 31 d'octubre de 2025, i el termini de justificació finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

Per decret 2025-1504 de 1/08/2025 es sol·licita l'ampliació del termini d'execució mitjançant una pròrroga de dos anys, fins al 31 d'octubre de 2027, per tal de garantir la realització íntegra de les actuacions previstes d'acord amb els objectius i finalitat de la subvenció concedida.

Es condiciona l'adjudicació de la licitació del present contracte a l'atorgament de l'ampliació del termini d'execució de la subvenció per part de l'Agència de Residus de Catalunya.

13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (LCSP- art. 100)

L'import del pressupost base de licitació és de **3.572.483,88** euros (IVA inclòs) de conformitat amb el següent desgloss:

Lot 1: **1.270.491,68** euros (IVA inclòs)

Lot 2: **1.176.155,56** euros (IVA inclòs)

Lot 3: **1.125.836,64** euros (IVA inclòs)

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidament, costos directes i indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponents projectes tècnics.

14. VALOR ESTIMAT (LCSP- art. 101, 116.4)

El valor estimat del contracte és de **2.952.466,01** euros (IVA no inclòs), de conformitat amb el següent desgloss:

LOT1:
Pressupost sense IVA: **1.049.993,12 €**
Modificacions previstes (0%): 0,00 €
Total VEC sense IVA: 1.049.993,12 €

LOT2:
Pressupost sense IVA: **972.029,39 €**
Modificacions previstes (0%): 0,00 €
Total VEC sense IVA: 972.029,39 €

LOT3:
Pressupost sense IVA: **930.443,50 €**
Modificacions previstes (0%): 0,00 €
Total VEC sense IVA: 930.443,50 €



15. REVISIÓ DE PREUS (LCSP- art. 103)

No es preveu

16. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (LCSP- art. 116.4 a), 131)

El procediment per contractar serà obert amb caràcter harmonitzat, a l'empara de l'article 20, 131, 156 i 158 de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació. Es pot presentar qualsevol empresa interessada que reuneixi els requisits de solvència i capacitat. La presentació de les ofertes serà mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Tot i que el valor estimat del contracte ascendiria com a màxim a la quantitat neta de 2.952.466,01 euros, aquest contracte és una primera fase de la retirada de l'amiant als edificis residencials de Badia del Vallès, de manera que per complir amb l'objectiu final, hi haurà un segon contracte amb el mateix objecte. Encara no es disposa del valor estimat de la segona fase de retirada, que consistirà principalment en la retirada de tubs d'evacuació i la retirada i substitució dels acabats de coberta, però s'estima que el valor estimat de la fase 1 i la fase 2, superaran els 5.538.000 euros. És per aquest motiu que el present contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

La tramitació serà anticipada, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

De conformitat amb l'article 241 de la LCSP, les obres es contracten a preu tancat, de tal manera que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable durant l'execució del contracte, no essent abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per a corregir errades o omissions dels projectes.

El termini de presentació d'ofertes serà de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) a efectes de la seva publicació. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

Serà obligat per a la presentació d'ofertes que les empreses interessades a la licitació realitzin una visita al municipi per conèixer les tipologies d'edificis objecte del contracte i amb la finalitat de visualitzar l'abast de la intervenció, així com valorar les exigències que implica l'execució de l'obra, d'acord amb les determinacions contingudes als plecs reguladors del present contracte.

Els dies establerts de visita al municipi es donaran a conèixer a través d'un avís a la plataforma de contractació en el moment de la publicació de l'anunci, garantint la realització d'aquestes amb antelació suficient a la data límit de presentació d'ofertes.

Per realitzar la visita es facilita, a l'Annex 3, el document relatiu al certificat de la mateixa que serà expedit i segellat un cop finalitzada i servirà com a justificant del compliment d'aquesta obligació i que haurà d'acompanyar a la documentació del Sobre A (Declaració responsable) de la licitació.

La documentació a presentar per les empreses interessades serà la descrita a la clàusula 11.11 del plec de clàusules administratives particulars.

Les empreses proposades com a adjudicatàries hauran d'entregar un certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin les garanties, els capitals i l'exclusió explícita de qualsevol



limitació pel que fa a la manipulació de l'amiant, així com la data de venciment de les assegurances exigides. Còpia de la pòlissa de RC i justificant de pagament. Les garanties i capitals de la pòlissa que es requereix, queda descrita a l'**apartat J del quadre de característiques**.

El contractista té dret a l'abonament del preu de l'obra en periodicitat mensual, mitjançant la presentació de les corresponents certificacions d'obra referides a la part corresponent al percentatge executat dels treballs contractats, justificant-los amb un estat d'amidaments dels treballs executats, els quals hauran de ser validats prèviament per la direcció facultativa.

