

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES PÚBLIQUES PER LA RETIRADA I GESTIÓ DELS RESIDUS D'ELEMENTS AMB AMIANT DE 127 EDIFICIS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS DE BADIA DEL VALLÈS (EXPEDIENT 1828/2025)

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Quarta. Termini d'execució del contracte
Cinquena. Règim jurídic del contracte
Sisena. Admissió de variants
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics
Novena. Aptitud per contractar
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
Dotzena. Mesa de contractació
Tretzena. Comitè d'experts
Catorzena. Determinació de la millor oferta
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Setzena. Garantia definitiva
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Divuitena. Adjudicació del contracte
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució
Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres
Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball
Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-quatre. Control en l'execució del contracte
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte
Vint-i-sisena. Resolució d'incidències
Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista



Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Trenta-unena. Prerogatives de l'Administració
Trenta-dosena. Modificació del contracte
Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i cessió del contracte
Trenta-cinquena. Subcontractació
Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació
Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos
Quaranta-unena. Arbitratge
Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

ANNEXOS:

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 2 DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)
ANNEX 3 COMPROMÍS CONSTITUCIÓ DE UTE
ANNEX 4 CERTIFICAT DE VISITA OBLIGATÒRIA AL MUNICIPI
ANNEX 5 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA Lot 1 / Lot 2 / Lot 3



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A1. Descripció

El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, d'acord amb els projectes d'obres següents:

- « Projecte tècnic per a la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, per a l'execució del Lot denominat com a LOT 1» aprovat inicialment per el ple, en data 30/04/2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 25/06/2025
- « Projecte tècnic per a la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, per a l'execució del Lot denominat com a LOT 2» aprovat inicialment per el ple, en data 30/04/2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 25/06/2025
- « Projecte tècnic per a la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, per a l'execució del Lot denominat com a LOT 3» aprovat inicialment per el ple, en data 30/04/2025 i esdevingut aprovat amb caràcter definitiu en data 25/06/2025

Aquest contracte d'obres s'emmarca en la primera fase de retirada d'elements amb amiant dels edificis residencials del municipi. L'objectiu final és eliminar de manera integral tots els elements amb amiant, que van ser identificats en el «Mapa de l'Amiant dels edificis d'ús residencial de Badia del Vallès», aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 18 d'octubre de 2021.

És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)

A2. Lots

La present licitació d'obres es troba dividida en tres lots. Aquesta divisió de lots respon a criteris d'eficiència i bona logística, tenint en compte característiques econòmiques i tècniques similars així com la proximitat de les intervencions.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1: Retirada de galeries i tubs d'evacuació.

LOT 2: Retirada de galeries i tubs d'evacuació.

LOT 3: Retirada de tubs d'evacuació.

Per a la retirada d'amiant s'ha de disposar d'una acreditació de la inscripció de l'empresa licitadora al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).



En tots tres lots s'executa la retirada d'elements amb amiant.

El lot 1 requereix l'execució dels treballs de retirada mitjançant bastides i tècniques de treballs verticals

El lot 2 requereix l'execució dels treballs de retirada mitjançant bastides

El lot 3 requereix l'execució dels treballs de retirada mitjançant tècniques de treballs verticals

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, no s'han establert les limitacions als licitadors per poder presentar una oferta o proposició ni per resultar adjudicatari de la totalitat dels 3 lots.

No es contempla la possibilitat de presentar una oferta integradora al no quedar establerta en els plecs ni recollida a l'anunci de licitació tal com es defineix al punt 5.a del citat article 99 de la LCSP.

Tal com es defineix al punt 7 de l'article 99 de la LCSP, al no haver-hi opció de presentar una oferta integradora, en cas que una empresa sigui adjudicatària de dos o tres lots, cada lot constituirà un contracte.

A3. Codi CPV

Per als tres lots el codi CPV correspon al: 45262660-5 «Treballs de retirada d'amiant»

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació, i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals, segons s'estableix a l'apartat «V. PRESSUPOST» dels tres projectes d'obres, corresponents als tres lots.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de **2.952.466,01** euros (més l'IVA que li correspongui), segons el detall següent:

Lot	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE altres conceptes	SUMA
Lot 1	1.049.993,12 €	0,00 €	0,00 €	1.049.993,12 €
Lot 2	972.029,39 €	0,00 €	0,00 €	972.029,39 €
Lot 3	930.443,50 €	0,00 €	0,00 €	930.443,50 €
TOTAL VE				2.952.466,01 €



B3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació dels tres lots és de **3.572.483,88** euros (IVA inclòs), segons el detall següent:

LOT 1	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	882.347,16 €
DESPESES GENERALS DEL 13%	114.705,13 €
BENEFICI INDUSTRIAL DEL 6%	52.940,83 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	1.049.993,12 €
IVA del 21%	220.498,56 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	1.270.491,68 €

LOT 2	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	816.831,42 €
DESPESES GENERALS DEL 13%	106.188,08 €
BENEFICI INDUSTRIAL DEL 6%	49.009,89 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	972.029,39 €
IVA del 21%	204.126,17 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	1.176.155,56 €

LOT 3	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	781.885,29 €
DESPESES GENERALS DEL 13%	101.645,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL DEL 6%	46.913,12 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	930.443,50 €
IVA del 21%	195.393,14 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	1.125.836,64 €



El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte es troba en els corresponents projectes tècnics.

Aquest pressupost pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del RD 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A tots els efectes s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària

La despesa de la totalitat de lots de l'objecte del contracte anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents: 0101 1514 22799

D'acord amb l'informe justificatiu de la tramitació anticipada de la licitació del contracte incorporat a l'expedient, el finançament d'aquesta actuació depèn d'una subvenció directa atorgada el 7/09/2021 per l'Agència de Residus de Catalunya i acceptada pel Ple de la corporació en la sessió de 22/12/2021.

La subvenció atorgada per executar les actuacions necessàries per al desamiantat del municipi és de 4.491.818,91€ i es preveu que serveixi per finançar l'aplicació de despeses amb la següent codificació: 0101 1514 22799 (Treball d'altres empreses – Amiant)

El termini d'execució de la subvenció és fins al 31 d'octubre de 2025, i el termini de justificació finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

Per decret 2025-1504 de 1/08/2025 es sol·licita l'ampliació del termini d'execució mitjançant una pròrroga de dos anys, fins al 31 d'octubre de 2027, per tal de garantir la realització íntegra de les actuacions previstes d'acord amb els objectius i finalitat de la subvenció concedida.

Es condiciona l'adjudicació de la licitació del present contracte a l'atorgament de l'ampliació del termini d'execució de la subvenció per part de l'Agència de Residus de Catalunya.

D. Termini d'execució de la prestació

Es preveu que l'inici de les obres s'efectuï durant el primer trimestre de l'any 2026.

