



AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 1 de 13

El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres consistents en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera"; tinc a be emetre la següent;

MEMÒRIA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF EXP X2025001578

**ASSUMPTE:** Memòria de necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en les obres definides en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera"

**PROMOTOR:** Ajuntament de Monistrol de Montserrat

**ÀMBIT:** Dipòsit Cremallera.

**TIPOLOGIA:** Obres

**1. Antecedents**

Per Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 19 de juny de 2025, es va acordar aprovar inicialment el projecte executiu per l'adequació del dipòsit del Cremallera, redactat per l'Enginyer Sr. Rafael Cabré Villalobos, amb un pressupost per contracte (IVA inclòs) de 159.096,97 €, sent publicat l'anunci de l'aprovació inicial en el BOPB en data 30 de juny de 2.025.

Atès que no consten al·legacions a l'expedient, es van elevar a definitius els acords adoptats per Decret d'Alcaldia de data 17 d'abril de 2025 relatius a l'aprovació inicial del projecte executiu per l'adequació del dipòsit del Cremallera, sent publicat l'anunci de l'aprovació definitiva en el BOPB i en el DOGC de data 19 d'agost de 2025.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals

Atesa la provisió d'Alcaldia, on s'ordena al tècnica que subscriu, per tal emeti el corresponent memòria de necessitat que justifiqui l'inici de l'expedient per la contractació consistent en les obres definides en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera en el present informe es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació.

**2. Consideracions**

**2.1 Objecte del contracte**

L'objecte del contracte comprèn per contractació consistent en les obres definides en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera

**2.2. Motivació i necessitat**

La Diputació de Barcelona dins del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua dins el Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, va atorgar a l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat un ajut per import de 516.000,00 Euros.



**AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT**

Davant d'aquest fet, l'ajuntament de Monistrol de Montserrat va encarregar la redacció del "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera".

L'actuació del present projecte consisteix en la rehabilitació de l'envolvent del dipòsit, tant per l'interior com parcialment per l'exterior.

Les actuacions projectades es trobarien dins de les competències pròpies que estableix l'art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL).

### **2.3. Insuficiència de mitjans**

Atès que l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat no disposa de ni de la maquinària ni del personal pròpia requerit per a l'execució de l'actuació, es necessari recorre a la contractació d'una empresa externa.

### **2.4. Contingut i extensió dels treballs a contractar**

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'objecte dels treballs contemplen les actuacions definides en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera", consistents, a tall de resum, en les següents actuacions:

- Buidat del dipòsit.
- Neteja de paraments exteriors
- Grapat de fissures
- Reparació esquerdes interiors i irregularitats
- Assaig superfície de suport
- Reposició de recobriments.

Finalment cal indicar, que es preveu l'execució de les actuacions anteriorment descrites en una única fase.

### **2.5. Divisió en lots**

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

"...

*b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.*

"..."

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

#### Des d'un punt de vista tècnic:

Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.



AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 3 de 13

Respecte a l'execució del contracte:  
Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.  
Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions  
Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

**2.6. Limitacions als Lots**  
No s'escau.

**2.7. Codi d'identificació de les prestacions**  
Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, són:

| Codi CPV   | Descripció                                      |
|------------|-------------------------------------------------|
| 45261420-4 | Treballs d'impermeabilització                   |
| 50514200-3 | Serveis de reparació i manteniment de dipòsits. |

**2.8. Termini d'execució**  
D'acord a l'establert en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera" el conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada d'un (1) mes.

**2.9. Pressupost de licitació del contracte**  
Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del "Projecte executiu per la millora energètica de l'enllumenat exterior públic del municipi de Monistrol de Montserrat - Actuació 02 instal·lació de lluminàries i suports", el valor del pressupost base de licitació és de **159.096,97 €**, desglossat d'acord amb el següent detall:

| Descripció                                     | Import (€)          |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost d'execució material (PEM)           | 110.491,68 €        |
| Despeses Generals (DG) 13% s/ 110.491,68 €     | 14.363,92 €         |
| Benefici Industrial (BI) 6% s/ 110.491,68 €    | 6.629,50 €          |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs        | 131.485,10 €        |
| IVA 21% s/ 71.204,09 €                         | 27.611,87 €         |
| <b>Pressupost Base de licitació IVA inclòs</b> | <b>159.096,97 €</b> |

Puja doncs el pressupost base de licitació a l'expressada quantitat de CENT CINQUANTA- NOU MIL NORANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (**159.096,97 €**), IVA inclòs.



**AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT**

**2.10. Valor màxim estimat del contracte**

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i atès que NO es preveuen possibles modificacions previstes al contracte, es desglossa de la següent manera:

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE              |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| Valor inicial                            | 131.485,10 €        |
| Modificacions (0%)                       | 0,00 €              |
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)</b> | <b>131.485,10 €</b> |

Puja doncs el valor màxim estimat del contracte aquest s'estima en CENT TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS D'EURO (131.485,10 €), IVA exclòs al tipus aplicable, no restant subjecte a regulació harmonitzada d'acord a l'article 20 de la LCSP.

**2.11. Tramitació – Justificació del procediment**

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**2.12. Aptitud per contractar**

Estan facultades per participar en la licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula 1.11 del present plec.
- Disposar l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

**2.13. Solvència dels licitadors**

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

**Solvència econòmica i financera**

Plaça de la Font Gran, 2 - 08691 Monistrol de Montserrat  
e-mail: [monistrom@diba.cat](mailto:monistrom@diba.cat)

Tel. 93 835 00 11  
NIF: P0812600E





AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Import Mínim

Per un import mínim **d'una vegada i mitja el valor màxim estimat** del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació

a. Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

b. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional

**Solvència professional o tècnica**

1. Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys **una** obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els cinc primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Import Mínim

Per un import mínim de del 70% del Valor estimat del contracte.

Acreditació documental

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

2. Títols acadèmics i professionals del Delegat d'obra del contractista que aquest designi, així com Títols acadèmics i professionals i/o experiència professional de l'encarregat d'obra.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).





AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

S'ha optat per aquesta opció per a l'adequada execució del contracte atès que es considera important que les empreses licitadores de recent creació comptin amb personal amb titulació adequada en l'àmbit de la present licitació.

#### 2.14. Criteris de Valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla:

#### Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

**Criteri 1.** Per la millora de la proposició econòmica.

**Criteri 2.** Per l'augment del termini de garantia.

**Criteri 3.** Per prestacions addicionals.

#### **Criteri 1. Millora de la proposició econòmica, fins a un màxim de 60 punts.**

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació del lot (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1/M)] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar.

$O_v$  = Oferta a valorar

$O_m$  = Oferta més avantatjosa econòmicament

$IL$  = Import de la licitació IVA exclòs (131.485,10 €).

$M$  = Factor de modulació de valor 1,00.

$P$  = Puntuació oferta econòmica de valor 60 punts.

**Nota:** D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.



AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 7 de 13

**Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20 punts**

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 72 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

**Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins un màxim de 20 punts**

**3.1. Per l'increment la realització d'un paviment de formigó en la zona d'accés del dipòsit.  
Fins un màxim de 20 punts**

Justificació: Atenent a l'establert pels serveis territorials de carreteres, es preceptiu la realització d'un paviment de formigó d'un mínim de 20 cm de gruix.

- En el cas que el licitador ofereixi la realització d'un paviment de formigó de 20 cm de gruix, la seva oferta serà puntuada amb 20,00 punts.
- En el cas que el licitador NO ofereixi la present criteri la seva oferta serà puntuada amb 0 punts

***Nota:** La realització del paviment es realitzarà d'acord als criteris que s'estableixen en l'annex de la present memòria.*

**B. Puntuació total**

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

**C. Criteris de desempat**

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

**D. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal en cadascun dels lots, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

Plaça de la Font Gran, 2 - 08691 Monistrol de Montserrat  
e-mail: [monistrom@diba.cat](mailto:monistrom@diba.cat)

Tel. 93 835 00 11  
NIF: P0812600E



AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i **acumulativament**
- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut la **màxima** puntuació.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau

**2.15. Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, i atenent l'especificat de la reparació del dipòsit d'aigua, **únicament** s'admetrà la subcontractació per a l'execució de les partides corresponents paviment, estructura, i tramitació administrativa si s'escau, i en qualsevol cas la totalitat de les actuacions de partides interiors de reparació del dipòsit haurà de ser efectuat pel contractista.