17. TRAMITACIÓ (LCSP- art.116, 117, 119, 120, DA3^a.2)

Tramitació anticipada

18. CONTRACTE RESERVAT (LCSP- art. DA4^a)

Es tracta d'un contracte no reservat

19. HABILITACIÓ PROFESSIONAL (LCSP- art. 65.2)

Documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa licitadora al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant) tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el cas que l'empresa licitadora no es trobi inscrita al RERA en el moment de presentar la seva oferta, haurà de declarar expressament que obtindrà la inscripció abans de l'inici de l'execució de les obres de retirada. Aquesta circumstància s'haurà de fer constar en la declaració responsable, d'acord amb l'Annex 1.

20. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (LCSP- art. 74, 87, 116.4 c))

Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

21. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (LCSP- art. 74, 88, 89, 90, 116.4 c))

21.1 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

A més a més, i de conformitat amb l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es requereix acreditar la **solvència tècnica o professional mínima**, mitjançant l'aportació de la documentació següent:



LOT 1: Retirada de galeries i tubs d'evacuació

Relació de les obres efectuades, en el curs dels cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, i en concret, de retirada d'amiant.

Requisit mínim:

- Dos (2) contractes d'execució de treballs amb retirada d'amiant, en els darrers cinc (5) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, indicant import, data i destinatari, públic o privat, expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

LOT 2: Retirada de galeries i tubs d'evacuació

Relació de les obres efectuades, en el curs dels cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, i en concret, de retirada d'amiant.

Requisit mínim:

- Dos (2) contractes d'execució de treballs amb retirada d'amiant, en els darrers cinc (5) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, indicant import, data i destinatari, públic o privat, expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

LOT 3: Retirada de tubs d'evacuació

Relació de les obres efectuades, en el curs dels cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, i en concret, de retirada d'amiant.

Requisit mínim:

- Dos (2) contractes d'execució amb retirada d'amiant mitjançant treballs verticals, durant els darrers cinc (5) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, indicant import, data i destinatari, públic o privat, expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

21.2 Adscripció de mitjans materials i/o personals

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, caldrà aportar la declaració responsable, segons el model Annex 1, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, en cas de resultar guanyadors.

La descripció dels mitjans materials i/o personals necessaris per a cada lot, queden descrits a l'**apartat G3 del quadre de característiques**.

22. CLASSIFICACIÓ (LCSP- art. 74, 77, 116.4 b))

De conformitat amb l'article 77.1 a) de la LCSP és obligatòria la seva exigència.



LOT 1: Retirada de galeries i tubs de ventilació

GRUP C Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 4

LOT 2: Retirada de galeries i tubs de ventilació

GRUP C Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 4

LOT 3: Retirada de tubs de ventilació

GRUP C Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 4

La presentació d'una mateixa empresa a dos lots, requerirà la categoria 4.

La presentació d'una mateixa empresa a la totalitat dels lots, requerirà la categoria 5.

23. VARIANTS (LCSP-art. 142)

No es preveuen

24. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (LCSP- art. 116.4 c), 145,146)

24.1. Criteris i ponderació

Per l'adjudicació dels contractes es tindrà en compte criteris basats en la millor relació qualitat-preu, segons el que estableix l'article 145 de la LCSP.

a) Criteris avaluable al LOT 1:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: màxim 60 punts
- Millores en l'experiència del personal adscrit: màxim 30 punts
- Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts

En cas que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi una situació d'empat entre diverses ofertes, aquest es resoldrà mitjançant els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.



b) Criteris avaluables al LOT 2:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: màxim 60 punts
- Millores en l'experiència del personal adscrit: màxim 30 punts
- Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts

En cas que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi una situació d'empat entre diverses ofertes, aquest es resoldrà mitjançant els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

c) Criteris avaluables al LOT 3:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: màxim 60 punts
- Millores en l'experiència del personal adscrit: màxim 30 punts
- Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts

En cas que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi una situació d'empat entre diverses ofertes, aquest es resoldrà mitjançant els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

24.2. Descripció dels criteris de valoració automàtica:

LOT 1

Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (fins a 100 punts)

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La fórmula proposada per a calcular la millor oferta econòmica és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 60 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Millores en l'experiència del personal adscrit (màxim 30 punts)

2.1) Experiència del cap d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys.



Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

2.2) Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys.