El període d'execució varia segons el lot, i el seu inici serà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, excepte en casos excepcionals i justificats

Els períodes d'execució de cada lot són els següents:

Lot 1: període d'execució de 33 setmanes

Lot 2: període d'execució de 34 setmanes

Lot 3: període d'execució de 24 setmanes



Els períodes d'execució queden definits a l'apartat «11. Termini d'execució del contracte» del PPT, basant-se en els cronogrames plantejats en els projectes d'obres, que es troben en els apartats «MD 3.7 PLANIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESCENARIS» de la memòria del projecte del lot 1, al «MD 3.6 PLANIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESCENARIS» de la memòria del projecte del lot 2 i al «MD 3.4 PLANIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESCENARIS» de la memòria del projecte del lot 3.

Un cop formalitzat els contractes, l'inici de les obres quedarà condicionada a l'entrega i aprovació dels següents documents: Pla de Seguretat i Salut, Plans de treball amb risc d'amiant i el Programa de treball. Cadascun dels documents es presentarà amb els terminis que s'indiquen a continuació:

a) Plans de treball amb risc d'amiant

Per a la realització dels treballs de retirada de fibrociment (amiant) de tot tipus, l'empresa adjudicatària i acreditada al RERA haurà de redactar el «Pla de treball amb risc d'amiant» i presentar-lo davant l'autoritat laboral competent de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació, tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament els justificants d'haver presentat els plans de treball amb risc d'amiant.

b) Pla de Seguretat i Salut

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

c) Programa de treball

En el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació.

El programa de treball es redactarà amb el que es determini a l'**apartat T del quadre de característiques**.

E. Variants:

No es preveuen variants en la present licitació.



F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El procediment per contractar serà obert amb caràcter harmonitzat, a l'empara de l'article 20, 131, 156 i 158 de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació. Es pot presentar qualsevol empresa interessada que reuneixi els requisits de solvència i capacitat. La presentació de les ofertes serà mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Tot i que el valor estimat del contracte ascendiria com a màxim a la quantitat neta de 2.952.466,01 euros, aquest contracte és una primera fase de la retirada de l'amiant als edificis residencials de Badia del Vallès, de manera que per complir amb l'objectiu final, hi haurà un segon contracte amb el mateix objecte. Encara no es disposa del valor estimat de la segona fase de retirada, que consistirà principalment en la retirada de tubs d'evacuació i la retirada i substitució dels acabats de coberta, però s'estima que el valor estimat de la fase 1 i la fase 2, superaran els 5.538.000 euros. És per aquest motiu que el present contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

La tramitació serà anticipada, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

G. Solvència classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA** :Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.
- **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**: Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

A més a més, i de conformitat amb l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es requereix acreditar la solvència tècnica o professional mínima, mitjançant l'aportació de la documentació següent:

LOT 1: Retirada de galeries i tubs d'evacuació

Relació de les obres efectuades, en el curs dels cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, i en concret, de retirada d'amiant.

Requisit mínim:

- Dos (2) contractes d'execució de treballs amb retirada d'amiant, en els darrers cinc (5) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, indicant import, data i destinatari, públic o privat, expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

LOT 2: Retirada de galeries i tubs d'evacuació

Relació de les obres efectuades, en el curs dels cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, i en concret, de retirada d'amiant.



Requisit mínim:

- Dos (2) contractes d'execució de treballs amb retirada d'amiant, en els darrers cinc (5) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, indicant import, data i destinatari, públic o privat, expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

LOT 3: Retirada de tubs d'evacuació

Relació de les obres efectuades, en el curs dels cinc últims anys, d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, i en concret, de retirada d'amiant.

Requisit mínim:

- Dos (2) contractes d'execució amb retirada d'amiant mitjançant treballs verticals, durant els darrers cinc (5) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució, indicant import, data i destinatari, públic o privat, expedits per l'òrgan o entitat competent, o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- HABILITACIÓ PROFESSIONAL ESPECÍFICA (per als tres lots)

Documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa licitadora al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant) tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el cas que l'empresa licitadora no es trobi inscrita al RERA en el moment de presentar la seva oferta, haurà de declarar expressament que obtindrà la inscripció abans de l'inici de l'execució de les obres de retirada. Aquesta circumstància s'haurà de fer constar en la declaració responsable, d'acord amb l'Annex 1.

G2. Classificació empresarial:

De conformitat amb l'article 77.1 a) de la LCSP és obligatòria la seva exigència.

LOT 1: Retirada de galeries i tubs d'evacuació

GRUP C Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 4

LOT 2: Retirada de galeries i tubs d'evacuació

GRUP C Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 4



LOT 3: Retirada de tubs d'evacuació

GRUP C Edificacions

Subgrup 1. Demolicions

Categoria 4

La presentació d'una mateixa empresa a dos lots, requerirà la categoria 4.

La presentació d'una mateixa empresa a la totalitat dels lots, requerirà la categoria 5.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, caldrà aportar la declaració responsable, segons el model Annex 1, en virtut de la qual l'empresa licitadora assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients, en cas de resultar guanyadors.

LOT 1:

1. Disposar de mitjans auxiliars propis o subcontractats: bastides, cabines de descontaminació, equips de mostrejos segons els mostrejos indicats en els projectes, equips per a la construcció de bombolles (amb confinament estàtic) tal i com es descriuen als projectes i al PPT, equips per a poder desenvolupar correctament els corresponents treballs verticals, EPIS, etc. necessaris per a la completa realització dels treballs, segons el previst en el projecte del lot 1 i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

2. Disposar dels equips mínim de treball i amb les següents condicions:

L'empresa ha de disposar de la capacitat per executar els treballs amb un **mínim de quatre equips que intervindran simultàniament**, segons l'actuació prevista en el projecte del lot 1. Això significa que ha de poder intervenir en quatre comunitats de veïns alhora, comptant amb els equips humans i els equips de treball de descontaminació individual i col·lectiva necessaris per a cada una d'elles.

En dues comunitats de veïns, l'execució de la retirada es durà a terme mitjançant treballs verticals, pel que s'ha de tenir present per als equips respectius que executaran aquests treballs.

Per a cada equip d'intervenció (un equip per comunitat de veïns), es requereix un equip mínim de:

- 1 cap d'equip (recurs preventiu)
- 3 operaris

A més, per a supervisar la totalitat de l'obra, es requereix:

- 1 cap d'obra: amb titulació mitja o superior
- 1 encarregat d'obra

LOT 2:

1. Disposar de mitjans auxiliars propis o subcontractats: bastides, cabines de descontaminació, equips de mostrejos segons els mostrejos indicats en els projectes, equips per a la construcció de bombolles (amb confinament estàtic) tal i com es descriuen als



projectes i al PPT, EPIS, etc. necessaris per a la completa realització dels treballs, segons el previst en el projecte del lot 2 i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

2. Disposar dels equips mínim de treball i amb les següents condicions:

L'empresa ha de disposar de la capacitat per executar els treballs amb un **mínim de quatre equips que intervindran simultàniament**, segons l'actuació prevista en el projecte del lot 2. Això significa que ha de poder intervenir en quatre comunitats de veïns alhora, comptant amb els equips humans i els equips de treball de descontaminació individual i col·lectiva necessaris per a cada una d'elles.

