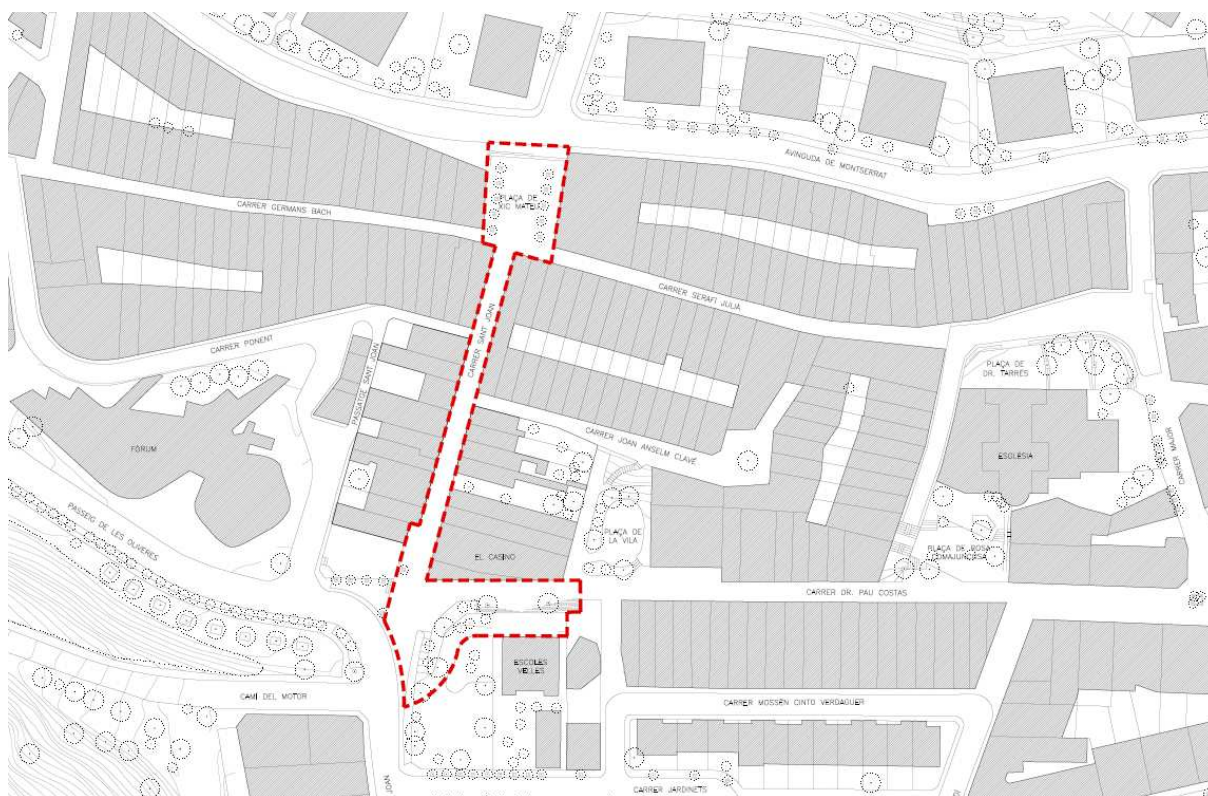




ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS

**PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE,
DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL
“PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS DEL NUCLI DE SANT
ESTEVE SESROVIRES (FASE 1)” (EXP. 953/2025)**



Major, 8-10 - 08635 Sant Esteve Sesrovires - Barcelona | Tel. 93 771 30 17 - Fax 93 771 31 20
ajuntament@sesrovires.cat - www.sesrovires.cat





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ÍNDIX

1. ANTECEDENTS

2. OBJECTE

3. NORMATIVA

- 3.1. Compliment de la normativa aplicable
- 3.2. Compliment de la normativa urbanística

4. CONDICIONS DE L'EMPLAÇAMENT

- 4.1. El municipi
- 4.2. El lloc de la intervenció

5. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

- 5.1. Justificació de la intervenció
- 5.2. Descripció general de les actuacions
- 5.3. Breu descripció dels sistemes tècnics
- 5.4. Justificació urbanística i patrimonial
- 5.5. Relació de superfícies
- 5.6. Durada de l'obra
- 5.7. Pressupost aproximat

6. TREBALLS A EXECUTAR

- 6.1. Redacció del projecte
- 6.2. Documentació mínima del projecte
- 6.3. Direcció d'obres
- 6.4. Documentació final

7. EQUIP MÍNIM I METODOLOGIA DE TREBALL

- 7.1. Equip tècnic
- 7.2. Metodologia de treball

ANNEX:

Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino. Juliol 2024.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

1. ANTECEDENTS

En data **juliol de 2019** es va redactar el “**Pla director de l'espai públic de Sant Esteve Sesrovires**”, amb l'objectiu de proporcionar a l'Equip de govern de Sant Esteve Sesrovires les eines necessàries per planificar i executar millores en l'espai públic a 10 anys vista. Aquest document suposa una nova visió sobre com actuar a l'espai públic. Així mateix, estableix una sèrie de paràmetres i directrius que són aplicables a qualsevol intervenció municipal.

El Pla director inclou l'anàlisi de l'estructura actual, la diagnosi de la situació l'any 2019, l'elaboració d'una visió d'ordenació global, la definició i priorització d'intervencions, i l'estimació econòmica de les actuacions. L'estudi se centra en tot l'espai públic del municipi, amb especial atenció al casc antic i els barris de Vallserat i Ca n'Amat, on resideix el 90% de la població.

També identifica una sèrie d'àmbits d'intervenció considerats com a prioritaris (AIP) per la seva major repercussió en el conjunt de la ciutadania. A banda, el Pla director estudia diversos àmbits que finalment no es van valorar com a prioritaris per diverses raons, com el cost de les obres, la capacitat de repercussió o la valoració política.

Dins dels àmbits d'intervenció prioritària, apareixen els denominats AIP-Entorn edifici Jove Fòrum i AIP-Jardinets i entorn, els quals estaran inclosos dins l'àmbit de l'Avantprojecte de reurbanització de la unitat de projecte situada al costat del Casino, les Escoles Velles i el Fòrum.

A començaments de l'any **2022**, l'Equip de Govern trasllada a l'Àrea de Serveis Territorials la voluntat de generar un nou accés adaptat al teatre El Casino, de manera que aquest es faci de manera compatible amb l'ús de la terrassa de l'edifici, espai que es pretén destinar a la terrassa del bar del centre. La intervenció haurà de donar resposta a les necessitats d'evacuació de l'equipament i fer-se de manera coherent amb l'interès patrimonial de l'edifici i l'espai públic afectat adjacent.

Es vol emmarcar aquesta operació dins d'una estratègia conjunta de l'àmbit urbà proper, on se situen diferents cruïlles i punts importants del centre urbà: el carrer Sant Joan, les Escoles Velles, el futur edifici Fòrum, etc. La superfície aproximada de l'àmbit és de 2.100 m2.

Per a donar resposta a aquesta necessitat, en data **12/04/2022**, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 2022-03708, s'adjudica el contracte menor de serveis per a la redacció de l'Avantprojecte de reurbanització de la unitat de projecte situada al costat del Casino, l'Escola Vella i el Fòrum, i la redacció de la memòria valorada per a un nou accés al teatre el Casino, segons consta a l'expedient 1151/2022.

Així doncs, el contracte abans esmentat té per objecte desenvolupar dos treballs complementaris: l'Avantprojecte de la reurbanització de la unitat de projecte situada al costat del Casino, les Escoles





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Velles i el Fòrum; i la Memòria valorada per a la definició arquitectònica d'un nou accés al teatre del Casino.

Atès que existeix certa conflictivitat en els accessos del bar i del teatre, que són compartits a través de la terrassa, es prioritzen els treballs de redacció de la memòria valorada del nou accés al teatre, que finalment van prendre la forma de projecte executiu.

