



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

v. 1

Exp. 953/2025

Memòria justificativa del contracte

Licitació per a la contractació dels serveis de redacció del projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)"

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa Jurídica de l'ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com “poders adjudicadors”:

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a “Organisme de Dret públic”, qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte són els serveis de redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del “Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)”.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El projecte d'execució es formularà a partir del "Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino", redactat per Taller 9s arquitectes SCP, amb data Juliol 2024.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les següents.

L'Ajuntament té la voluntat de millorar els espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires. Això comportarà la renovació dels principals carrers i places que actualment ja disposen d'una plataforma única i, on el vianant té prioritat respecte el vehicle. La urbanització d'aquestes zones està molt envellida i requereix una renovació que va molt més enllà del manteniment.

Atès la magnitud de les obres, l'Ajuntament no pot assumir la totalitat de la renovació del nucli urbà d'una sola vegada, i es planteja la renovació per fases.

En aquesta primera fase de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires, es proposa intervenir en l'àmbit conformat pels espais següents:

- Plaça Xic Mateu.
- Carrer Sant Joan (entre la Plaça Xic Mateu i el Passeig de les Oliveres).
- Carrer Doctor Pau Costas (entre el Passeig de les Oliveres i la Plaça de la Vila).
- Accessos de les Escoles Velles i el Centre Cívic.

Així doncs, l'àmbit del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)" té una superfície de 2.833 m².

Tot i que el punt de partida per a la redacció del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)" és el document "Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino", s'observa que existeixen diferències substancials pel que fa a l'àmbit d'actuació.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Mentre que l'Avantprojecte té per objecte la renovació de l'entorn més proper als edificis del Casino, les Escoles Velles i el futur edifici Fòrum Sesrovires, l'àmbit d'aquest projecte és més extens, incloent també l'entorn del Centre Cívic, el carrer Sant Joan i la Plaça Xic Mateu, que no estan a l'Avantprojecte. En canvi, es deixarà fora de l'àmbit del projecte l'aparcament del Casino, la pèrgola del Passeig de les Oliveres i, parcialment, els Jardinets, dels quals només s'inclouran els accessos.

L'espai públic proper al Fòrum es desenvoluparà en una fase posterior, de manera coordinada amb l'execució de les obres del nou equipament.

En canvi, l'accés al Centre Cívic s'ha inclòs en el projecte perquè és urgent actuar en aquesta zona, on el deficient estat de conservació del paviment i la coberta plana transitable existents ocasiona greus problemes de filtracions d'aigua cap a l'interior de l'edifici que hi ha sota.

Amb la intervenció proposada es vol donar resposta als següents aspectes:

- Millorar la connexió urbana entre diferents espais de l'àmbit i la qualificar nous espais cívics per a usos ciutadans.
- Donar resposta als criteris expressats en el Pla Director de l'Espai Públic de Sant Esteve Sesrovires, redactat per Barrio Peraire, amb data juliol 2019. Hi ha dues fitxes específiques per a la consolidació d'aquesta zona del casc antic (AIP-Entorn edifici Jove Fòrum i AIP-Jardinets i entorn).
- Actualitzar a nivell constructiu i normatiu les solucions existents, a nivell de paviments, elements auxiliars, etc.
- Dignificar amb nous materials, instal·lacions i solucions arquitectòniques actuals aquest espai sensible del centre històric. I amb un enfocament coherent amb d'altres intervencions que s'estan duent a terme en el centre històric.
- Aprofitar la intervenció per afavorir la renaturalització de l'entorn urbà.

D'una banda, cal elaborar la documentació tècnica necessària que defineixi amb precisió l'abast de les obres a desenvolupar, per tal de poder-les licitar posteriorment. En aquest cas concret, es tracta de redactar el projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut, a partir de l'Avantprojecte desenvolupat durant l'any 2024.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

D'altra banda, cal comptar amb un equip tècnic que pugui assumir la direcció d'obres i la coordinació de seguretat i salut, de les obres definides al projecte d'execució i l'estudi de seguretat i salut esmentats.

Mitjançant la contractació d'un equip tècnic especialitzat en serveis d'arquitectura i/o enginyeria, amb experiència en projectes de reurbanització i d'espai públic, es garanteix que els espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires assoliran els nivells que les normatives sectorials exigeixen pels espais d'ús públic.