Per a cada equip d'intervenció (un equip per comunitat de veïns), es requereix un equip mínim de:

- 1 cap d'equip (recurs preventiu)
- 3 operaris

A més, per a supervisar la totalitat de l'obra, es requereix:

- 1 cap d'obra: amb titulació mitja o superior
- 1 encarregat d'obra

LOT 3:

1. Disposar de mitjans auxiliars propis o subcontractats: cabines de descontaminació, equips de mostrejos segons els mostrejos indicats en els projectes, equips per a poder desenvolupar correctament els corresponents treballs verticals, EPIS, etc. necessaris per a la completa realització dels treballs, segons el previst en el projecte del lot 3 i el Plec de Prescripcions Tècniques.

2. Disposar dels equips mínim de treball i amb les següents condicions:

L'empresa ha de disposar de la capacitat per **executar els treballs de retirada d'elements amb amiant amb un mínim de dos equips d'intervenció simultanis**, treballant en dues comunitats de veïns en paral·lel, així com **un tercer equip destinat als arranjaments de façana**, segons l'actuació prevista en el projecte del lot 3. Això implica poder intervenir de manera simultània, amb els equips humans i els sistemes de descontaminació personal i col·lectiva corresponents en cada una de les comunitats on es treballi.

Per a cada equip d'intervenció (un equip per comunitat de veïns), es requereix un equip mínim de:

- 1 cap d'equip (recurs preventiu)
- 2 operaris per a la retirada d'amiant mitjançant treballs verticals
- 1 operari amb la funció de recollida, plastificat i apilament dels residus.

Per a l'equip que executa els arranjaments de façana, es requereix:

- 2 operaris

A més, per a supervisar la totalitat de l'obra, es requereix:

- 1 cap d'obra: amb titulació mitja o superior
- 1 encarregat d'obra



G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No s'exigeixen

H. Criteris d'adjudicació

H1. Criteris i ponderació

Per l'adjudicació dels contractes es tindrà en compte criteris basats en la millor relació qualitat-preu, segons el que estableix l'article 145 de la LCSP.

a) Criteris avaluable al LOT 1:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: màxim 60 punts
- Millores en l'experiència del personal adscrit: màxim 30 punts
- Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts

En cas que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi una situació d'empat entre diverses ofertes, aquest es resoldrà mitjançant els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

b) Criteris avaluable al LOT 2:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: màxim 60 punts
- Millores en l'experiència del personal adscrit: màxim 30 punts
- Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts

En cas que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi una situació d'empat entre diverses ofertes, aquest es resoldrà mitjançant els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.

c) Criteris avaluable al LOT 3:

Criteris de valoració automàtics (màxim 100 punts):

- Oferta econòmica: màxim 60 punts
- Millores en l'experiència del personal adscrit: màxim 30 punts
- Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts

En cas que, una vegada aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi una situació d'empat entre diverses ofertes, aquest es resoldrà mitjançant els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP.



H2. Descripció dels criteris de valoració automàtica:

LOT 1

Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (fins a 100 punts)

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La fórmula proposada per a calcular la millor oferta econòmica és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 60 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Millores en l'experiència del personal adscrit (màxim 30 punts)

2.1) Experiència del cap d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys.

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

2.2) Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys.

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la encarregat d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la encarregat d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la encarregat d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la encarregat d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la encarregat d'obra ha realitzat quatre obres similars	12



El/la encarregat d'obra ha realitzat cinc obres similars	15
--	----

Per tal de valorar el criteri 2 serà necessari acreditar l'experiència del personal adscrit, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

CRITERI 3: Millora del termini d'execució (màxim 10 punts)

El termini màxim d'execució del lot 1 és de 33 setmanes, tal i com s'indica a l'apartat D del quadre de característiques.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 33 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 33 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 32 setmanes)	5
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 31 setmanes)	10

LOT 2

Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (fins a 100 punts)

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La fórmula proposada per a calcular la millor oferta econòmica és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 60 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Millores en l'experiència del personal adscrit (màxim 30 punts)

2.1) Experiència del cap d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys



Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

2.2) Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte (15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions en retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic acabades durant els darrers 10 anys

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Puntuació
El/la encarregat d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la encarregat d'obra ha realitzat una obra similar	3
El/la encarregat d'obra ha realitzat dos obres similars	6
El/la encarregat d'obra ha realitzat tres obres similars	9
El/la encarregat d'obra ha realitzat quatre obres similars	12
El/la encarregat d'obra ha realitzat cinc obres similars	15

Per tal de valorar el criteri 2 serà necessari acreditar l'experiència del personal adscrit, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

CRITERI 3: Millora del termini d'execució (màxim 10 punts)

El termini màxim d'execució del lot 2 és de 34 setmanes, tal i com s'indica a l'apartat D del quadre de característiques.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 34 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 34 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 33 setmanes)	5
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 32 setmanes)	10



LOT 3

Criteris i aspectes tècnics per a una valoració objectiva (fins a 100 punts)

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim 60 punts)

La fórmula proposada per a calcular la millor oferta econòmica és senzilla i precisa i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 60 \text{ punts}$$

CRITERI 2: Millores en l'experiència del personal adscrit (màxim 30 punts)

2.1) Experiència del cap d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions de retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals, acabades durant els darrers 5 anys.

Concepte: retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals , durant els darrers 5 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	1,5
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	3
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	4,5
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	7,5
El/la Cap d'obra ha realitzat sis obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat set obres similars	10,5
El/la Cap d'obra ha realitzat vuit obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat nou obres similars	13,5
El/la Cap d'obra ha realitzat deu obres similars	15

2.2) Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte (màxim 15 punts)

Es valora l'experiència professional demostrable en obres amb actuacions de retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals, acabades durant els darrers 5 anys.

Concepte: retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals , durant els darrers 5 anys	Puntuació
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	0
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	1,5



El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	3
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	4,5
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	6
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	7,5
El/la Cap d'obra ha realitzat sis obres similars	9
El/la Cap d'obra ha realitzat set obres similars	10,5
El/la Cap d'obra ha realitzat vuit obres similars	12
El/la Cap d'obra ha realitzat nou obres similars	13,5
El/la Cap d'obra ha realitzat deu obres similars	15

Per tal de valorar el criteri 2 serà necessari acreditar l'experiència del personal adscrit, caldrà acompanyar el currículum vitae d'aquest personal i els certificats que acreditin la seva participació en les obres que s'han indicat. Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió i les característiques de l'obra o obres en les quals hagi intervingut.

CRITERI 3: Millora del termini d'execució (màxim 10 punts)

El termini màxim d'execució del lot 3 és de 24 setmanes, tal i com s'indica a l'apartat D del quadre de característiques.

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 24 setmanes del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar de les 24 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació
No proposa reducció del termini d'execució	0
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 23 setmanes)	5
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 22 setmanes)	10

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels supòsits disposats l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a



l'altra oferta.

- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

- Documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa licitadora al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant) tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el cas que l'empresa licitadora no es trobi inscrita al RERA en el moment de presentar la seva oferta, haurà de declarar expressament que obtindrà la inscripció abans de l'inici de l'execució de les obres de retirada. Aquesta circumstància s'haurà de fer constar en la declaració responsable, d'acord amb l'Annex 1.

- Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin les garanties, els capitals i l'exclusió explícita de qualsevol limitació pel que fa a la manipulació de l'amiant, així com la data de venciment de les assegurances exigides. Còpia de la pòlissa de RC i justificant de pagament.

Per la naturalesa del contracte es considera indispensable la presentació de la pòlissa de responsabilitat civil amb les garanties i capitals següents:

a) Garanties:

- RC d'explotació general: Cobertura bàsica de danys personals o materials a tercers durant l'execució
- RC per contaminació accidental: Obligatòria per cobrir la dispersió de fibres o residus contaminants
- RC per manipulació d'amiant: Exigència de clàusula específica
- RC patronal: Per reclamació de treballadors propis per manca de seguretat o formació
- RC post-treballs: Per danys que es manifestin després de l'entrega de l'obra

b) Capital mínim assegurat:

- Si l'empresa és adjudicatària d'un lot, el capital mínim per sinistre serà de



1.000.000€ amb motiu de l'alta severitat dels possibles danys.

Si l'empresa és adjudicatària de dos lots, el capital mínim per sinistre serà de 2.000.000 € amb motiu de l'alta severitat dels possibles danys.

Si l'empresa és adjudicatària dels tres lots, el capital mínim per sinistre serà de 3.000.000 € amb motiu de l'alta severitat dels possibles danys.

- Sublimit per víctima per import de 300.000€ amb motiu de possibles afectacions múltiples
- Període post-obra cobert per mínim 2 anys amb motiu del riscs latents

K. Garantia provisional

No s'exigeix, a l'empara de l'article 106 de la LCSP.

L. Garantia definitiva:

Correspon al 5% del preu final ofert per cada lot (IVA exclòs), a l'empara de l'article 107 de la LCSP

M. Condicions especials d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució per als tres lots:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades al plec de clàusules administratives particulars.

Segona.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de



transparència que els pertorquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials

Tercera.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades al plec de clàusules administratives particulars.

N. Modificació del contracte prevista:

No es preveuen modificacions del contracte

O. Cessió del contracte:

D'acord amb l'article 214 de la LCSP

P. Subcontractació:

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP. S'admet.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, llevat que la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament l'empresa contractista, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'article 215.2 de la LCSP.

Les feines crítiques que no es podran subcontractar són aquelles directament relacionades amb la retirada d'amiant, per a les quals es requereix que l'empresa contractista estigui inscrita al RERA i presenti un pla de treball que haurà de ser aprovat per l'autoritat laboral.

Q. Revisió de preus:

No es preveu

R. Termini de garantia:

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:

No procedeix



T. Programa de treball:

En el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació.

Es redactarà de conformitat amb allò que s'estableixi en els corresponents projectes d'obres i d'acord amb la reducció de terminis d'execució que proposi l'empresa adjudicatària com a criteri de valoració automàtica, que queda descrita a l'**apartat H del quadre de característiques**.

El programa de treball haurà de fer constar la relació dels treballadors implicats (incloent-hi el recurs preventiu) i el cronograma actualitzat amb la planificació i durada dels treballs. El programa de treball inclourà les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del Real Decret 1091/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

U. Memòria final:

No procedeix

V. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) a efectes de la seva publicació. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.

b) Visita al municipi: Serà obligat per a la presentació d'ofertes que les empreses interessades a la licitació realitzin una visita al municipi per conèixer les tipologies d'edificis objecte del contracte i amb la finalitat de visualitzar l'abast de la intervenció, així com valorar les exigències que implica l'execució de l'obra, d'acord amb les determinacions contingudes als Plecs reguladors del present contracte.

Els dies establerts de visita al municipi es donaran a conèixer a través d'un avís a la plataforma de contractació en el moment de la publicació de l'anunci, garantint la realització d'aquestes amb antelació suficient a la data límit de presentació d'ofertes.

Per realitzar la visita es facilita, a través de l'Annex 4, el document relatiu al certificat d'assistència que serà expedit i segellat un cop finalitzada la visita i servirà com a justificant del compliment d'aquesta obligació i que haurà d'acompanyar a la documentació del Sobre A (declaració responsable) de la licitació.

c) Documentació a presentar: Descrita a la clàusula 11.11 del plec de clàusules.

d) Contractació electrònica: Tramitació mitjançant l'eina del Sobre Digital disponible al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badia del Vallès

W. Obertura de les ofertes:

De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.



X. Confidencialitat:

D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, el contractista no pot difondre la informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte. Durant tota la vigència del contracte haurà de preservar el compliment d'aquest principi, així com el de respectar la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Y. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

En tractar-se d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa de les obres, conforme al que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

La direcció facultativa de les obres l'exercirà el tècnic de l'empresa ACM 2020 Consultoria y diagnostico de amianto S.L., empresa adjudicatària del contracte del servei de redacció dels projecte executius dels tres lots, la redacció del plec de prescripcions tècniques, la redacció del document de diagnòstic, la direcció facultativa de l'obra i la coordinació de seguretat i salut.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el servei d'arquitectura de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en els projectes degudament aprovats que es descriuen a l'**apartat A1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix el contracte s'identifiquen a l'**apartat A2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte són les que consten a l'informe de necessitats així com en el plec de prescripcions tècniques i en els corresponents projectes d'obres.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B1 del quadre de característiques**.



3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyala en **l'apartat B2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en **l'apartat B3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4. En els expedients de contractació d'obres subjectes a la reserva de l'1% cultural, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C del quadre de característiques**.

3.7 El contracte està finançat amb una subvenció directa atorgada per part de l'Agència de Residus de Catalunya, tal i com s'estableix en **l'apartat C del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució del contracte d'obres és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 237 de la LCSP aquest termini es pot modificar en casos excepcionals, prèvia justificació.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents

4.4 El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en **l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.



Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta



licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sons dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Badia del Vallès, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/29932823?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit. Les empreses tenen a la seva disposició una «guia del licitador».



Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la classificació i, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita



mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'Annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador»

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial detallada a l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les



referències sol·licitades de l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sens perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta pels diferents lots en que es divideix l'objecte del contracte.



11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **dos sobres**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/29932823?categoria=0>

o bé a través de l'enllaç de la web www.badiadelvalles.cat

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Es podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari. Aquesta sol·licitud es genera des de la pròpia eina de Sobre Digital.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant al Perfil del contractant l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les empreses licitadores poden consultar el material de suport de com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o



valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El format de document electrònic admissible és el PDF i les propostes han d'estar signades electrònicament.

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demès documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'haguin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del Perfil de contractant de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Els licitadors hauran de visitar els blocs d'habitatges objecte d'intervenció d'aquest contracte d'acord amb que s'ha previst en l'**apartat V del quadre de característiques**.

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A



Les empreses hauran d'incloure la següent documentació:

a) Declaració responsable d'acord amb l'**Annex 1** signada electrònicament

b) Document europeu únic de contractació (DEUC) signat electrònicament Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), d'acord amb l'**Annex 2** a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació empresarial corresponent, o si s'escau, que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II. A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC i una Declaració responsable separat.