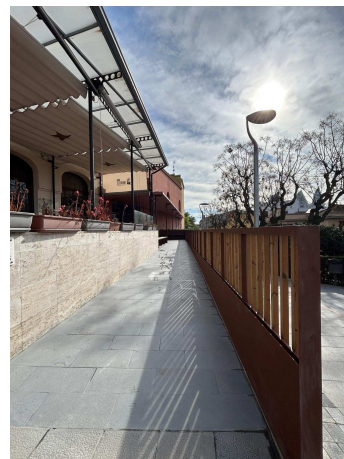
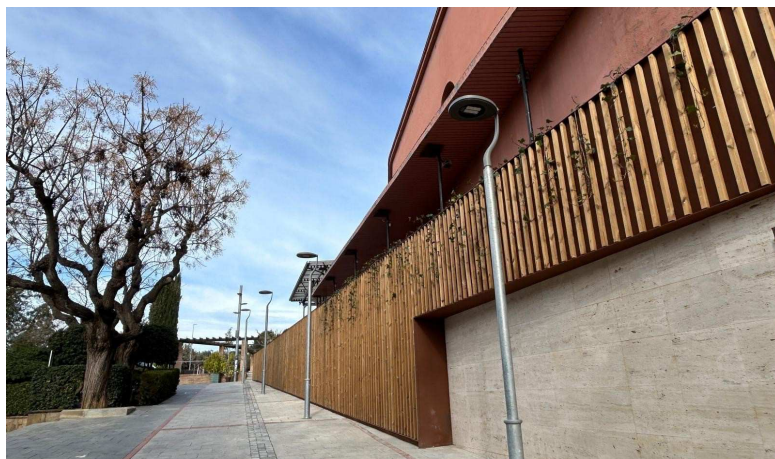
En conseqüència, en data **17/11/2022**, amb registre d'entrada número 2022-E-RE-3615, Taller 9S Arquitectes SCP, lliura el "Projecte executiu nova rampa d'accés a l'edifici del Casino"; donant compliment, parcialment, a l'encàrrec fet per l'Ajuntament uns mesos enrere.

Finalment, en data **02/08/2024**, amb registre d'entrada 2024-E-RE-2490, Taller 9S Arquitectes SCP lliura l'Avantprojecte d'urbanització de l'àmbit del Casino, donant per conclòs l'encàrrec fet per l'Ajuntament l'any 2022, segons consta a l'expedient 1151/2022.

En data **12/09/2024** es signa l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres de la nova rampa d'accés a l'edifici del Casino.

En data **16/05/2025** s'emet el certificat final d'obra i es signa l'acta de recepció de les obres de la nova rampa d'accés a l'edifici del Casino.

Així doncs, part de les actuacions proposades per l'Avantprojecte d'urbanització de l'àmbit del Casino ja han estat executades; en concret, el nou accés independent al teatre, que es produeix directament des del carrer Sant Joan, sense necessitat de passar per la terrassa del bar.



Una vegada resolt el tema dels accessos del Casino, l'Ajuntament vol continuar millorant la qualitat dels espais públics situats a l'entorn d'aquest equipament, situat en un punt neuràlgic del centre urbà.

Pel motiu anterior, s'està preparant la futura licitació per a la contractació dels serveis de redacció del projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)". Expedient 953/2025.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec tècnic és definir l'abast i les característiques dels treballs de redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del **"Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)"**.

D'una banda cal elaborar la documentació tècnica necessària que defineixi, amb precisió, l'abast de les obres i, d'aquesta manera, poder-les licitar i executar. En aquest cas concret, es tracta de redactar el projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut, a partir de l'Avantprojecte redactat l'any 2024.

D'altra banda, l'execució de les obres també requereix disposar d'un equip tècnic que pugui assumir la direcció d'obres, així com, la coordinació de seguretat i salut de les obres definides pel projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut esmentats.

Els principals aspectes tècnics a considerar són els descrits al **"Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino"**, amb data Juliol 2024, que s'incorpora com annex d'aquest plec tècnic. Amb tot, existeixen diferències substancials pel que fa a l'àmbit d'actuació.

També caldrà tenir en consideració el **"Pla d'accessibilitat en l'àmbit de la via pública i el transport de Sant Esteve Sesrovires"**, amb data Setembre 2022; el qual va ser aprovat pel Ple municipal en data 20/11/2024, donant compliment a l'acceptació del recurs 19108 per a la realització dels "Estudis i plans d'accessibilitat", de la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2019, segons consta als expedients 48/2019 i 4110/2024.

3. NORMATIVA

3.1. Compliment de la normativa aplicable

D'acord amb l'article 2 de la *Ley 8/1999, de Ordenación de la Edificación* (en endavant LOE) el Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE) serà d'aplicació, en els termes establerts a la LOE i amb les limitacions que s'hi determinen, a les edificacions públiques i privades els projectes de les quals precisin disposar de la corresponent llicència o autorització legalment exigible.

En el nostre cas el projecte no es realitza sobre una edificació, sinó sobre espai lliure i per tant no és d'aplicació el CTE.

Es donarà compliment a aquelles normatives que afecten els projectes d'urbanització (accessibilitat, fermes, etc.).

Pel que fa a l'accessibilitat es donarà compliment al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En el projecte s'observaran les normes vigents de la construcció, d'acord amb el Decret 462/1971, de 11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació.

El projecte donarà compliment al conjunt de normatives tècniques d'àmbit estatal, autonòmic i local. S'hi aplicarà la normativa específica per a obres sobre elements de vialitat.

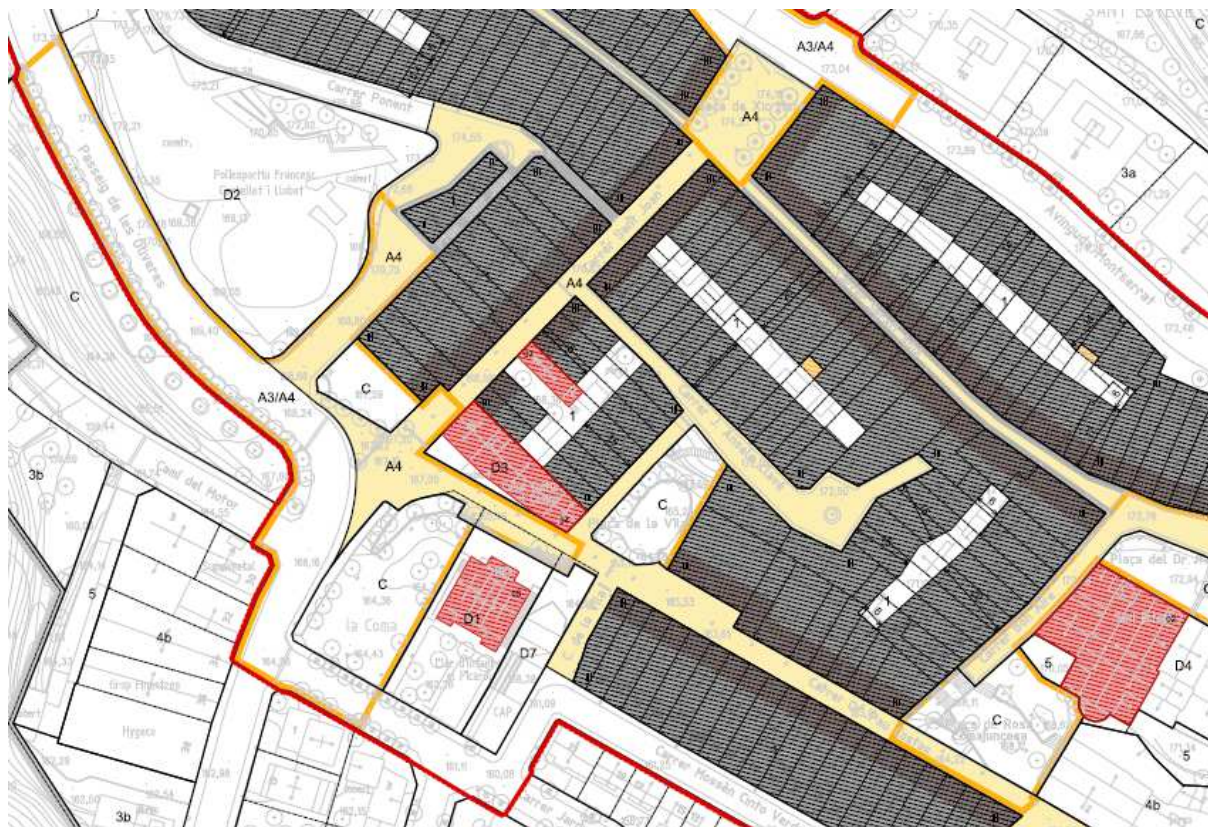
A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que caldrà complimentar en el projecte.

