



Expedient: 3106-0234/2025 Contractacions de serveis per procediment obert
subjecte a regulació harmonitzada
Assumpte: Servei de neteja edificis municipals i centres d'ensenyament SARA
Àrea / Unitat: SERVEIS TERRITORIALS-
Destinataris:

DECRET

Fets

1. El Servei d'Equipaments i Espai Públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera ha impulsat la tramitació un expedient de contractació que es compon dels següents documents

Document	Data	Observacions
Informe d'insuficiència de Mitjans	20/01/2025	
Informe de necessitats	07/02/2025	
Plec de Prescripcions Tècniques	07/02/2025	
Plec de clàusules administratives	10/02/2025	
Informe Jurídic	13/02/2025	
Acord d'aprovació de l'expedient	26/03/2025	sessió Ordinària número 0006-2025
Anunci al Diari Oficial de la Unió Europea	02/04/2025	
Anunci licitació Perfil Contractant	03/04/2025	
Informe obertura sobre A	14/05/2025	
Informe obertura sobre B	19/05/2025	
Informe servei gestor valoració criteris subjectius	27/05/2025	
Informe obertura sobre C	30/05/2025	
Informe servei gestor classificació ofertes	04/06/2025	
Informe d'ofertes anormalment baixes	30/05/2025	
Acta de la Mesa de Contractació proposta d'adjudicació	09/06/2025	
Requeriment ofertes més avantatjoses	09/06/2025	

2. Les característiques del contracte que es pretén tramitar són les següents

Tipus de contracte: Contracte de Serveis	
Objecte del contracte: Neteja de les instal·lacions dels edificis municipals i centres d'ensenyament gestionats per l'Ajuntament d'Esparreguera	
Procediment de contractació: Obert, subjecte a regulació harmonitzada	Tipus de Tramitació: ordinària
És susceptible de recurs especial? • SI, atès que el seu valor estimat és superior a 100.000,00€	

Codi CPV: • 90910000-9: Serveis de neteja • 90919200-4: Serveis de neteja d'oficines	
Valor estimat del contracte: 978.328,94€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 575.487,61 €	IVA%: 21%(120.852,39 €)
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 696.340,00 €	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 3 anys

3. S'ha emès en data 03/09/2025 informe del servei gestor d'Equipaments i Espai Públic. justificatiu de la necessitat d'aprovar amb caràcter immediat l'assumpte de referència, sense que sigui possible esperar a la propera celebració de la sessió de la Junta de Govern Local en data 10/09/2025. En aquest sentit, proposa l'avocació de la competència delegada en favor de l'alcalde per a la seva aprovació.

Fonaments de Dret

1. Articles 44, 62, 66, 102, 107 a 111, 131 a 158, 326 i les Disposicions addicionals segona, tercera, quinzena i setzena, així com aquells altres articles concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
2. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
3. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
4. La competència en la matèria és de l'alcalde, en virtut de les previsions dels articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. No obstant, aquest la delega en la Junta de Govern Local, mitjançant resolució núm. 2870-2024, de 12 de setembre de 2024, publicat en el BOP en data 1 d'octubre de 2024.
5. L'article 10 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, faculta a l'òrgan delegant per a avocar la competència delegada quan circumstàncies d'ordre tècnic o interès públic ho facin convenient.

Resolució

Primer: AVOCAR puntualment la competència delegada en la Junta de Govern Local en matèria de contractació.

Segon: ADJUDICAR el contracte de serveis de Neteja de les instal·lacions dels edificis municipals i centres d'ensenyament gestionats per l'Ajuntament d'Esparreguera, d'acord amb

les condicions que figuren en la respectives ofertes i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

Adjudicatari	FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA	
NIF	G67044271	
Durada	2 anys	
Oferta econòmica (preu/hora, IVA exclòs)	548.439,68€	
Import IVA (21%)	115.172,33€	
Oferta econòmica (preu/hora, IVA inclòs)	663.612,01€	
Altres criteris automàtics	Borsa d'hores	125 hores

Tercer: DISPOSAR la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, d'acord amb el següent

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2025	422 3230 22700	01/10/2025 a 31/12/2025	50.092,56 €	10.519,44 €	60.612,00 €
	422 2310 22700	01/10/2025 a 31/12/2025	3.153,35 €	662,20 €	3.815,55 €
	422 1532 22700	01/10/2025 a 31/12/2025	2.082,23 €	437,27 €	2.519,50 €
	422 330 22700	01/10/2025 a 31/12/2025	13.226,81 €	2.777,63 €	16.004,44 €
2026	422 3230 22700	01/01/2026 a 31/12/2026	200.370,22 €	42.077,75 €	242.447,97 €
	422 2310 22700	01/01/2026 a 31/12/2026	12.613,47 €	2.648,83 €	15.262,30 €
	422 1532 22700	01/01/2026 a 31/12/2026	8.328,91 €	1.749,07 €	10.077,98 €
	422 330 22700	01/01/2026 a 31/12/2026	52.907,25 €	11.110,52 €	64.017,77 €
2027	422 3230 22700	01/01/2027 a 31/09/2027	150.277,66 €	31.558,31 €	181.835,97 €
	422 2310 22700	01/01/2027 a 31/09/2027	9.460,10 €	1.986,62 €	11.446,72 €
	422 1532 22700	01/01/2027 a 31/09/2027	6.246,68 €	1.311,80 €	7.558,48 €
	422 330 22700	01/01/2027 a 31/09/2027	39.680,44 €	8.332,89 €	48.013,33 €
TOTAL CONTRACTE			548.439,68 €	115.172,33 €	663.612,01 €

Quart: DESCONSIGNAR els imports sobrants de les quantitats de despesa autoritzades en l'Acord d'aprovació de l'expedient relatiu al present contracte

Cinquè: NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari del contracte i a la resta de persones que han participat en aquest procediment de contractació; tot indicant als primers que la formalització del contracte no podrà realitzar-se fins transcorregut un termini de 15 dies hàbils des de que es notifiqui l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP.

Sisè: COMUNICAR aquest acord a la Intervenció municipal, al Servei gestor de l'expedient i als Servei Jurídics.

Setè: PUBLICAR un anunci relatiu a l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

Vuitè: COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

Novè: Donar-ne compte en la Junta de Govern Local, en la propera sessió que celebri.

Desè Notificar aquest acord a l'interessat i als departaments municipals de Intervenció municipal, al Servei gestor de l'expedient i als Servei Jurídics als efectes escaients.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,
Juan Jurado Bracero