A més del DEUC i de la Declaració responsable, han d'aportar d'acord amb l'**Annex 3** un Document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte, indicant els noms i DNI dels empresaris que la subscriuguin, així com la participació de cada un d'ells en termes percentuals. El document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la UTE.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat i altra Declaració responsable per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Si l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeixen requisits de solvència diferents per a cada lot, les empreses licitadores hauran d'emplenar un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

D'acord amb l'article 71.1 lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.



Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

c) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi

d) Sucursal a Espanya

Declaració de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea de què tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi

e) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi en **l'apartat G3 del quadre de característiques**

f) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi

g) Garantia provisional, quan així es requereixi en **l'apartat K del quadre de característiques**

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en **l'apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini. La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.

L'efectiu s'ha de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Badia del Vallès. Els certificats



d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Tresoreria de l'Ajuntament de Badia del Vallès, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricte compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

h) Certificat d'assistència a la visita obligatòria als edificis de Badia del Vallès que seran intervinguts. Aquest certificat serà expedit per l'Ajuntament, segellat. Les visites queden establertes en l'**apartat V del quadre de característiques** i d'acord amb l'**Annex 4**.

CONTINGUT DEL SOBRE B

a) Les empreses licitadores han d'incloure en el Sobre B la documentació signada electrònicament relativa als criteris quantificables de forma automàtica, així com la documentació que s'estableixi en el model d'oferta econòmica, si s'escau.

b) La proposició econòmica signada electrònicament s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com **Annex 5 (models individualitzats per cada lot)** a aquest plec i com a plantilla al sobre B d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

D'acord amb la Disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, és suficient l'ús d'aquesta signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B es poden



considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a tercers persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.12 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres que figuren en el Decret d'alcaldia 2025/0810 de 24/04/2025 publicat a la Plataforma de contractació, al perfil del contractant de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu Perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a



l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

Tretzena. Comitè d'experts

La constitució del Comitè d'experts, no resulta procedent en aquest expedient d'acord amb els termes previstos a l'article 146.2 de la LCSP.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris de valoració que s'estableixen a l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

D'acord amb l'article 157.3 de la LCSP, les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-les; si la proposició s'ha de contenir en més d'un sobre, dit termini s'entendrà complert quan s'hagi obert, dins del mateix termini, el primer dels sobres que componen la proposició.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Els actes d'obertura d'ofertes mitjançant l'eina de sobre digital es poden dur a terme de manera presencial o, quan estigui completament implementat, mitjançant seguiment per streaming a través de l'enllaç que a aquest efecte proporcioni l'òrgan de contractació.

D'acord amb l'article 27 del Reial Decret 817/2009, la celebració d'aquest acte ha de tenir lloc en un termini no superior a 7 dies a comptar des de l'obertura del sobre A.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura del sobre B, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quarantena.

14.3 Preferència en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

En aquest expedient no es preveu l'ús de la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents



justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques i en l'anunci de licitació**.

Si la mesa de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'òrgan de contractació. La remissió de dits indicis suspèn el procediment de contractació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM,



integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i document nacional d'identitat o del passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i d'acord amb **l'apartat G3. del quadre de característiques**.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental, d'acord amb **l'apartat G4. del quadre de característiques**.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP i d'acord amb **l'apartat G3. del quadre de característiques**.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la



qualitat i de gestió mediambiental, d'acord amb l'**apartat G4. del quadre de característiques**.

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques del contracte**

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Badia del Vallès
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Badia del Vallès
- d) Mitjançant retenció de l'import, de la primera factura que s'expedeix. En cas de que resulti



insuficient l'import a abonar a l'adjudicatari, la resta de la retenció s'efectuaria en les factures successives que s'expedeixin. L'empresa haurà de detallar expressament en la factura, l'import i el concepte, corresponent a la garantia definitiva a retenir.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en **l'apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot acordar que, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores amb 100,00 euros per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el Perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.



La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el Perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior. Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.2 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.5 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit



imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.6 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el Perfil de contractant.

Si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea.

19.7 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat Y del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.



L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

En el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 Es preveuen les següents penalitats específiques, de conformitat amb la LCSP:

En cas dels incompliments que seguidament es relacionen, s'imposaran per cadascun dels incompliments, unes penalitats de fins el 5% del preu del contracte, (IVA exclòs). El total de les penalitats que, en el seu cas, es puguin imposar, no podran superar el 50 % del preu del contracte (IVA exclòs):

- a) Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte,
- b) Incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes,
- c) Incompliment de les condicions especials d'execució,
- d) Incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans,
- e) Incompliment de les obligacions o les fites de resultats,
- f) Incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral
- g) Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació.

23.4 En cas dels incompliments que seguidament es relacionen, s'imposaran per cadascun dels incompliments, unes penalitats de fins el 5% del preu del contracte, (IVA exclòs). El total de les penalitats que, en el seu cas, es puguin imposar, no podran superar el 50 % del



preu del contracte (IVA exclòs):

1. Incompliment dels terminis d'execució dels treballs:

L'incompliment dels terminis parcials i final establerts al plec. Cada vegada que l'import de les penalitzacions superi el cinc per cent del preu total del contracte, l'Ajuntament podrà resoldre el contracte, amb incautació de la fiança i amb l'obligació del contractista d'indemnitzar tots els danys i perjudicis derivats de l'incompliment.

2. Incompliment per part del contractista de les ordres de la Direcció d'Obra:

En el cas que l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es comunicarà l'incompliment i la penalització proposada al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata, en cas de no produir-se l'òrgan de contractació podrà aplicar la penalització.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir a l'Encarregat o Cap d'obra.

3. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas que el contractista, l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'òrgan de contractació una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Es comunicarà l'incompliment i la penalització proposada al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata, en cas de no produir-se l'òrgan de contractació podrà aplicar la penalització.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al l'Encarregat o Cap d'obra.

4. Defectes de qualitat en l'obra executada:

Els defectes de qualitat en qualsevol part de l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte, de les instruccions de la direcció facultativa, per error, o de forma contrària a les normes de la bona construcció, donaran lloc a la seva demolició i/o desmuntatge i a la seva nova execució a compte i càrrec del contractista.

Excepcionalment, si la direcció facultativa estimés que l'obra, una vegada reparada, es pot acceptar, donarà lloc a la rebaixa percentual corresponent del preu, que es descomptarà del preu total del contracte.

5. Incompliment de la correcta gestió de residus

En el cas que el contractista incompleixi el previst en els diferents Estudis de Gestió de Residus, en la Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sols contaminats per a una economia circular i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

23.5. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. Igualment, també es podrà deduir l'import de la penalització de la garantia que hagi constituït l'empresa quan no es pugui deduir dels pagaments esmentats, procedint



aquesta, en el seu cas, a completar l'import de la garantia fins al percentatge total pel qual va ésser constituïda, d'acord amb allò previngut a l'article 109 i 110 LCSP.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en la interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la persona que exerceix la direcció de l'obra també ha de controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica de les unions temporals d'empreses.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

En tractar-se d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa de les obres, conforme al que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

La direcció facultativa de les obres l'exercirà el tècnic de l'empresa *ACM 2020 Consultoria y diagnostico de amianto S.L.*, empresa adjudicatària del contracte del Servei de redacció dels projecte executius dels tres lots, la redacció del plec de prescripcions tècniques, la redacció del document de diagnòstic, la direcció facultativa de l'obra i la coordinació de seguretat i salut.