3.2. Compliment de la normativa urbanística

Pel que fa a la normativa urbanística, serà d'aplicació el Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Esteve de Sesrovires, aprovat el 13 de febrer de 1991 i publicat el 17 d'abril de 1991.

També serà d'aplicació la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística en l'àmbit del Nucli Antic, aprovat el 3 d'octubre de 2024 i publicat el 18 de febrer de 2025.

L'àmbit d'actuació se situa en espai de viari. En concret, a la xarxa viària secundària (clau A4).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

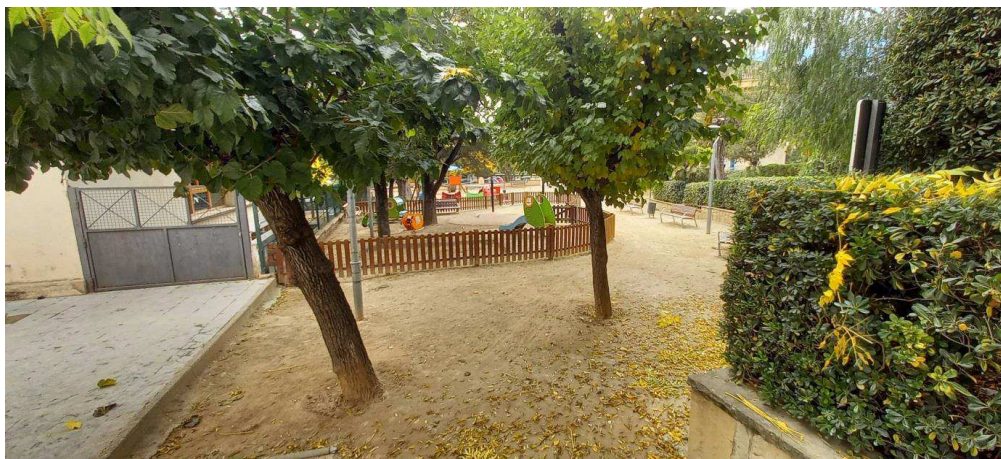
La Modificació Puntual del PGOM'91 de la clau 1 – Nucli Antic, per posar en valor el seu caràcter històric defineix tres portes d'entrada per mitjà d'espais lliures al nucli antic, entre les quals es troba la Porta d'El Casino i la Porta Nova de la plaça Xic Mateu.

▪ Porta d'El Casino:

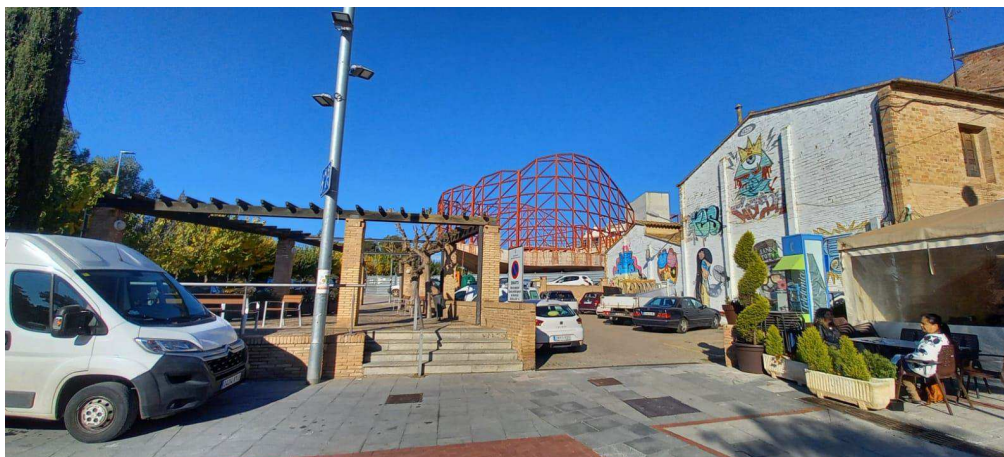
Als voltants d'El Casino se situen diversos espais lliures que espongen aquest accés al nucli antic, però la seva funcionalitat segregada impedeix fer una lectura conjunta i amb una certa entitat d'aquest espai.

Aquesta porta d'entrada és configurada per:

- Els Jardinets, com un espai adjacent a les antigues Escoles de Sant Esteve, tancada al seu voltant per mitjà d'una bardissa, protegint la plaça del carrer Sant Joan, però alhora, aïllant aquest espai de la resta de vies.



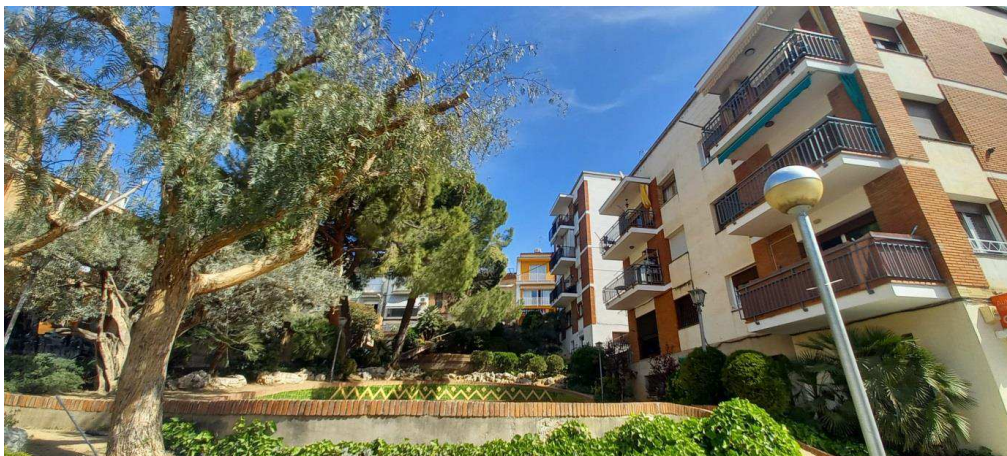
- Aparcament d'El Casino, situat al nord de l'equipament, configurant-se com dos espais segregats, un aparcament i una petita pèrgola amb bancs.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Al costat d'aquests dos espais públics hi ha la Plaça de la Vila, configurant-se com un dels espais amb un tractament més vegetal del nucli antic, que permet la comunicació entre els carrers Pau Costas i Anselm Clavé, amb una diferència de cota d'aproximadament 9 metres, si bé sense disposar de cap comunicació accessible.



▪ Porta Nova de la plaça Xic Mateu:

Nova plaça (finals s. XX) que s'obrí donant front al carrer Fusalba "Xic Mateu", vial que comunica amb el camí de Ca n'Amat, i que permet un accés directe al centre de la trama històrica del municipi.