Així mateix, aquest espai de convivència estarà dissenyat amb criteris de qualitat arquitectònica, mediambientals i d'integració paisatgística en el seu entorn; contribuint a assolir els objectius fixats pel Pla director de l'espai públic de Sant Esteve Sesrovires.

Per últim, el municipi disposarà d'un espai urbà de referència per a properes intervencions.

3. Insuficiència de mitjans (només per a serveis). (articles 63.3a, 116.4f LCSP)

Si procedeix:

Insuficiència de mitjans personals:

Degut a les elevades càrregues de treball que els tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials tenen en l'actualitat, resulta del tot impossible que puguin assumir també les tasques de redacció del "Projecte de reurbanització dels espais públics del nucli de Sant Esteve Sesrovires (Fase 1)", així com, els treballs de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut corresponents.

D'altra banda, atesa la necessitat de procedir a la reurbanització d'un espai públic existent i en servei, al qual es vol dotar d'una entitat que ara no té, assegurant la qualitat arquitectònica de la proposta, en uns carrers que seran un punt de referència per al municipi pel que fa a la manera d'intervenir en l'espai públic del centre urbà; es considera que els treballs han de ser desenvolupats per part de professionals especialitzats i amb experiència en l'àmbit de l'espai públic.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Pels motius exposats, es pot afirmar que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a la realització dels treballs, perquè es deixarien sense atenció i suport tècnic altres tasques que actualment s'estan desenvolupant; per la qual cosa, el més adient i eficient des del punt de vista econòmic i sostenible és procedir a la seva contractació amb tercers.

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme per aquest contracte.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Cristina Blanco Álvarez, Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Serveis Territorials

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

Aquest contracte no es divideix en lots.

Motius per no dividir en lots:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: *“1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)”*.

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precís alentir als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat “Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos”, que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que *“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d' integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.*

7. Codi CPV.

CPV: 71310000-4

Serveis de consultoria en enginyeria i construcció

Lloc d'execució: Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte és de 14 mesos.

El termini màxim per a la redacció del projecte d'execució serà de sis (6) mesos.

El termini estimat per a l'execució d'obra és de vuit (8) mesos. Amb tot, no serà fins a la redacció del projecte d'execució que serà possible concretar aquesta dada. En qualsevol cas, el termini definitiu serà el mateix de l'obra (contracte principal).

Un cop aprovat definitivament el projecte executiu, des del període comprès entre l'aprovació del projecte i l'inici efectiu de les obres, no es realitzarà cap prestació i per tant no es facturarà cap treball.

Possibilitat de pròrroques i termini: No





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrroques): 14 mesos

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

No

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LCSP)

Finançat 100% per l'Ajuntament.

Partida pressupostaria: 2541 1532 619000 Actuacions de reurbanització espai públic

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

El sistema utilitzat per a la determinació és el de:

Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: 103.382,74 (IVA inclòs), import corresponent a 14 mesos de durada prevista del contracte.

El repartiment segons cada fase de treball és el següent:

Projecte d'execució	45.154,08 € IVA no inclòs
Direcció d'obres	40.286,20 € IVA no inclòs
TOTAL	85.440,28 € IVA no inclòs

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Tipus de cost	%	Total import (IVA exclòs)
Costos directes	81%	69.206,63 €
Costos indirectes	13%	11.107,24 €
Benefici industrial	6%	5.126,42 €
IVA (21%)		17.942,46 €
TOTAL		103.382,74 €

12. Valor estimat. (articles 10,116.4d)

El valor estimat del contracte és de 85.440,28 euros IVA exclòs.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
85.440,28 €	_____€	_____€	85.440,28 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles pròrrogues i modificacions, si és el cas.

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.

14. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària.

Òrgan de contractació: Alcalde

16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP)

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

Per aquesta contractació l'habilitació professional és la següent:

- 1. Tècnic/a superior en arquitectura, o
- 2. Tècnic/a superior en enginyeria de camins, canals i ports.

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87, 116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, de:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 85.440,28 €.