La persona responsable del contracte és la màxima responsable de la direcció facultativa, als efectes de supervisar l'execució d'obra, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució dels treballs.

D'acord amb el què disposen l'article 62.2 i els articles 237 a 246 de la LCSP les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir la direcció facultativa de les obres i les funcions que exercirà seran les següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Les pròpies que té assignades com a direcció facultativa de les obres.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.



La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el servei d'arquitectura de l'Ajuntament de Badia del Vallès.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment la certificació que comprendrà l'obra executada durant aquest període de temps. Aquesta certificació s'ha d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.

28.2 El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director de l'obra a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 240 de la LCSP.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions. A tal efecte, el contractista presentarà les factures amb la forma i contingut previstos reglamentàriament, i amb compliment de la normativa reguladora que desenvolupa la Llei 5/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic. Per això, el contractista té les obligacions de:

a.1) Presentar la factura davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.

a.2) La remissió de factures electròniques s'efectuarà mitjançant sistemes que compleixin les condicions següents:

- L'òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat: intervenció municipal.
- El destinatari: Unitat tramitadora.
- Expedient: 1828/2025
- Codi DIR3: L01089045, Ajuntament de Badia del Vallès



- L'oficina comptable: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals .
- L'òrgan gestor: servei d'arquitectura, àrea de Territori i Sostenibilitat.
- La unitat tramitadora: servei d'hisenda, àrea de serveis centrals.

L'Ajuntament, prèvia recepció de conformitat dels treballs realitzats pel responsable del contracte i aprovació de l'òrgan competent, abonarà al contractista l'import de la factura, dins dels terminis, condicions i efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

- b) Fer servir, si s'escau, els béns de domini públic necessaris per a l'execució de l'obra.
- c) Tenir les garanties i condicions adequades per a la correcta execució, fins i tot en el supòsit de modificacions de l'obra imposades per necessitats públiques que augmentin les despeses o disminueixin la retribució.
- d) Aquells d'altres que derivin de la relació contractual o la legislació aplicable.

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es considerarà que s'incorre en demora de tramitació de les certificacions d'obra emeses quan es sobrepassi, per una banda, els terminis màxims legals per a la seva aprovació per l'òrgan de govern competent, els quals seran de 30 dies en el cas de certificacions a compte d'obra, en els termes previstos a l'article 199.4 de la LCSP, o de tres mesos a partir de l'acta de recepció de les obres, en el cas de la certificació final d'un contracte d'obres, en els termes previstos a l'article 243.1 de la LCSP, i per l'altra es sobrepassi el termini màxim de trenta dies per al seu pagament a partir de la seva aprovació. El termini que sobrepassi del màxim previst per a la seva aprovació restarà del termini màxim per al seu pagament, sense que, en cap cas, el termini global pugui superar els 60 dies en el cas de certificacions a compte o dels 120 dies en el cas de la certificació final d'un contracte d'obres.

28.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertes, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb els projectes aprovats i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els



dany siguin conseqüència dels vicis del projecte.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són obligacions essencials de l'execució del contracte les següents:

- a) El compliment dels terminis que s'indiquen en aquest plec, al plec de prescripcions tècniques i als projectes.
- b) Realitzar les mostres ambientals exigides en els projectes per a cada lot i al plec de prescripcions tècniques.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb els mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- e) Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil d'acord amb les garanties i capitals descrits a l'**apartat J del quadre de característiques**
- f) Executar els treballs amb un Pla de treball aprovat per l'Autoritat laboral amb l'estructura dels plans de treball descrita a l'article 11 del RD 396/2006, de 31 de març, i amb base a l'execució de l'obra descrita als projectes i al plec de prescripcions tècniques.

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament els justificants d'haver presentat els plans de treball amb risc d'amiant.

El pla de treball complirà amb tots els requeriments normatius, els criteris definits als projectes i les condicions que la direcció facultativa consideri necessàries.

g) L'empresa contractista realitzarà les obres test, que queden descrites als projectes de cada lot. Aquestes obres test es plantegen com a operacions pilot en edificis representatius de cada tipologia, amb l'objectiu de garantir que les tècniques globals d'execució són viables, eficients i adequades.

La finalitat de l'obra test no és revisar ni modificar la metodologia de retirada d'amiant, ja que aquesta ha de complir estrictament el pla de treball autoritzat. En aquest sentit, el pla de treball estableix els protocols de retirada d'amiant que s'aplicaran a tota la intervenció, sense excepció.

h) L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions que s'indiquen en el plec de prescripcions tècniques.

L'equip humà de l'empresa contractista es donarà a conèixer a el/la President/a de la comunitat de propietaris i als veïns i veïnes de l'edifici.

i) Executar l'obra del contracte, d'acord amb les condicions establertes en aquest plec, al plec de prescripcions tècniques i als projectes.

j) En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997,



de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en **l'apartat T del quadre de característiques**.

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP

L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

g) L'empresa contractista ha de presentar a l'Administració, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en **l'apartat U del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.



h) En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen

i) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Control de qualitat. Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceixi la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques.

- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

- El pagament de qualsevol impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

j) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

k) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte

l) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació que sigui requerida per l'Ajuntament de Badia del Vallès d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració



Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2 Modificacions previstes La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i en l'**apartat N del Quadre de característiques** i se seguirà el procediment establert legalment.

La necessitat de modificació del contracte serà posada de manifest pel responsable del contracte el qual emetrà el corresponent informe justificatiu. L'òrgan de contractació acordarà, si s'escau la modificació previ informe de la secretaria i la intervenció municipal.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

32.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

32.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de



l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

32.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el Perfil de contractant.

32.9 En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració abonarà, si s'escau, l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-quatrena. Clàusula ètica

34.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

34.2 A. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.



c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

34.2 B. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

34.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

34.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 34.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 34.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 34.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.



V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Successió i Cessió del contracte

35.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

35.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.



c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-sisena. Subcontractació

36.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

36.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

36.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

36.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

Si així se li requereix, la contractista ha de trametre, juntament amb la comunicació preceptiva de la subcontractació, una còpia dels contractes subscrits amb les subcontractistes.

36.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del subcontracte.