Aquesta plaça es configura com un espai dur, sense gaire vegetació, que funciona com a punt neuràlgic d'activitats socials i comunitàries.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

4. CONDICIONS DE L'EMPLAÇAMENT

4.1. El municipi

4.1.1. Situació

El municipi de Sant Esteve de Sesrovires, amb una extensió de 18,47 km², està situat en el sector nord de la comarca del Baix Llobregat, en veïnatge amb les comarques de l'Alt Penedès i l'Anoia. Forma part del partit judicial de Martorell, i es troba dins de la segona corona metropolitana de Barcelona. Limita pel nord amb els territoris dels municipi d'Abrera, per l'est amb Martorell, pel sud amb Castellví de Rosanes i Gelida, i per l'oest amb Sant Llorenç d'Hortons, geogràficament fronterer amb la zona de l'Alt Penedès.

El nucli antic es va desenvolupar al voltant dels torrents Can Llopart i Ca n'Estella i al voltant de l'església. El relleu del municipi és pla amb lleugeres ondulacions, apte per l'explotació agrícola i ramadera, tot i que aquesta activitat ha anat disminuint a favor de la indústria.

El municipi està ubicat en una zona ben comunicada, i disposa d'una bona xarxa de transports i comunicacions. La seva proximitat amb Barcelona, a només 20 minuts per l'autovia del Llobregat (N-II) afavoreix aquesta situació. També l'hi és pròxima l'autopista A-7. L'accés al municipi es fa per una carretera local, que comunica Piera amb Martorell, població aquesta que és el referent urbà del Baix Llobregat nord, i porta d'entrada a Sant Esteve Sesrovires. Per altra banda, disposa d'una parada dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (línia Barcelona- Igualada, ara anomenada R6) i una línia intercomarcal d'autobusos que la uneixen amb les poblacions veïnes.

4.1.2. Medi físic

Característiques físiques i biòtiques:

El poble de Sant Esteve Sesrovires es troba a 113 m d'altitud i va créixer entre el torrent de Llops, el de Canals i el de Ca n'Estella. El territori és d'una orografia molt accidentada formada per ondulacions del terreny creuades per torrents. Aquestes ondulacions van des de la cota 55, propera al riu Anoia, fins a la cota 275 al límit NO.

El municipi es troba a cavall de la conca de l'Anoia i del Llobregat, i el vertebraven una sèrie de relleus ondulats tallats per torrenteres que fan que es combini de forma harmònica el paisatge rural amb restes de bosc de ribera. Un paisatge rural dominat tradicionalment pels conreus mediterranis i especialment per la vinya que en aquest municipi es troba al límit septentrional de la Denominació d'Origen Penedès. El conreu del sòl no urbanitzable està en procés de recessió.

Les diferents rieres estructuren el territori, i constitueixen un dels principals valors ecològics i paisatgístics del municipi. Amb tot, el paisatge rural ha retrocedit davant de l'embranchida de l'ocupació





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

industrial i residencial. Aquest municipi, com en la resta del territori metropolità, ha vist com en les darreres dècades les actuacions urbanístiques han augmentat.

Climatologia:

Sant Esteve Sesrovires té un clima mediterrani temperat, càlid i suau, amb notables oscil·lacions tèrmiques anuals, baixa pluviositat i elevada insolació. Els estius són secs i calorosos, assolint-se temperatures per sobre dels 25 °C. La temperatura mitjana anual és de 15,8 °C, amb unes mitjana de màximes al voltant dels 20 °C i una mitjana de mínimes de 10°C. La xifra de pluges anuals és d'uns 600 mm, concentrades bàsicament a la primavera i la tardor.

4.1.3. Medi humà

El nucli històric, nascut a recer dels torrents, se situa al centre del terme municipal. A part del nucli més antic, trobem dispersos en el municipi d'altres nuclis urbans, com són els nuclis de Can Bargalló i Can Prats, i La Beguda Alta - El Parany i assentaments en forma d'urbanitzacions, com són Vallserrat, Ca n'Amat, Can Bargalló, Pou del Merli i el conjunt edificat entorn del golf de Masia Bach. Els diferents nuclis es troben comunicats en alguns casos per una feble trama viària.

Sant Esteve Sesrovires compta amb un poblament característic de les perifèries metropolitanes, amb creixement horitzontal històricament no planificat, que ha portat a una estructura urbana poc consolidada. Situació que es veu reforçada per la presència de diversos polígons industrials i pel centre penitenciari de Can Brians.

A part dels nuclis residencials cal afegir dos grans nuclis industrials; d'una banda els polígons Sesrovires i Anoia, situats al sud del nucli urbà, i de l'altra els polígons de Ca n'Estella, Seat i Can Serra situats a l'est, en el límit amb Martorell.

Context demogràfic:

El municipi té una població de 7.889 habitants segons dades de l'IDESCAT per a l'any 2023.

Des de l'any 2001 la població del municipi ha crescut més d'un 30%, molt més que la mitjana de Catalunya i la del Baix Llobregat, que ha estat al voltant d'un 15%. Segons dades del padró compta amb 358 residents estrangers, que representen un 5% del total de població. La mitjana d'edat de la població (lleugerament inferior als 40 anys) és també menor que la mitjana comarcal i nacional. La proximitat del municipi a Martorell, el fet d'estar en l'àrea d'influència de Barcelona i tenir indústria, atrau les migracions, ja siguin internes de la comarca, com les de Barcelona i fins i tot de la resta d'Espanya.

La meitat de la població resideix al nucli històric, mentre que la resta es reparteix per la resta de nuclis habitats, principalment a Vallserrat i Ca n'Amat (40% del total entre ambdues urbanitzacions).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Activitat econòmica:

El municipi, originàriament agrari, ha derivat vers una economia industrial, tot i mantenir una destacada activitat agrícola. El sector industrial ha experimentat un fort creixement en els darrers anys, afavorit per la situació geogràfica del poble. Cal tenir en compte, que a principis de segle només hi havia una fàbrica de toquetes de llana i una de tintes líquides i en pols.

Actualment, la xifra supera les 150 indústries. El municipi té consideració d'àrea receptora d'activitat econòmica. Sant Esteve compta amb quatre polígons i una intensa activitat industrial amb factories com Chupa-Chups, Saica, entre d'altres, i el centre tècnic i de disseny de SEAT.

Les zones per la indústria estan situades a l'extraradi del poble, connectades directament amb la carretera B-224, l'autopista A-2 i amb les autovies del Llobregat i Martorell - Igualada. Tot i aquest desenvolupament industrial, Sant Esteve manté una forta activitat vitivinícola. El conreu de la vinya manté encara una incidència important en l'economia del municipi. L'activitat econòmica en el sector agrícola està representada fonamentalment pel conreu de la vinya d'alta qualitat; amb denominació d'origen, que es concreta en les Caves Roger Goulart, les Bodegues Masia Bach, i les bodegues de Ca n'Estella.

4.2. El lloc de la intervenció

4.2.1. Ubicació i context urbà

L'Ajuntament té la voluntat de millorar els espais públics del nucli urbà de Sant Esteve Sesrovires. Això comportarà la renovació dels principals carrers i places que actualment ja disposen d'una plataforma única, i on el vianant té prioritat respecte el vehicle. La urbanització d'aquestes zones està molt envellida i demanda una renovació que va més enllà del manteniment correctiu.

L'àmbit d'actuació se situa al límit de llevant del casc urbà de Sant Esteve de Sesrovires, entre dues cruïlles importants des d'un punt de vista urbà, proper a la plaça de la vila en un extrem i incorporant la plaça Xic Mateu a l'altre, on conflueixen diferents tipus de teixits i s'entrecreuen carrers importants.

L'àmbit primigeni de l'actuació se situa en la trobada entre el carrer Sant Joan i el carrer Pau Costas, a tocar de l'edifici del Casino. Es tracta d'un entorn urbà on trobem edificis d'interès patrimonial, com el propi Casino o les Escoles Velles, i que relliga un teixit d'edificacions tradicionals, de cases baixes entre mitgeres, que s'allarga a cap a llevant fins el carrer Major, i un teixit urbà més indefinit, proper a l'espai natural, cap a ponent, on domina l'edifici del Fòrum Jove, encara inacabat, que allotjarà en un futur proper la nova biblioteca municipal.