**2.16. Cessió**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**2.17. Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució**

**2.17.1 Obligacions del contractista**

**A.** L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 3.5. del present plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

**B.** L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

**C.** L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.





AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 9 de 13

D. L'empresa contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

E. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

F. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil durant la vigència del contracte per un import mínim de mínim de 300.000 euros.

El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

G. L'execució dels treballs s'haurà d'organitzar de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en el normal funcionament municipals en actiu. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.

H. El contractista està obligat a mantenir nets els equipaments i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè els equipaments ofereixin bon aspecte.



AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 10 de 13

En aquest sentit, també actuarà per minimitzar la pols generada per les obres regant si s'escau la zones exteriors que resultin necessàries, o bé netejant els espais afectats per a les obres, sense cost addicional per a l'ajuntament

**L'establert en els apartats F i H es consideren una obligació contractual essencial**, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

2.17.2. Condicions especials d'execució

**A. Condicions especials de caràcter social**

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de discapacitat, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

**B. Condicions especials de caràcter ètic**

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

**C. Condicions especials de caràcter ambiental**

- Realitzar una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

**D. Condicions de qualitat d'ocupació**

- Assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.



**AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT**

## **2.18. Modificació del contracte**

El contracte es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

### **2.18.1 Modificacions previstes**

No se'n preveuen.

### **2.18.2 Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

## **2.18. Termini de Garantia**

El període de garantia de les obres es fixa en dos (2) anys, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

## **2.19. Revisió de preus**

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus d'acord al que estableix la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

## **2.20. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostaries**

Plaça de la Font Gran, 2 - 08691 Monistrol de Montserrat  
e-mail: [monistrom@diba.cat](mailto:monistrom@diba.cat)

Tel. 93 835 00 11  
NIF: P0812600E





AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT

Pàgina 12 de 13

L'aplicació pressupostària del pressupost vigent és 161.63301. Atès que l'import la de l'obra és de 159.096,97 euros, existeix consignació pressupostària suficient i s'estén que no afecta a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es troba en els crèdits del pressupost per l'annualitat en la que ens trobem.

2.21. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Òrgan competent:

| 10% dels recursos<br>ordinaris del pressupost | Valor estimat<br>del contracte | Òrgan de contractació |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 3.222.323,59 €                                | 131.485,10 €                   | Junta de Govern Local |

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda plenament justificada la necessitat de la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu per l'adequació del dipòsit cremallera".

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Assessor  
Maurici Bosch Serramalera  
*Signat i datat digitalment*

BOSCH  
SERRAMALERA,  
MAURICI  
(AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por  
BOSCH SERRAMALERA,  
MAURICI (AUTENTICACIÓN)  
Fecha: 2025.08.20 14:38:19  
+02'00'



**AJUNTAMENT DE  
MONISTROL DE MONTSERRAT**

**ANNEX – CARACTERÍSTIQUES PAVIMENT DE FORMIGÓ – PESTACIÓ ADICIONAL 1**

El criteri consisteix en la realització d'un paviment de formigó amb malla electrosoldada, amb les següents característiques:

- L'amplada pel que respecte a l'accés a la carretera BP-1121, haurà de ser com a mínim de 8m.
- La longitud del tram haurà de ser d'un mínim de 15m endins la finca.
- S'estima una superfície d'uns 100m².
- Formigó HM-20/B/20/X0. Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500
- S'estima un cost màxim de PEM de 6.000€.
- S'haurà de garantir la continuïtat de les aigües de la cuneta, bé mitjançant pas salvacunetes o tub de diàmetre mínim 30 cm.
- En cap cas es podrà aportar aigües pluvials a la carretera.
- Es col·locarà un senyal de STOP tipus R-2.