36.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional



i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

36.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

36.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

36.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada

36.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

En contractes amb un valor estimat superior a 5 milions d'euros i en aquells en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu, l'empresa contractista ha d'aportar en cada certificació d'obra, certificat dels pagaments a les subcontractistes del contracte.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Quan la subcontractació amb un operador econòmic sigui igual o superior al 10% del preu del contracte, aquest té dret a sol·licitar el pagament en cas de demora de la contractista superior a un mes. En aquest sentit, es requerirà a la contractista per tal que acrediti el pagament o els motius de la seva improcedència. Si la contractista no acredita el pagament en 15 dies naturals, o si els motius al·legats no responen a supòsits degudament justificats, es procedirà al pagament directe a la subcontractista i a la corresponent detracció dels imports corresponents de les factures pendents de pagament a la contractista o de la



garantia, si escau, sens perjudici de la imposició de les penalitats que corresponguin.

El pagament directe a la subcontractista s'entén com un pagament per compte de la contractista.

Les factures que emeti la contractista han d'indicar, en conceptes diferenciats, l'import de les prestacions que corresponen als diferents subcontractistes.

Trenta-setena. Revisió de preus

La fórmula o l'índex específic de revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en **l'apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-vuitena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

En cas que resulti procedent, podrà ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que poden ser entregades a l'ús públic.

D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la LCSP, l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de les obres, prèvia convocatòria del Responsable del Contracte.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcte.

Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en **l'apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. En cas de lots, el termini de garantia es computarà per a cada lot de forma individualitzada.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vici o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Quarentena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 de la LCSP:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.



- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-unena . Règim de recursos

A. En el cas de contractes d'obres de valor estimat superior a tres milions d'euros:

41.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria



contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies naturals i es computa de la manera que estableix l'article 50.1 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

41.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari (recurs potestatiu de reposició) que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

41.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes d'obres de valor estimat inferior o igual a tres milions:

41.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari (recurs potestatiu de reposició) que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

41.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-dosena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003,



de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX 2 DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

ANNEX 3 COMPROMÍS CONSTITUCIÓ DE UTE

ANNEX 4 CERTIFICAT DE VISITA OBLIGATÒRIA AL MUNICIPI

ANNEX 5 (3) MODEL D'OFERTA ECONÒMICA Lot 1 / Lot 2 / Lot 3



ANNEX 1
(A INSERIR AL SOBRE A)

**DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE NORMATIVA NACIONAL,
DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA**

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor/a, en data i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte per l'execució de la retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès, amb indicació del/s lot/s al/s que es presenta proposta:

LOT 1: ☐
LOT 2: ☐
LOT 3: ☐

a) Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

b) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatari em comprometo a estendre la cobertura de les assegurances que tinc subscrietes a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances requerides en el plec de clàusules administratives particulars

d) Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

e) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb



la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

f) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

g) En cas de ser una empresa estrangera d'Estats no membres de la Unió Europea, declaro que dispo de una sucursal oberta a Espanya i que s'han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

h) Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les **notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, mitjançant el servei e-NOTUM**, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i disposició addicional setzena de la LCSP i designo com a persona autoritzada per a rebre notificacions corresponents a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Badia del Vallès per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que a l'Ajuntament de Badia del Vallès pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

i) Que declaro comprometre'm a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i/o personals que siguin necessaris per a executar l'obra, que es requereixen. **(COMPLIMENTAR NOMÉS AL/S LOT/S ALS QUE PRESENTA)**

LOT 1:

- 4 equips d'intervenció simultània a l'obra formats cada un d'ells per

1 cap d'equip (recurs preventiu)

3 operaris



- 1 Cap d'obra

Nom i cognoms del tècnic o tècnica que s'adscriu al contracte i del que seran valorats els criteris d'adjudicació d'experiència	Titulació superior	mitja	o

- 1 Encarregat d'obra

Nom i cognoms del tècnic o tècnica que s'adscriu al contracte i del que seran valorats els criteris d'adjudicació d'experiència

LOT 2:

- 4 equips d'intervenció simultània a l'obra formats cada un d'ells per:

1 cap d'equip (recurs preventiu)

3 operaris

- 1 Cap d'obra

Nom i cognoms del tècnic o tècnica que s'adscriu al contracte i del que seran valorats els criteris d'adjudicació d'experiència	Titulació superior	mitja	o

- 1 Encarregat d'obra

Nom i cognoms del tècnic o tècnica que s'adscriu al contracte i del que seran valorats els criteris d'adjudicació d'experiència

LOT 3:

- 2 equips d'intervenció simultània a l'obra formats cada un d'ells per:

1 cap d'equip (recurs preventiu)

2 operaris per a la retirada d'amiant mitjançant treballs verticals

1 operari amb la funció de recollida, plastificat i apilament dels residus.

- 1 equip d'intervenció per arranjaments de façana format per:

2 operaris



- 1 Cap d'obra

Nom i cognoms del tècnic o tècnica que s'adscriu al contracte i del que seran valorats els criteris d'adjudicació d'experiència	Titulació mitja o superior

- 1 Encarregat d'obra

Nom i cognoms del tècnic o tècnica que s'adscriu al contracte i del que seran valorats els criteris d'adjudicació d'experiència

j) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és, i les empreses que el componen són les següents:(indicar les empreses que el componen).

k) En relació a la subcontractació indico les prestacions objecte del contracte que tinc previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional

- Prestació a subcontractar:.....
- Import:.....
- Nom o perfil professional:.....

(si es preveu subcontractació, cal complimentar també l'apartat del DEUC relacionat amb la subcontractació)

l) En relació al tractament de dades de caràcter personal, l'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

m) Que la plantilla de l'empresa (**indicar SÍ/NO**) està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

n) Que l'empresa (**indicar SÍ/NO**) disposa del corresponent pla d'igualtat entre les dones i els homes.

o) Que en el supòsit de resultar proposat com adjudicatari del contracte em comprometo a constituir la garantia definitiva en la modalitat de:

- ☐ Retenció de preu
 - ☐ Davant la Tresoreria de l'Ajuntament
- (Aval bancari o assegurança de caució (intervingut per notari) / ingrés en efectiu o altres)



p) Que com a **EMPRESA LICITADORA i d'acord amb** el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant (**indicar opció**):

☐ **Aporto la documentació acreditativa de la inscripció al RERA** (Registre d'empreses amb risc d'amiant)

☐ **Declaro expressament el compromís de presentar en cas de ser adjudicatària la documentació acreditativa de la inscripció al RERA** (Registre d'empreses amb risc d'amiant)

q) **Que s'adjunta el certificat d'haver realitzat la visita obligatòria al municipi**

I per tal que consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura electrònica



ANNEX 2
(A INSERIR AL SOBRE A)

DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, s'accepta com a prova preliminar en els processos de contractació pública, una declaració formal dels operadors econòmics que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, compleixen els criteris de selecció exigits i, quan sigui procedent, compleixen amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats.

Es podran sol·licitar els documents justificatius en qualsevol moment, i al licitador proposat com a adjudicatari se li exigirà la presentació de dita documentació.

S'adjunta enllaç al formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>



ANNEX 3
(A INSERIR AL SOBRE A)

DECLARACIÓ CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

Indicar lot al que es declara el compromís de constitució en UTE

Lot 1 ☐

Lot 2 ☐

Lot 3 ☐

El/la Sr./Sra.	
amb DNI/NIE núm.	
en representació de l'empresa	
amb NIF núm.	