Aquest s'amplia incorporant el carrer Sant Joan i la plaça Xic Mateu, autèntic punt neuràlgic de la vida al carrer dels sesrovirencs i sesrovirenques.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

4.2.2. Elements arquitectònics d'especial valor històric

En el lloc de la intervenció existeixen diversos elements arquitectònics d'especial valor històric, com són el Casino, les Antigues Escoles i la Casa d'Esteve Julià (carrer Sant Joan, 9).

▪ El Casino:



"La "Sociedad Coral Apolo" era una secció o filial del "Casino de San Esteban de Sasrovires". El primer d'octubre de l'any 1933, es va arrendar el local i les dependències per un plaç limitat a l'Associació "Coral Apolo" que era una secció o filial del propi casino, com a seu de l'entitat. L'Associació "Casino de San Esteban de Sasrovires" era la propietària de la finca urbana i va ser aquesta associació que va fer construir, a les seves costes, el "Casino de San Esteban Sasrovires", declarant l'obra nova mitjançant escriptura. El terreny on s'hi va bastir el casino, es va adquirir el 30 d'octubre de l'any 1920. L'edifici va ser bastit a expenses de l'Associació "Casino de San Esteban de Sasrovires" i amb la cooperació material dels seus socis mitjançant l'emissió de Títols al Fundador i cèdules reintegrables emeses el 1r. de juny de 1925. Segons la documentació dipositada a l'AMSES, no se sap com, però la Societat "Coral Apolo", que era un arrendatari temporal del local, va aconseguir que la contribució de la finca es posés al seu nom i també que figurés

mirallada a nom de l'esmentada Societat fet que resulta, segons el document, inexplicable. L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, en sessió de la Corporació Municipal en Ple amb data de 4 de desembre de 1986 adopta l'acord d'adquirir "El Casino", per destinar-lo a centre cultural, social i recreatiu. Després de la seva rehabilitació, s'inaugura el 30 de desembre de 1990. En aquesta etapa, El Casino, amb la Comissió de Cultura del Patronat Municipal al capdavant, veu néixer entitats i acull tot un seguit de noves propostes culturals. L'any 2008, l'Ajuntament hi torna a fer importants obres de millora en seguretat i climatització. Es facilita l'accés pels camerinos, de nova construcció, i es canvia el pati de butaques. Amb la programació estable, amb activitat diària del teixit associatiu sesrovirenc i renovades il·lusions, el 13 d'abril de l'any 2008, El Casino s'obre a l'ús i gaudi de tots els veïns i veïnes."





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

■ Antigues Escoles



"L'any 1923 va ser establert un primer emplaçament per construir-hi les escoles municipals de Sant Esteve Sesrovires. Aquest primer emplaçament era situat a la banda de ponent del carrer de Sant Joan, davant de l'encreuament amb l'actual carrer Jardinetes i el document va ser firmat per l'arquitecte [REDACTED]. Posteriorment, l'any 1927, l'arquitecte [REDACTED] presenta el projecte de les noves escoles i conjuntament, seguint el patró i la tècnica de construcció establerta a Catalunya en el document "Proyectos de Escuelas Unitarias, Casa Ayuntamiento y Habitación Profesores para San Esteban Sasroviras". Però no serà fins l'any 1934, que l'arquitecte [REDACTED] presenta el projecte definitiu de les noves escoles, construïdes per l'Ajuntament i inaugurades el 14 de setembre de 1935. En aquell moment l'alcalde era en [REDACTED], fill de l'espardenyer del poble, que vivia al carrer de Sant Joan, 5; la seva casa era coneguda com ca l'Espardenyer.

Hom va comprar un solar per a construir-hi les escoles. Els solars on es varen construir les escoles van ser adquirits a [REDACTED] (17 maig 1927) i a [REDACTED] (22 febrer 1935).

La superfície total del solar era de 1620,00 m², del quals 253,20 es varen destinar a l'edifici de l'escola, 468,00 a camp escolar i la resta a pati i jardins. El pressupost de la construcció va ser de 47.623 pessetes (uns 270 euros). Pel que fa a la distribució interna hi havia una planta semisoterrada destinada a magatzem, i una planta baixa ocupada per dues aules de 63 m², una per nens i l'altra per nenes, calculades cadascuna per a quaranta-vuit alumnes. La façana principal donava al carrer del Dr. Pau Costas i s'accedia a l'escola a través d'una porxada que donava accés a la banda dels nens i a la banda de les nenes amb accés independent. En un primer cos longitudinal hi eren disposats, a cada banda, un vestibul, un rober i un despatx. Des del vestibul s'accedia a l'aula corresponent.

A la part posterior de cada aula hi era situat un nucli de lavabos i l'accés al pati, que es feia baixant per unes escales. A l'exterior de l'edifici hi havia un gran pati i un camp escolar. Al fons del camp s'hi va fer un cobert per resguardar als alumnes del sol i la pluja.

Les escoles velles del carrer Serafi Julià van deixar d'utilitzar-se quan es van construir aquestes. La gent gran del poble, que va anar-hi, les recorda com a Escuela Unitaria de Niños y Escuela Unitaria de Niñas.

Una placa commemorativa presideix la façana principal on hom pot llegir "Aquestes escoles foren inaugurades amb data 15 de setembre de 1935"

Actualment és la llar d'infants municipal El Picarol."





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

▪ Casa d'Esteve Julià (carrer Sant Joan, 9)



Arquitectura popular - tradicional, modernisme; Època contemporània. Segle XX

La casa d'Esteve Julià és bastida al carrer de Sant Joan número 9. Aquest edifici va ser bastit l'any 1921 i és d'estil modernista.

Edifici entre mitgeres conformat per planta baixa i dos pisos, bastit amb maó i estucat. Hi destaca la barana de ferro forjat del balcó principal, la qual incorpora dos pinacles florals, així com el coronament de perfil ondulant amb baranes de ferro bombades.

Cal esmentar que el coronament ondulat presenta esgrafiada la data 1929, data de construcció de l'edifici o de una possible reforma. De la mateixa manera, a la llinda de la porta principal es pot apreciar les sigles E i J entrelaçades.

4.2.3. Àmbit d'actuació

Atès la magnitud de les obres, l'Ajuntament no pot assumir la totalitat de la renovació del nucli urbà d'una sola vegada, i es planteja la renovació per fases.

En aquesta primera fase de reurbanització dels espais públics del nucli urbà de Sant Esteve Sesrovires es proposa intervenir en l'àmbit conformat pels espais següents:

- Plaça Xic Mateu.
- Carrer Sant Joan (entre la Plaça Xic Mateu i el Passeig de les oliveres).
- Carrer Doctor Pau Costas (entre el Passeig de les Oliveres i la Plaça de la Vila).
- Accessos de les Escoles Velles i el Centre Cívic (inclou l'accés des dels Jardinets).

L'àmbit d'actuació abasta una superfície d'uns 2.833 m² d'espai lliure, que va des del carrer Sant Joan, a l'oest, fins a la plaça de la Vila a l'est, i de nord a sud, des de la plaça Xic Mateu fins el parc dels Jardinets. Així doncs, l'àmbit del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)" té una superfície total de **2.833 m²** aproximadament.





Mentre que l'Avantprojecte té per objecte la renovació de l'entorn més proper als edificis del Casino, les Escoles Velles i el futur edifici Fòrum Sesrovires, l'àmbit d'aquest projecte és més extens, incloent també l'entorn del Centre Cívic, el carrer Sant Joan i la Plaça Xic Mateu, que no estan a l'Avantprojecte.

L'espai públic proper al Fòrum es desenvoluparà en una fase posterior, de manera coordinada amb l'execució de les obres del nou equipament.