18. Solvència tècnica o professional.(articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte.

L'objecte del concurs requereix d'un equip multidisciplinari amb un grau ampli de coneixement, capacitat i experiència en reurbanització, urbanització i espai públic.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els/Les participants s'han de comprometre a disposar del següent equip mínim de tècnics especialistes durant l'execució del contracte:

- Tècnic/a 1: Tècnic/a autor del projecte i director de l'obra, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en arquitectura o tècnic/a superior en enginyeria de camins, canals i ports.
- Tècnic/a 2: Tècnic/a especialista en traçat, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en enginyeria de camins, canals i ports industrial o enginyeria tècnica d'obra pública o altra titulació habilitant equivalent.
- Tècnic/a 3: Tècnic/a especialista en xarxes urbanes, que ha de disposar de la titulació en enginyeria industrial o enginyeria tècnica d'obra pública o altra titulació habilitant equivalent.
- Tècnic/a 4: Tècnic/a especialista en verd urbà i paisatge, que ha de disposar de la titulació de tècnic/a superior en arquitectura o paisatgisme o enginyeria agrònoma o ambientòleg o altra titulació habilitant equivalent.

L'experiència dels tècnics especialistes de l'equip mínim:

- El Tècnic/a autor del projecte i director de l'obra tindrà una experiència no inferior a deu (10) anys com a titulat competent.
- La resta dels tècnics especialistes tindran una experiència no inferior a vuit (8) anys com a titulats competents.
- Haver participat, en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, en cinc (5) projectes de reurbanització o urbanització en l'àmbit de l'espai públic urbà, amb un Pressupost d'Execució de Contracte (PEC) igual o superior a 500.000,00 euros, IVA exclòs, d'iniciativa pública o privada, aprovat tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades.

En un mateix tècnic/a especialista podran recaure fins a un màxim de dues (2) especialitats. Pel que fa a l'autor, podrà assumir fins a un màxim d'una (1) especialitat addicional i caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerida.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Projecte de reurbanització, és aquell projecte que actua sobre la remodelació de l'espai públic urbà existent, sempre i quan no derivin d'una actuació de planejament urbanístic. Per contra, el projecte d'urbanització en l'espai urbà és el projecte que actua sobre la definició de l'espai públic urbà i deriva d'una actuació de planejament urbanístic.

S'entén per espais públics urbans els situats en trama urbana, és a dir, el que estan situats en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

Aprovat tècnicament en espai urbà implica que han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats, si és preceptiu, i amb llicència d'obra.

Els anys d'experiència són els anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent.

S'admetrà qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. En cas de dubte, l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires es reserva la possibilitat de sol·licitar l'acreditació de la condició de titulació habilitant.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

No procedeix per aquest contracte.

Classificació:

Grup:

Subgrup:

Categoria:

20.Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Considerant l'objecte del contracte, així com la naturalesa de les prestacions i el seu caràcter intel·lectual, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteri per preu: 25%

Automàtic 25%

Criteris qualitatius: 75%

Automàtics 40%

Per judici de valor 35%

S'ha determinat que la valoració dels criteris qualitatius tinguin el major pes dins dels criteris d'adjudicació, 75%, tal i com s'indica a l'article 145 de la LCSP, donat que es considera que la qualitat de les feines a desenvolupar està directament relacionada amb la formació, l'experiència, els coneixements i la capacitat de l'equip tècnic assignat.

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent.

Automàtics: 65%

Per judici de valor: 35%

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Experiència en treballs de la mateixa naturalesa	40 punts
2. Oferta econòmica	25 punts

CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Memòria metodològica del procés d'intervenció	35 punts





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 65 punts):

A.1. Experiència en treballs de la mateixa naturalesa (40 puntuació màxima)

Es valorarà l'experiència del personal que el licitador adscriuï a l'execució del contracte, per assegurar una major qualitat de la prestació.

Si l'autor/a o autors/es del projecte tenen experiència en la redacció de projectes de la mateixa naturalesa, s'atorgarà les següents puntuacions per cada projecte que s'acrediti, fins a un màxim de 20 punts:

- 5 punts per cada projecte de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) inferior a 500.000,00 euros, IVA exclòs.
- 10 punts per cada projecte de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 500.000,00 euros i inferior a 1.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.
- 20 punts per cada projecte de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 1.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.

Si el director/a o directors/es de les obres tenen experiència en la direcció d'obres de la mateixa naturalesa, s'atorgarà les següents puntuacions per cada projecte que s'acrediti, fins a un màxim de 20 punts:

- 5 punts per cada direcció d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) inferior a 500.000,00 euros, IVA exclòs.
- 10 punts per cada direcció d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 500.000,00 euros i inferior a 1.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.
- 20 punts per cada direcció d'obra de la mateixa naturalesa que s'acrediti amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) igual o superior a 1.000.000,00 d'euros, IVA exclòs.