El/la Sr./Sra.	
amb DNI/NIE núm.	
en representació de l'empresa	
amb NIF núm.	

DECLAREN

La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació que té per objecte el contracte / lot de referència, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

% l'empresa
% l'empresa

Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació:

al/a la Sr./Sra.	
amb DNI núm.	



Que la UTE a constituir és:

Denominació	
domicili per a les notificacions	
número telèfon	
adreça de correu electrònic	

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració.

*** CAL DETALLAR LES DADES DE LA PERSONA QUE SIGNA LA PROPOSTA (nom, cognoms, i DNI) DE TOTS ELS REPRESENTANTS DE LES EMPRESES QUE CONFORMEN LA UTE. S'ha d'incorporar el DEUC i la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part .**



ANNEX 4

CERTIFICAT DE VISITA

A INSERIR EN EL SOBRE A

Emplenar i portar dues còpies per segellar el dia de la visita

Expedient: 1828/2025

Contracte d'obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant dels edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès

El/la tècnica sotasignant FA CONSTAR que:

Empresa licitadora:

CIF:

Representant/s assistent/s:

DNI/NIE:

Ha/n assistit a la visita obligatòria al municipi per conèixer les tipologies d'edificis objecte del contracte i amb la finalitat de visualitzar l'abast de la intervenció, així com valorar les exigències que implica l'execució de l'obra prevista en el procediment de licitació del contracte per la retirada i gestió dels elements amb amiant del municipi de Badia del Vallès, d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives.

Data de la visita:

Lloc de la visita: Municipi de Badia del Vallès

S'expedeix als efectes acreditatius de l'assistència a la visita i la seva presentació serà condició necessària per a la participació en el procediment de contractació

Signatura de l'/dels assistent/s

Signatura del/de la tècnic/a i segell de
l'Ajuntament

Badia del Vallès, a de de 2025



LOT 1: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El/la Sr./Sra..... amb residència a....., al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'execució de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès pel **LOT 1: Retirada de galeries i tubs d'evacuació**, amb expedient número 1828/2025, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

A.- OFERTA ECONÒMICA:

L'ofertant ha de presentar el pressupost desglossat

LOT 1: Retirada de galeries i tubs d'evacuació	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	
DESPESES GENERALS DEL 13%	
BENEFICI INDUSTRIAL DEL 6%	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	
IVA del 21%	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	

B- ALTRES MILLORES

B.1- Experiència del cap d'obra adscrit al contracte i identificat a l'annex 1:

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Marcar opció proposta
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	



B.2- Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte i identificat a l'annex 1:

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Marcar opció proposta
El/la encarregat d'obra no ha realitzat obra similar	
El/la encarregat d'obra ha realitzat una obra similar	
El/la encarregat d'obra ha realitzat dos obres similars	
El/la encarregat d'obra ha realitzat tres obres similars	
El/la encarregat d'obra ha realitzat quatre obres similars	
El/la encarregat d'obra ha realitzat cinc obres similars	

* Aportar la documentació pertinent que justifiqui l'experiència proposada, d'acord amb el contingut de l'apartat H del Quadre de Característiques

B.3- Millora del termini d'execució

Setmanes de reducció a descomptar de les 33 setmanes de termini màxim d'execució	Marcar opció proposta
No proposa reducció del termini d'execució	
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 32 setmanes)	
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 31 setmanes)	

(Signat electrònicament pel licitador)



LOT 2: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El/la Sr./Sra..... amb residència a....., al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'execució de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès pel **LOT 2: Retirada de galeries i tubs d'evacuació**, amb expedient número 1828/2025, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

A.- OFERTA ECONÒMICA:

L'ofertant ha de presentar el pressupost desglossat

LOT 2: Retirada de galeries i tubs d'evacuació	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	
DESPESES GENERALS DEL 13%	
BENEFICI INDUSTRIAL DEL 6%	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	
IVA del 21%	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	

B- ALTRES MILLORES

B.1- Experiència del cap d'obra adscrit al contracte i identificat a l'annex 1:

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Marcar opció proposta
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	



B.2- Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte i identificat a l'annex 1:

Concepte: retirada d'elements amb amiant mitjançant confinament estàtic o dinàmic , durant els darrers 10 anys	Marcar opció proposta
El/la encarregat d'obra no ha realitzat obra similar	
El/la encarregat d'obra ha realitzat una obra similar	
El/la encarregat d'obra ha realitzat dos obres similars	
El/la encarregat d'obra ha realitzat tres obres similars	
El/la encarregat d'obra ha realitzat quatre obres similars	
El/la encarregat d'obra ha realitzat cinc obres similars	

* Aportar la documentació pertinent que justifiqui l'experiència proposada, d'acord amb el contingut de l'apartat H del Quadre de Característiques

B.3- Millora del termini d'execució

Setmanes de reducció a descomptar de les 34 setmanes de termini màxim d'execució	Marcar opció proposta
No proposa reducció del termini d'execució	
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 33 setmanes)	
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 32 setmanes)	

(Signat electrònicament pel licitador)



LOT 3: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El/la Sr./Sra..... amb residència a....., al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'execució de les obres de retirada i gestió dels residus d'elements amb amiant de 127 edificis residencials plurifamiliars de Badia del Vallès pel **LOT 3: Retirada de tubs d'evacuació**, amb expedient número 1828/2025, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats d'acord amb la següent oferta:

A.- OFERTA ECONÒMICA:

L'ofertant ha de presentar el pressupost desglossat

LOT 3: Retirada de tubs d'evacuació.	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	
DESPESES GENERALS DEL 13%	
BENEFICI INDUSTRIAL DEL 6%	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	
IVA del 21%	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (IVA inclòs)	

B- ALTRES MILLORES

B.1- Experiència del cap d'obra adscrit al contracte i identificat a l'annex 1:

Concepte: retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals , durant els darrers 5 anys	Marcar opció proposta
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	



El/la Cap d'obra ha realitzat sis obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat set obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat vuit obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat nou obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat deu obres similars	

B.2- Experiència de l'encarregat d'obra adscrit al contracte i identificat a l'annex 1:

Concepte: retirada d'amiant mitjançant tècniques de treballs verticals , durant els darrers 5 anys	Marcar opció proposta
El/la Cap d'obra no ha realitzat obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat una obra similar	
El/la Cap d'obra ha realitzat dos obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat tres obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat quatre obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat cinc obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat sis obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat set obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat vuit obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat nou obres similars	
El/la Cap d'obra ha realitzat deu obres similars	

*** Aportar la documentació pertinent que justifiqui l'experiència proposada, d'acord amb el contingut de l'apartat H del Quadre de Característiques**

B.3- Millora del termini d'execució

Setmanes de reducció a descomptar de les 24 setmanes de termini màxim d'execució	Marcar opció proposta
No proposa reducció del termini d'execució	
Es proposa 1 setmana de reducció (termini d'execució de 23 setmanes)	
Es proposa 2 setmanes de reducció (termini d'execució de 22 setmanes)	

(Signat electrònicament pel licitador)