En canvi, l'accés al Centre Cívic s'ha inclòs en el projecte perquè és urgent actuar en aquesta zona, on el deficient estat de conservació del paviment i la coberta plana transitable existents ocasiona greus problemes de filtracions d'aigua cap a l'interior de l'edifici que hi ha sota.





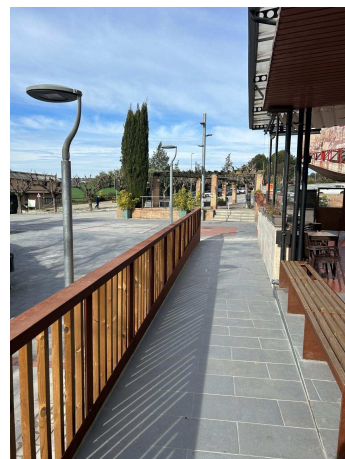
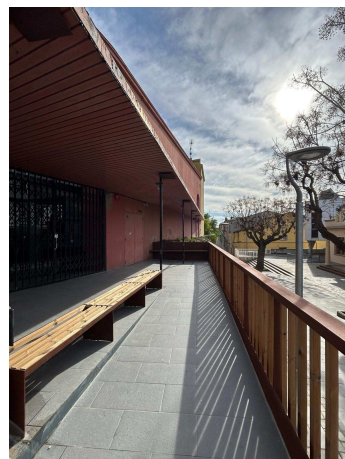
Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Així doncs, finalment, l'àmbit inclou diversos carrers del centre, ja pacificats i resolts amb calçada única, que són un tram del carrer Doctor Pau Costas, que discorre entre la façana lateral del Casino i les Escoles Velles i la cruïlla entre aquest carrer i el carrer de Sant Joan; i el carrer Sant Joan, que va des de la cruïlla amb el carrer Doctor Pau Costas fins a la plaça Xic Mateu, que està inclosa dins l'àmbit del projecte.

També s'inclouen els espais lliures al voltant de l'edifici de les Escoles Velles, formats pel petit espai davant de la façana principal, l'espai de terrassa desaprofitat sobre l'antic CAP i, parcialment, els jardins amb jocs infantils situats al costat de la façana de ponent.

Queda fora de l'àmbit del projecte la nova rampa d'accés a l'edifici del Casino, atès que l'obra ja ha estat executada; en concret, entre el 12/09/2024 i el 16/05/2025, segons consta a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, així com, al certificat final d'obra i a l'acta de recepció de les obres de la nova rampa d'accés a l'edifici del Casino.

Així doncs, part de les actuacions proposades per l'Avantprojecte d'urbanització de l'àmbit del Casino ja han estat executades; en concret, el nou accés independent al teatre, que es produeix directament des del carrer Sant Joan, sense necessitat de passar per la terrassa del bar.





5. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

5.1. Justificació de la intervenció

El projecte planteja l'arranjament integral de l'espai lliure d'una part del casc urbà de Sant Esteve, que degut ja als anys que fa que es va realitzar, presenta un cert grau de degradació que obliga a la seva reurbanització.

Amb la intervenció proposada es vol donar resposta als següents aspectes:

- Millorar la connexió urbana entre diferents espais de l'àmbit i la qualificar nous espais cívics per a usos ciutadans.
- Donar resposta als criteris expressats en el Pla Director de l'Espai Públic de Sant Esteve Sesrovires, redactat per Barrio Peraire, amb data juliol 2019. Hi ha dues fitxes específiques per a la consolidació d'aquesta zona del casc antic (AIP-Entorn edifici Jove Fòrum i AIP-Jardinets i entorn). A continuació es mostra la imatge corresponent a la segona fitxa.
- Actualitzar a nivell constructiu i normatiu les solucions existents, a nivell de paviments, elements auxiliars, etc.
- Dignificar amb nous materials, instal·lacions i solucions arquitectòniques actuals aquest espai sensible del centre històric. I amb un enfocament coherent amb d'altres intervencions que s'estan duent a terme en el centre històric.
- Aprofitar la intervenció per afavorir la renaturalització de l'entorn urbà.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

5.2. Descripció general de les actuacions

5.2.1. Millora de la connectivitat urbana entre espais

Es reforça la connexió entre el Fòrum Jove, on se situarà la futura biblioteca, i el carrer Doctor Costas, reforçant el paper d'aquest carrer, que porta del nou equipament fins al carrer Major i l'Ajuntament, i que passarà a ser un eix vertebrador important del casc antic.

Per altra banda, es millora la relació d'aquest eix amb els espais i edificis adjacents, de manera que les relacions visuals i les transicions físiques siguin més amables i directes.

Es resol la transició entre el carrer i els jardinetes, eliminant els murets i murs vegetals existents en l'actualitat i substituint-los per un sistema de murs ceràmics col·locats en sentit perpendicular, de manera que no es tanca la continuïtat ni les visuals directes entre carrer i els Jardinetes. Entre els murs es generen la nova escala i rampa graonada per a connectar els dos nivells.

Per altra banda, es redissenya també la trobada entre el nou espai cívic de les Antiques Escoles i el carrer, amb un nou mur que prolonga l'existent, un sistema de graons més acotat i un accés adaptat a cota, suficientment ample.

Dins d'aquesta estratègia de millora de les connexions entre espais s'inscriu la nova rampa del Casino, la qual ja ha estat executada.

5.2.2. Qualificació dels nous espais cívics

En paral·lel a la millora de la connectivitat urbana, s'actuarà en la millora dels diferents espais cívics que acompanyen el nou eix urbà.

Degut a la represa de les obres de l'edifici Fòrum, que es preveu pel darrer trimestre d'aquest any, s'ha exclòs de l'àmbit del projecte la part de ponent, on es preveia recuperar l'espai infrautilitzat de davant del Casino com a nou espai cívic vinculat a aquest, esdevenint la nova plaça del Casino.

Per tant, pel que fa a nous espais cívics, únicament es faran millores puntuals en els Jardinetes. L'actuació serà mínima (readequació dels accessos, enjardinament puntual, tanca perimetral, etc.) per tal d'integrar l'accés al parc al discurs unitari.

5.2.3. Renaturalització

S'aprofita la intervenció urbana per a millorar la presència de verd a l'entorn construït. A part de petites intervencions de reforç de l'arbrat existent, que es conserva, es generen diversos elements verds que reforcen una lectura més amable de l'entorn urbà: la pèrgola vegetal de la plaça de les Escoles, els nous murs-jardinera dels Jardinetes, etc. Aquests nous elements s'acompanyen del redisseny de l'enjardinament del talús amb vegetació arbustiva de baix consum hídric i la jardinera de la nova rampa d'accés al Casino (ja executada).





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Els elements singulars que apareixen en l'àmbit, com ara murs, jardineres, etc. es resoldran amb peces ceràmiques de maó. Es vol reforçar l'element ceràmic com a element distintiu de la història de la vila, representada en edificis singulars com els cellers vinícoles.

Per als espais adjacents als edificis patrimonials es proposa una pavimentació consistent en una estesa de pedra de la sènia en peces grans.

5.2.4. Criteris formals

Es resolen el carrer Doctor Pau Costas i el carrer Sant Joan amb una estora de llamborda petita, seguint el criteri marcat per altres projectes d'urbanització del casc antic com el que s'ha redactat per urbanitzar els voltants de l'església i que culmina el nou eix del carrer Costas.

Amb la idea de trobar un cert discurs unitari per a les actuacions al casc antic, es combinarà la pavimentació amb llamborda amb la presència d'elements ceràmics per a resoldre elements singulars de l'espai públic, com ara jardineres, murs, etc. Es vol reforçar l'element ceràmic com a element distintiu de la història de la vila, representada en edificis singulars com els cellers vinícoles.

5.3. Breu descripció dels sistemes tècnics

5.3.1. Enderrocs i treballs previs

S'enderrocaran elements puntuals (murets ceràmics, jardineres, etc.) que afecten la configuració arquitectònica proposada.