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la encarregat d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la encarregat d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la encarregat d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la encarregat d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la encarregat d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la encarregat d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

Per tal de valorar el criteri 2 serà necessari acreditar l'experiència del personal adscrit, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

CRITERI 3: Millora del termini d'execució (màxim 10 punts)

El termini màxim d'execució del lot 1 és de 33 setmanes, tal i com s'indica a l'apartat D del quadre de característiques.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 33 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 33 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 32 setmanes)	5



Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 31 setmanes)	10
---	----

LOT 2

Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (fins a 100 punts)

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La fórmula proposada per a calcular la millor oferta econòmica és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 60 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Millores en l'experiència del personal adscrit (màxim 30 punts)

2.1) Experiència del cap d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

2.2) Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la encarregat d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la encarregat d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la encarregat d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la encarregat d'obra ha realitzat tres obres similars	9



El/la encarregat d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la encarregat d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

Per tal de valorar el criteri 2 serà necessari acreditar l'experiència del personal adscrit, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

CRITERI 3: Millora del termini d'execució (màxim 10 punts)

El termini màxim d'execució del lot 2 és de 34 setmanes, tal i com s'indica a l'apartat D del quadre de característiques.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 34 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 34 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 33 setmanes)	5
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 32 setmanes)	10

LOT 3

Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (fins a 100 punts)

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La fórmula proposada per a calcular la millor oferta econòmica és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 60 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Millores en l'experiència del personal adscrit (màxim 30 punts)

2.1) Experiència del cap d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions de retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals, acabades durant els darrers 5 anys.

Concepte: retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals , durant els darrers 5 anys	Puntuació
---	-----------



El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	1,5
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	3
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	4,5
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	7,5
El/la Cap d'obra ha realitzat sis obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat set obres similars	10,5
El/la Cap d'obra ha realitzat vuit obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat nou obres similars	13,5
El/la Cap d'obra ha realitzat deu obres similars	15

2.2) Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions de retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals, acabades durant els darrers 5 anys.

Concepte: retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals , durant els darrers 5 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	1,5
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	3
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	4,5
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	7,5
El/la Cap d'obra ha realitzat sis obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat set obres similars	10,5
El/la Cap d'obra ha realitzat vuit obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat nou obres similars	13,5
El/la Cap d'obra ha realitzat deu obres similars	15

Per tal de valorar el criteri 2 serà necessari acreditar l'experiència del personal adscrit, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

CRITERI 3: Millora del termini d'execució (màxim 10 punts)

El termini màxim d'execució del lot 3 és de 24 setmanes, tal i com s'indica a l'apartat D del quadre de característiques.



Es valorarà l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 24 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 24 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 23 setmanes)	5
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 22 setmanes)	10

24.3. Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels supòsits disposats l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

25. COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (LCSP- art. 146.2b))

No és d'aplicació



26. MODIFICACIONS AL CONTRACTE (LCSP- art. 203, 204)

No se'n preveuen

27. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ (LCSP- art. 116.4 c), 122.2, 202, 217.1)

S'estableixen les següents condicions especials d'execució per als tres lots:

Primera.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades al plec de clàusules administratives particulars.

Segona.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades al plec de clàusules administratives particulars.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials

28. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS (LCSP- art. 76.2, 202, 211 f))

Són obligacions essencials de l'execució del contracte, per part de l'empresa contractista, les següents:

a) El compliment dels terminis que s'indiquen al plec de clàusules administratives particulars,



al plec de prescripcions tècniques i als projectes.

b) Realitzar les mostres ambientals exigides en els projectes per a cada lot i al plec de prescripcions tècniques.

c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb els mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.

e) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb les garanties i capitals següents:

- Garanties:
 - RC d'explotació general: Cobertura bàsica de danys personals o materials a tercers durant l'execució
 - RC per contaminació accidental: Obligatòria per cobrir la dispersió de fibres o residus contaminants
 - RC per manipulació d'amiant: Exigència de clàusula específica
 - RC patronal: Per reclamació de treballadors propis per manca de seguretat o formació
 - RC post-treballs: Per danys que es manifestin després de l'entrega de l'obra
- Capital mínim assegurat:
 - Si l'empresa és adjudicatària d'un lot, el capital mínim per sinistre serà de 1.000.000€ amb motiu de l'alta severitat dels possibles danys.
Si l'empresa és adjudicatària de dos lots, el capital mínim per sinistre serà de 2.000.000 € amb motiu de l'alta severitat dels possibles danys.
Si l'empresa és adjudicatària dels tres lots, el capital mínim per sinistre serà de 3.000.000 € amb motiu de l'alta severitat dels possibles danys.
 - Sublimit per víctima per import de 300.000€ amb motiu de possibles afectacions múltiples
 - Període post-obra cobert per mínim 2 anys amb motiu del riscos latents

f) Executar els treballs amb un Pla de treball aprovat per l'Autoritat laboral amb l'estructura dels plans de treball descrita a l'article 11 del RD 396/2006, i amb base a l'execució de l'obra descrita als projectes i al plec de prescripcions tècniques.