Es consideraran de la mateixa naturalesa els projectes de reurbanització o urbanització en l'àmbit de l'espai públic urbà, d'iniciativa pública o privada, aprovats tècnicament i amb les obres corresponents executades i finalitzades en els darrers deu (10) anys.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

El Projecte de reurbanització, és aquell projecte que actua sobre la remodelació de l'espai públic urbà existent, sempre i quan no derivi d'una actuació de planejament urbanístic. Per contra, el projecte d'urbanització en l'espai urbà és el projecte que actua sobre la definició de l'espai públic urbà i deriva d'una actuació de planejament urbanístic

S'entén per espais públics urbans els situats a la trama urbana, és a dir, els que estan situats en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

Aprovat tècnicament en espai urbà implica que han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats, si és preceptiu, i amb llicència d'obra.

A.2. Oferta econòmica (25 puntuació màxima)

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació Licitador = $(25 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora}$

B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 35 punts):

B.1. Memòria metodològica del procés de treball (35 puntuació màxima)

Sobre la base del "Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino", que forma part de la documentació d'aquesta licitació, es presentarà una memòria descriptiva que versarà sobre cadascun dels aspectes que s'indiquen a continuació, als quals s'assigna la respectiva puntuació.

- Descripció dels punts crítics detectats i proposta de treball per a la seva resolució en la redacció del projecte i en la direcció d'obres (fins a 20 punts):

A partir del "Avantprojecte Urbanització de l'àmbit del Casino", es tracta de detectar i descriure els punts que seran crítics en la redacció del projecte d'execució i la direcció d'obres.





**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

S'ha de motivar perquè es consideren crítics, fer una proposta de treball sobre com s'abordarà la seva resolució durant el procés de treball i, quan sigui possible, aplicar criteris de sostenibilitat en la resolució del punt crític.

Partint de la combinació del tipus de descripció i del nombre de punts crítics identificats, la puntuació s'efectuarà en atenció a la qualificació que mereixi l'anàlisi efectuat, tenint en compte que quan una descripció és incoherent, genèrica, incompleta o deficient, el punt crític no computarà en nombre i s'anirà descendant en l'escala; i que quan l'anàlisi no assoleix, al menys, la qualificació de "regular" obtindrà 0 punts.

DESCRIPCIÓ I NOMBRE DE PUNTS CRÍTICS	TIPUS D'ANÀLISI	
	Bona	Regular
Descripció detallada de 4 o més punts crítics	20	12
Descripció detallada de 3 punts crítics	15	9
Descripció detallada de 2 punts crítics	10	6
Descripció detallada d'1 punt crític	5	3
No existeix cap descripció	0	0

- Descripció de la planificació del treball de tots els agents del projecte d'execució i de la direcció d'obres (fins a 15 punts):

Partint de l'adscripció dels tècnics col·laboradors a l'execució del contracte, així com, de la resta d'agents que intervindran en la redacció del projecte d'execució i la direcció d'obres (ajuntament, projectista, companyies de serveis, ...), el licitador presentarà una descripció coordinada i sistemàtica de les diferents feines a desenvolupar per tots i cadascun dels agents segons la rellevància de les tasques i el grau d'interconnexió entre cada agent.

La puntuació s'efectuarà a nivell de planificació del treball. Quan el nivell de planificació no assoleixi, al menys, la qualificació de "regular" obtindrà 0 punts.

DESCRIPCIÓ DE LA PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS DE TOTS ELS AGENTS DE L'OBRA	PUNTUACIÓ
Bona planificació	10
Regular planificació	5





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'extensió màxima d'aquesta memòria serà de **6 pàgines a una cara** (3 pàgines a doble cara), que hauran d'estar numerades i redactades amb lletra d'una alçada amb el valor indicat com a 10 en el programa Word.

Per a aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

La justificació de la formula és:

Pel que fa a la formula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

1. L'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible.
2. L'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts.

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

Aquesta fórmula, denominada com a fórmula clàssica, respecta les dues regles bàsiques proposades.

Baixes anormals:

Diversos criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

24. Condicions especials d'execució. (articles 116.4c, 122.2, 202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.

El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

26. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

D'acord amb la LCSP.

27. Causes de resolució. (article 211.1f LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les genèriques i específiques per a cada tipus de contracte establertes a la LCSP.

28. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

29. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

D'acord amb l'article 215 LCSP.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