Durant el procés d'enderroc es donarà compliment al Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, que estableix les disposicions específiques que s'han de seguir per la gestió dels residus de construcció i demolició a nivell estatal, i a nivell autonòmic, el recent Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

5.3.2. Moviment de terres i enderroc

La intervenció a nivell de condicionament de terreny és mínima, reduint-se bàsicament a la redefinició del límit nord entre el carrer Pau Costas i els Jardinets, reconfigurant el talús existent.

Les terres extretes es duran a un gestor autoritzat.

5.3.3. Elements de contenció

Es construeixen diversos murs de contenció per a resoldre les transicions del carrer Pau Costas amb els espais adjacents.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

5.3.4. Sistema d'acabats i serralleria

Es proposa entapissar el carrer Doctor Pau Costas i el carrer Sant Joan amb una estora de llamborda de formigó de peça petita i to terrós (20x10x10cm). Les llambordes es col·locaran sobre solera de formigó per tal de garantir un ferm adequat per al pas de vehicles.

Tal com s'ha comentat, els elements singulars que apareixen en l'àmbit, com ara murs, jardineres, etc. es resoldran amb peces ceràmiques de maó. Els murs integraran jardineres amb plantació o serviran de suport per a bancs de fusta.

La ceràmica servirà també per a resoldre les noves grades i la jardinera de la mitgera.

Per als espais adjacents als edificis patrimonials es proposa la col·locació d'una 'catifa' de pedra de la sènia en peces grans.



Es col·locaran baranes i proteccions en aquells punts on sigui necessari per a resoldre caigudes o temes d'accessibilitat (rampes, escales, etc.). El disseny d'aquests elements serà amb perfils d'acer.

5.3.5. Sistema d'instal·lacions

S'aprofitarà la urbanització per a resoldre temes puntuals de les instal·lacions urbanes. La recollida d'aigües es farà per mitjà de reixes i interceptors de fosa. Es col·locaran nous elements d'enllumenat per a reforçar els existents, emprant també elements de llum decorativa en les jardineres o pèrgoles. Totes les plantacions disposaran d'un sistema de reg per degoteig.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

5.3.6. Mobiliari

Es col·locaran els elements de mobiliari necessaris per a donar servei als nous espais urbans.

Les principals tipologies d'elements urbans que es preveuen són:

- Bancs / cadires de peus metàl·lics i posts de fusta model comercial Harpo de Urbidermis.
- Papereres metàl·liques model comercial BCN PA606 de Benito.
- Pilones flexibles model comercial HFLEX de Benito.
- Baranes de doble passamà d'acer galvanitzat.
- Escocells rectangulars d'acer galvanitzat amb planxa 200x10mm.
- Escocells amb tapa de formigó prefabricat i acer model comercial Carmel d'Escofet.



5.4. Justificació urbanística i patrimonial

El projecte plantejat intervé sobre el sistema de viari per tal de millorar l'accessibilitat i les condicions materials. No es modifiquen qualificacions ni condicions d'edificabilitat de les parcel·les.

5.5. Relació de superfícies

La superfície total de la intervenció és de **2.833 m2** aproximadament.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

5.6. Durada de l'obra

El termini estimat per a l'execució d'obra és de vuit (8) mesos. Amb tot, no serà fins a la redacció del projecte d'execució que serà possible concretar aquesta dada.

5.7. Pressupost aproximat

El pressupost d'execució material (PEM) és de 908.169,27 €. El pressupost d'execució per contracte (PEC) és de 1.080.721,43 €. El pressupost general pel coneixement de l'administració (PCA) és d'un milió tres-cents set mil sis-cents setanta-dos euros amb noranta-tres cèntims (**1.307.672,93 €**).

S'ha comptabilitzat sobre un àmbit de 2.833 m², i en resulta un mòdul PEM: 320,57 €/m², un mòdul PEC abans d'IVA: 381,48 €/m² i un mòdul de PCA de 461,59 €/m².

Aquest pressupost és només indicatiu de l'ordre econòmic de l'actuació, i no pot ser considerat en cap cas com un pressupost d'obra.

6. TREBALLS A EXECUTAR

Els treballs a executar són la redacció del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)", la redacció de l'Estudi de seguretat i salut, així com, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut de l'obra.

6.1. Redacció del projecte

El projecte d'execució es formularà a partir del "Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino", redactat per Taller 9s Arquitectes, amb data Juliol 2024. Tot i que existeixen diferències substancials pel que fa a l'àmbit d'actuació.

Com a documentació complementària, per a la redacció del projecte l'adjudicatari també comptarà amb la documentació següent:

- "Pla director d'espai públic de Sant Esteve Sesrovires", amb data Juliol 2019.
- "Pla d'accessibilitat de Sant Esteve Sesrovires", amb data Setembre 2022.

6.2. Documentació mínima del projecte

El contingut mínim del projecte d'execució serà el necessari per tal de donar compliment a totes les normatives vigents, i contindrà tots els documents requerits per a la seva aprovació.

A continuació s'adjunta una relació mínima no limitativa:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Document 1: Memòria i annexes

- Memòria: Memòria completa incloent urbanització, xarxes de serveis, estructures, vegetació, mobiliari urbà, etc.
- Annexes: Càlculs xarxes de serveis, càlculs estructura, càlculs lumínics, fitxes tècniques, reportatge fotogràfic, estudi de gestió de residus, justificació d'accessibilitat, planificació, control de qualitat, així com tota la documentació que es consideri necessària.

Document 2: Documentació gràfica

- Urbanització
- Detalls constructius
- Xarxes de serveis
- Estructura
- Vegetació

Document 3: Pressupost (TCQ. ITEC 2025)

- Amidaments
- Quadre preus núm. 1
- Quadre preus núm. 2
- Justificació de preus
- Pressupost
- Resum de pressupost
- Últim full

Document 4: Estudi seguretat i salut

- Memòria
- Plànols
- Pressupost (TCQ. ITEC 2025)

Document 5: Plec de condicions

- Plec de condicions tècniques generals
- Plec de condicions tècniques particulars

Altres conceptes inclosos:

- Adaptacions i/o ajustos que afectin al traçat actual, les xarxes de serveis, els elements estructurals, etc.
- Relació amb les companyies de serveis durant el procés de redacció del projecte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Relació amb entitats externes (bombers, companyies de serveis, etc.) durant el procés de redacció del projecte.
- Elaboració d'informes necessaris per a l'aprovació de projecte, tant per a peticionaris externs (bombers, companyies de serveis, etc.) com per l'Ajuntament.
- Despeses de visat per col·legi professional, en cas que sigui necessari.
- Assumpció contractual de responsabilitat civil exclusiva.
- Documentació per justificar els càlculs i les solucions adoptades.
- Lliurament de la documentació del projecte en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc.) i PDF, més dos exemplars en suport paper.

6.3. Direcció d'obres

Es valora l'assistència a totes les visites d'obra, així com la resolució i realització dels croquis o plànols necessaris per a la definició dels dubtes o dels temes que puguin sorgir durant les visites. Inclou petites variacions del projecte, per adaptació al procés d'execució de les obres i/o per ajustos de la distribució.

Els treballs a realitzar en aquesta fase seran els següents:

- Assistència sistemàtica en obra amb una freqüència mitja aproximada d'una visita setmanal durant l'execució de les obres o quan es requereixi.
- Control d'execució, resolució de detalls imprevistos, modificacions puntuals, així com ajustos del projecte per adequació a les necessitats de l'obra i/o usuari final.
- Està inclosa dins aquesta assistència, totes aquelles adaptacions i/o ajustos que afectin a distribucions, arquitectura, elements estructurals i/o instal·lacions.
- Càlculs d'instal·lacions i/o estructura necessaris durant la direcció d'obra, tant per ajustar paràmetres per requeriment del promotor, per aparició de patologies ocultes o per errades o faltes de previsió en el projecte original.
- Coordinació en relació a l'execució dels treballs i les afectacions als usuaris de l'entorn.
- Col·laboració i seguiment del control de qualitat.
- Seguiment econòmic de l'obra, amb control i signatura de certificacions.
- Coordinació en matèria de seguretat i salut.
- Despeses de visats per col·legis professionals.
- Assumpció de la responsabilitat civil i despeses de l'assegurança decennial.
- Certificat final d'obra.