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament els justificants d'haver presentat els plans de treball amb risc d'amiant.

El pla de treball complirà amb tots els requeriments normatius, els criteris definits als projectes i les condicions que la direcció facultativa consideri necessàries.

g) L'empresa contractista realitzarà les obres test, que queden descrites als projectes de cada lot. Aquestes obres test es plantegen com a operacions pilot en edificis representatius de cada tipologia, amb l'objectiu de garantir que les tècniques globals d'execució són viables, eficients i adequades.



La finalitat de l'obra test no és revisar ni modificar la metodologia de retirada d'amiant, ja que aquesta ha de complir estrictament el pla de treball autoritzat. En aquest sentit, el pla de treball estableix els protocols de retirada d'amiant que s'aplicaran a tota la intervenció, sense excepció.

h) L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques.

L'equip humà de l'empresa contractista es donarà a conèixer a el/la President/a de la comunitat de propietaris i als veïns i veïnes de l'edifici.

i) Executar l'obra del contracte, d'acord amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i als projectes.

j) En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o del que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a



promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en **l'apartat U del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

h) En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

i) L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Control de qualitat. Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

- El pagament de qualsevol impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

k) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i així com tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració



contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

l) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui requerida per l'Ajuntament d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

m) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

n) L'empresa contractista està obligada a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió de residus que generi durant l'execució de les obres i, especialment, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si s'escau, els costos de gestió.

o) També està obligada a comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi.

29. PENALITATS ESPECÍFIQUES (LCSP- art. 76.2, 192.1, 193.3, 202.3)

En cas dels incompliments que seguidament es relacionen, s'imposaran per cadascun dels incompliments, unes penalitats de fins el 5% del preu del contracte, (IVA exclòs). El total de les penalitats que, en el seu cas, es puguin imposar, no podran superar el 50 % del preu del contracte (IVA exclòs):

1. Defectes de qualitat en l'obra executada:

Els defectes de qualitat en qualsevol part de l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte, de les instruccions de la direcció facultativa, per error, o de forma contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i/o desmuntatge i a la seva nova execució a compte i càrrec del contractista.

Excepcionalment, si la direcció facultativa estimés que l'obra, una vegada reparada, es pot acceptar, donarà lloc a la rebaixa percentual corresponent del preu, que es descomptarà del preu total del contracte.

2. Incompliment dels terminis d'execució dels treballs:

L'incompliment dels terminis parcials i final establerts als plecs. Cada vegada que l'import de les penalitzacions superi el cinc per cent del preu total del contracte, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb incautació de la fiança i amb l'obligació del contractista d'indemnitzar tots els danys i perjudicis derivats de l'incompliment.

3. Incompliment per part del contractista de les ordres de la Direcció d'Obra:

En el cas que el l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es comunicarà l'incompliment i la penalització proposada al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata, en cas de no produir-se l'oportuna reparació l'òrgan de contractació podrà aplicar la penalització.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o Cap d'obra.



4. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que el contractista, l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'òrgan de contractació una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es comunicarà l'incompliment i la penalització proposada al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata, en cas de no produir-se l'òrgan de contractació podrà aplicar la penalització.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

5. L'incompliment per part del contractista de les fites i objectius que constitueixen obligacions seves d'acord al previst en el plec de clàusules administratives particulars

- a) Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte,
- b) Incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes,
- c) Incompliment de les condicions especials d'execució,
- d) Incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans,
- e) Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral,
- f) Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments,
- g) Incompliment de l'acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals,

6. Incompliment de la correcta gestió de residus

En el cas que el contractista incompleixi el previst en els diferents Estudis de Gestió de Residus, en la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

30. CAUSES DE RESOLUCIÓ (LCSP- art. 211.1f)

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP:

- La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals al plec de clàusules administratives particulars.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no





sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

31. CESSIÓ DEL CONTRACTE (LCSP- art. 214)

De conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

32. SUBCONTRACTACIÓ (LCSP- art. 215, DA51^a)

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, llevat que la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament l'empresa contractista, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'article 215.2 de la LCSP.

Les feines crítiques que no es podran subcontractar són aquelles directament relacionades amb la retirada d'amiant, per a les quals es requereix que l'empresa contractista estigui inscrita al RERA i presenti un pla de treball que haurà de ser aprovat per l'autoritat laboral.