És condició imprescindible que el tècnic director de l'obra sigui el mateix que signa el projecte.





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

6.4. Documentació final

Un cop terminada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la confecció de la documentació "as built", que contindrà com a mínim la següent informació:

- Memòria descriptiva i justificativa de l'actuació definitiva.
- Plànols actualitzats.
- Reportatge fotogràfic actual.
- Recopilació d'actes d'obra.
- Control de qualitat (assaigs, fitxes tècniques dels materials, etc.).
- Recull de certificacions, resum i liquidació.

7. EQUIP MÍNIM I METODOLOGIA DE TREBALL

7.1. Equip tècnic

L'objecte del concurs requereix d'un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement, capacitat i experiència en reurbanització, urbanització i espai públic.

Els/Les participants s'han de comprometre a disposar del següent equip mínim de tècnics especialistes durant l'execució del contracte:

- Tècnic/a 1: Tècnic/a autor del projecte i director/a de l'obra, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en arquitectura o tècnic/a superior en enginyeria de camins, canals i ports.
- Tècnic/a 2: Tècnic/a especialista en traçat, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en enginyeria de camins, canals i ports industrial o enginyeria tècnica d'obra pública o altra titulació habilitant equivalent.
- Tècnic/a 3: Tècnic/a especialista en xarxes urbanes, que ha de disposar de la titulació en enginyeria industrial o enginyeria tècnica d'obra pública o altra titulació habilitant equivalent.
- Tècnic/a 4: Tècnic/a especialista en verd urbà i paisatge, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en arquitectura o paisatgisme o enginyeria agrònoma o ambientòleg o altra titulació habilitant equivalent.

L'experiència dels tècnics especialistes de l'equip mínim:

- El Tècnic/a autor del projecte i director/a de l'obra tindrà una experiència no inferior a deu (10) anys com a titulat competent.
- La resta dels tècnics especialistes tindran una experiència no inferior a vuit (8) anys com a titulats competents.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Haver participat, en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, en cinc (5) projectes de reurbanització o urbanització en l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 500.000,00 d'euros, IVA exclòs, d'iniciativa pública o privada, aprovat tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades.

En un mateix tècnic/a especialista podran recaure fins a un màxim de dues (2) especialitats. Pel que fa a l'autor, podrà assumir fins a un màxim d'una (1) especialitat addicional i caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerida.

Projecte de reurbanització, és aquell projecte que actua sobre la remodelació de l'espai públic urbà existent, sempre i quan no derivin d'una actuació de planejament urbanístic. Per contra, el projecte d'urbanització en l'espai urbà és el projecte que actua sobre la definició de l'espai públic urbà i deriva d'una actuació de planejament urbanístic

S'entén per espais públics urbans els situats en trama urbana, és a dir, el que estan situats en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

Aprovat tècnicament en espai urbà implica que han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats, si és preceptiu, i amb llicència d'obra.

Els anys d'experiència són els anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent.

S'admetrà qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. En cas de dubte, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires es reserva la possibilitat de sol·licitar l'acreditació de la condició de titulació habilitant.

7.2. Metodologia de treball

La coordinació del desenvolupament dels treballs serà assumida per part de el/la Cap de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament.

El/la tècnic/a municipal definirà la periodicitat de les reunions de coordinació i seguiment, segons la fase de treball que s'estigui desenvolupant. Amb tot, a continuació es fa una descripció de les que es consideren més rellevants en el desenvolupament dels treballs a realitzar.

Redacció del projecte d'execució:

A l'inici dels treballs es procedirà al lliurament de la documentació base següent:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Cartografia de l'estat actual de l'àmbit en format *.dwg.
- "Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino", redactat per Taller 9s Arquitectes, amb data Juliol 2024
- "Pla director d'espai públic de Sant Esteve Sesrovires", redactat per Barrio Peraire Arquitectes, amb data juliol 2019.
- "Pla d'accessibilitat de Sant Esteve Sesrovires", redactat per Marta Cardona Capdevila, amb data Setembre 2022.

En la fase de redacció del projecte d'execució, com a mínim, hi haurà les següents reunions:

- Reunió inicial de presentació i lliurament de la documentació.
- Reunions mensuals de seguiment dels treballs de redacció del projecte d'execució.
- Reunió final de retorn i tancament del projecte d'execució.

Les fases del treball de la redacció del projecte d'execució, així com, la durada estimada de cadascuna d'elles seran les següents, sent la durada total 6 mesos:

- Lliurament de la documentació: 0,25 mesos.
- Gestió amb les companyies de serveis a l'inici del projecte: 0,5 mesos.
- Redacció del projecte bàsic i d'execució: 4 mesos.
- Comprovació del document: 0,25 mes.
- Retorn per part de l'Ajuntament: 0,5 mes.
- Refosa i presentació final: 0,5 mesos.

El calendari de lliuraments parcials es definirà pel tècnic/a municipal segons desenvolupament de les feines. No obstant, es fixa un mínim de dos lliuraments:

- Lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
- Lliurament final del projecte d'execució.

Un cop fet el lliurament final del projecte d'execució, es procedirà a l'auditoria del mateix per part del tècnic/a municipal responsable. La subsanació s'haurà de realitzar en un període màxim de 10 dies hàbils, a partir de la recepció de l'informe tècnic.

La versió final del projecte d'execució serà sotmesa al procediment d'aprovació de les obres locals ordinàries (aprovació inicial, exposició pública, resolució d'al·legacions i aprovació definitiva). En aquesta fase del treball es podrà sol·licitar a l'autor/a del projecte l'emissió d'un informe de resolució de les al·legacions formulades.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

S'estima que, entre l'aprovació definitiva del projecte d'execució i l'inici dels treballs de direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, hi haurà un període de temps en el qual no s'haurà de desenvolupar cap tasca concreta; únicament, es podrà requerir a l'equip redactor l'assessorament puntual en algun aspecte relacionat amb la licitació de les obres.

Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut:

En el moment en què l'Ajuntament signi el contracte d'obres, es reprendran els treballs de direcció d'obres i de coordinació de seguretat i salut.

Aquests treballs inclouran la revisió i aprovació del Pla de seguretat de les obres, per part del coordinador de seguretat i salut, així com la signatura de l'acta d'inici i de replantejament de les obres, que s'haurà de produir en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte d'obres.

S'estima que la fase corresponent a la direcció d'obres tindrà una durada de 8 mesos. Amb tot, aquest període d'execució pot tenir variacions, en primer lloc perquè el mateix projecte estableixi un període d'execució de les obres diferent i, en segon lloc, per la pròpia dinàmica de les obres.

En la fase de direcció d'obres, com a mínim, hi haurà les següents reunions i/o visites:

- Reunió inicial de preparació de les obres amb el contractista.
- Acta de replantejament i d'inici de les obres.
- Visita d'obra setmanal i reunions puntuals segons necessitat.
- Acta de recepció de les obres.
- Reunió final de retorn i tancament de les obres amb el contractista.

La última fase dels treballs consisteix en el lliurament de la documentació final d'obra. El termini màxim pel lliurament de la documentació final és d'un mes des de l'acabament de l'obra.

Un cop lliurat el projecte as built, es procedirà a l'auditoria del mateix per part del/la tècnic/a municipal responsable. La subsanació s'haurà de realitzar en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la recepció de l'informe tècnic.

Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Sant Esteve Sesrovires, document signat electrònicament al marge

